



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2013

Talcahuano, Chile

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de  
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Deswille*

Marzo 26, 2014  
Concepción, Chile

*Leinaitre*  
Alberto Leinaitre



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

**IDENTIFICACION**

**A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD**

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**2. CODIGO SOC. OP**

10

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA**

MARINA DEL SOL S.A.

**4. RUT**

99.599.350-3

**5. DOMICILIO**

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

**6. TELÉFONO**

56-41-22140100

**7. CIUDAD**

TALCAHUANO

**8. REGIÓN**

BIO-BIO

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**9.1 RUT**

6.535.743-7

**10. GERENTE GENERAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**10.1 RUT**

6.535.743-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

**11.1 RUT**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

ALY KHAN CHAMPSI

BENJAMIN JEFFREY PARR

MARIO ROJAS SEPULVEDA

MICHAEL ADAM WAGMAN

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**12.1 RUT**

BA723066

QA961978

9.028.035-K

BA726392

6.325.674-9

**13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

99,990%

0,005%

0,005%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS:

11.228.250.767

EN U.F.

481.701,53

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



**MARINA DEL SOL S.A.**

**2. Estados financieros Individuales al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012**

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas internacionales de Información Financiera

## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros Individuales al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo método directo  
Notas a los Estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>				
<b>Título</b>	<b>Activos, Corriente</b>				
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.055.086	1.687.429	3.007.976
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	196.868	85.662	287.814
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	310.488	297.907	244.868
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	22.072	10.509	8.114
11060	Inventarios	12	357.966	363.540	265.927
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.454.116	1.576.032	537.187
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.396.596	4.021.079	4.351.886
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.396.596</b>	<b>4.021.079</b>	<b>4.351.886</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>				
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente	9	65.000	65.000	65.000
12020	Otros activos no financieros no corrientes		0	0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	5.642.477	8.017.242	8.109.052
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	280.698	468.359	588.246
12070	Plusvalía		0	0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	6.815.945	6.132.241	7.296.303
12090	Propiedades de Inversión		0	0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	244.184	456.251	257.090
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>13.048.304</b>	<b>15.139.093</b>	<b>16.315.691</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>16.444.900</b>	<b>19.160.172</b>	<b>20.667.577</b>



**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS					
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA					
PASIVOS Y PATRIMONIO					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: 10		

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>				
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>				
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.932.159	1.944.965	1.420.390
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.003.450	570.462	3.141.624
21040	Otras provisiones corriente	19	865.044	844.570	832.110
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.067.560	2.976.376	2.836.126
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	258.352	408.870	146.787
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.126.565	6.745.243	8.377.037
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0	0
21000	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.126.565</b>	<b>6.745.243</b>	<b>8.377.037</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>				
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes	19	0	0	524.160
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	90.085	103.131	110.857
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0	0
22000	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>90.085</b>	<b>103.131</b>	<b>635.017</b>
20000	<b>Total pasivos</b>		<b>5.216.650</b>	<b>6.848.374</b>	<b>9.012.054</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>				
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.966.589	7.050.137	6.393.862
23030	Primas de emisión		0	0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0	0
23060	Otras Reservas		0	0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		11.228.250	12.311.798	11.655.523
23080	Participaciones no controladoras		0	0	0
23000	<b>Patrimonio total</b>		<b>11.228.250</b>	<b>12.311.798</b>	<b>11.655.523</b>
24000	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>16.444.900</b>	<b>19.160.172</b>	<b>20.667.577</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estados de resultados integrales, por función**  
 Al 31 de diciembre de 2013 y 2012  
 (En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: 10			

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	25.281.441	32.476.403	5.948.179	8.436.466
30020	Costo de Ventas	22	(19.363.457)	(21.913.397)	(3.405.360)	(5.941.840)
30030	Ganancia bruta		5.917.984	10.563.006	2.542.819	2.494.626
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(4.959.733)	(4.836.673)	(1.480.917)	(1.430.228)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		106.186	24.611	81.933	20.356
30110	Ingresos financieros		236.180	325.756	44.855	262.763
30120	Costos Financieros		(135)	0	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(14.346)	26.725	(4.365)	(191)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		129.435	42.462	59.149	38.767
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	16	<b>1.415.571</b>	<b>6.145.887</b>	<b>1.243.474</b>	<b>1.386.093</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(280.369)	(1.214.612)	(286.453)	(276.716)
30190	<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.135.202	4.931.275	957.021	1.109.377
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,214945	0,933714	0,181207	0,210055
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>0,214945</b>	<b>0,933714</b>	<b>0,181207</b>	<b>0,210055</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,214945	0,933714	0,181207	0,210055
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,214945</b>	<b>0,933714</b>	<b>0,181207</b>	<b>0,210055</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de resultados integrales**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2013	01-01-2012	01-10-2013	01-10-2012
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<b>30210</b>	<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>				
<b>Título</b>	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas de coberturas de flujos de efectivo	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
<b>50000</b>	<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
<b>52000</b>	<b>Otro resultado integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.135.202	4.931.275	957.021	1.109.377
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
<b>53000</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>1.135.202</b>	<b>4.931.275</b>	<b>957.021</b>	<b>1.109.377</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2013	5.261.661												7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)													1.135.202		1.135.202	0	1.135.202
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			1.135.202	0	1.135.202
Emisión de patrimonio	0	0													0		0
Dividendos													(2.218.750)	(2.218.750)	(2.218.750)		(2.218.750)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.083.548)	(2.218.750)	(1.083.548)	0	(1.083.548)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2013	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589	(2.218.750)	11.228.250	0	11.228.250

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2012	5.261.661												6.393.862		11.655.523	0	11.655.523
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.393.862		11.655.523	0	11.655.523
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)													4.931.275		4.931.275	0	4.931.275
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			4.931.275	0	4.931.275
Emisión de patrimonio	0	0													0		0
Dividendos													(4.275.000)	(4.275.000)	(4.275.000)		(4.275.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	656.275	(4.275.000)	656.275	0	656.275
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2012	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137	(4.275.000)	12.311.798	0	12.311.798

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de flujo de efectivo método directo**

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

(En miles de pesos, M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cl: MILES DE PESOS		Codigo Sociedad Operadora: 10	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>33.433.380</b>	<b>40.704.829</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.430.585	40.615.011
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades relacionadas	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	2.795	89.818
<b>TITULO</b>	<b>Clases de pagos</b>	<b>(31.201.327)</b>	<b>(33.695.532)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(27.576.639)	(30.419.182)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.624.688)	(3.276.350)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y para negociar con ellos	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(2.107.127)</b>	<b>(7.054.500)</b>
41220	Dividendos pagados	(2.218.750)	(7.054.500)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	111.623	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>124.926</b>	<b>(45.203)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(735.000)	(2.070.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(3.460.322)	(1.319.201)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	3.430.000	2.075.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(765.322)</b>	<b>(1.314.201)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	29.443
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>0</b>	<b>29.443</b>
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(640.396)</b>	<b>(1.329.961)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	8.053	9.414
<b>TITULO</b>	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(632.343)</b>	<b>(1.320.547)</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.687.429	3.007.976
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.055.086</b>	<b>1.687.429</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

Notas a los Estados financieros  
(Miles de pesos)

**INDICE**

<b>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES</b>	<b>Página</b>
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	12
Nota 2 - Políticas contables	12
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	43
Nota 24 - Ganancias por acción	43
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	44
Nota 27 - Garantías	45
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	46
Nota 29 - Hechos posteriores	46
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	47

## **Nota 1 - Aspectos generales del negocio**

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **Nota 2 - Políticas contables**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012 y los resultados de sus operaciones, el estado de



cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

### 2.3 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

### 2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

### 2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-Dic-2013	31-Dic-2012	01-Ene-2012
Dólar estadounidense (US\$)	524,61	479,96	519,20
Unidad de Fomento (UF)	23.309,56	22.840,75	22.296,19

### 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos :</b>	
Máquinas de azar	5 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
<b>Equipo de tecnología de la información :</b>	
Computación	3 años
<b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
<b>Otros equipos y herramientas :</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## **2.8 - Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### **2.8.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

**2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

**2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

## **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## 2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2013, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de marzo y hasta octubre, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2013 se han provisionado y pagado dividendos por un monto de M\$2.218.750 con cargo a utilidades del ejercicio y acumuladas.

En el año 2012 se provisionaron desde el mes de junio hasta diciembre dividendos provisorios, mismos que se pagaron por un total de M\$ 4.275.000 en forma definitiva, equivalentes al 86,6916% de las utilidades líquidas del ejercicio 2012.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:



La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERÉS**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### **RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL**

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

## **RIESGOS DE LIQUIDEZ**

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2013, 31 de Diciembre de 2012 y 01 de Enero de 2012, la Sociedad cumple con esta exigencia.

## **RIESGOS FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## **RIESGOS DE CREDITO**

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

## **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## **Nota 5 - Cambio de estimación contable**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 1, Adopción por primera vez de IFRS- Prestamos Gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 - 2011 - Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los Empleados - Planes de beneficios definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 Mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

## Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Efectivo en caja	983.957	1.446.776	1.134.425
Saldo en Bancos	71.129	100.583	74.775
Fondos Mutuos	0	140.070	1.798.776
<b>Totales</b>	<b>1.055.086</b>	<b>1.687.429</b>	<b>3.007.976</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Dólar	7.102	4.371	3.621
Pesos chilenos	1.047.984	1.683.058	3.004.355
<b>Total</b>	<b>1.055.086</b>	<b>1.687.429</b>	<b>3.007.976</b>

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$92.310.111 al 31 de diciembre de 2013 (\$113.177.628 al 31 de Diciembre de 2012). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

## Nota 9 - Otros activos no financieros

### 9.1) Otros activos no financieros corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Seguros anticipados	108.825	0	120.913
Anticipos a proveedores	30.653	76.575	92.883
Otros	57.390	9.087	74.018
<b>Totales</b>	<b>196.868</b>	<b>85.662</b>	<b>287.814</b>

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas pendientes de amortización. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

## 9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Otros	65.000	65.000	65.000
<b>Totales</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>	<b>65.000</b>

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	39.030	0	55.862	0	11.373	0
Documentos por cobrar, bruto	195.636	0	188.747	0	100.543	0
Otras cuentas por cobrar, bruto	244.914	0	192.645	0	222.464	0
<b>Total</b>	<b>479.580</b>	<b>0</b>	<b>437.254</b>	<b>0</b>	<b>334.380</b>	<b>0</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	39.030	0	55.862	0	11.373	0
Documentos por cobrar, neto	26.544	0	49.400	0	11.031	0
Otras cuentas por cobrar, neto	244.914	0	192.645	0	222.464	0
<b>Total</b>	<b>310.488</b>	<b>0</b>	<b>297.907</b>	<b>0</b>	<b>244.868</b>	<b>0</b>

El rubro Deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2013, 2012 y al 1 de enero de 2012, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y No corriente
Saldo al 31/12/2012	139.347
Aumentos (disminuciones) del periodo	29.745
Saldo al 31/12/2013	169.092

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2013 y 2012, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,24% anual desde enero de 2012 hasta septiembre de 2012, del 3,44% anual de octubre de 2012 a septiembre de 2013 y del 2,94% de octubre de 2013 a septiembre de 2014, renovables anualmente. Dichos porcentajes, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo diario de la deuda.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	1.429	0	4.823	0	387	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	13.905	0	164	0	164	0
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	770	0	300	0	0	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	5.968	0	4.781	0	138	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	6.984	524.160
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Prestamos otorgados	Matriz	CH\$	0	5.178.546	0	7.762.030	0	7.584.892
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	0	463.931	0	255.212	0	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Matriz	CH\$	0	0	441	0	441	0
<b>Totales</b>						<b>22.072</b>	<b>5.642.477</b>	<b>10.509</b>	<b>8.017.242</b>	<b>8.114</b>	<b>8.109.052</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2013		31-12-2012		01-01-2012	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	899.818	0	562.396	0	365.860	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	97.769	0	0	0	35.346	0
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	5.863	0	5.738	0	191	0
06325674-9	Nicolas Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	137	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CH\$	0	0	0	0	2.739.953	0
76916720-k	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CH\$	0	0	0	0	137	0
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Gastos y servicios por pagar	Accionistas comunes	CH\$	0	0	2.328	0	0	0
<b>Totales</b>						<b>1.003.450</b>	<b>0</b>	<b>570.462</b>	<b>0</b>	<b>3.141.624</b>	<b>0</b>

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2013 (Cargo)/Abono	31-12-2012 (Cargo)/Abono	01-12-2012 (Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	5.431	1.997	1.711
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	11.586	8.613	4.558
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(4.878.816)	(4.507.407)	(3.457.674)
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(118.123)	(23.055)	0
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(20.832)	(12.698)	(24.570)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	111.516	209.161	183.826
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	208.719	255.212	0
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Gastos y servicios	(13.921)	(7.467)	(19.416)

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSY	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.



#### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$ 427.653 para el ejercicio 2013 y M\$ 572.327 para el año 2012.

#### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

#### Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Insumos para mesas	92.001	103.520	91.275
Repuestos de máquinas de azar	136.530	119.005	74.014
Existencias de restaurante	129.435	141.015	100.638
<b>Total</b>	<b>357.966</b>	<b>363.540</b>	<b>265.927</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

#### Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.120.843	1.322.453	302.964
IVA crédito fiscal	259.810	182.929	138.022
Crédito por gastos de capacitación	32.519	36.884	37.953
Crédito por donaciones	9.325	10.175	35.250
Crédito inversión en activo fijo 4 %	20.386	20.103	19.510
Impuestos a la renta por recuperar	11.233	3.488	3.488
<b>Total</b>	<b>1.454.116</b>	<b>1.576.032</b>	<b>537.187</b>

De acuerdo con la legislación tributaria vigente, La Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios a cuenta de los impuestos que le corresponda pagar. En el periodo de enero a marzo del 2013 se ha aplicado una tasa de 5,1%, desde abril a diciembre del 2013, la tasa aplicada disminuyo a un 4%.

Para el año 2012, se realizaron pagos provisionales mensuales obligatorios, con tres tasas distintas: de enero-marzo un 0,93%, abril-agosto un 4,7% y de septiembre-diciembre un 5,1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
IVA débito fiscal	371.537	569.870	517.259
Impuesto al juego (20%)	334.623	519.125	487.191
Impuesto a la entradas	183.934	256.304	217.447
Pagos provisionales mensuales por pagar	78.932	154.752	32.381
Retenciones de trabajadores	16.334	54.054	49.107
Provisión impuesto a la renta	81.349	1.421.499	1.532.741
Otras retenciones	851	772	0
<b>Total</b>	<b>1.067.560</b>	<b>2.976.376</b>	<b>2.836.126</b>

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	280.698	468.359	588.246
<b>Totales</b>	<b>280.698</b>	<b>468.359</b>	<b>588.246</b>

Activos Intangibles, bruto	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	906.847	870.065	766.850
<b>Totales</b>	<b>906.847</b>	<b>870.065</b>	<b>766.850</b>

Amortización Activo Intangible	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Software	(626.149)	(401.706)	(178.604)
<b>Totales</b>	<b>(626.149)</b>	<b>(401.706)</b>	<b>(178.604)</b>

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2013	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	468.359
Movimientos :	
Adiciones	36.783
Retiros	-
Gastos por amortización	(224.444)
<b>Total movimientos</b>	<b>(187.661)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>280.698</b>

Movimiento Intangibles año 2012	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	588.246
Movimientos :	
Adiciones	103.215
Retiros	-
Gastos por amortización	(223.102)
<b>Total movimientos</b>	<b>(119.887)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>468.359</b>

Movimiento Intangibles año 2011	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	119.080
Movimientos :	
Adiciones	583.900
Retiros	(19.400)
Gastos por amortización	(95.334)
<b>Total movimientos</b>	<b>469.166</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>588.246</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de las ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedad, planta y equipo.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Construcciones generales	2.485.495	5.530	5.856
Instalaciones	47.999	79.921	85.757
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.894.197	4.278.833	5.117.140
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	195.940	298.530	137.030
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-	11.194
Cámaras de CCTV	439.463	472.971	625.292
Equipos y herramientas	572.203	502.212	555.903
Equipos computacionales	73.527	351.847	582.084
Muebles y útiles	99.617	142.397	176.047
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	7.504	-	-
<b>Total</b>	<b>6.815.945</b>	<b>6.132.241</b>	<b>7.296.303</b>

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones generales	2.485.495	5.530	5.856
Instalaciones	47.999	79.921	85.757
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.894.197	4.278.833	5.117.140
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	195.940	298.530	137.030
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-	11.194
Cámaras de CCTV	439.463	472.971	625.292
Equipos y herramientas	572.203	502.212	555.903
Equipos computacionales	73.527	351.847	582.084
Muebles y útiles	99.617	142.397	176.047
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	7.504	-	-
<b>Totales</b>	<b>6.815.945</b>	<b>6.132.241</b>	<b>7.296.303</b>

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones generales	2.486.814	6.523	6.523
Instalaciones	169.735	163.893	132.550
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.253.157	10.646.045	9.552.174
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799	321.060
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.823	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.387.685	1.211.610	1.168.401
Equipos y herramientas	1.011.574	806.542	730.410
Equipos computacionales	846.457	808.484	734.293
Muebles y útiles	377.574	351.889	316.221
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehiculo	9.292	-	-
<b>Totales</b>	<b>18.168.910</b>	<b>14.621.608</b>	<b>13.011.455</b>

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2013	31-12-2012	01-01-2012
Construcciones generales	(1.319)	(993)	(667)
Instalaciones	(121.736)	(83.972)	(46.793)
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.358.960)	(6.367.212)	(4.435.034)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(380.859)	(278.269)	(184.030)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.823)	(49.823)	(38.629)
Cámaras de CCTV	(948.222)	(738.639)	(543.109)
Equipos y herramientas	(439.371)	(304.330)	(174.507)
Equipos computacionales	(772.930)	(456.637)	(152.209)
Muebles y útiles	(277.957)	(209.492)	(140.174)
Otros	(1.788)	-	-
<b>Totales</b>	<b>(11.352.965)</b>	<b>(8.489.367)</b>	<b>(5.715.152)</b>

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
<b>Movimiento activo fijo año 2013</b>											
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241
<b>Movimientos :</b>											
Adiciones	607.112	-	-	176.075	259.722	37.973	25.685	2.480.291	5.842	9.292	3.601.992
Retiros	-	-	-	-	(41.743)	-	-	-	-	-	(41.743)
Gastos por depreciación	(1.991.748)	(102.590)	-	(209.583)	(147.988)	(316.293)	(68.465)	(326)	(37.764)	(1.788)	(2.876.545)
<b>Total movimientos</b>	<b>(1.384.636)</b>	<b>(102.590)</b>	<b>-</b>	<b>(33.508)</b>	<b>69.991</b>	<b>(278.320)</b>	<b>(42.780)</b>	<b>2.479.965</b>	<b>(31.922)</b>	<b>7.504</b>	<b>683.704</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	2.894.197	195.940	-	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945

	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
<b>Movimiento activo fijo año 2012</b>											
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	-	7.296.303
<b>Movimientos :</b>											
Adiciones	1.093.871	255.739	-	43.209	80.759	74.191	35.668	-	31.343	-	1.614.780
Retiros	-	-	-	-	(4.627)	-	-	-	-	-	(4.627)
Gastos por depreciación	(1.932.178)	(94.239)	(11.194)	(195.530)	(129.823)	(304.428)	(69.318)	(326)	(37.179)	-	(2.774.215)
<b>Total movimientos</b>	<b>(838.307)</b>	<b>161.500</b>	<b>(11.194)</b>	<b>(152.321)</b>	<b>(53.691)</b>	<b>(230.237)</b>	<b>(33.650)</b>	<b>(326)</b>	<b>(5.836)</b>	<b>-</b>	<b>(1.164.062)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241

	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
<b>Movimiento activo fijo año 2011</b>											
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	4.287.066	191.582	23.385	732.689	427.355	69.783	180.902	6.182	88.054	-	6.006.998
<b>Movimientos :</b>											
Adiciones	2.633.389	3.512	-	82.279	239.337	629.710	51.865	-	27.053	-	3.667.145
Retiros	(254.892)	-	-	(2.434)	(10.489)	-	(313)	-	-	-	(268.128)
Gastos por depreciación	(1.548.423)	(58.064)	(12.191)	(187.242)	(100.300)	(117.409)	(56.407)	(326)	(29.350)	-	(2.109.712)
<b>Total movimientos</b>	<b>830.074</b>	<b>(54.552)</b>	<b>(12.191)</b>	<b>(107.397)</b>	<b>128.548</b>	<b>512.301</b>	<b>(4.855)</b>	<b>(326)</b>	<b>(2.297)</b>	<b>-</b>	<b>1.289.305</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	5.117.140	137.030	11.194	625.292	555.903	582.084	176.047	5.856	85.757	-	7.296.303

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio activó los desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán amortizados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>	<b>31-12-2013</b> M\$	<b>31-12-2012</b> M\$
Gasto por impuestos corrientes	55.663	1.396.550
Otros gastos por impuestos corrientes	25.686	24.949
<b>Gasto por impuestos corrientes, Total</b>	<b>81.349</b>	<b>1.421.499</b>
Ingreso diferidos (gasto) por impuestos diferidos	199.021	(206.887)
<b>Totales</b>	<b>280.370</b>	<b>1.214.612</b>

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>31-12-2013</b> M\$	<b>31-12-2012</b> M\$
Utilidad/(Perdida) antes de impuesto	1.415.571	6.145.887
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (2013/2012)	(283.114)	(1.229.177)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	-	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	2.744	14.565
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>2.744</b>	<b>14.565</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(280.370)</b>	<b>(1.214.612)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>19,81%</b>	<b>19,76%</b>

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2011 a un 20%.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la ley N° 20.630, que aumenta en forma permanente, a partir del año comercial 2012, la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%.

## Nota 16.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto			Pasivos por Impuesto		
	31-12-2013	31-12-2012	01-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	01-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	51.670	45.200	29.357			
Provisión progresivos bingo	3.336	5.012	6.225			
Provisión progresivos máquinas	101.161	78.478	56.952			
Provisión progresivos mesas	4.793	23.847	8.226			
Provisión juicios	0	0	0			
Provisión puntos MDS	20.189	22.677	23.520			
Provisión cheques protestados	33.818	27.869	17.902			
Provisión ropa de trabajo	3.217	6.361	1.344			
Provisión licencias	0	232	14.175			
Provisión promesas donación	26.000	26.000	24.050			
Otras provisiones del personal	0	36.574	0			
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	0	184.001	75.339	33.356		
Intangibles	0	0	0	56.729	103.131	110.857
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>244.184</b>	<b>456.251</b>	<b>257.090</b>	<b>90.085</b>	<b>103.131</b>	<b>110.857</b>

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2012	456.251	103.131
Incremento (Decremento)	(212.067)	(13.046)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	244.184	90.085

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

## Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

## Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Cuentas por pagar comerciales	990.178	648.470	537.498
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	32.465	30.886	29.843
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	39.682	39.799	30.341
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0	0
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	532.418	767.651	310.098
Documentos por pagar	203.985	76.575	212.853
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	119.659	130.174	123.728
Otros	13.772	251.410	176.029
<b>Total</b>	<b>1.932.159</b>	<b>1.944.965</b>	<b>1.420.390</b>

## Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Otras provisiones corrientes	865.044	844.570	832.110
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	258.352	408.870	146.787
<b>Total</b>	<b>1.123.396</b>	<b>1.253.440</b>	<b>978.897</b>

### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Progresivos máquinas por pagar	505.806	392.392	284.760
Progresivos bingo por pagar	16.678	25.058	31.123
Progresivos mesas por pagar	23.966	119.235	41.130
Provisiones programas de fidelización de clientes	100.944	113.382	117.599
Provisión ropa trabajo	16.084	31.805	6.717
Provisión Licencias de SW	35.596	1.158	70.875
Provisión promesas de donación	130.000	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	28.156	25.621	144.980
Provisión mesas en participación	4.591	5.919	4.926
Otras provisiones corrientes	3.223	0	0
<b>Total</b>	<b>865.044</b>	<b>844.570</b>	<b>832.110</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Nombre del pozo Progresivos	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles N°		Pozos base M\$		Aporte de los jugadores M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	Pozos progresivos MDA	376	339	349.031	243.701	156.775	148.691	505.806
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	3.000	3.000	20.966	116.235	23.966	119.235
Bingo	4	4	3.000	3.000	13.678	22.058	16.678	25.058
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>400</b>	<b>363</b>	<b>355.031</b>	<b>249.701</b>	<b>191.419</b>	<b>286.984</b>	<b>546.450</b>	<b>536.685</b>

### II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
DOGGI CASH	10	10	3.103	3.103	270	2.097	3.373	5.200
HOT LINK	0	10	0	1.000	0	4.752	0	5.752
JACKPOT PARTY	8	8	5.233	5.233	104	295	5.337	5.528
LIFE OF LUXURY	12	12	5.628	5.628	85	332	5.713	5.960
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.715	11.715	20.118	11.496	31.833	23.211
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	9	21	13.725	13.725	4.459	18.123	18.184	31.848
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	10	12	5.490	5.490	4.262	5.889	9.752	11.379
GOLDBEARD TREASURE	10	10	1.175	1.175	38	41	1.213	1.216
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	5.490	5.490	6.003	3.959	11.493	9.449
QUICK HITS	6	14	2.745	2.745	769	1.653	3.514	4.398
FORT KNOX	8	8	2.558	2.558	73	53	2.631	2.611
KING KONG CASH	6	6	666	666	247	1.206	912	1.871
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	12	12	39.050	39.050	8.484	39.199	47.534	78.249
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	250	250	521	436	771	686
CASH - SPIN	8	8	1.050	1.050	809	1.694	1.859	2.744
SEX & THE CITY	4	4	368	368	225	360	593	728
SEX & CITY FABULOUS	4	4	368	368	157	129	524	496
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	8	689	689	256	430	945	1.119
SEX & THE CITY (II)	4	4	368	368	15	417	383	784
CASH WIZARD (2)	4	4	10.275	10.275	785	5.308	11.060	15.583



PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	250	250	448	123	698	373
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	625	250	816	676	1.441	926
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	625	250	2.005	417	2.630	667
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	250	250	983	700	1.233	950
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	250	250	894	754	1.144	1.004
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	6	4	58.575	58.575	33.308	19.606	91.883	78.181
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	8	8	4.740	4.740	54	2.462	4.794	7.202
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	250	250	981	141	1.231	391
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	250	250	26	127	276	377
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	250	250	466	151	716	401
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	250	250	508	204	758	454
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	625	250	1.498	132	2.123	382
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	250	250	409	341	659	591
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	250	250	533	690	783	940
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	250	250	449	351	699	601
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	1	1	250	250	325	225	575	475
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	1	1	250	250	152	506	402	756
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	250	250	339	504	589	754
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	250	250	180	659	430	909
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	250	250	306	60	556	310
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	625	250	533	934	1.158	1.184
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	625	250	1.209	402	1.834	652
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	1	1	250	250	580	172	830	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	1	1	250	250	276	115	526	365
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	1	1	250	250	396	525	646	775
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	250	250	1.055	993	1.305	1.243
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	1	1	250	250	124	295	374	545
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	250	250	237	108	487	358
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	1	1	250	250	197	438	447	688
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	1	1	250	250	592	599	842	849
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	625	250	1.308	173	1.933	423
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	0	8	0	2.125	0	242	0	2.367
EGYPTIAN GOLD	8	0	5.625	0	2.149	0	7.774	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	1.200	1.200	831	485	2.031	1.685
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	1.200	1.200	790	477	1.990	1.677
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	275	275	28	48	303	323
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	1	1	275	275	44	181	319	456
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	275	275	88	99	363	374
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	275	275	29	92	304	367
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	1.200	1.200	872	238	2.072	1.438
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	1	1	1.200	1.200	828	461	2.028	1.661
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	1	1	225	225	95	50	320	275
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	1	1	275	275	132	61	407	336
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	275	275	6	63	281	338
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	1	1	275	275	170	88	445	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	225	225	158	93	383	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	1	1	275	275	42	41	317	316
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	1	1	275	275	178	38	453	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	225	225	134	68	359	293
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	225	225	45	197	270	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	225	225	110	75	335	300
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	275	275	135	43	410	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	275	275	85	189	360	464
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	225	225	127	83	352	308
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	2.270	2.270	4.449	356	6.719	2.626
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	275	275	76	124	351	399
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	275	275	105	6	380	281
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	275	275	108	54	383	329
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	225	225	35	174	260	399
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.270	2.270	1.767	198	4.037	2.468
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.270	2.270	1.033	1.172	3.303	3.442
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	225	225	102	70	327	295
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	442	595	96	136	538	731
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	1	1	442	595	88	285	530	880
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	442	595	69	287	511	882
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	442	595	104	361	546	956
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	442	595	98	372	540	967
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	595	595	294	150	889	745
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	442	595	91	203	533	798
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	595	595	499	280	1.094	875
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	442	442	38	116	480	558
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	2.173	595	315	209	2.488	804
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	595	595	575	277	1.170	872
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	595	595	352	215	947	810
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	442	442	174	114	616	556
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	595	595	660	202	1.255	797
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	442	442	201	183	643	625
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	2.173	595	207	147	2.380	742
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	595	595	458	232	1.053	827
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	442	442	164	119	606	561
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	595	595	194	374	789	969
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	595	595	297	310	892	905
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	595	442	229	93	824	535



PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	595	595	304	302	899	897
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	442	595	105	322	547	917
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	595	595	225	253	820	848
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.173	595	280	170	2.453	765
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	595	595	460	244	1.055	839
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	595	595	264	269	859	864
QUICK HITS	8	8	2.745	2.745	357	158	3.102	2.903
MAGIC 5'S	8	8	5.645	5.645	620	2.762	6.265	8.407
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	275	275	667	146	942	421
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	275	275	340	62	615	337
THE HANGOVER	4	4	318	318	484	158	802	476
BEAT THE FIELD	10	10	1.325	1.325	21	6	1.346	1.331
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	19	26	144	151
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	49	16	174	141
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	10	49	135	174
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	35	60	160	185
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	99	11	224	136
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	125	125	16	62	141	187
PIRATE'S JACKPOTS	0	1	0	125	0	15	0	140
PIRATE'S JACKPOTS	0	1	0	125	0	8	0	133
PIRATE'S JACKPOTS	0	1	0	125	0	31	0	156
PIRATE'S JACKPOTS	0	1	0	125	0	53	0	178
GREASE	0	4	0	5.675	0	210	0	5.885
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	16.035	1.616	26.035	11.616
LAS VEGAS DRAGON	10	0	4.215	0	3.663	0	7.878	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	0	688	0	252	0	940	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	0	688	0	108	0	796	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	0	688	0	59	0	746	0
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	0	275	0	12	0	287	0
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	0	11.050	0	2.706	0	13.756	0
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	0	18.300	0	3.205	0	21.505	0
QUICK HITS PRO	4	0	5.170	0	864	0	6.034	0
INSTANT RICHE	10	0	4.215	0	603	0	4.818	0
Progresivo Individual 1360	1	0	1.740	0	184	0	1.924	0
Progresivo Individual 1361	1	0	1.740	0	183	0	1.923	0
Progresivo Individual 1362	1	0	1.740	0	189	0	1.929	0
Progresivo Individual 1363	1	0	1.740	0	292	0	2.032	0
Progresivo Individual 1364	1	0	1.740	0	169	0	1.909	0
Progresivo Individual 1365	1	0	1.740	0	255	0	1.995	0
Progresivo Individual 1378	1	0	1.240	0	117	0	1.357	0
Progresivo Individual 1379	1	0	1.240	0	337	0	1.577	0
Progresivo Individual 1380	1	0	1.240	0	99	0	1.339	0
Progresivo Individual 1381	1	0	1.240	0	273	0	1.513	0
Progresivo Individual 1383	1	0	1.050	0	248	0	1.298	0
Progresivo Individual 1384	1	0	1.050	0	145	0	1.195	0
Progresivo Individual 1386	1	0	1.050	0	256	0	1.306	0
QUICK HIT (6)	8	0	13.725	0	1.761	0	15.486	0
GOLDEN PHARAOH (2)	2	0	10.000	0	720	0	10.720	0
QUICK HIT (8)	8	0	13.725	0	675	0	14.400	0
THE GHOSTBUSTER	2	0	339	0	121	0	460	0
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	4	0	1.313	0	67	0	1.379	0
<b>Total</b>	<b>376</b>	<b>339</b>	<b>349.036</b>	<b>243.701</b>	<b>156.774</b>	<b>148.691</b>	<b>505.806</b>	<b>392.392</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos	Cantidad de mesas		Pozos base total		Aporte de los jugadores total		Total Pozo	
	N°		M\$		M\$		M\$	
<b>Progresivos mesas de juego</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	20.138	64.884	23.138	67.884
Mesa pozo reserva	10	10	0	0	828	51.351	828	51.351
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>20.966</b>	<b>116.235</b>	<b>23.966</b>	<b>119.235</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos	Pozos base total		Aporte de los jugadores total		Total pozo	
	M\$		M\$		M\$	
<b>Progresivos bingo</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>	<b>31-12-2013</b>	<b>31-12-2012</b>
Pozo 1	1.500	1.500	36	2.240	1.536	3.740
Pozo 2	1.000	1.000	455	1.345	1.455	2.345
Pozo 3	500	500	722	343	1.222	843
Pozo reserva	0	0	12.465	18.131	12.465	18.131
<b>Total</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>13.678</b>	<b>22.058</b>	<b>16.678</b>	<b>25.058</b>

## 19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Provisión vacaciones del personal	258.352	226.002	146.787
Otras provisiones del personal	0	182.868	0
<b>Totales</b>	<b>258.352</b>	<b>408.870</b>	<b>146.787</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	408.870
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	519.982
Provisión utilizada	(670.500)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(150.518)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>258.352</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	146.787
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	439.427
Provisión utilizada	(177.344)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>262.083</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>408.870</b>

## 19.3 Provisiones no corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones no corrientes	Saldo al		
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$	01-01-2012 M\$
Provisiones por juicios	0	0	524.160
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>524.160</b>

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2013, 2012 y 1 de enero de 2012, el capital social asciende a M\$ 5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se Autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

### 20.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad pagó en 2013, dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 4.275.000 (de los cuales se provisionaron en el año 2012 M\$ 4.275.000) de acuerdo con lo acordado por la Junta de accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 29 de junio de 2012, respectivamente. A la fecha ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.135.202 y dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 1.083.548.

Durante el ejercicio 2012, la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 29 de junio de 2012 determinó pagar dividendos provisorios con cargo al resultado del ejercicio proyectado y al resultado acumulado, desde el mes de junio de 2012, el que fue distribuido de acuerdo al porcentaje de participación social.

El detalle de las fechas de pago y los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2013 y 2012, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

<b>Dividendos pagados año 2013</b>	
Dividendos provisorios	1.135.202
Dividendos definitivos	1.083.548
<b>Total dividendos provisorios M\$</b>	<b>2.218.750</b>

<b>Dividendos provisorios año 2012</b>	
Dividendos provisorios: Junio/2012	237.500
Dividendos provisorios: Julio/2012	712.500
Dividendos provisorios: Agosto/2012	712.500
Dividendos provisorios: Septiembre/2012	475.000
Dividendos provisorios: Octubre/2012	712.500
Dividendos provisorios: Noviembre/2012	712.500
Dividendos provisorios: Diciembre/2012	712.500
<b>Total dividendos provisorios M\$</b>	<b>4.275.000</b>

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2012 y 2013, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

### 20.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2013 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2013 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>5.281.354.328</b>

#### 20.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2013, correspondientes a la suma de M\$5.966.589 (M\$7.050.137 al 31/12/2012 y M\$6.393.862 al 01/01/2012) determinada bajo IFRS.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	7.050.137
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.135.202
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.218.750)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.966.589</b>

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	6.393.862
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	4.931.275
Dividendos (incluye provisión del período)	(4.275.000)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>7.050.137</b>

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	2.622.285
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	6.511.804
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.740.227)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>6.393.862</b>

#### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
Ingresos por juegos de azar	23.065.858	29.755.787	5.415.940	7.719.156
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.215.583	2.720.616	532.239	717.310
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>25.281.441</b>	<b>32.476.403</b>	<b>5.948.179</b>	<b>8.436.466</b>

#### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
Ingresos mesas de juego	2.943.097	3.470.240	572.108	883.993
Ingresos máquinas de azar	20.098.247	26.179.811	4.840.083	6.813.986
Ingresos bingo	24.514	105.736	3.749	21.177
<b>Total</b>	<b>23.065.858</b>	<b>29.755.787</b>	<b>5.415.940</b>	<b>7.719.156</b>

### 21.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	350.151	285.144	350.151	285.144
Drop o depósito	12.965.978	16.265.369	2.581.283	4.128.092
Devoluciones	4.057.588	2.335.059	467.089	415.404
Rellenos	13.735.663	14.755.749	2.447.970	3.534.200
Inventario o saldo inicial	352.791	248.955	327.607	306.129
Ingreso bruto o win	3.285.263	3.880.868	622.946	988.311
Win progresivo	202.115	242.046	49.020	57.672
Ingreso por torneos	14.907	6.672	8.842	5.970
Win total mesas	3.502.285	4.129.586	680.808	1.051.952
(-) IVA DEBITO FISCAL	(559.188)	(659.346)	(108.700)	(167.959)
<b>Total</b>	<b>2.943.097</b>	<b>3.470.240</b>	<b>572.108</b>	<b>883.993</b>

### 21.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	97.178.852	121.873.388	24.501.098	31.130.276
Ticket in o tarjeta in	149.941.621	188.344.810	38.174.368	47.950.218
Ticket out o tarjeta out	210.783.084	266.226.679	53.226.195	67.700.332
Premios grandes	12.375.555	12.767.582	3.676.701	3.232.498
Pago manual por error	87.396	69.741	25.812	19.581
Variación pozo	11.831	55.843	(205)	33.572
Ingreso por tickets expirados	54.307	55.623	12.736	14.133
Win máquinas de azar	23.916.914	31.153.975	5.759.699	8.108.644
(-) IVA DEBITO FISCAL	(3.818.667)	(4.974.164)	(919.616)	(1.294.658)
<b>Ingresos de máquinas de azar</b>	<b>20.098.247</b>	<b>26.179.811</b>	<b>4.840.083</b>	<b>6.813.986</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total recaudado	116.685	503.302	17.845	100.798
Retorno del casino	0	0	0	0
Ingresos de bingo	29.171	125.825	4.461	25.199
(+) IVA DEBITO FISCAL	(4.657)	(20.089)	(712)	(4.022)
<b>Ingresos de bingo o win</b>	<b>24.514</b>	<b>105.736</b>	<b>3.749</b>	<b>21.177</b>

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.792.816	2.088.704	405.096	545.283
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	191.352	487.629	40.994	127.447
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	94.540	76.919	28.356	22.506
Ingresos de servicios anexos por eventos	136.875	67.364	57.793	22.074
<b>Total</b>	<b>2.215.583</b>	<b>2.720.616</b>	<b>532.239</b>	<b>717.310</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

## Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	9.269.964	11.598.119	2.213.705	3.154.139
Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)	1.898.409	1.853.562	531.617	592.981
Gastos por inmuebles arrendados	4.878.816	5.363.814	1.199.472	1.370.735
Gastos por servicios básicos	369.910	394.854	89.945	88.196
Gastos de reparación y mantención	178.351	278.913	(1.179.002)	92.619
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	2.292.617	2.235.288	688.777	637.869
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	1.563.033	1.484.310	390.966	336.734
Depreciación	2.876.545	2.797.258	608.715	932.094
Amortización	224.443	200.059	55.929	51.000
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	101.583	51.790	68.446	22.015
Telecomunicaciones, software	374.907	281.963	110.625	50.975
Asesorías	294.612	210.140	107.082	42.711
<b>Total</b>	<b>24.323.190</b>	<b>26.750.070</b>	<b>4.886.277</b>	<b>7.372.068</b>

### 22.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de venta	18.889.064	21.641.518	3.280.829	5.968.163
Otros costos de venta	474.393	271.879	124.531	(26.323)
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>19.363.457</b>	<b>21.913.397</b>	<b>3.405.360</b>	<b>5.941.840</b>

#### 22.1.1 Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

Costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013	01-01-2012 31-12-2012	01-10-2013 31-12-2013	01-10-2012 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reparación y mantención de máquinas	24.990	109.962	8.711	38.761
Arriendos	5.303.100	5.746.537	1.310.041	1.478.789
Impuestos específicos al juego	4.414.095	5.713.795	1.039.861	1.465.096
Depreciación	2.876.545	2.774.215	608.715	909.051
Amortización	224.444	223.102	55.930	74.043
Consumo de materiales de juego	140.371	259.311	38.719	115.872
Costo de personal asociados al Juego	2.129.162	2.282.966	607.358	553.595
Costo de personal no asociados al Juego	1.155.690	1.323.876	218.966	464.268
Costos promocionales (concursos y beneficios)	167.984	64.978	58.681	21.207
Servicios básicos	369.910	394.854	89.945	88.196
Otros	2.082.773	2.747.922	(756.098)	759.285
<b>Total costos de venta</b>	<b>18.889.064</b>	<b>21.641.518</b>	<b>3.280.829</b>	<b>5.968.163</b>

## 22.1.2 Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
Otros costos de venta				
Servicios varios	277.711	155.379	73.829	(41.162)
Suministros computacionales y de comunicación	196.682	116.500	50.702	14.839
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>474.393</b>	<b>271.879</b>	<b>124.531</b>	<b>(26.323)</b>

## (\*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-12-2013	31-12-2012
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	43	50
Mesas de juego	106	126
Tesorería operativa	53	61
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>208</b>	<b>244</b>

## Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(14.346) al 31 de diciembre de 2013 y M\$ 26.725 al 31 de diciembre de 2012. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

## Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2013	31-12-2012
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	1.135.202	4.931.275
<b>Ganancia por acción básica</b>	<b>0,214945</b>	<b>0,933714</b>

## Nota 25 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros Intermedios, las contingencias más relevantes son los siguientes:

### 26.1 Juicios

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

d) La Sociedad es querellada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante Segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 7.301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo. Evacuado informe pericial. Con fecha 1 de julio de 2013 se dictó sentencia definitiva, la que se encuentra apelada por ambas partes. Con fecha 22 de octubre de 2013 ingreso a la I. Corte de Apelaciones de Concepción. Con fecha 10 de diciembre de 2013 quedo en estado de relación. Actualmente figurando en tabla.

Contingencia: \$31.450.000, más intereses, reajustes y costas.



e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2013, se notifica audiencia de absolución de posiciones en primera citación de Juan Ignacio Ugarte Jordana para el día 03 de julio de 2013.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, mas reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## **26.2 Multas**

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

## **Nota 27 - Garantías**

### **27.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

Al 31 de Diciembre de 2013:

a) Uno de los hechos más relevantes fue originado por la aplicación de la Ley No 20.660 "Ambientes Libres de Humo de Tabaco" que comenzó a regir con fecha 1 de Marzo de 2013, la cual aumenta las restricciones al consumo, venta y publicidad del tabaco. La aplicación de esta ley prohíbe el consumo del tabaco en dependencias del casino.

La medida comentada, ha significado una disminución en la afluencia de público, en los ingresos del casino y en los impuestos pagados por dichos conceptos, situación que esperamos se revierta en los próximos meses de acuerdo a la experiencia internacional.

A su vez, como medida de mitigación, la Sociedad ha realizado importantes desembolsos para habilitar espacios para fumadores acordes con lo dictado en la ley para que los clientes puedan hacer uso de ellos.

b) La Sociedad, pagó durante el año 2013 dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$ 1.135.202 y dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 1.083.548, con un total de M\$ 2.218.750.

c) La Sociedad realizó durante el año 2013 importantes inversiones para la habilitación de aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación, además, de la incorporación de nuevas máquinas de azar de última tecnología. Adicionalmente, se habilitó un nuevo restaurante con la barra más grande del sur de Chile y un espacio para presentación de música en vivo.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados financieros Anuales de 2013 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de marzo de 2014.



## **MARINA DEL SOL S.A.**

### 3. Hechos relevantes

## HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2013:

- a) Uno de los hechos más relevantes fue originado por la aplicación de la Ley N°20.660 "Ambientes Libres de Humo de Tabaco" que comenzó a regir con fecha 01 de Marzo de 2013, la cual aumenta las restricciones al consumo, venta y publicidad del tabaco. La aplicación de esta ley prohíbe el consumo del tabaco en dependencias del casino.

La medida comentada, ha significado una disminución en la afluencia de público, en los ingresos del casino y en los impuestos pagados por dichos conceptos, situación que esperamos se revierta en los próximos meses de acuerdo a la experiencia internacional.

A su vez, como medida de mitigación, la Sociedad ha realizado importantes desembolsos para habilitar espacios para fumadores acordes con lo dictado en la ley para que los clientes puedan hacer uso de ellos.

- b) La Sociedad, pagó durante el año 2013 dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$ 1.135.202 y dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 1.083.548, con un total de M\$ 2.218.750.
- c) La Sociedad realizó durante el año 2013 importantes inversiones para la habilitación de aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación, además, de la incorporación de nuevas máquinas de azar de última tecnología. Adicionalmente, se habilitó un nuevo restaurante con la barra más grande del sur de Chile y un espacio para presentación de música en vivo.



## **MARINA DEL SOL S.A.**

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013,  
2012

## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013, 2012

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estado Financieros se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2013.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

La Sociedad comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin

desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2012, se publicó la ley 20.580 que introdujo diversas modificaciones a la Ley de Alkoholes. Producto de dicha ley, se produjo al inicio de ella una baja importante en el ingreso de público y en la recaudación, situación que se revirtió en el tiempo.

Durante el año 2013, se publicó la ley 20.660 “Ambientes libres de Humo de Tabaco”. Producto de dicha ley, se produjo una baja adicional importante en el ingreso de público y en la recaudación, la cual, a la fecha de los estados financieros, no ha sido revertida en su totalidad.

Durante el mismo año, la Compañía realizó importantes inversiones para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Asimismo, se han realizado importantes desembolsos para habilitar dos sectores para fumadores, con tal de revertir la baja en la recaudación.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.395 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-13	Dic-12
Liquidez Corriente	Veces	0,6625	0,5961
Razon Ácida	Veces	0,5927	0,5422
Capital de Trabajo	M\$	(1.729.969)	(2.724.164)

La situación de liquidez muestra una mejora con respecto al año anterior. Se explica por una disminución en los activos en menor proporción a la disminución de los pasivos. La variación de los activos (disminución), se explica por una disminución del efectivo y efectivo equivalente. La variación de



los pasivos (disminución), se explica por la disminución de los pasivos por impuestos corrientes, relacionados con el impuesto a la renta y un aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto al año 2012, adicionalmente a lo explicado en el párrafo anterior, la mejora se debe a una disminución de los inventarios.

El Capital de Trabajo es negativo en el año 2013 y 2012, pero con una importante disminución favorable respecto al periodo 2012, donde los pasivos corrientes, relacionados con el impuesto a la renta y un aumento de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, disminuyen en mayor proporción que los activos corrientes, relacionados con el efectivo y efectivo equivalente.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-13	Dic-12
Razón de Endeudamiento	%	46,46%	55,62%
Deuda Corto Plazo	%	98,27%	98,49%
Deuda Largo Plazo	%	1,73%	1,51%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	10.444	N/A

Al cierre del ejercicio, la Compañía no tiene deudas bancarias corrientes o no corrientes. Sus deudas corresponden principalmente a pasivos corrientes relacionados con el giro.

La razón de endeudamiento mejorada, es producto de la disminución en los pasivos, relacionados con la disminución del impuesto a la renta y el aumento de las cuentas por pagar a empresas relacionadas, y, la disminución del patrimonio producto del menor resultado y menor pago de dividendos, comparado con respecto a igual periodo anterior.

## 2.3- RESULTADOS

La utilidad del ejercicio al 31 de Diciembre de 2013 es de M\$ 1.135.202 (utilidad de M\$ 4.931.275 en 2012).

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-13	Var. M\$	Var. %	Dic-12
Ingresos Ordinarios	25.281.441	(7.194.962)	(22,15)%	32.476.403
Costos de las ventas	(19.363.457)	2.549.940	(11,64)%	(21.913.397)
Gastos de administración	(4.959.733)	(123.060)	2,54%	(4.836.673)
Resultados operacionales	958.251	(4.768.082)	(83,27)%	5.726.333
Otros ingresos/egresos	457.320	37.766	9,00%	419.554
Gastos por impuestos a las ganancias	(280.369)	934.243	(76,92)%	(1.214.612)
Utilidad (Pérdida) Después de Impto.	1.135.202	(3.796.073)	(76,98)%	4.931.275
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>	<b>Dic-12</b>
Gastos financieros	(135)	(135)	0	0
R.A.I.I.D.A.I.E.	4.059.240	(4.664.410)	(53,47)%	8.723.650

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre del 2013 registraron una importante disminución de un (22,15) % respecto al mismo período del año 2012, producto de la aplicación de la ley del tabaco.
- El costo de venta, disminuyó en un (11,64) % respecto a los períodos analizados, disminuyendo asimismo, el monto de los impuestos específicos. Los gastos de administración, aumentaron en un 2,54% principalmente por los mayores gastos de publicidad y marketing que se realizaron para compensar la aplicación de la ley del tabaco.
- El impuesto a la renta, muestran una baja importante respecto al año anterior, coincidentes con la baja en el resultado operacional.

## 2.4- RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad registró una importante disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de un 8,47 % (44,83% en 2012), esta variación se debe a la disminución en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2012, principalmente por los menores ingresos percibidos por la aplicación de la ley de tabaco comentada.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-13	Dic-12
Rentabilidad del Patrimonio	%	8,47%	44,83%
Rentabilidad del Activo	%	6,38%	24,76%
Utilidad por Acción	Pesos	0,214945	0,933714
Rendimiento Activos Operacionales	%	12,75%	73,15%

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-13	Dic-12
a) Ruleta	%	77,8%	76,4%
b) Cartas	%	73,4%	75,6%
c) Dados	%	74,9%	74,9%
d) Máquinas de Azar	%	92,9%	93,1%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-13	Dic-12
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,4%	2,9%
b) Win Cartas/Win Total	%	10,0%	8,6%
c) Win Dados/Win Total	%	0,3%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	87,2%	88,0%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,1%	0,4%

<b>iii. Total Drop/Win Ruleta</b>			
	<b>Unidades</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-12</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	450,6%	423,4%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	376,5%	409,2%
c) Drop Dados/Win Dados	%	398,6%	397,7%
<b>iv. Retorno Real MDA</b>			
	<b>Unidades</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-12</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,5%	6,4%
<b>v. Jugado sobre Drop MDA</b>			
	<b>Unidades</b>	<b>Dic-13</b>	<b>Dic-12</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	149%	157%

### 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional se muestra influenciado principalmente por la disminución en el cobro procedente de las ventas y en los pagos por la disminución de los pagos a proveedores y la disminución en el pago de dividendos.

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSION

El flujo de inversión negativo, refleja un aumento importante en la inversión de propiedades, planta y equipos, producto de la ampliación del casino, con el objeto de revertir los menores resultados obtenidos por la aplicación de la ley del tabaco, a su vez, se recaudaron cobros a entidades relacionadas y se disminuyeron los préstamos otorgados a entidades relacionadas.

#### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No existe flujo originado por actividades de financiamiento.

### 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol (en año 2012) y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados (en el año 2013). La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias.

A la fecha de este informe, aún cuando la situación presenta una leve mejoría, los ingresos y la asistencia han disminuido por la aplicación de las leyes antes indicadas, básicamente por la ley de tabaco implementada en marzo de 2013, esperándose una recuperación en el mediano plazo, basados en los resultados de estudios internacionales al respecto.

Como una forma de potenciar una tendencia positiva y revertir los resultados, la Compañía ha implementado un plan de expansión de sus instalaciones, con tal de proveer mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes, lo cual incluye el establecimiento de sectores para fumadores. Dicho plan, fue concluido a fines del año 2013.



**MARINA DEL SOL S.A.**

Declaración de responsabilidad a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013


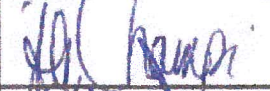

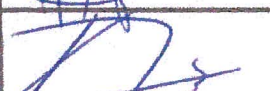
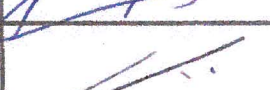
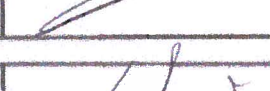

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3

**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente Informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 31 de Diciembre del 2013, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
MICHAEL ADAM WAGMAN	Presidente	BA726392	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K	
FERNANDO MORAGA BRAVO	Director Suplente	12.917.091-3	
EDUARDO ROJAS SEPULVEDA	Director Suplente	9.285.715-1	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7	
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2	

Fecha: 26 de marzo de 2014



**MARINA DEL SOL S.A.**

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

## ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
<b>Costos de venta y otros costos de venta</b>				
Costos de venta	18.889.064	21.641.518	3.280.829	5.968.163
Otros costos de venta	474.393	271.879	124.531	(26.323)
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>19.363.457</b>	<b>21.913.397</b>	<b>3.405.360</b>	<b>5.941.840</b>

### I. Costos de ventas

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
<b>Costos de ventas</b>				
Reparación y mantención de máquinas	24.990	109.962	8.711	38.761
Arriendos	5.303.100	5.746.537	1.310.041	1.478.789
Impuestos específicos al juego	4.414.095	5.713.795	1.039.861	1.465.096
Depreciación	2.876.545	2.774.215	608.715	909.051
Amortización	224.444	223.102	55.930	74.043
Consumo de materiales de juego	140.371	259.311	38.719	115.872
Costo de personal asociados al Juego	2.129.162	2.282.966	607.358	553.595
Costo de personal no asociados al Juego	1.155.690	1.323.876	218.966	464.268
Costos promocionales (concursos y beneficios)	167.984	64.978	58.681	21.207
Servicios básicos	369.910	394.854	89.945	88.196
Otros	2.082.773	2.747.922	(756.098)	759.285
<b>Total costos de venta</b>	<b>18.889.064</b>	<b>21.641.518</b>	<b>3.280.829</b>	<b>5.968.163</b>

### II. Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-10-2013 31-12-2013 M\$	01-10-2012 31-12-2012 M\$
<b>Otros costos de venta</b>				
Servicios varios	277.711	155.379	73.829	(41.162)
Suministros computacionales y de comunicación	196.682	116.500	50.702	14.839
<b>Total otros costos de venta</b>	<b>474.393</b>	<b>271.879</b>	<b>124.531</b>	<b>(26.323)</b>

### III. Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	31-12-2013	31-12-2012
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	5	6
Máquinas de azar	43	50
Mesas de juego	106	126
Tesorería operativa	53	61
<b>Total personal asociado al juego</b>	<b>208</b>	<b>244</b>