



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2017

Talcahuano, Chile



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

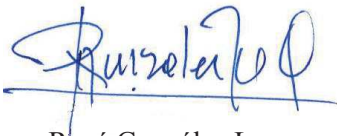
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Concepción, Chile
Marzo 28, 2018



René González L.
RUT: 12.380.681-6



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION	
A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	2. CÓDIGO SOC. OP MST
3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA MARINA DEL SOL S.A.	4. RUT 99.599.350-3
5. DOMICILIO CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO	6. TELÉFONO 56-41-22140100
7. CIUDAD TALCAHUANO	8. REGIÓN BIO-BIO
9. REPRESENTANTE LEGAL JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	9.1 RUN/PASAPORTE 6.535.743-7
10. GERENTE GENERAL JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	10.1 RUN/PASAPORTE 6.535.743-7
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	11.1 RUN/PASAPORTE 12.918.106-0
12. DIRECTORES	12.1 RUN/PASAPORTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	9.028.035-K
RICARDO TORRES ARAVENA	9.242.331-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	HG729816
SEBASTIEN DHONTE	44 331 89 68
13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL	14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.	99,990%
CLAIRVEST CHILE LTDA.	0,005%
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	0,005%
15. PATRIMONIO:	
EN PESOS:	16.716.949.656
EN U.F.	623.810,07
16. CAPITAL:	
SUSCRITO:	5.261.661.167
PAGADO:	5.261.661.167
17. AUDITORES EXTERNOS	
DELOITTE	



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	10.263.072	6.134.373
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	33.595	54.518
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	323.763	421.564
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	10.176	258.006
11060	Inventarios	12	514.752	525.763
11070	Activos por impuestos corrientes	13	3.850	3.850
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.149.208	7.398.074
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		11.149.208	7.398.074
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	65.000	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	7.986.472	6.372.355
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	66.416	38.104
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	2.816.801	3.493.468
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	303.141	349.211
12000	Total Activos No Corrientes		11.237.830	10.318.138
10000	Total de Activos		22.387.038	17.716.212

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado
 Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.540.936	1.435.009
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.188.035	530.852
21040	Otras provisiones corriente	19	635.360	901.934
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.809.166	1.487.161
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	262.543	298.889
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.436.040	4.653.845
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		5.436.040	4.653.845
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	93.482	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	140.566	106.018
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		234.048	106.018
20000	Total pasivos		5.670.088	4.759.863
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	11.455.289	7.694.688
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.716.950	12.956.349
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		16.716.950	12.956.349
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		22.387.038	17.716.212

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2017	01-01-2016	01-10-2017	01-10-2016
			31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	36.091.406	35.306.203	9.239.594	8.940.237
30020	Costo de Ventas	22	(22.530.805)	(22.731.916)	(5.726.130)	(5.694.469)
30030	Ganancia bruta		13.560.601	12.574.287	3.513.464	3.245.768
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	24	407.219	67.131	407.219	67.131
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(6.161.336)	(6.135.725)	(2.004.965)	(1.553.086)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(154.692)	(83.672)	(155.067)	(104.140)
30110	Ingresos financieros		285.988	197.663	83.785	59.723
30120	Costos Financieros		0	0	0	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	11.683	18.697	1.288	(3.289)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		138.666	296.835	48.048	38.871
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	8.088.129	6.935.216	1.893.772	1.750.978
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(2.018.158)	(1.544.545)	(450.690)	938.333
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,149321	1,020699	0,273241	0,509209
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		1,149321	1,020699	0,273241	0,509209
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1,149321	1,020699	0,273241	0,509209
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		1,149321	1,020699	0,273241	0,509209

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultado integral

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	6.069.971	5.390.671	1.443.082	2.689.311

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	45.731.417	44.727.884
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.731.417	44.727.884
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(38.713.754)	(40.731.900)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(34.593.232)	(36.284.388)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.120.522)	(4.447.512)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(918.802)	(6.405.374)
41220	Dividendos pagados	(1.100.000)	(6.522.000)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	181.198	116.626
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.098.861	(2.409.390)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(2.470.000)	(4.980.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(590.869)	(227.890)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.090.000	7.200.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.970.869)	1.992.110
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	4.127.992	(417.280)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	707	(6.959)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	4.128.699	(424.239)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.134.373	6.558.612
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	10.263.072	6.134.373

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST														

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	5.261.661									0	0	0	7.694.688		12.956.349	0	12.956.349
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.694.688		12.956.349	0	12.956.349
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												0	6.069.971		6.069.971	0	6.069.971
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			6.069.971	0	6.069.971
Emisión de patrimonio	0	0															0
Dividendos													0	(1.820.991)	(1.820.991)	(1.820.991)	(1.820.991)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	(488.379)		(488.379)	0	(488.379)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.760.601	(1.820.991)	3.760.601	0	3.760.601
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.455.289	(1.820.991)	16.716.950	0	16.716.950

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2016	5.261.661									0	0	0	9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.389.714		14.651.375	0	14.651.375
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												0	5.390.671		5.390.671	0	5.390.671
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0			5.390.671	0	5.390.671
Emisión de patrimonio	0	0															0
Dividendos													0	(5.718.178)	(5.718.178)	(5.718.178)	(5.718.178)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0										0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0										0	(1.367.519)		(1.367.519)	0	(1.367.519)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.695.026)	(5.718.178)	(1.695.026)	0	(1.695.026)
Saldo Final Período Anterior 31/12/2016	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.694.688	(5.718.178)	12.956.349	0	12.956.349

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	20
Nota 5 - Cambio de estimación contable	21
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	21
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	22
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	41
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	45
Nota 23 - Diferencias de cambio	46
Nota 24 - Otros ingresos, por función	47
Nota 25 - Ganancias por acción	47
Nota 26 - Medio ambiente	47
Nota 27 - Contingencias y restricciones	47
Nota 28 - Garantías	49
Nota 29 - Hechos relevantes y esenciales	50
Nota 30 - Hechos posteriores	50
Nota 31 - Aprobación de Estados Financieros	50

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 09 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2017	31-dic-2016
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Euro (EUR)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2016 correspondió a un 24%, para el año comercial 2017 correspondió a un 25,5%. Para el año comercial 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2017 y 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos,

siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

5.1 - Políticas contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, presentan los siguientes cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego. Producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, dado lo anterior, la Sociedad ha modificado los Estados de situación financiera clasificados, los Estados de resultados integrales, por función, y los Estados de cambios en el patrimonio neto, reportados al 31 de diciembre de 2016.

Los efectos del cambio mencionado anteriormente, son los siguientes:

		Saldo reportado al 31-12-2016 M\$	Ajuste M\$	Saldo ajustado al 31-12-2016 M\$
Estados de situación financiera clasificados	Pasivos corrientes: Otras provisiones, corrientes	939.572	37.638	901.934
Estados de resultados, por función	Gastos de administración: Otros	47.428	37.638	9.790
Estados de cambios en el patrimonio neto	Ganancia	5.353.033	37.638	5.390.671

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	1.826.738	1.484.960
Saldo en Bancos	159.348	78.321
Fondos Mutuos	8.276.986	4.571.092
Totales	10.263.072	6.134.373

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Dólar	141.265	34.035
Euros	4.971	-
Pesos chilenos	10.116.836	6.100.338
Total	10.263.072	6.134.373

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$128.981 al 31 de diciembre de 2017 (M\$124.587 al 31 de diciembre de 2016), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	8.252.593	-
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000	-	4.550.610
Scotiabank	Fondo mutuo Scotia proximidad - Serie A	24.393	20.482
Totales		8.276.986	4.571.092

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros anticipados	29.257	30.920
Anticipos a proveedores	-	15.287
Otros	4.338	8.311
Totales	33.595	54.518

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	53.180	-	43.641	-
Documentos por cobrar, bruto	205.818	-	198.397	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	241.633	-	342.394	-
Total	500.631	-	584.432	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2017 M\$		31-12-2016 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	53.180	-	43.641	-
Documentos por cobrar, neto	28.950	-	35.529	-
Otras cuentas por cobrar, neto	241.633	-	342.394	-
Total	323.763	-	421.564	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$241.633 y a M\$342.394, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2016	162.868
Aumentos (disminuciones) del período	14.000
Saldo al 31/12/2017	176.868

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldo y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2017 y 2016, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016, un 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017 y de un 1,60% desde octubre de 2017 a septiembre de 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	7.334	-	181	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	590	-	991	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	37.402	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	82.341	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	132.072	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	653	-	-	-
96.598.690-1	Inversiones Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	120	-	120	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	679	-	4.899	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	7.845.125	-	6.337.257
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	141.347	-	35.098
Totales						10.176	7.986.472	258.006	6.372.355

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	461.484	-	510.181	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.388	-	4.834	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	36	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	720.919	-	-	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CLP	2.172	-	15.837	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	36	-	-	-
Totales						1.188.035	-	530.852	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2017 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2016 M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	348	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.760	6.342
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	10.612	10.879
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(6.175.216)	(6.033.120)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(18.557)	(20.060)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	225	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(40.141)	(32.952)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	588	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	5.221	100.623
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Otras ventas de bienes y servicios	-	12.387
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	3.683	110.984
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de Gastos	2.557	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	127.869	282.026
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	106.248	28.088
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de Gastos	(18.705)	(27.573)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un subgerente de área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$668.357 para el año 2017 y a M\$631.901 para el año 2016.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Insumos para mesas	118.695	103.149
Repuestos de máquinas de azar	207.821	223.943
Existencias de restaurante	188.236	198.671
Total	514.752	525.763

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias de restaurante	2.217.458	2.034.218
Insumos para mesas y máquinas de juego	194.081	158.927
Total	2.411.539	2.193.145

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	3.850	3.850
Total	3.850	3.850

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a diciembre del 2017, se ha aplicado una tasa de 4,30%.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2016, se ha aplicado una tasa de 0,28%, de abril a diciembre del mismo año, se ha aplicado una tasa de 4,0%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA débito fiscal	433.062	385.302
Retenciones de impuestos a los trabajadores	114.493	128.021
Pagos provisionales mensuales por pagar	146.905	121.114
Provisión impuesto a la renta	293.385	96.980
Impuesto a las entradas	225.461	224.451
Impuesto al juego (20%)	595.860	531.293
Total	1.809.166	1.487.161

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	66.416	38.104
Totales	66.416	38.104

Activos Intangibles, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	1.005.129	954.350
Totales	1.005.129	954.350

Amortización Activo Intangible	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	(938.713)	(916.246)
Totales	(938.713)	(916.246)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	38.104
Movimientos :	
Adiciones	50.779
Retiros	-
Gastos por amortización	(22.467)
Total movimientos	28.312
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	66.416

Movimiento Intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	41.657
Movimientos :	
Adiciones	28.136
Retiros	-
Gastos por amortización	(31.689)
Total movimientos	(3.553)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016	38.104

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Construcciones generales	1.806.892	2.053.619
Instalaciones	33.069	57.351
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	452.870	801.838
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	7.704	22.296
Cámaras de CCTV	88.879	133.507
Equipos y herramientas	264.662	289.256
Equipos computacionales	72.342	36.279
Muebles y útiles	85.049	90.789
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	5.334	8.533
Totales	2.816.801	3.493.468

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Construcciones generales	2.903.574	2.860.567
Instalaciones	264.725	264.725
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.811.708	11.786.080
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	587.212	584.571
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.442.998	1.441.947
Equipos y herramientas	1.291.504	1.227.566
Equipos computacionales	979.566	909.959
Muebles y útiles	491.433	469.077
Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	9.867	19.383
Totales	19.832.409	19.613.697

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(1.096.682)	(806.948)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(231.656)	(207.374)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(11.358.838)	(10.984.242)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(579.508)	(562.275)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.354.119)	(1.308.440)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.026.842)	(938.310)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(907.224)	(873.680)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(406.384)	(378.288)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos, vehículo	(4.533)	(10.850)
Totales	(17.015.608)	(16.120.229)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 28 de junio del año 2016 que a la fecha presenta un valor neto de M\$5.334, el contrato abarca un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m2, con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas, Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 M2 su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 M2.

Con fecha 31 de Marzo de 2017, se vendió un vehículo totalmente depreciado perteneciente al rubro Otras propiedades, planta y equipos, por un valor bruto de M\$9.516.

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución

de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2017	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468
Movimientos :										
Adiciones	68.632	2.641	1.051	68.778	69.607	22.356	43.007	-	-	276.072
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	3.326	-	-	-	-	9.516	12.842
Retiros valor bruto	-	-	-	(4.840)	-	-	-	-	(9.516)	(14.356)
Otros retiros	(43.004)	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.004)
Gastos por depreciación	(374.596)	(17.233)	(45.679)	(91.858)	(33.544)	(28.096)	(289.734)	(24.282)	(3.199)	(908.221)
Total movimientos	(348.968)	(14.592)	(44.628)	(24.594)	36.063	(5.740)	(246.727)	(24.282)	(3.199)	(676.667)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	452.870	7.704	88.879	264.662	72.342	85.049	1.806.892	33.069	5.334	2.816.801

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2016	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	889.593	66.956	197.023	391.726	32.471	38.349	2.343.352	45.628	1.360	4.006.458
Movimientos :										
Adiciones	295.667	7.202	4.817	54.076	27.938	75.031	-	36.394	9.866	510.991
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(383.422)	(51.862)	(68.333)	(156.546)	(24.130)	(22.591)	(289.733)	(24.671)	(2.693)	(1.023.981)
Total movimientos	(87.755)	(44.660)	(63.516)	(102.470)	3.808	52.440	(289.733)	11.723	7.173	(512.990)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.

- d) La Sociedad al cierre del ejercicio 2017 y 2016 activó desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán depreciados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	70.887	74.644	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	3.249	5.665	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	66.874	150.335	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	15.270	9.382	-	-
Provisión juicios	25.240	-	-	-
Provisión puntos MDS	33.218	27.852	-	-
Provisión cheques protestados	47.754	41.531	-	-
Provisión ropa de trabajo	4.116	5.078	-	-
Leasing por pagar	1.433	-	-	-
Provisión promesas donación	35.100	33.150	-	-
Otras provisiones del personal	-	1.574	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	-	-	121.194	95.873
Intangibles	-	-	19.372	10.145
Total impuesto diferido	303.141	349.211	140.566	106.018

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2015	337.312	34.105
Incremento (Decremento)	11.899	71.913
Saldo al 31 de diciembre de 2016	349.211	106.018
Incremento (Decremento)	(46.070)	34.548
Saldo al 31 de diciembre de 2017	303.141	140.566

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	1.895.194	1.445.107
Otros gastos por impuestos corrientes	42.346	39.424
Gasto por impuestos corrientes, total	1.937.540	1.484.531
Gasto por impuestos diferidos	80.618	60.014
Totales	2.018.158	1.544.545

La Sociedad, el 25 de abril de 2017 y el 27 de Julio de 2016, hizo efectivo, el pago por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. El pago de este impuesto sustitutivo, en 2017, se presenta rebajando los resultados acumulados de la Sociedad (ver nota 20.1.5) por M\$488.379 (M\$1.367.519 en 2016).

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad antes de impuesto	8.088.129	6.935.216
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (25,5% el año 2017 y 24% al 2016)	(2.062.473)	(1.664.452)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	(111.482)	(90.319)
Efecto impositivo diferidos	(80.618)	(60.014)
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	236.415	270.240
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	44.315	119.907
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(2.018.158)	(1.544.545)
Tasa impositiva efectiva	24,95%	22,27%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$111.482 (M\$90.319 en 2016).

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales	882.702	590.589
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	19.014	22.916
Deudas por fichas de valores en circulación	58.157	50.744
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	95.281	355.004
Documentos por pagar	25.074	15.287
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	161.219	148.855
Otros	299.489	251.614
Total	1.540.936	1.435.009

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones corrientes	635.360	901.934
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	262.543	298.889
Total	897.903	1.200.823

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	247.682	206.043
Provisión pozo base progresivo máquinas por pagar	-	345.869
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	56.556	33.792
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	-	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	12.033	19.215
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	-	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	123.028	109.223
Provisión ropa trabajo	15.244	19.915
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	45.796	27.481
Provisión mesas en participación	5.021	4.396
Total	635.360	901.934

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Otras provisiones, corrientes, específicamente el ítem asociado a Provisión incremento progresivo de máquinas, mesas y bingo por pagar.

El monto del ajuste, respecto al saldo reportado al 31 de diciembre de 2016, corresponde a M\$37.638, el cual afecta a la Provisión incremento progresivo máquinas por pagar.

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	Pozos progresivos MDA	395	379	247.682
Pozos base progresivos MDA	-	-	-	345.869
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	56.556	33.792
Pozos base progresivos mesas de juego	-	-	-	3.000
Bingo	4	4	12.033	19.215
Pozos base progresivos bingo	-	-	-	3.000
Total pozos progresivos	419	403	316.271	610.919

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
DOGGI CASH	10	10	218	832
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	1.525	1.141
LIFE OF LUXURY	12	12	513	404
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	6.833	13.127
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	6.617	3.067
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	1.224	210
GOLDBEARD TREASURE	10	10	20	51
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	862	5.351
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	176	42
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	18.940	10.370
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	1	-	844
CASH - SPIN	4	4	1.110	2.793
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (1)	2	2	125	190
CASH WIZARD (2)	-	4	-	1.552
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	203	89
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	1.135	346
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	1	1	1.293	1.182
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	349	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	489	361
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	15.757	11.016
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	328	408
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	215	668
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	123	83
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	566	966
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	2.166	770
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	534	825
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	506	921
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	1	1	251	278
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	1	1	236	1.005
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	243	386
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	817	294
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	1	1	538	1.117
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	1.801	121
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	331	2.411
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	1	1	660	1.097
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	43	1.158
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGYPTIAN GOLD	8	8	4.375	861

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	113	427
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	269	452
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	15	26
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	1	-	64
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	67	46
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	101	132
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	187	223
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	1	-	86
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	131	38
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	125	112
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	127	127
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	76	195
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	48	72
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	4	43
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	139	153
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	21	129
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	614	436
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	108	68
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	43	28
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	53	78
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	114	101
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	183	2.479
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	244	978
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	59	22
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	262	158
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	350	308
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	125	297
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	376	237
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	73	417
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	92	151
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	605	134
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	265	412
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	1	1	667	248
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	129	122
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	825	413
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	249	71
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	302	242
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	226	160
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	878	496
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	515	374
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	445	195
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	274	501
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	344	438
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	111	498
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	170	332
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	124	324
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	402	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	2.252	1.562
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	148	267
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	299	100
QUICK HITS	10	10	35	3.411
MAGIC 5'S	8	8	164	185
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	96	292
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	151	520
THE HANGOVER	2	2	146	303
BEAT THE FIELD	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	16	46
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	12
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	19	19
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	40	10
PIRATE'S JACKPOTS	-	1	-	18
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	22	48
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	64.926	54.894
LAS VEGAS DRAGON	10	10	919	2.465
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	81	45
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	99	20
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	312	71
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	91	9
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	19.786	11.892
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	787	161
QUICK HITS PRO	4	4	3.004	2.138
INSTANT RICHE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1360	1	1	1.513	1.016
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1361	1	1	978	538
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1362	1	1	645	790
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1363	1	1	846	149
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1364	1	1	891	518
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1365	1	1	1.228	880
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1378	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1379	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1380	1	1	150	126
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1381	1	1	73	486
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1383	1	1	130	614
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1384	1	1	639	451
PROGRESIVO INDIVIDUAL 1386	1	1	289	261
QUICK HIT (6)	8	8	7.556	4.130
GOLDEN PHARAOH (2)	-	2	-	311
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRES	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	2.916	7.296
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	280	182
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	70	169
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	85	8
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	48	69
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	134	88
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	129	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	13	6
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	20	93
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	1.193	119
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	37	56
DRAGON'S FIRE	1	1	42	99
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	3	10
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	840	1.203



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.917	163
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.366	1.040
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.756	1.883
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.535	335
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.570	522
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.452	227
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	763	1.262
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	1	-	483
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	937	1.226
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.520	560
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	795	2.566
QH GOLDEN BELL	8	8	2.476	1.001
THE WALKING DEAD	-	4	-	5.816
MEGA KONG	-	6	-	2.592
AVATAR	-	2	-	1.689
HALL OF FAME	-	4	-	74
VENTURE TO NEVER ISLE	-	2	-	10
SPHINX 3D	1	1	419	130
SPHINX 3D	1	1	220	224
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	49	47
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	35	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	184	216
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	104	253
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	1	1	196	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	1	1	85	20
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	199	80
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	431	272
FUDAOLE (6)	6	6	5.490	1.674
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	1	1	152	146
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	1	-	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	1	1	93	89
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	1	-	6
GONG XI FA CAI (4)	4	4	1.051	840
CAN CAN (4)	4	4	5.152	2.100
CASH FEVER #1435	-	1	-	42
CASH FEVER #1436	1	1	193	34
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	691	90
CASH FEVER #1439	1	1	139	40
CASH FEVER #1438	-	1	-	67
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	4	-	2.148	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	-	170	-
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	-	39	-
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	-	49	-
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	-	80	-
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	-	142	-
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	-	84	-
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	-	219	-
ZILLION GATORS #1440	1	-	1	-
ZILLION GATORS # 1444	1	-	32	-
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	1	-	23	-
SIGN OF THE ZODIAC	1	-	122	-
88 FORTUNES	4	-	2.746	-
88 FORTUNES	4	-	1.168	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	-	700	-
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	-	478	-
ACTION JACK	1	-	284	-
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	-	503	-
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	-	67	-
CELESTIAL JOURNEY	1	-	19	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	-	232	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	-	611	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
WILD RICHES	2	-	209	-
WILD RICHES	2	-	124	-
JURASSIC PARK DUO	2	-	524	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	2	-	3.040	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	-	77	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	-	964	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	-	215	-
CELESTIAL JOURNEY	1	-	21	-
CELESTIAL JOURNEY	1	-	95	-
ZILLION GATORS	1	-	9	-
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	1	-	120	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	-	209	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	-	1.412	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	-	568	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	-	295	-
Total	395	379	247.682	206.043

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
Mesa pozo principal	10	10	50.455	20.608
Mesa pozo reserva	10	10	6.101	13.184
Total	20	20	56.556	33.792

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2017	31-12-2016
Pozo 1	1.562	7.103
Pozo 2	353	1.182
Pozo 3	769	2.654
Pozo reserva	9.349	8.276
Total	12.033	19.215

19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión vacaciones del personal	262.543	298.889
Totales	262.543	298.889

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	298.889
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	221.435
Provisión utilizada	(257.781)
Total movimiento de la provisión	(36.346)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	262.543

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	283.164
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	712.712
Provisión utilizada	(696.987)
Total movimiento de la provisión	15.725
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	298.889

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otras provisiones no corrientes	93.482	-
Total	93.482	-

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2017, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$1.100.000 y ha provisionado dividendos por M\$720.991.

La Sociedad pagó, en 2016, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$6.522.000. Adicionalmente, se reversaron con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016 dividendos provisionados del año 2015 por M\$803.822.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2017 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2017 y 2016, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2017	
Dividendos pagados	1.100.000
Dividendos provisorios	720.991
Total dividendos M\$	1.820.991

Dividendos año 2016	
Dividendos pagados	6.522.000
Reversa de provisión de dividendos año 2015	(803.822)
Total dividendos M\$	5.718.178

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2017 y 2016, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2017, correspondientes a la suma de M\$11.455.289 (M\$7.694.688 al 31 de diciembre de 2016).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	7.694.688
Ganancia atribuible a los propietarios	6.069.971
Dividendos pagados (1.100.000)	
Provisión de dividendos (720.991)	
Dividendos <u>(1.820.991)</u>	(1.820.991)
Impuesto sustitutivo	(488.379)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	11.455.289

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	9.389.714
Ganancia atribuible a los propietarios	5.390.671
Dividendos pagados (6.522.000)	
Reversa de provisión de dividendos año 201 <u>803.822</u>	
Dividendos <u>(5.718.178)</u>	(5.718.178)
Impuesto sustitutivo	(1.367.519)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	7.694.688

El monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas y asciende a M\$488.379, pagado con fecha 25 de abril de 2017. En 2016, el monto ascendió a M\$1.367.519, pagado con fecha 27 de julio de 2016.

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y aumentó el ítem de Ganancia atribuible a los propietarios presentada en el período anterior en M\$37.638.

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	33.365.872	32.512.905	8.530.204	8.238.395
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.725.534	2.793.298	709.390	701.842
Total ingresos de actividades ordinarias	36.091.406	35.306.203	9.239.594	8.940.237

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	30.677.900	30.121.482	7.876.423	7.607.850
Ingresos mesas de juego	2.620.442	2.332.398	638.749	614.497
Ingresos bingo	67.530	59.025	15.032	16.048
Total	33.365.872	32.512.905	8.530.204	8.238.395

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	139.112.793	135.232.982	35.510.328	33.753.772
Ticket in o tarjeta in	188.699.740	186.089.201	49.100.423	44.689.164
Ingreso por tickets vencidos o expirados	30.670	43.269	6.793	8.372
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	269.558.812	263.768.684	69.506.041	64.140.569
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	21.575.392	21.650.351	5.708.140	5.268.104
Pagos manuales por error	160.659	113.321	52.203	25.924
Variación pozo acumulado	41.639	(11.468)	(21.784)	(36.630)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	36.506.701	35.844.564	9.372.943	9.053.341
(-) IVA DEBITO FISCAL	(5.828.801)	(5.723.082)	(1.496.520)	(1.445.491)
Ingresos de Máquinas de Azar	30.677.900	30.121.482	7.876.423	7.607.850

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	343.124	389.671	343.124	389.671
Drop o depósito	13.066.675	12.590.020	3.305.227	2.964.179
Devoluciones	1.164.761	1.388.753	363.517	257.093
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	191.653	189.666	49.516	41.788
Ingresos por torneos de mesas	29.134	21.060	14.795	10.905
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	389.671	407.739	348.190	432.944
Rellenos	11.287.350	11.395.878	2.967.878	2.499.440
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	3.118.326	2.775.553	760.111	731.252
(-) IVA DEBITO FISCAL	(497.884)	(443.156)	(121.362)	(116.754)
Ingresos de Mesas de Juego	2.620.442	2.332.398	638.749	614.497

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	321.445	280.958	71.552	76.386
Retorno del Casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de Bingo	80.361	70.239	17.888	19.097
(+) IVA DEBITO FISCAL	(12.831)	(11.215)	(2.856)	(3.049)
Ingresos de Bingo	67.530	59.025	15.032	16.048

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2017 31-12-2017 % de retorno de los jugadores	01-01-2016 31-12-2016 % de retorno de los jugadores	01-10-2017 31-12-2017 % de retorno de los jugadores	01-10-2016 31-12-2016 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,77%	93,69%	93,77%	93,57%
Ruleta	79,14%	79,45%	80,17%	80,56%
Cartas	77,28%	79,28%	78,84%	75,31%
Dados	70,41%	69,13%	67,49%	66,25%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría de cartas, ya que el retorno registró una disminución de 2,00% al comparar con el mismo período del año 2016. Esta variación, se explica debido a una disminución en el win y un aumento en el drop, todas por efectos del azar al cuarto trimestre del año 2017.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.110.194	2.229.811	532.895	554.638
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	445.214	371.229	115.111	98.728
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	87.261	79.335	28.266	18.739
Ingresos de servicios anexos por eventos	82.865	112.923	33.118	29.737
Total	2.725.534	2.793.298	709.390	701.842

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
	Costos de ventas	20.463.549	20.361.451	5.216.537
Otros costos de ventas	2.067.256	2.370.465	509.593	583.069
Total Costos de ventas	22.530.805	22.731.916	5.726.130	5.694.469

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-10-2017 31-12-2017 M\$	01-10-2016 31-12-2016 M\$
	Gastos de personal	2.884.656	3.004.729	878.093
Gastos de reparación y mantención	76.773	64.056	58.146	15.103
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	2.312.621	2.065.761	806.344	578.633
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	366.442	271.116	104.901	72.432
Telecomunicaciones, software	186.029	290.107	56.588	51.122
Asesorías	334.815	430.166	124.279	98.632
Otros	-	9.790	(23.386)	(33.049)
Total	6.161.336	6.135.725	2.004.965	1.553.086

Como se explica en Nota 5.1, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Gastos de Administración, específicamente el ítem otros, en M\$37.638.

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$11.683 al 31 de diciembre de 2017 y M\$18.697 al 31 de diciembre de 2016. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016	01-10-2017 31-12-2017	01-10-2016 31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de espacios publicitarios	32.383	30.707	32.383	30.707
Aportes publicitarios	4.600	5.850	4.600	5.850
Venta de activo fijo	6.234	-	6.234	-
Otros ingresos por eliminación progresivos base	351.869	-	351.869	-
Otros ingresos de proveedores	9.875	-	9.875	-
Otros ingresos menores	2.258	30.574	2.258	30.574
Total	407.219	67.131	407.219	67.131

Nota 25 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-12-2017	31-12-2016
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	6.069.971	5.390.671
Ganancia por acción básica	1,149321	1,020699

Nota 26 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 27 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

27.1 Juicios

a) La Sociedad es demandada por Rebolledo, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No C-4521-2014 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Civil), Rol No 407-2017.

Estado: Con fecha 22 de noviembre de 2016 se dictó sentencia definitiva condenándose a la empresa a pagar la suma de M\$3.830 por concepto de daño emergente y de M\$3.000 por concepto de daño moral, reajustadas de acuerdo a la variación del IPC a la fecha de pago efectivo, más las costas del juicio.

La demandada presentó recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia de primera instancia. La causa se encuentra en acuerdo a la espera de la dictación de la sentencia de segunda instancia.

Contingencia: M\$45.843 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

c) La Sociedad es demandada por Ferrada Pavéz, ante el Primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rit No 3895-2015, fecha de inicio: 10 de agosto de 2015 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Criminal), Rol No 95-2017.

Estado: Con fecha 23 de mayo de 2016 se dictó sentencia definitiva, la que condenó a la empresa a pagar una multa ascendente a 15 UTM por concepto de infracción de la ley de protección de los derechos del consumidor y se rechazó la demanda civil. La empresa interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva.

La causa se encuentra en tabla y pendiente la realización de los alegatos.

Contingencia: M\$27.676, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

d) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, Rol No 1931-2017.

Estado: La causa se encuentra para fallo.

Contingencia: 40 UTM por concepto de multas más eventuales costas.

e) La Sociedad es denunciada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: La causa se encuentra en etapa de discusión, habiéndose tenido por evacuado el traslado de la dúplica con fecha 17 de octubre de 2017.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

27.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 23 de febrero de 2016, con aplicación de la multa señalada en Res. Ex. No 507 con fecha 06 de diciembre de 2016, Rol No C-304-2017 del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 22 de diciembre de 2016 se reclamó administrativamente la multa ante el Superintendente de Casinos de Juego, la cual fue resuelta con fecha 17 de enero de 2017 por Resolución Exenta No 30, en contra de la cual la empresa reclamó judicialmente. La reclamación judicial se encuentra en etapa de prueba.

Contingencia: 60 UTM, que corresponde a la multa impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

27.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
11-08-2017	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	5.592	-
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.349
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.349
Total multas / montos pendientes año 2017		5.592	4.698

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	-	6.900
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.300
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.300
Total montos pendientes año 2016		-	11.500

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 28 - Garantías

28.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 29 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2017 no han ocurrido hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 30 - Hechos posteriores

- a) La Sociedad, basada en las estimaciones de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$1.100.000 y ha provisionado dividendos por M\$720.991, respecto a las ganancias del ejercicio 2017.
- b) El monto pagado del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas y asciende a M\$488.379, pagado con fecha 25 de abril de 2017.

Nota 31 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo de 2018.

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.



Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, La Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.407 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Liquidez Corriente	Veces	2,05	1,59
Razon Ácida	Veces	1,96	1,48
Capital de Trabajo	M\$	5.713.168	2.744.229

La razón de liquidez corriente aumentó con respecto a igual período del año anterior. Esta variación se debe principalmente al aumento del efectivo y equivalentes al efectivo por M\$4.128.699, este incremento se ve reflejado principalmente como consecuencia del aumento de los fondos mutuos por M\$3.705.894, producto de los mayores ingresos obtenidos, principalmente por ingresos de juego en máquinas de azar y de las recaudaciones realizadas a empresas relacionadas, respecto al período comparativo anterior.

La razón ácida, muestra también un aumento de 0,48 veces respecto a igual período de 2016, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. En el rubro Inventarios hubo una disminución de M\$11.011, principalmente en los productos directamente relacionados con restaurante, tales como licores, alimentos y otros, los cuales representan una disminución de M\$10.435. Por otro lado, los inventarios relacionados con máquinas de azar, mesas y bingo, tuvieron una disminución de M\$576. La variación de ambos inventarios, no representan una variación significativa que influya a este ratio. Además, se registra una disminución de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes, por un monto de M\$247.830, lo que se debe a una mayor recaudación de los compromisos de empresas relacionadas, principalmente con Latin Gaming Calama S.A. y Latin Gaming Osorno S.A., respecto al período 2016.

El Capital de Trabajo en el período 2017 es positivo, y refleja un aumento del 108,19% con respecto a igual período del año 2016, principalmente por el aumento en el rubro de efectivo y equivalentes al efectivo y específicamente, en las inversiones en fondos mutuos.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Razón de Endeudamiento	%	33,92%	36,74%
Deuda Corto Plazo	%	95,87%	97,77%
Deuda Largo Plazo	%	4,13%	2,23%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior. Esta disminución a pesar de un incremento en el pasivo corriente, principalmente en el rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente, las cuales reflejaron un incremento de M\$657.183. Lo anterior, principalmente, por la provisión de dividendos por pagar con la Sociedad relacionada Inversiones Marina del Sol S.A., comparada con igual período del año 2016.

En el período no corriente, hay un incremento en los Pasivos por impuestos diferidos resultado del aumento en inversión en activos intangibles entre ambos períodos y de la diferencia de tasa de impuesto a la renta, la cual aumenta de un 24% (2016) a un 25,5% (2017).

En el período 2017, se observa un aumento patrimonial en las Ganancias acumuladas. Este aumento patrimonial, es consecuencia de un menor pago de dividendos con respecto al mismo período del año 2016, el cual representa una disminución de M\$5.422.000, y, del aumento en las Ganancias.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de diciembre de 2017, es de M\$6.069.971, mayor a la utilidad expresada en igual período del año anterior, la que ascendió a M\$5.390.671.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Dic-17	Dic-16	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	36.091.406	35.306.203	785.203	2,22%
Costos de las ventas	(22.530.805)	(22.731.916)	201.111	0,88%
Gastos de administración	(6.161.336)	(6.135.725)	(25.611)	(0,42)%
Resultados operacionales	7.399.265	6.438.562	960.703	14,92%
Otros ingresos/egresos	688.864	496.654	192.210	38,70%
Gastos por impuestos a las ganancias	(2.018.158)	(1.544.545)	(473.613)	(30,66)%
Utilidad Después de Impto.	6.069.971	5.390.671	679.300	12,60%
Otros Indicadores	Dic-17	Dic-16	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	-	-	-	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	8.329.953	7.456.597	835.721	11,15%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de diciembre de 2017, registraron un aumento de un 2,22% respecto al mismo período del año 2016.

El costo de venta disminuyó un 0,88% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$25.611 equivalentes a un 0,42%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

La disminución del Costo de las ventas se debe al menor pago en el consumo eléctrico con una disminución de M\$159.765, el cual representa una variación de 43,09%, esto como una consecuencia directa de la disminución de la tarifa eléctrica. Además, debemos considerar el aumento del arriendo por las instalaciones con un 2,30% y los impuestos específicos al juego que tuvieron un aumento de 1,96%, respectivamente.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales de mesas, máquinas y existencias de restaurante aumentaron respecto a igual período del año 2016 en M\$37.606.

Los gastos de administración tuvieron un aumento del 0,42%, respecto del año anterior, dentro de las variaciones negativas, nos encontramos con los gastos asociados al apoyo y mejoramiento social con un incremento de M\$69.517, además de los gastos asociados a mantención general que aumentaron en M\$11.819, como también los gastos de promoción y publicidad por M\$45.500. Por otro lado los gastos que tuvieron una disminución fueron los gastos asociados a Asesorías y honorarios por M\$107.019, licencias y softwares por M\$116.255, respecto al período comparativo del año 2016.

El Gasto por impuesto a las ganancias, aumentó en un 30,66% respecto al año 2016. Este aumento está relacionado con el mayor ingreso percibido en el año.

Para el período 2017, y al cierre del ejercicio 2016, el efecto del pago del impuesto sustitutivo se reflejó disminuyendo las ganancias acumuladas por M\$488.379 y M\$1.367.519 respectivamente, además se debe considerar que la Sociedad realizó un mayor pago de impuestos asociados a los ingresos de este período, como consecuencia del incremento en la tasa del impuesto a la renta de un 24% a un 25,5%, el año 2017.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Dic-17	Dic-16
Rentabilidad del Patrimonio	%	36,31%	41,61%
Rentabilidad del Activo	%	27,11%	30,43%
Utilidad por Acción	Pesos	1,1493	1,0207
Rendimiento Activos Operacionales	%	198,81%	143,75%

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 36,31% (41,61% en igual período del año 2016). Esta disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, se debe principalmente al aumento de la utilidad acumulada al período 2017 por efecto del menor flujo de dividendos de la Sociedad, respecto al 2016, a pesar de que el resultado del año 2017 fue M\$679.300 mayor que el periodo anterior.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 3,32 puntos, consecuencia directa del aumento considerable de los activos por un monto de M\$4.670.826, principalmente por el aumento del efectivo y equivalentes al efectivo producto de la inversión en fondos mutuos y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes, específicamente los préstamos otorgados a Inversiones Marina del Sol S.A.

Sin embargo, debemos señalar la disminución de los anticipos al personal relacionados con la negociación colectiva respecto al año 2016 y el efecto de la disminución en Propiedades, planta y equipos, relacionados con la depreciación normal.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo un aumento de 55,06 puntos, producto de los mayores ingresos, menores costos y de la disminución de los activos operacionales, principalmente, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, relacionadas con los anticipos al personal comentados en el párrafo anterior.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Dic-17	Dic-16
a) Ruleta	%	79,1%	79,4%
b) Cartas	%	77,3%	79,3%
c) Dados	%	70,4%	69,1%
d) Máquinas de Azar	%	93,8%	93,7%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Dic-17	Dic-16
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,8%	1,7%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,6%	5,3%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,2%	92,7%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,2%	0,2%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Dic-17	Dic-16
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	479%	487%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	440%	483%
c) Drop Dados/Win Dados	%	338%	324%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Dic-17	Dic-16
Win/Total Jugado o Total in	%	6,2%	6,3%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Dic-17	Dic-16
Total Jugado o Total in/Drop	%	179%	177%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo, mayor al mismo ejercicio del año 2016, se muestra principalmente influenciado por el aumento en los cobros procedentes de las ventas de bienes y servicios y por la disminución en el pago de dividendos.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo, refleja principalmente los préstamos entregados a entidades relacionadas, los cuales se entregaron en menor monto que en el año 2016, y, principalmente, a la disminución de los cobros a entidades relacionadas, con respecto al ejercicio anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarán progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a diciembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Sociedad ha optado y hecho efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379 (M\$1.367.519 con fecha 27 de julio de 2016).

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$111.482.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo (nota 5.1).

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, dado lo anterior, la Sociedad ha modificado los Estados de situación financiera clasificados, los Estados de resultados integrales, por función, y los Estados de cambios en el patrimonio neto, reportados al 31 de diciembre de 2016.



CASINO

MARINA DEL SOL

ENTRETENCIÓN FAMILIAR & CASINO

MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de diciembre del 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	Director Titular	HG729816

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

Fecha: 28 de marzo de 2018