



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Junio 2014

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2014		2. CODIGO SOC. OP	
		10	
3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA		4. RUT	
MARINA DEL SOL S.A.		99.599.350-3	
5. DOMICILIO		6. TELÉFONO	
CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO		56-41-22140100	
7. CIUDAD		8. REGIÓN	
TALCAHUANO		BIO-BIO	
9. REPRESENTANTE LEGAL		9.1 RUT	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA		6.535.743-7	
10. GERENTE GENERAL		10.1 RUT	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA		6.535.743-7	
11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO		11.1 RUT	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSPERGER		12.918.106-0	
12. DIRECTORES		12.1 RUT	
ALY KHAN CHAMPSI		BA723066	
BENJAMIN JEFFREY PARR		QA961978	
MARIO ROJAS SEPULVEDA		9.028.035-K	
MICHAEL ADAM WAGMAN		BA726392	
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV		6.325.674-9	
13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL		14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD	
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.		99,990%	
CLAIRVEST CHILE LTDA.		0,005%	
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV		0,005%	
15. PATRIMONIO:			
EN PESOS:	10.402.704.795		
EN U.F.	433.020,05		
16. CAPITAL:			
SUSCRITO:	5.261.661.167		
PAGADO:	5.261.661.167		
17. AUDITORES EXTERNOS			
DELOITTE			



MARINA DEL SOL S.A.

**2. Estados financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2014 y 2013,
31 de diciembre de 2013**

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas internacionales de Información Financiera

MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros Individuales intermedios al 30 de junio de 2014 y 2013, 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estado intermedio de situación financiera clasificado
Estado intermedio de resultados integrales, por función
Estado intermedio de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estado intermedio de flujos de efectivo método directo
Notas a los Estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado intermedio de situación financiera clasificado

Al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Título	Activos			
Título	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.542.674	1.055.086
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	153.941	196.868
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	389.275	310.488
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	100.555	22.072
11060	Inventarios	12	353.584	357.966
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.665.408	1.454.116
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.205.437	3.396.596
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		4.205.437	3.396.596
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente	9	65.000	65.000
12020	Otros activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	4.003.007	5.642.477
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	169.828	280.698
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	5.854.673	6.815.945
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	243.255	244.184
12000	Total Activos No Corrientes		10.335.763	13.048.304
10000	Total de Activos		14.541.200	16.444.900

MARINA DEL SOL S.A.

Estado intermedio de situación financiera clasificado

Al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.083.874	1.932.159
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	499.397	1.003.450
21040	Otras provisiones corriente	19	874.407	865.044
21050	Pasivos por impuestos corrientes	13	1.264.180	1.067.560
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	405.392	258.352
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.127.250	5.126.565
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		4.127.250	5.126.565
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones No Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	11.246	90.085
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		11.246	90.085
20000	Total pasivos		4.138.496	5.216.650
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	5.141.043	5.966.589
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.402.704	11.228.250
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		10.402.704	11.228.250
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		14.541.200	16.444.900

MARINA DEL SOL S.A.

Estado intermedio de resultados integrales, por función

Al 30 de junio de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	13.175.222	13.122.233	6.969.378	5.895.524
30020	Costo de Ventas	22	(9.816.205)	(10.563.123)	(4.950.376)	(5.243.893)
30030	Ganancia bruta		3.359.017	2.559.110	2.019.002	651.631
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(2.581.217)	(2.229.804)	(1.279.297)	(1.218.204)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		14.967	(111.486)	9.747	(67.238)
30110	Ingresos financieros		69.610	136.897	33.367	60.817
30120	Costos Financieros		0	(54)	0	(54)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(13.115)	(16.516)	8.200	(29.551)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		112.153	(33.747)	63.045	(1.246)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	961.415	304.400	854.064	(603.845)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(114.461)	(89.739)	(142.737)	121.695
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		846.954	214.661	711.327	(482.150)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		846.954	214.661	711.327	(482.150)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		846.954	214.661	711.327	(482.150)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		846.954	214.661	711.327	(482.150)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,160367	0,040645	0,134686	(0,091293)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,160367	0,040645	0,134686	(0,091293)
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,160367	0,040645	0,134686	(0,091293)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,160367	0,040645	0,134686	(0,091293)

MARINA DEL SOL S.A.
Estados intermedio de resultados integrales
 Al 30 de junio de 2014 y 2013.
 (En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: 10

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2014	01-01-2013	01-04-2014	01-04-2013
		30-06-2014 M\$	30-06-2013 M\$	30-06-2014 M\$	30-06-2013 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	846.954	214.661	711.327	(482.150)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas de coberturas de flujos de efectivo	0	0	0	0
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	846.954	214.661	711.327	(482.150)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	846.954	214.661	711.327	(482.150)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	846.954	214.661	711.327	(482.150)

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de cambios en el patrimonio neto

Al 30 de junio de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO															
Tipo de Moneda: PESOS				Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.											
Tipo de estado: INDIVIDUAL				Rut: 99.599.350-3											
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS				Código Sociedad Operadora: 10											

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014	5.261.661										0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.966.589		11.228.250	0	11.228.250
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												846.954	0		846.954	0	846.954
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	846.954	0		846.954	0	846.954
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(1.672.500)	(1.672.500)	(1.672.500)		(1.672.500)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	846.954	(1.672.500)	(1.672.500)	(825.546)	0	(825.546)
Saldo Final Período Actual 30/06/2014	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	846.954	4.294.089	(1.672.500)	10.402.704	0	10.402.704

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos	Otras reservas varias (6)	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2013	5.261.661									0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.050.137		12.311.798	0	12.311.798
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												214.661	0		214.661	0	214.661
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	214.661	0		214.661	0	214.661
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.018.750)	(2.018.750)	(2.018.750)		(2.018.750)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0			0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214.661	(2.018.750)	(2.018.750)	(1.804.089)	0	(1.804.089)
Saldo Final Período Anterior 30/06/2013	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	214.661	5.031.387	(2.018.750)	10.507.709	0	10.507.709

MARINA DEL SOL S.A.

Estado intermedio de flujo de efectivo método directo

Al 30 de junio de 2014 y 2013.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cl: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: 10	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	16.697.141	17.155.094
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.697.141	17.152.526
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades relacionadas	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	2.568
TITULO	Clases de pagos	(16.044.762)	(17.787.540)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.431.914)	(15.957.503)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para Intermediación o para negociar con ellos	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.612.848)	(1.830.037)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y para negociar con ellos	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
TITULO	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(1.655.684)	(1.921.642)
41220	Dividendos pagados	(1.672.500)	(2.018.750)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	16.816	97.108
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.003.305)	(2.554.088)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladas	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.245.000)	(530.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(302.841)	(131.582)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	3.060.000	2.700.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.512.159	2.038.418
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto	508.854	(515.670)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes a	(21.266)	4.245
TITULO	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	487.588	(511.425)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.055.086	1.687.429
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.542.674	1.176.004



MARINA DEL SOL S.A.

Notas a los Estados financieros
(Miles de pesos)

INDICE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	12
Nota 2 - Políticas contables	12
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas	27
Nota 12 - Inventarios	29
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 - Intangibles	30
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	32
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	34
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración	41
Nota 23 - Diferencias de cambio	42
Nota 24 - Ganancias por acción	42
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	43
Nota 27 - Garantías	45
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 29 - Hechos posteriores	46
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	46

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los presentes estados financieros intermedios Individuales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), representando la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros en NIIF.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre 2013 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 30 de junio de 2014 y 2013.

2.3 - Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-jun-2014	31-dic-2013
Dólar estadounidense (US\$)	550,60	524,61
Unidad de Fomento (UF)	24.023,61	23.309,56

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad. No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de junio de 2014, 2013.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos :	
Máquinas de azar	8 años
Mesas	6 años
Bingo	4 años
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3 años
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5 años
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6 años

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2014, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de enero y hasta junio, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2014 se han provisionado y pagado dividendos por un monto de M\$ 1.672.500 con cargo a utilidades del ejercicio y acumuladas.

En el año 2013 se provisionaron desde el mes de marzo hasta octubre dividendos provisorios, mismos que se pagaron por un total de M\$ 2.218.750 con cargo a utilidades del ejercicio 2013 y utilidades acumuladas.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

La nueva ley de tabaco ha impactado negativamente los ingresos, tendencia que se está revirtiendo, con nuevas inversiones en infraestructura y mayores gastos promocionales.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de junio de 2014 y 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGOS FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 1, Adopción por primera vez de IFRS- Prestamos Gubernamentales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Mejoras Anuales Ciclo 2009 - 2011 - Modificaciones a cinco NIIFs	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros : Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, Beneficios a los Empleados - Planes de beneficios definido: Contribuciones de Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 - 2012 Mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 Mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Contabilización de las Adquisiciones por Participaciones en Operaciones Conjuntas (Enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los Metodos Aceptables de Depreciación y Amortización (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas Productivas (Enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Efectivo en caja	1.077.797	983.957
Saldo en Bancos	134.627	71.129
Fondos Mutuos	330.250	0
Totales	1.542.674	1.055.086

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Dólar	12.740	7.102
Pesos chilenos	1.529.934	1.047.984
Total	1.542.674	1.055.086

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$ 117.249.478 al 30 de Junio de 2014 (\$92.310.111 al 31 de Diciembre de 2013). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

Nota 9 - Otros activos no financieros

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-06-2014	31-12-2013
Seguros anticipados	44.951	108.825
Anticipos a proveedores	18.672	30.653
Otros	90.318	57.390
Totales	153.941	196.868

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas pendientes de amortización. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	30-06-2014	31-12-2013
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-06-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	51.516	0	39.030	0
Documentos por cobrar, bruto	195.932	0	195.636	0
Otras cuentas por cobrar, bruto	321.809	0	244.914	0
Total	569.257	0	479.580	0

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-06-2014		31-12-2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	51.516	0	39.030	0
Documentos por cobrar, neto	15.950	0	26.544	0
Otras cuentas por cobrar, neto	321.809	0	244.914	0
Total	389.275	0	310.488	0

El rubro Deudores comerciales, al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corriente y No corriente
Saldo al 31/12/2013	169.092
Aumentos (disminuciones) del periodo	10.890
Saldo al 30/06/2014	179.982

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2014 y 2013, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 3,24% anual desde enero de 2012 hasta septiembre de 2012, del 3,44% anual de octubre de 2012 a septiembre de 2013 y del 2,94% de octubre de 2013 a septiembre de 2014, renovables anualmente. Dichos porcentajes, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo diario de la deuda.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	14.789	0	2.166	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	79.741	0	13.168	0
76052962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	5.528	0	770	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	497	0	212	0
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	5.756	0
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Prestamos otorgados	Matriz	CH\$	0	3.471.188	0	5.178.546
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CH\$	0	531.819	0	463.931
Totales						100.555	4.003.007	22.072	5.642.477

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2014		31-12-2013	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	497.953	0	997.489	0
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de Gastos	Accionistas comunes	CH\$	0	0	98	0
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CH\$	1.444	0	5.863	0
Totales						499.397	0	1.003.450	0

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-06-2014	31-12-2013
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
89902900-3	Inmobiliaria Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	521	5.431
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	3.445	11.586
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios	(2.521.047)	(4.878.816)
76785930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(11.235)	(118.123)
76052962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(13.116)	(20.832)
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	107.642	111.516
76000701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	67.887	208.719
0-E	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Gastos y servicios	0	(13.921)

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2011, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
ALY KHAN CHAMPSI	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPULVEDA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
OSCAR PRADENAS CISTERNAS	GERENTE DE CAPITAL HUMANO
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CARLOS THOMPSON MARTINEZ	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$ 294.023 para el ejercicio 2014 y M\$ 427.653 para el año 2013.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Insumos para mesas	95.128	92.001
Repuestos de máquinas de azar	127.189	136.530
Existencias de restaurante	131.267	129.435
Total	353.584	357.966

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	268.481	1.120.843
IVA crédito fiscal	199.396	259.810
Crédito por gastos de capacitación	32.519	32.519
Crédito por donaciones	12.551	9.325
Crédito inversión en activo fijo 4 %	20.386	20.386
Impuestos a la renta por recuperar	1.132.075	11.233
Total	1.665.408	1.454.116

De acuerdo con la legislación tributaria vigente, La Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios a cuenta de los impuestos que le corresponda pagar.

En el periodo de enero a marzo del 2014 se ha aplicado una tasa de 4% y desde abril a junio del año 2014, la tasa aplicada disminuyó a un 0,2%.

En el periodo de enero a marzo del 2013 se ha aplicado una tasa de 5,1% y desde abril a diciembre del 2013, la tasa aplicada disminuyó a un 4%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
IVA débito fiscal	407.205	371.537
Impuesto al juego (20%)	384.649	334.623
Impuesto a la entradas	181.540	183.934
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.273	78.932
Retenciones de trabajadores	11.860	16.334
Provisión impuesto a la renta	273.720	81.349
Otras retenciones	933	851
Total	1.264.180	1.067.560

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-06-2014	31-12-2013
Software	169.828	280.698
Totales	169.828	280.698

Activos Intangibles, bruto	30-06-2014	31-12-2013
Software	907.678	906.847
Totales	907.678	906.847

Amortización Activo Intangible	30-06-2014	31-12-2013
Software	(737.850)	(626.149)
Totales	(737.850)	(626.149)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2014	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	280.698
Movimientos :	
Adiciones	831
Retiros	-
Gastos por amortización	(111.701)
Total movimientos	(110.870)
Saldo Final al 30 de junio de 2014	169.828

Movimiento Intangibles año 2013	Software
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	468.359
Movimientos :	
Adiciones	36.783
Retiros	-
Gastos por amortización	(224.444)
Total movimientos	(187.661)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2013	280.698

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de las ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedad, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Construcciones generales	2.360.275	2.485.495
Instalaciones	40.421	47.999
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.299.843	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	161.869	195.940
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	337.734	439.463
Equipos y herramientas	510.943	572.203
Equipos computacionales	58.335	73.527
Muebles y útiles	79.282	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	5.971	7.504
Total	5.854.673	6.815.945

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	30-06-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.360.275	2.485.495
Instalaciones	40.421	47.999
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.299.843	2.894.197
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	161.869	195.940
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	337.734	439.463
Equipos y herramientas	510.943	572.203
Equipos computacionales	58.335	73.527
Muebles y útiles	79.282	99.617
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	5.971	7.504
Totales	5.854.673	6.815.945

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	30-06-2014	31-12-2013
Construcciones generales	2.486.814	2.486.814
Instalaciones	181.518	169.735
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.256.609	11.253.157
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	576.799	576.799
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.823	49.823
Cámaras de CCTV	1.401.946	1.387.685
Equipos y herramientas	1.036.215	1.011.574
Equipos computacionales	850.036	846.457
Muebles y útiles	380.197	377.574
Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo	9.292	9.292
Totales	18.229.249	18.168.910

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	30-06-2014	31-12-2013
Construcciones generales	(126.539)	(1.319)
Instalaciones	(141.097)	(121.736)
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.956.766)	(8.358.960)
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	(414.930)	(380.859)
Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.823)	(49.823)
Cámaras de CCTV	(1.064.212)	(948.222)
Equipos y herramientas	(525.272)	(439.371)
Equipos computacionales	(791.701)	(772.930)
Muebles y útiles	(300.915)	(277.957)
Otros	(3.321)	(1.788)
Totales	(12.374.576)	(11.352.965)

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento activo fijo año 2014	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	2.894.197	195.940	-	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945
Movimientos :											
Adiciones	3.452	-	-	14.261	28.938	3.579	2.623	-	11.783	-	64.636
Retiros	-	-	-	-	(3.866)	-	-	-	-	-	(3.866)
Gastos por depreciación	(597.806)	(34.071)	-	(115.990)	(86.332)	(18.771)	(22.958)	(125.220)	(19.361)	(1.533)	(1.022.042)
Total movimientos	(594.354)	(34.071)	-	(101.729)	(61.260)	(15.192)	(20.335)	(125.220)	(7.578)	(1.533)	(961.272)
Saldo final al 30 de junio de 2014	2.299.843	161.869	-	337.734	510.943	58.335	79.282	2.360.275	40.421	5.971	5.854.673

Movimiento activo fijo año 2013	Máquinas	Mesas de juego	Bingo	Cámaras de CCTV	Equipos y herramientas	Equipos computacionales	Muebles y útiles	Construcciones generales	Instalaciones	Otros	Total
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	4.278.833	298.530	-	472.971	502.212	351.847	142.397	5.530	79.921	-	6.132.241
Movimientos :											
Adiciones	607.112	-	-	176.075	259.722	37.973	25.685	2.480.291	5.842	9.292	3.601.992
Retiros	-	-	-	-	(41.743)	-	-	-	-	-	(41.743)
Gastos por depreciación	(1.991.748)	(102.590)	-	(209.583)	(147.988)	(316.293)	(68.465)	(326)	(37.764)	(1.788)	(2.876.545)
Total movimientos	(1.384.636)	(102.590)	-	(33.508)	69.991	(278.320)	(42.780)	2.479.965	(31.922)	7.504	683.704
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	2.894.197	195.940	-	439.463	572.203	73.527	99.617	2.485.495	47.999	7.504	6.815.945

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de Propiedad, Planta y Equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2013 activó los desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán amortizados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-06-2014 M\$	30-06-2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	183.979	81.169
Otros gastos por impuestos corrientes	8.392	4.308
Gasto por impuestos corrientes, Total	192.371	85.476
Ingreso diferidos (gasto) por impuestos diferidos	(77.910)	4.263
Totales	114.461	89.739

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de junio de 2014 y 30 de junio de 2013, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	30-06-2014	30-06-2013
	M\$	M\$
Utilidad/(Perdida) antes de impuesto	961.415	304.400
(Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (20%)	(192.283)	(81.169)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo de incrementos (decrementos)	-	-
Efecto impositivo diferidos	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	77.822	(8.570)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	77.822	(8.570)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(114.461)	(89.739)
Tasa impositiva efectiva	11,91%	29,48%

Con fecha 29 de julio de 2010 se promulgó la ley N° 20.455 que modifica diversos cuerpos legales para obtener recursos destinados al financiamiento de la reconstrucción del país, la cual fue publicada en el Diario Oficial con fecha 31 de julio de 2010. Esta ley, entre otros aspectos, establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta para el año comercial 2011 a un 20%.

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó la ley N° 20.630, que aumenta en forma permanente, a partir del año comercial 2012, la tasa del Impuesto de Primera Categoría a un 20%.

Nota 16.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	44.216	51.670		
Provisión progresivos bingo	2.864	3.336		
Provisión progresivos máquinas	103.962	101.161		
Provisión progresivos mesas	3.472	4.793		
Provisión juicios	0	0		
Provisión puntos MDS	17.401	20.189		
Provisión cheques protestados	35.996	33.818		
Provisión ropa de trabajo	9.344	3.217		
Provisión licencias	0	0		
Provisión promesas donación	26.000	26.000		
Otras provisiones del personal	0	0		
Diferencia activo fijo financiero - tributarios	0	0	(23.914)	33.356
Intangibles	0	0	35.160	56.729
Total impuesto diferido	243.255	244.184	11.246	90.085

- b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos	Pasivos
Saldo al 31 de diciembre de 2013	244.184	90.085
Incremento (Decremento)	(929)	(78.839)
Saldo al 30 de junio de 2014	243.255	11.246

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de julio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Cuentas por pagar comerciales	492.837	990.178
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	35.028	32.465
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	0	0
Deudas por fichas de valores en circulación	46.425	39.682
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	0	0
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	280.256	532.418
Documentos por pagar	130.987	203.985
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	81.382	119.659
Otros	16.959	13.772
Total	1.083.874	1.932.159

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Otras provisiones corrientes	874.407	865.044
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	405.392	258.352
Total	1.279.799	1.123.396

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
MICHAEL JACKSON KING OF POP	6	6	10.000	10.000	22.897	16.035	32.897	26.035
LAS VEGAS DRAGON	10	10	4.215	4.215	4.719	3.663	8.934	7.878
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	688	688	202	252	890	940
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	1	1	688	688	227	108	914	796
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	1	1	688	688	366	59	1.053	746
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	275	275	31	12	306	287
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	4	4	11.050	11.050	8.035	2.706	19.085	13.756
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	6	5.490	18.300	5.892	3.205	11.382	21.505
QUICK HITS PRO	4	4	5.170	5.170	2.630	864	7.800	6.034
INSTANT RICHE	10	10	4.215	4.215	1.313	603	5.528	4.818
Progresivo Individual 1360	1	1	1.740	1.740	652	184	2.392	1.924
Progresivo Individual 1361	1	1	1.740	1.740	337	183	2.077	1.923
Progresivo Individual 1362	1	1	1.740	1.740	312	189	2.052	1.929
Progresivo Individual 1363	1	1	1.740	1.740	255	292	1.995	2.032
Progresivo Individual 1364	1	1	1.740	1.740	498	169	2.238	1.909
Progresivo Individual 1365	1	1	1.740	1.740	639	255	2.379	1.995
Progresivo Individual 1378	0	1	0	1.240	0	117	0	1.357
Progresivo Individual 1379	0	1	0	1.240	0	337	0	1.577
Progresivo Individual 1380	1	1	1.050	1.240	196	99	1.246	1.339
Progresivo Individual 1381	1	1	1.240	1.240	381	273	1.621	1.513
Progresivo Individual 1383	1	1	1.240	1.050	169	248	1.409	1.298
Progresivo Individual 1384	1	1	1.240	1.050	183	145	1.423	1.195
Progresivo Individual 1386	1	1	1.050	1.050	159	256	1.209	1.306
QUICK HIT (6)	8	8	13.725	13.725	967	1.761	14.692	15.486
GOLDEN PHARAOH (2)	2	2	10.000	10.000	34	720	10.034	10.720
QUICK HIT (8)	0	8	0	13.725	0	675	0	14.400
THE GHOSTBUSTER	2	2	339	339	311	121	650	460
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	4	4	1.313	1.308	179	68	1.492	1.379
HOT LINK	10	0	1.000	0	311	0	1.311	0
JACKPOT CATCHER	1	0	1.025	0	29	0	1.054	0
HOT HOT SUPER JACKPOT	8	0	689	0	260	0	949	0
Total	369	376	321.657	349.031	198.154	156.775	519.811	505.806

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Mesa pozo principal	10	10	3.000	3.000	13.015	20.138	16.015	23.138
Mesa pozo reserva	10	10	0	0	1.344	828	1.344	828
Total	20	20	3.000	3.000	14.359	20.966	17.359	23.966

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total pozo M\$	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Pozo 1	1.500	1.500	402	36	1.902	1.536
Pozo 2	1.000	1.000	25	455	1.025	1.455
Pozo 3	500	500	264	722	764	1.222
Pozo reserva	0	0	10.631	12.465	10.631	12.465
Total	3.000	3.000	11.322	13.678	14.322	16.678

19.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	30-06-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Provisión vacaciones del personal	405.392	258.352
Otras provisiones del personal	0	0
Totales	405.392	258.352

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	258.352
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	353.716
Provisión utilizada	(206.676)
Total movimiento de la provisión	147.040
Saldo final al 30 de junio de 2014	405.392

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	408.870
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	519.982
Provisión utilizada	(670.500)
Total movimiento de la provisión	(150.518)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	258.352

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de junio de 2014, 31 de diciembre de 2013, el capital social asciende a M\$ 5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad a la fecha ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades acumuladas por M\$1.672.500. En 2013, pagó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por M\$1.135.202 y dividendos definitivos con cargo a utilidades acumuladas por M\$ 1.083.548.

El detalle de las fechas de pago y los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 y 2013, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

Dividendos pagados año 2014	
Dividendos provisorios: Enero 2014	200.000
Dividendos provisorios: Febrero 2014	237.500
Dividendos provisorios: Marzo 2014	190.000
Dividendos provisorios: Abril 2014	475.000
Dividendos provisorios: Mayo 2014	475.000
Dividendos provisorios: Junio 2014	95.000
Total dividendos provisorios M\$	1.672.500

Dividendos pagados año 2013	
Dividendos provisorios	1.135.202
Dividendos definitivos	1.083.548
Total dividendos provisorios M\$	2.218.750

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2013 y 2014, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

20.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2014 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2014 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolas Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de junio de 2014, correspondientes a la suma de M\$5.141.043. (M\$5.966.589 al 31/12/2013) determinada bajo IFRS.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	5.966.589
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	846.954
Dividendos (incluye provisión del período)	(1.672.500)
Saldo final al 30 de junio de 2014	5.141.043

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	7.050.137
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	1.135.202
Dividendos (incluye provisión del período)	(2.218.750)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	5.966.589

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	12.021.143	11.960.848	6.361.291	5.347.303
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.154.079	1.161.385	608.087	548.221
Total ingresos de actividades ordinarias	13.175.222	13.122.233	6.969.378	5.895.524

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos mesas de juego	970.129	1.521.680	493.185	759.581
Ingresos máquinas de azar	11.041.915	10.424.792	5.861.967	4.583.668
Ingresos bingo	9.099	14.376	6.138	4.054
Total	12.021.143	11.960.848	6.361.291	5.347.303

21.1.1 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	378.992	362.667	378.992	362.667
Drop o depósito	4.856.174	6.669.268	2.616.263	3.167.253
Devoluciones	858.161	951.096	668.949	439.055
Rellenos	4.678.600	5.928.490	2.738.641	2.780.748
Inventario o saldo inicial	350.151	352.791	386.811	335.509
Ingreso bruto o win	1.064.576	1.701.751	538.752	852.718
Win progresivo	85.164	105.047	43.426	47.184
Ingreso por torneos	4.713	4.000	4.713	4.000
Win total mesas	1.154.453	1.810.799	586.891	903.901
(-) IVA DEBITO FISCAL	(184.324)	(289.119)	(93.705)	(144.320)
Total	970.129	1.521.680	493.185	759.581

21.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014	01-01-2013 30-06-2013	01-04-2014 30-06-2014	01-04-2013 30-06-2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	54.383.717	48.969.464	28.293.537	22.365.087
Ticket in o tarjeta in	81.319.546	75.752.318	41.789.693	33.501.347
Ticket out o tarjeta out	113.846.670	106.724.149	58.735.781	47.367.010
Premios grandes	8.590.603	5.593.145	4.278.047	3.044.785
Pago manual por error	120.311	43.620	93.021	19.918
Variación pozo	41.379	(15.644)	19.618	(4.909)
Ingreso por tickets expirados	35.579	28.990	18.976	14.934
Win máquinas de azar	13.139.879	12.405.502	6.975.741	5.454.564
(-) IVA DEBITO FISCAL	(2.097.964)	(1.980.710)	(1.113.774)	(870.897)
Ingresos de máquinas de azar	11.041.915	10.424.792	5.861.967	4.583.668

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Total recaudado	43.311	68.432	29.218	19.297
Retorno del casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de bingo	10.828	17.108	7.305	4.824
(+) IVA DEBITO FISCAL	(1.729)	(2.732)	(1.166)	(770)
Ingresos de bingo o win	9.099	14.376	6.138	4.054

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	940.070	960.439	486.434	463.004
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	115.159	117.263	63.568	32.787
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	48.924	41.514	28.974	22.415
Ingresos de servicios anexos por eventos	49.926	42.169	29.111	30.015
Total	1.154.079	1.161.385	608.087	548.221

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

Nota 22 - Costos de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

Costos de ventas y gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Costos de ventas	4.906.180	4.788.540	2.484.507	2.531.179
Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)	1.072.487	895.523	492.336	194.249
Gastos por inmuebles arrendados	2.521.047	2.465.252	1.293.100	1.182.393
Gastos por servicios básicos	202.160	185.390	100.313	88.318
Gastos de reparación y mantención	237.669	791.498	126.273	543.495
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	1.176.621	999.580	605.808	590.779
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	813.720	776.757	379.937	358.665
Depreciación	1.022.041	1.462.710	510.278	747.239
Amortización	111.702	112.777	55.810	61.905
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(27.374)	33.137	(2.588)	23.797
Telecomunicaciones, software	214.896	177.670	106.654	90.275
Asesorías	146.273	104.093	77.245	49.803
Total	12.397.422	12.792.927	6.229.673	6.462.097

22.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

Costos de venta y otros costos de venta	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Costos de venta	9.560.392	10.327.731	4.825.651	5.128.095
Otros costos de venta	255.813	235.392	124.725	115.798
Total Costos de ventas	9.816.205	10.563.123	4.950.376	5.243.893

22.1.1 Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Costos de ventas				
Reparación y mantención de máquinas	4.894	12.112	3.392	9.871
Arriendos	2.759.365	2.674.633	1.399.077	1.280.565
Impuestos específicos al juego	2.356.405	2.281.933	1.269.713	1.026.682
Depreciación	1.022.041	1.462.710	510.281	747.239
Amortización	111.702	112.777	55.810	61.905
Consumo de materiales de juego	81.148	66.636	50.875	12.672
Costo de personal asociados al Juego	1.069.765	1.050.941	468.263	535.227
Costo de personal no asociados al Juego	646.940	596.295	298.059	316.363
Costos promocionales (concursos y beneficios)	96.665	55.425	48.520	39.840
Servicios básicos	202.160	185.390	100.313	88.318
Otros	1.209.307	1.828.879	621.348	1.009.413
Total costos de venta	9.560.392	10.327.731	4.825.651	5.128.095

22.1.2 Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Otros costos de venta				
Servicios varios	144.891	138.133	67.212	66.131
Suministros computacionales y de comunicación	110.922	97.259	57.513	49.667
Total otros costos de venta	255.813	235.392	124.725	115.798

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	30-06-2014	30-06-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	6	6
Máquinas de azar	35	46
Mesas de juego	86	115
Tesorería operativa	49	54
Total personal asociado al juego	177	222

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(13.115) al 30 de junio de 2014 y M\$(16.516) al 30 de junio de 2013. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-06-2014	30-06-2013
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	846.954	214.661
Ganancia por acción básica	0,160367	0,040645

Nota 25 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros Intermedios, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

Los juicios vigentes de la Sociedad son los siguientes:

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de

agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición. Vencido el término probatorio, pendiente que se falle la reclamación interpuesta. Con sentencia de fecha 16 de junio de 2014, el tribunal de la instancia acogió la reclamación, anulando las resoluciones recurridas y, en consecuencia, absolvió a Marina del Sol de la multa impuesta por la Superintendencia.

Contingencia: 120 UTM correspondiente al importe de multa impuesta, más eventuales costas.

d) La Sociedad es querellada infraccional y demandada por la Sra. Mirna Sanhueza Salazar, ante Segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 7.301-A-2011.

Estado: Efectuada audiencia de estilo. Evacuado informe pericial. Con fecha 1 de julio de 2013 se dictó sentencia definitiva, la que se encuentra apelada por ambas partes. Con fecha 22 de octubre de 2013 ingreso a la I. Corte de Apelaciones de Concepción. Con fecha 10 de diciembre de 2013 quedo en estado de relación. Actualmente figurando en tabla.

Contingencia: \$31.450.000, más intereses, reajustes y costas.

e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, mas reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.2 Multas

No existen multas cursadas a la Sociedad pendientes de resolución.

No se han constituido provisiones al respecto.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de junio de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$1.672.500, respecto a las utilidades del año 2014.

- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de Julio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros a Junio de 2014 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de julio de 2014.



MARINA DEL SOL S.A.

3. Hechos relevantes



Hechos relevantes

Al 30 de Junio de 2014:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$1.672.500, respecto a las utilidades del año 2014.

- b) Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, respecto a su plan del año anterior, principalmente habilitando terrazas para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros Interinos al 30 de Junio de 2014, 30 de Junio de 2013 y 31 de Diciembre de 2013

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 30 DE JUNIO DE 2014, 30 DE JUNIO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estado Financieros Individuales Intermedios se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de Junio de 2014.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de los estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

Durante el 2014, la Sociedad ha continuado realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.379 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Jun-14	Jun-13	Dic-13
Liquidez Corriente	Veces	1,0189	0,7638	0,6625
Razon Ácida	Veces	0,9333	0,7088	0,5927
Capital de Trabajo	M\$	78.187	(1.349.153)	(1.729.969)

La razón de liquidez ha aumentado con respecto a igual trimestre del año anterior. Este aumento se debe en mayor medida a la disminución de los Pasivos corrientes y al incremento de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto a igual período de 2013, esta consecuencia se debe a una disminución de los Pasivos por impuestos corrientes.

El Capital de Trabajo en el segundo trimestre del año 2014 es positivo, evidenciando una mayor liquidez como consecuencia de un aumento en las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corrientes. A diferencia de igual trimestre del año 2013 que es negativo en mayor medida por efecto del aumento de los Pasivos corrientes.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Jun-14	Jun-13	Dic-13
Razón de Endeudamiento	%	39,78%	55,10%	46,46%
Deuda Corto Plazo	%	99,73%	98,66%	98,27%
Deuda Largo Plazo	%	0,27%	1,34%	1,73%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	5.637	10.444

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó como consecuencia de la disminución en el patrimonio producto de una mayor distribución de dividendos y una disminución en los pasivos corrientes, comparado con respecto a igual periodo anterior.

2.3- RESULTADOS

La ganancia del ejercicio al 30 de Junio de 2014 es de M\$ 846.954, mayor a la utilidad expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ 214.661.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Jun-14	Jun-13	Var. M\$	Var. %	Dic-13
Ingresos Ordinarios	13.175.222	13.122.233	52.989	0,40%	25.281.441
Costos de las ventas	(9.816.205)	(10.563.123)	746.918	(7,07)%	(19.363.457)
Gastos de administración	(2.581.217)	(2.229.804)	(351.413)	15,76%	(4.959.733)
Resultados operacionales	777.800	329.306	448.494	136,19%	958.251
Otros ingresos/egresos	183.615	(24.906)	208.521	(837,23)%	457.320
Gastos por impuestos a las ganancias	(114.461)	(89.739)	(24.722)	27,55%	(280.369)
Utilidad (Pérdida) Después de Impto.	846.954	214.661	632.293	294,55%	1.135.202

Otros Indicadores	Mar-14	Mar-13	Var. M\$	Var. %	Dic-13
Gastos financieros	N/A	M\$54	N/A	N/A	N/A
R.A.I.I.D.A.I.E.	1.911.544	1.939.709	(28.165)	(1,45)%	4.059.240

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 30 de Junio del 2014 registraron un aumento de un 0,40% respecto al mismo período del año 2013.
- El costo de venta disminuyó 7,07% y los gastos de administración tuvieron un aumento de un 15,76% respecto al ejercicio anterior, esta disminución en el costo de venta se debe a un mejor control y gestión de los recursos de la empresa, y el aumento en los gastos de administración se deben a mayores gastos promocionales y atención de clientes.

Al 30 de Junio de 2014, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo trimestre del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos

estados financieros intermedios es de un 7,69% (1,33% en igual periodo del año 2013), esta variación se debe a un aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2013, principalmente por la disminución del costo de ventas.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Jun-14	Jun-13
Rentabilidad del Patrimonio	%	7,69%	1,33%
Rentabilidad del Activo	%	5,14%	1,21%
Utilidad por Acción	Pesos	0,160367	0,040645
Rendimiento Activos Operacionales	%	11,49%	5,18%

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Jun-14	Jun-13
a) Ruleta	%	78,4%	76,6%
b) Cartas	%	77,4%	73,5%
c) Dados	%	80,5%	75,2%
d) Máquinas de Azar	%	93,9%	93,3%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Jun-14	Jun-13
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,5%	2,7%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,3%	9,7%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,3%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,9%	87,2%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,1%	0,1%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Jun-14	Jun-13
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	462,0%	428,0%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	441,6%	377,1%
c) Drop Dados/Win Dados	%	513,9%	403,7%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Jun-14	Jun-13
Win/Total Jugado o Total in	%	6,1%	6,7%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Jun-14	Jun-13
Total Jugado o Total in/Drop	%	158,3%	148,7%

3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional negativo se muestra influenciado principalmente por el pago de dividendos, si bien existe una disminución en el cobro procedente de las ventas, este ha sido compensado con una baja en los pagos.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, refleja la recaudación obtenida en los Cobros a entidades relacionadas.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

Corresponde al pago provisional mensual pagado y pendiente de aplicación a la futura declaración anual de renta del año.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol (en año 2012) y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados (en el año 2013). La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en 2013, decidió implementar un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes.

A la fecha de este informe, se muestra una situación positiva, con un aumento de los ingresos y la asistencia de público.



MARINA DEL SOL S.A.

5. Declaración de responsabilidad




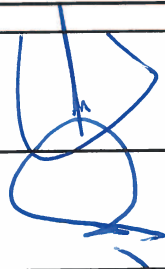
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 30 de Junio del 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 30	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/C.I	FIRMA
NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0	
ALY KHAN CHAMPSI	Director Titular	BA723066	
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K	
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	BA726392	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	Gerente General	6.535.743-7	
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2	

Fecha: 30 de julio de 2014



MARINA DEL SOL S.A.

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Costos de venta y otros costos de venta				
Costos de venta	9.560.392	10.327.731	4.825.651	5.128.095
Otros costos de venta	255.813	235.392	124.725	115.798
Total Costos de ventas	9.816.205	10.563.123	4.950.376	5.243.893

I. Costos de ventas

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Costos de ventas				
Reparación y mantenimiento de máquinas	4.894	12.112	3.392	9.871
Arriendos	2.759.365	2.674.633	1.399.077	1.280.565
Impuestos específicos al juego	2.356.405	2.281.933	1.269.713	1.026.682
Depreciación	1.022.041	1.462.710	510.281	747.239
Amortización	111.702	112.777	55.810	61.905
Consumo de materiales de juego	81.148	66.636	50.875	12.672
Costo de personal asociados al Juego	1.069.765	1.050.941	468.263	535.227
Costo de personal no asociados al Juego	646.940	596.295	298.059	316.363
Costos promocionales (concursos y beneficios)	96.665	55.425	48.520	39.840
Servicios básicos	202.160	185.390	100.313	88.318
Otros	1.209.307	1.828.879	621.348	1.009.413
Total costos de venta	9.560.392	10.327.731	4.825.651	5.128.095

II. Otros costos de venta

	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2014 30-06-2014 M\$	01-01-2013 30-06-2013 M\$	01-04-2014 30-06-2014 M\$	01-04-2013 30-06-2013 M\$
Otros costos de venta				
Servicios varios	144.891	138.133	67.212	66.131
Suministros computacionales y de comunicación	110.922	97.259	57.513	49.667
Total otros costos de venta	255.813	235.392	124.725	115.798

(*) Cantidad de personal asociado al juego

Área de desempeño	30-06-2014	30-06-2013
Dirección general de juegos	1	1
Bingo	6	6
Máquinas de azar	35	46
Mesas de juego	86	115
Tesorería operativa	49	54
Total personal asociado al juego	177	222