



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Marzo 2015

Talcahuano, Chile



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2015**

**2. CODIGO SOC. OP**

10

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA**

MARINA DEL SOL S.A.

**4. RUT**

99.599.350-3

**5. DOMICILIO**

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

**6. TELÉFONO**

56-41-22140100

**7. CIUDAD**

TALCAHUANO

**8. REGIÓN**

BIO-BIO

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**9.1 RUT**

6.535.743-7

**10. GERENTE GENERAL**

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

**10.1 RUT**

6.535.743-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSERGER

**11.1 RUT**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

ALY KHAN CHAMPSI

BENJAMIN JEFFREY PARR

MARIO ROJAS SEPULVEDA

MICHAEL ADAM WAGMAN

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**12.1 RUT**

BA723066

QA961978

9.028.035-K

BA726392

6.325.674-9

**13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

99,990%

0,005%

0,005%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS:

12.128.741.502

EN U.F.

492.582,13

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **MARINA DEL SOL S.A.**

2. Estados financieros Individuales al 31 de marzo de 2015 y 2014, 31 de diciembre de 2014

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre de 2014

(En miles de pesos - M\$)

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ESTADOS FINANCIEROS</b>            |                                   |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> |                                   |
| <b>ACTIVOS</b>                        |                                   |
| Tipo de Moneda: PESOS                 | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL            | Rut: 99.599.350-3                 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS   | Código Sociedad Operadora: 10     |

| Código SCJ    | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                                                                    | N° de Nota | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Título</b> | <b>Activos</b>                                                                                                                                                                               |            |                   |                   |
| <b>Título</b> | <b>Activos, Corriente</b>                                                                                                                                                                    |            |                   |                   |
| 11010         | Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                                                                                                                                          | 7          | 7.969.885         | 6.108.323         |
| 11020         | Otros Activos Financieros, Corriente                                                                                                                                                         |            | 0                 | 0                 |
| 11030         | Otros Activos No Financieros, Corriente                                                                                                                                                      | 8          | 222.862           | 234.767           |
| 11040         | Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente                                                                                                                             | 9          | 386.425           | 370.088           |
| 11050         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                                                                       | 10         | 24.780            | 14.984            |
| 11060         | Inventarios                                                                                                                                                                                  | 11         | 395.475           | 389.698           |
| 11070         | Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 12         | 11.232            | 11.233            |
| 11080         | Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |            | 9.010.659         | 7.129.093         |
| 11090         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                                                                     |            | 0                 | 0                 |
| 11091         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios                                                                |            | 0                 | 0                 |
| 11092         | Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                |            | 0                 | 0                 |
| <b>11000</b>  | <b>Activos corrientes totales</b>                                                                                                                                                            |            | <b>9.010.659</b>  | <b>7.129.093</b>  |
| <b>Título</b> | <b>Activos, No Corrientes</b>                                                                                                                                                                |            |                   |                   |
| 12010         | Otros Activos Financieros, No Corriente                                                                                                                                                      |            | 0                 | 0                 |
| 12020         | Otros Activos no financieros no corrientes                                                                                                                                                   | 8          | 65.000            | 65.000            |
| 12030         | Derechos por cobrar no corrientes                                                                                                                                                            |            | 0                 | 0                 |
| 12040         | Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                                                                    | 10         | 2.307.777         | 2.862.425         |
| 12050         | Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación                                                                                                                          |            | 0                 | 0                 |
| 12060         | Activos intangibles distintos de la plusvalía                                                                                                                                                | 13         | 61.618            | 71.000            |
| 12070         | Plusvalía                                                                                                                                                                                    |            | 0                 | 0                 |
| 12080         | Propiedades, Planta y Equipo, Neto                                                                                                                                                           | 14         | 4.898.418         | 5.334.156         |
| 12090         | Propiedades de Inversión                                                                                                                                                                     |            | 0                 | 0                 |
| 12100         | Activos por Impuestos Diferidos                                                                                                                                                              | 15         | 312.381           | 285.419           |
| <b>12000</b>  | <b>Total Activos No Corrientes</b>                                                                                                                                                           |            | <b>7.645.194</b>  | <b>8.618.000</b>  |
| <b>10000</b>  | <b>Total de Activos</b>                                                                                                                                                                      |            | <b>16.655.853</b> | <b>15.747.093</b> |

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre de 2014

(En miles de pesos - M\$)

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ESTADOS FINANCIEROS</b>            |                                   |
| <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> |                                   |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>           |                                   |
| Tipo de Moneda: PESOS                 | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL            | Rut: 99.599.350-3                 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS   | Código Sociedad Operadora: 10     |

| Código SCJ    | Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)                                                                                          | N° de Nota | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Título</b> | <b>Pasivos</b>                                                                                                                                     |            |                   |                   |
| <b>Título</b> | <b>Pasivos Corrientes</b>                                                                                                                          |            |                   |                   |
| 21010         | Otros Pasivos Financieros, Corriente                                                                                                               |            | 0                 | 0                 |
| 21020         | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                                                                            | 17         | 1.205.401         | 1.366.651         |
| 21030         | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente                                                                                              | 10         | 543.267           | 543.603           |
| 21040         | Otras provisiones corriente                                                                                                                        | 18         | 916.555           | 871.362           |
| 21050         | Pasivos por Impuestos corrientes                                                                                                                   | 12         | 1.513.159         | 1.295.435         |
| 21060         | Provisiones corrientes por beneficios a los empleados                                                                                              | 18         | 330.990           | 265.021           |
| 21070         | Otros pasivos no financieros corrientes                                                                                                            |            | 0                 | 0                 |
| 21071         | Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta |            | 4.509.372         | 4.342.072         |
| 21072         | Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta                                              |            | 0                 | 0                 |
| <b>21000</b>  | <b>Pasivos corrientes totales</b>                                                                                                                  |            | <b>4.509.372</b>  | <b>4.342.072</b>  |
| <b>Título</b> | <b>Pasivos, No Corrientes</b>                                                                                                                      |            |                   |                   |
| 22010         | Otros Pasivos Financieros, no Corriente                                                                                                            |            | 0                 | 0                 |
| 22020         | Pasivos no corrientes                                                                                                                              |            | 0                 | 0                 |
| 22030         | Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente                                                                                           |            | 0                 | 0                 |
| 22040         | Otras provisiones No Corrientes                                                                                                                    |            | 0                 | 0                 |
| 22050         | Pasivo por impuestos diferidos                                                                                                                     | 15         | 17.740            | 29.233            |
| 22060         | Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados                                                                                           |            | 0                 | 0                 |
| 22070         | Otros pasivos no financieros no corrientes                                                                                                         |            | 0                 | 0                 |
| <b>22000</b>  | <b>Total de pasivos no corrientes</b>                                                                                                              |            | <b>17.740</b>     | <b>29.233</b>     |
| <b>20000</b>  | <b>Total pasivos</b>                                                                                                                               |            | <b>4.527.112</b>  | <b>4.371.305</b>  |
| <b>Título</b> | <b>Patrimonio</b>                                                                                                                                  |            |                   |                   |
| 23010         | Capital Emitido                                                                                                                                    | 19         | 5.261.661         | 5.261.661         |
| 23020         | Ganancias (pérdidas) acumuladas                                                                                                                    | 19         | 6.867.080         | 6.114.127         |
| 23030         | Primas de emisión                                                                                                                                  |            | 0                 | 0                 |
| 23040         | Acciones Propias en Cartera                                                                                                                        |            | 0                 | 0                 |
| 23050         | Otras participaciones en el patrimonio                                                                                                             |            | 0                 | 0                 |
| 23060         | Otras Reservas                                                                                                                                     |            | 0                 | 0                 |
| 23070         | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                        |            | 12.128.741        | 11.375.788        |
| 23080         | Participaciones no controladoras                                                                                                                   |            | 0                 | 0                 |
| <b>23000</b>  | <b>Patrimonio total</b>                                                                                                                            |            | <b>12.128.741</b> | <b>11.375.788</b> |
| <b>24000</b>  | <b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>                                                                                                               |            | <b>16.655.853</b> | <b>15.747.093</b> |

**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de resultados integrales, por función**  
 Al 31 de marzo de 2015 y 2014  
 (En miles de pesos - M\$)

| <b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN</b> |                                                                                                                                                                 |                                   |                                 |                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Moneda: PESOS                   |                                                                                                                                                                 | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |                                 |                                 |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL              |                                                                                                                                                                 | Rut: 99.599.350-3                 |                                 |                                 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS     |                                                                                                                                                                 | Código Sociedad Operadora: 10     |                                 |                                 |
| Código SCJ                              | Estado de Resultados por Función                                                                                                                                | N° de Nota                        | ACUMULADO                       |                                 |
|                                         |                                                                                                                                                                 |                                   | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>Título</b>                           | <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                                                                                                                       |                                   |                                 |                                 |
| 30010                                   | Ingresos actividades ordinarias                                                                                                                                 | 20                                | 7.307.783                       | 6.205.844                       |
| 30020                                   | Costo de Ventas                                                                                                                                                 | 21                                | (4.971.702)                     | (4.865.829)                     |
| 30030                                   | Ganancia bruta                                                                                                                                                  |                                   | 2.336.081                       | 1.340.015                       |
| 30040                                   | Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                   |                                   | 0                               | 0                               |
| 30050                                   | Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado                                                                    |                                   | 0                               | 0                               |
| 30060                                   | Otros Ingresos por función                                                                                                                                      |                                   | 0                               | 0                               |
| 30070                                   | Costos de Distribución                                                                                                                                          |                                   | 0                               | 0                               |
| 30080                                   | Gastos de Administración                                                                                                                                        | 21                                | (1.189.302)                     | (1.301.920)                     |
| 30090                                   | Otros Gastos por función                                                                                                                                        |                                   | 0                               | 0                               |
| 30100                                   | Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                                                      |                                   | 5.259                           | 5.220                           |
| 30110                                   | Ingresos financieros                                                                                                                                            |                                   | 48.397                          | 36.243                          |
| 30120                                   | Costos Financieros                                                                                                                                              |                                   | 0                               | 0                               |
| 30130                                   | Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación                        |                                   | 0                               | 0                               |
| 30140                                   | Diferencias de cambio                                                                                                                                           | 22                                | (7.813)                         | (21.315)                        |
| 30150                                   | Resultados por Unidades de Reajuste                                                                                                                             |                                   | (2.426)                         | 49.108                          |
| 30160                                   | Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable |                                   | 0                               | 0                               |
| <b>30170</b>                            | <b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>                                                                                                                     | <b>15</b>                         | <b>1.190.196</b>                | <b>107.351</b>                  |
| 30180                                   | Gasto por Impuesto a las Ganancias                                                                                                                              | 15                                | (237.243)                       | 28.276                          |
| <b>30190</b>                            | <b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                                 |                                   | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |
| 30200                                   | Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas                                                                                                     |                                   | 0                               | 0                               |
| <b>30210</b>                            | <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                                                                                                                       |                                   | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |
| 30220                                   | Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                            |                                   | 952.953                         | 135.627                         |
| 30230                                   | Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras                                                                                               |                                   | 0                               | 0                               |
| <b>30210</b>                            | <b>Ganancia (Pérdida)</b>                                                                                                                                       |                                   | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |
| <b>Título</b>                           | <b>Ganancias por Acción</b>                                                                                                                                     |                                   |                                 |                                 |
| <b>Título</b>                           | <b>Ganancia por acción básica</b>                                                                                                                               |                                   |                                 |                                 |
| 30240                                   | Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas                                                                                                 |                                   | 0,180437                        | 0,025680                        |
| 30250                                   | Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                                             |                                   | 0                               | 0                               |
| <b>30260</b>                            | <b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>                                                                                                                     |                                   | <b>0,180437</b>                 | <b>0,025680</b>                 |
| <b>Título</b>                           | <b>Ganancias por acción diluidas</b>                                                                                                                            |                                   |                                 |                                 |
| 30270                                   | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas                                                                                    |                                   | 0,180437                        | 0,025680                        |
| 30280                                   | Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas                                                                                |                                   | 0                               | 0                               |
| <b>30290</b>                            | <b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>                                                                                                                   |                                   | <b>0,180437</b>                 | <b>0,025680</b>                 |

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL       |                                   |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Tipo de Moneda: PESOS               | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL          | Rut: 99.599.350-3                 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: 10     |

| Código SCJ    | Estado de Resultados Integral (Presentación)                                                                                          | ACUMULADO                       |                                 |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|               |                                                                                                                                       | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>30210</b>  | <b>Ganancia (pérdida)</b>                                                                                                             | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |
| <b>Título</b> | <b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                                     |                                 |                                 |
| <b>Título</b> | <b>Diferencias de cambio por conversión</b>                                                                                           |                                 |                                 |
| 50001         | Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                      | 0                               | 0                               |
| 50002         | Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos                                                 | 0                               | 0                               |
| 50003         | Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión                                                     | 0                               | 0                               |
| <b>Título</b> | <b>Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                                                  |                                 |                                 |
| 50004         | Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                       | 0                               | 0                               |
| 50005         | Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos                                         | 0                               | 0                               |
| 50006         | Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta                                            | 0                               | 0                               |
| <b>Título</b> | <b>Coberturas del flujo de efectivo</b>                                                                                               |                                 |                                 |
| 50007         | Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                         | 0                               | 0                               |
| 50008         | Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos                                                    | 0                               | 0                               |
| 50009         | Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas                                              | 0                               | 0                               |
| 50010         | Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo                                                         | 0                               | 0                               |
| 50011         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio            | 0                               | 0                               |
| 50012         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación                                                     | 0                               | 0                               |
| 50013         | Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                      | 0                               | 0                               |
| 50014         | Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación | 0                               | 0                               |
| <b>50000</b>  | <b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>                                                               | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        |
| <b>Título</b> | <b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>                                                |                                 |                                 |
| 51001         | Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral                               | 0                               | 0                               |
| 51002         | Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral                         | 0                               | 0                               |
| 51003         | Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral                     | 0                               | 0                               |
| 51004         | Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral                                  | 0                               | 0                               |
| 51005         | Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral                            | 0                               | 0                               |
| 51006         | Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                    | 0                               | 0                               |
| 51007         | Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral                      | 0                               | 0                               |
| 51000         | Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral                                             | 0                               | 0                               |
| <b>52000</b>  | <b>Otro resultado integral</b>                                                                                                        | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        |
| <b>53000</b>  | <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |
| <b>Título</b> | <b>Resultado integral atribuible a</b>                                                                                                |                                 |                                 |
| 53001         | Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                   | 952.953                         | 135.627                         |
| 53002         | Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                      | 0                               | 0                               |
| <b>53000</b>  | <b>Resultado integral total</b>                                                                                                       | <b>952.953</b>                  | <b>135.627</b>                  |



**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

|                                                |                |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b> |                |                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo de Moneda:                                | PESOS          | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo de estado:                                | INDIVIDUAL     | Rut: 99.599.350-3                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Expresión en Cifras:                           | MILES DE PESOS | Código Sociedad Operadora: 10     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| Estado de Cambios en el Patrimonio                                                                           | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos | Otras reservas varias (6) | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Actual 01/03/2015                                                                      | 5.261.661       |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               | 0                         | 0              | 0                                  | 6.114.127                       |                        | 11.375.788                                                  | 0                                | 11.375.788       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |                 | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         |                 | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Saldo Inicial Reexpresado                                                                                    | 5.261.661       | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 6.114.127                       |                        | 11.375.788                                                  | 0                                | 11.375.788       |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| Resultado Integral                                                                                           |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 952.953                            |                                 |                        | 952.953                                                     | 0                                | 952.953          |
| Otro resultado integral                                                                                      |                 |                   |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Resultado integral                                                                                           |                 |                   |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 952.953                            | 0                               |                        | 952.953                                                     | 0                                | 952.953          |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | 0               | 0                 |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Dividendos                                                                                                   |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | (200.000)                       | (200.000)              | (200.000)                                                   | 0                                | (200.000)        |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         | 0               | 0                 |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | 0               | 0                 |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | 0               | 0                 | 0                           |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 952.953                            | (200.000)                       | (200.000)              | 752.953                                                     | 0                                | 752.953          |
| Saldo Final Periodo Actual 31/03/2015                                                                        | 5.261.661       | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 952.953                            | 5.914.127                       | (200.000)              | 12.128.741                                                  | 0                                | 12.128.741       |

| Estado de Cambios en el Patrimonio                                                                           | Capital emitido | Primas de emisión | Acciones propias en cartera | Otras participaciones en el patrimonio | Superavit de Revaluación (1) | Reservas por diferencias de cambio por conversión (2) | Reservas de coberturas de flujo de caja (3) | Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos | Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos | Otras reservas varias (6) | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) del ejercicio | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Dividendos Provisorios | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2014                                                                    | 5.261.661       |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               | 0                         | 0              | 0                                  | 5.966.589                       |                        | 11.228.250                                                  | 0                                | 11.228.250       |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables                                                  |                 | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores                                                         |                 | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Saldo Inicial Reexpresado                                                                                    | 5.261.661       | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 5.966.589                       |                        | 11.228.250                                                  | 0                                | 11.228.250       |
| Cambios en patrimonio                                                                                        |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| Resultado Integral                                                                                           |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                |                                    |                                 |                        |                                                             |                                  |                  |
| Ganancia (pérdida)                                                                                           |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 135.627                            | 0                               |                        | 135.627                                                     | 0                                | 135.627          |
| Otro resultado integral                                                                                      |                 |                   |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  |                                 |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Resultado integral                                                                                           |                 |                   |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 135.627                            | 0                               |                        | 135.627                                                     | 0                                | 135.627          |
| Emisión de patrimonio                                                                                        | 0               | 0                 |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Dividendos                                                                                                   |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | (627.500)                       | (627.500)              | (627.500)                                                   | 0                                | (627.500)        |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios                                          | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios                                         | 0               | 0                 |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios                                                  | 0               | 0                 |                             |                                        | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera                                            | 0               | 0                 | 0                           |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control |                 |                   |                             |                                        |                              |                                                       |                                             |                                                                     |                                                               |                           |                | 0                                  | 0                               |                        | 0                                                           | 0                                | 0                |
| Total de cambios en patrimonio                                                                               | 0               | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 135.627                            | (627.500)                       | (627.500)              | (491.873)                                                   | 0                                | (491.873)        |
| Saldo Final Periodo Anterior 31/03/2014                                                                      | 5.261.661       | 0                 | 0                           | 0                                      | 0                            | 0                                                     | 0                                           | 0                                                                   | 0                                                             | 0                         | 0              | 135.627                            | 5.339.089                       | (627.500)              | 10.736.377                                                  | 0                                | 10.736.377       |

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de flujo de efectivo método directo**

Al 31 de marzo de 2015 y 2014

(En miles de pesos - M\$)

| <b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>  |                                                                                                                                   |                                   |                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Tipo de Moneda: PESOS               |                                                                                                                                   | Razon Social: MARINA DEL SOL S.A. |                                 |
| Tipo de estado: INDIVIDUAL          |                                                                                                                                   | Rut: 99.599.350-3                 |                                 |
| Expresión en Cifras: MILES DE PESOS |                                                                                                                                   | Idigo Sociedad Operadora: 10      |                                 |
| Código SCJ                          | ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO                                                                                        | ACUMULADO                         |                                 |
|                                     |                                                                                                                                   | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$   | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                 |                                   |                                 |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                                                              | <b>9.255.412</b>                  | <b>7.879.159</b>                |
| 41100                               | Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                              | 9.255.412                         | 7.879.159                       |
| 41110                               | Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias                                     | 0                                 | 0                               |
| 41120                               | Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos                                            | 0                                 | 0                               |
| 41130                               | Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas                                  | 0                                 | 0                               |
| 41140                               | Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos                                                               | 0                                 | 0                               |
| 41150                               | Otros cobros por actividades de operación                                                                                         | 0                                 | 0                               |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Clases de pagos</b>                                                                                                            | <b>(7.744.817)</b>                | <b>(8.640.903)</b>              |
| 41160                               | Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                       | (6.475.821)                       | (7.721.206)                     |
| 41170                               | Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar                                                     | 0                                 | 0                               |
| 41180                               | Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                             | (835.958)                         | (878.263)                       |
| 41190                               | Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas                              | 0                                 | 0                               |
| 41200                               | Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender                               | 0                                 | 0                               |
| 41210                               | Otros pagos por actividades de operación                                                                                          | (433.038)                         | (41.434)                        |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                                       | <b>(153.707)</b>                  | <b>(619.863)</b>                |
| 41220                               | Dividendos pagados                                                                                                                | (200.000)                         | (627.500)                       |
| 41230                               | Dividendos recibidos                                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| 41240                               | Intereses pagados                                                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 41250                               | Intereses recibidos                                                                                                               | 46.293                            | 7.637                           |
| 41260                               | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 41270                               | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| <b>41000</b>                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                           | <b>1.356.888</b>                  | <b>(1.381.607)</b>              |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                 |                                   |                                 |
| 42100                               | Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios                                          | 0                                 | 0                               |
| 42110                               | Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios                                            | 0                                 | 0                               |
| 42120                               | Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras                                                    | 0                                 | 0                               |
| 42130                               | Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                                | 0                                 | 0                               |
| 42140                               | Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades                                                   | 0                                 | 0                               |
| 42150                               | Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos                                                                | 0                                 | 0                               |
| 42160                               | Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos                                                                   | 0                                 | 0                               |
| 42170                               | Préstamos a entidades relacionadas                                                                                                | (495.000)                         | (555.000)                       |
| 42180                               | Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 42190                               | Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                           | (57.417)                          | (175.870)                       |
| 42200                               | Importes procedentes de ventas de activos intangibles                                                                             | 0                                 | 0                               |
| 42210                               | Compras de activos intangibles                                                                                                    | 0                                 | 0                               |
| 42220                               | Importes procedentes de otros activos a largo plazo                                                                               | 0                                 | 0                               |
| 42230                               | Compras de otros activos a largo plazo                                                                                            | 0                                 | 0                               |
| 42240                               | Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 42250                               | Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros                                                                           | 0                                 | 0                               |
| 42260                               | Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                                   | 0                                 | 0                               |
| 42270                               | Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                            | 0                                 | 0                               |
| 42280                               | Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                         | 0                                 | 0                               |
| 42290                               | Cobros a entidades relacionadas                                                                                                   | 1.050.000                         | 2.164.107                       |
| 42300                               | Dividendos recibidos                                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| 42310                               | Intereses pagados                                                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 42320                               | Intereses recibidos                                                                                                               | 0                                 | 0                               |
| 42330                               | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 42340                               | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| <b>42000</b>                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                           | <b>497.583</b>                    | <b>1.433.237</b>                |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                              |                                   |                                 |
| 43100                               | Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                | 0                                 | 0                               |
| 43110                               | Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control                 | 0                                 | 0                               |
| 43120                               | Importes procedentes de la emisión de acciones                                                                                    | 0                                 | 0                               |
| 43130                               | Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio                                                            | 0                                 | 0                               |
| 43140                               | Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad                                                                          | 0                                 | 0                               |
| 43150                               | Pagos por otras participaciones en el patrimonio                                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 43160                               | Importes procedentes de préstamos                                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 43170                               | Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 43180                               | Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                                  | 0                                 | 0                               |
| 43190                               | Préstamos de entidades relacionadas                                                                                               | 0                                 | 0                               |
| 43200                               | Reembolsos de préstamos                                                                                                           | 0                                 | 0                               |
| 43210                               | Pagos de pasivos por arrendamientos financieros                                                                                   | 0                                 | 0                               |
| 43220                               | Pagos de préstamos a entidades relacionadas                                                                                       | 0                                 | 0                               |
| 43230                               | Importes procedentes de subvenciones del gobierno                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 43240                               | Dividendos pagados                                                                                                                | 0                                 | 0                               |
| 43250                               | Intereses recibidos                                                                                                               | 0                                 | 0                               |
| 43260                               | Intereses pagados                                                                                                                 | 0                                 | 0                               |
| 43270                               | Dividendos recibidos                                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| 43280                               | Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)                                                                                  | 14.740                            | 250.167                         |
| 43290                               | Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                              | 0                                 | 0                               |
| <b>43000</b>                        | <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                        | <b>14.740</b>                     | <b>250.167</b>                  |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>1.869.211</b>                  | <b>301.797</b>                  |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                  |                                   |                                 |
| 44000                               | Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                                         | (7.649)                           | (13.485)                        |
| <b>TITULO</b>                       | <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                                       | <b>1.861.562</b>                  | <b>288.312</b>                  |
| 46000                               | Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo                                                                      | 6.108.323                         | 1.055.086                       |
| <b>47000</b>                        | <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>                                                                   | <b>7.969.885</b>                  | <b>1.343.398</b>                |

## INDICE

|                                                                      | Página |
|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Nota 1 - Aspectos generales del negocio                              | 10     |
| Nota 2 - Políticas contables                                         | 10     |
| Nota 3 - Gestión de riesgos                                          | 20     |
| Nota 4 - Información por segmentos                                   | 21     |
| Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables                           | 22     |
| Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración      | 22     |
| Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo                          | 23     |
| Nota 8 - Otros activos no financieros                                | 24     |
| Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes | 25     |
| Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas            | 26     |
| Nota 11 - Inventarios                                                | 28     |
| Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes                 | 28     |
| Nota 13 - Intangibles                                                | 29     |
| Nota 14 - Propiedades, planta y equipos                              | 30     |
| Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias            | 31     |
| Nota 16 - Otros pasivos financieros                                  | 33     |
| Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar    | 33     |
| Nota 18 - Provisiones                                                | 33     |
| Nota 19 - Patrimonio                                                 | 37     |
| Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias                         | 39     |
| Nota 21 - Costos de ventas y gastos de administración                | 41     |
| Nota 22 - Diferencias de cambio                                      | 42     |
| Nota 23 - Ganancias por acción                                       | 42     |
| Nota 24 - Medio ambiente                                             | 42     |
| Nota 25 - Contingencias y restricciones                              | 43     |
| Nota 26 - Garantías                                                  | 46     |
| Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales                             | 46     |
| Nota 28 - Hechos posteriores                                         | 47     |
| Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros                          | 47     |

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### Nota 2 - Políticas contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), además de considerar normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego, excepto por la aplicación en el ejercicio anual del periodo 2014, de lo instruido en Oficio Circular No 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, emitido el 17 de octubre de 2014, de acuerdo a lo señalado en nota 2.1.

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2015.

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2015.

## **2.1 - Cambio contable**

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular No 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado en los resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada el ejercicio 2014, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad del periodo 2014 significó un incremento de los resultados acumulados por un importe de M\$26.884, que de acuerdo a NIIF debería ser presentado como utilidad del año.

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de marzo 2015, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## **2.2 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con excepción de lo indicado en nota 2.1.

## **2.3 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2015, 31 de diciembre 2014 y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014.

## **2.4 - Bases de preparación**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y los oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juegos y la Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros NIIF.

## **2.5 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.6 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

| Monedas                     | 31-mar-2015 | 31-dic-2014 |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Dólar estadounidense (US\$) | 626,58      | 606,75      |
| Unidad de Fomento (UF)      | 24.622,78   | 24.627,10   |

## 2.7 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.8 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2015 y 2014.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

| Activos Fijos                                   | Años de vida útil estimada |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Plantas y equipos :</b>                      |                            |
| Máquinas de azar                                | 8 años                     |
| Mesas                                           | 6 años                     |
| Bingo                                           | 4 años                     |
| <b>Equipo de tecnología de la información :</b> |                            |
| Computación                                     | 3 años                     |
| <b>Instalaciones fijas y accesorios :</b>       |                            |
| Muebles y equipos de Oficina                    | 5 años                     |
| <b>Otros equipos y herramientas :</b>           |                            |
| Otros equipos y herramientas                    | 4 - 6 años                 |

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

## 2.9 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o

contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

### **2.9.1 - Programas informáticos**

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### **2.9.2 - Gastos de investigación y desarrollo**

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

### **2.10 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.



## **2.11 - Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad no presenta arrendamientos financieros, de haberlos, en aquellos en que actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

## **2.12 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.12.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos

superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

### **2.12.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.12.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

### **2.12.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.13 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.14 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un periodo de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

## **2.15 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.16 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.17 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los

saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”, excepto, por la aplicación en 2014 del Oficio Circular No 856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, el cual establece que las diferencias en pasivos y activos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, promulgada el 26 de septiembre de 2014, deben contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio (ver nota 2.1).

La ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

## **2.18 - Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 20.2 otros Ingresos de actividades ordinarias.

## **2.19 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.20 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.21 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2015, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basándose en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

En el año 2014, se acordó un pago mensual de dividendos en calidad de provisorios, desde el mes de enero y hasta agosto, basado en la estimación de utilidades de la Sociedad. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem: Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora, del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior, se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.22 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se

entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 5 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF                                                                               | Fecha de aplicación obligatoria                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIC 19, Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de empleados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras anuales ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF                                          | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |
| Mejoras anuales ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF                                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014 |

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF                                             | Fecha de aplicación obligatoria                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| NIIF 9, Instrumentos financieros                        | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas                | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017 |

| Enmiendas a NIIF                                                                                                          | Fecha de aplicación obligatoria                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)                      | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Agricultura: Plantas "para producir frutos" (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)                                              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Método de la participación en los estados financieros separados individuales (modificaciones a la NIC 27)                 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)                                                                              | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)               | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016 |
| Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF                                                                   | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016 |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en sus estados financieros.

## Nota 6 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las NIIF, con la excepción a lo indicado en nota 2.1, para 2014.

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:



- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## Nota 7 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo | Saldo al          |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Efectivo en caja                   | 1.113.559         | 1.157.520         |
| Saldo en Bancos                    | 51.475            | 317.076           |
| Fondos Mutuos                      | 6.804.851         | 4.633.727         |
| <b>Totales</b>                     | <b>7.969.885</b>  | <b>6.108.323</b>  |

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

| Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda) | Saldo al          |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Dólar                                                   | 15.591            | 9.331             |
| Pesos chilenos                                          | 7.954.294         | 6.098.992         |
| <b>Total</b>                                            | <b>7.969.885</b>  | <b>6.108.323</b>  |

En cumplimiento de lo establecido en el D.S. N° 547, de 2005, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene como base un encaje o reserva de liquidez de \$105.988.186 al 31 de Marzo de 2015 (\$101.263.285 al 31 de Diciembre de 2014). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta Efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el Efectivo en Caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

## Nota 8 - Otros activos no financieros

### 8.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otros activos no financieros, corrientes | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Seguros anticipados                      | 60.428            | 86.052            |
| Anticipos a proveedores                  | 43.316            | 32.176            |
| Otros                                    | 119.118           | 116.539           |
| <b>Totales</b>                           | <b>222.862</b>    | <b>234.767</b>    |

Los seguros anticipados, corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

### 8.2) Otros activos no financieros, no corrientes

| Otros activos no financieros, no corrientes | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Otros                                       | 65.000            | 65.000            |
| <b>Totales</b>                              | <b>65.000</b>     | <b>65.000</b>     |

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

## Nota 9 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | 31-03-2015<br>M\$ |              | 31-12-2014<br>M\$ |              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                                        | Corriente         | No corriente | Corriente         | No corriente |
| Deudores comerciales, bruto                            | 46.803            | -            | 52.025            | -            |
| Documentos por cobrar, bruto                           | 218.030           | -            | 211.379           | -            |
| Otras cuentas por cobrar, bruto                        | 319.508           | -            | 301.420           | -            |
| <b>Total</b>                                           | <b>584.341</b>    | <b>-</b>     | <b>564.824</b>    | <b>-</b>     |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 31-03-2015<br>M\$ |              | 31-12-2014<br>M\$ |              |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                                       | Corriente         | No corriente | Corriente         | No corriente |
| Deudores comerciales, neto                            | 46.803            | -            | 52.025            | -            |
| Documentos por cobrar, neto                           | 20.114            | -            | 16.643            | -            |
| Otras cuentas por cobrar, neto                        | 319.508           | -            | 301.420           | -            |
| <b>Total</b>                                          | <b>386.425</b>    | <b>-</b>     | <b>370.088</b>    | <b>-</b>     |

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables, constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables es el siguiente:

| Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables | Corrientes<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo al 31/12/2014                                     | 194.736           |
| Aumentos (disminuciones) del periodo                    | 3.180             |
| Saldo al 31/03/2015                                     | 197.916           |

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 10 - Saldo y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2015 y 2014, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 2,94% anual de octubre de 2013 a septiembre de 2014 y del 0,47% anual de octubre de 2014 a septiembre de 2015, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Rut            | Sociedad                         | País de origen | Descripción            | Naturaleza de la relación | Moneda | 31-03-2015<br>M\$ |                  | 31-12-2014<br>M\$ |                  |
|----------------|----------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|--------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                |                                  |                |                        |                           |        | Corriente         | No corriente     | Corriente         | No corriente     |
| 76.785.930-9   | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Cuenta mercantil       | Accionistas comunes       | CH\$   | 4.242             | -                | 1.174             | -                |
| 76.785.930-9   | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Recuperación de Gastos | Accionistas comunes       | CH\$   | 17.558            | -                | 12.119            | -                |
| 76.052.962-1   | Hotelera Marina del Sol S.A.     | Chile          | Recuperación de Gastos | Accionistas comunes       | CH\$   | 2.261             | -                | 770               | -                |
| 89.902.900-3   | Inmobiliaria Valmar Ltda.        | Chile          | Cuenta mercantil       | Accionistas comunes       | CH\$   | 719               | -                | 921               | -                |
| 76.000.701-3   | Inversiones Marina del Sol S.A.  | Chile          | Préstamos otorgados    | Accionistas comunes       | UF     | -                 | 1.733.823        | -                 | 2.290.478        |
| 76.000.701-3   | Inversiones Marina del Sol S.A.  | Chile          | Intereses              | Matriz                    | CH\$   | -                 | 573.954          | -                 | 571.947          |
| <b>Totales</b> |                                  |                |                        |                           |        | <b>24.780</b>     | <b>2.307.777</b> | <b>14.984</b>     | <b>2.862.425</b> |

#### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Rut            | Sociedad                         | País de origen | Descripción            | Naturaleza de la relación | Moneda | 31-03-2015<br>M\$ |              | 31-12-2014<br>M\$ |              |
|----------------|----------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|--------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                |                                  |                |                        |                           |        | Corriente         | No corriente | Corriente         | No corriente |
| 76.785.930-9   | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Cuenta mercantil       | Accionistas comunes       | CH\$   | 540.730           | -            | 541.755           | -            |
| 76.052.962-1   | Hotelera Marina del Sol S.A.     | Chile          | Cuenta mercantil       | Accionistas comunes       | CH\$   | 2.537             | -            | 883               | -            |
| 76.000.701-3   | Inversiones Marina del Sol S.A.  | Chile          | Dividendos por pagar   | Matriz                    | CH\$   | -                 | -            | 211               | -            |
| 76.916.720-k   | Clairvest Chile Ltda.            | Chile          | Recuperación de Gastos | Accionistas comunes       | CH\$   | -                 | -            | 754               | -            |
| <b>Totales</b> |                                  |                |                        |                           |        | <b>543.267</b>    | <b>-</b>     | <b>543.603</b>    | <b>-</b>     |

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

| Rut          | Sociedad                         | País de origen | Naturaleza de la relación | Descripción de la transacción    | 31-03-2015<br>M\$<br>(Cargo)/Abono | 31-12-2014<br>M\$<br>(Cargo)/Abono |
|--------------|----------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 89.902.900-3 | Inmobiliaria Valmar Ltda.        | Chile          | Accionistas comunes       | Ventas de bienes y servicios     | -                                  | 1.325                              |
| 76.785.930-9 | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Accionistas comunes       | Ventas de bienes y servicios     | 3.564                              | 8.810                              |
| 76.785.930-9 | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Accionistas comunes       | Arriendo de inmuebles, espacios  | (1.341.611)                        | (5.192.864)                        |
| 76.785.930-9 | Inmobiliaria Marina del Sol S.A. | Chile          | Accionistas comunes       | Compra de bienes y servicios     | (3.847)                            | (21.332)                           |
| 76.052.962-1 | Hotelera Marina del Sol S.A.     | Chile          | Accionistas comunes       | Compra de bienes y servicios     | (15.358)                           | (28.939)                           |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A.  | Chile          | Matriz                    | Reajustes de préstamos otorgados | (1.655)                            | 169.456                            |
| 76.000.701-3 | Inversiones Marina del Sol S.A.  | Chile          | Matriz                    | Intereses de préstamos otorgados | 2.007                              | 108.016                            |
| Extranjero   | Clairvest GP Manageco Inc.       | Canadá         | Accionistas comunes       | Recuperación de Gastos           | -                                  | (10.978)                           |

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2015, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

| Directorio y Alta Administración | Cargo                                |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Directorio</b>                |                                      |
| NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER | PRESIDENTE                           |
| ALY KHAN CHAMPSI                 | DIRECTOR TITULAR                     |
| BENJAMIN JEFFREY PARR            | DIRECTOR TITULAR                     |
| MARIO ROJAS SEPULVEDA            | DIRECTOR TITULAR                     |
| MICHAEL ADAM WAGMAN              | DIRECTOR TITULAR                     |
| NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV       | DIRECTOR TITULAR                     |
| <b>Alta Administración</b>       |                                      |
| JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA      | GERENTE GENERAL                      |
| ADAMO PESCE SUTTER               | GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS |
| OSCAR PRADENAS CISTERNAS         | GERENTE DE CAPITAL HUMANO            |
| ESTER RAMIREZ HERRERA            | GERENTE DE MARKETING                 |
| CARLOS THOMPSON MARTINEZ         | DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS           |
| MAURICIO REYES JARA              | DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR         |

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Gerentes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$119.894 para el año 2015 y a M\$627.441 para el año 2014.

#### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

#### Nota 11 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Inventarios                   | Saldo al          |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|                               | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Insumos para mesas            | 92.901            | 92.550            |
| Repuestos de máquinas de azar | 151.964           | 141.693           |
| Existencias de restaurante    | 150.610           | 155.455           |
| <b>Total</b>                  | <b>395.475</b>    | <b>389.698</b>    |

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

| Inventarios utilizados durante el año  | Saldo al          |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Existencias de restaurante             | 423.080           | 1.560.464         |
| Insumos para mesas y máquinas de juego | 45.466            | 157.244           |
| <b>Total</b>                           | <b>468.546</b>    | <b>1.717.708</b>  |

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

#### Nota 12 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Activos por impuestos corrientes   | Saldo al          |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Impuestos a la renta por recuperar | 11.232            | 11.233            |
| <b>Total</b>                       | <b>11.232</b>     | <b>11.233</b>     |

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2015, se ha aplicado una tasa de 0,2%.

En el período de enero a marzo del 2014 se aplicó una tasa de 4% y desde abril a septiembre del año 2014 la tasa disminuyó a un 0,2%. Con las modificaciones efectuadas a la Ley sobre Impuesto a la Renta establecidas en la Ley No 20.780 de 2014, no se vio afectada la tasa, quedando al 31 de diciembre de 2014 en un 0,2%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

| Pasivos por impuestos corrientes            | Saldo al          |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| IVA débito fiscal                           | 292.591           | 265.596           |
| Retenciones de impuestos a los trabajadores | 14.323            | 60.408            |
| Pagos provisionales mensuales por pagar     | 5.013             | 5.076             |
| Provisión impuesto a la renta               | 553.886           | 296.177           |
| Impuesto a las entradas                     | 190.192           | 210.606           |
| Impuesto al juego                           | 457.154           | 457.572           |
| <b>Total</b>                                | <b>1.513.159</b>  | <b>1.295.435</b>  |

### Nota 13 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

| Activos Intangibles, neto | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Software                  | 61.618            | 71.000            |
| <b>Totales</b>            | <b>61.618</b>     | <b>71.000</b>     |

| Activos Intangibles, bruto | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Software                   | 916.968           | 916.968           |
| <b>Totales</b>             | <b>916.968</b>    | <b>916.968</b>    |

| Amortización Activo Intangible | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Software                       | (855.350)         | (845.968)         |
| <b>Totales</b>                 | <b>(855.350)</b>  | <b>(845.968)</b>  |

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

| Movimiento Intangibles año 2015      | Software<br>M\$ |
|--------------------------------------|-----------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2015 | 71.000          |
| Movimientos :                        |                 |
| Adiciones                            | -               |
| Retiros                              | -               |
| Gastos por amortización              | (9.382)         |
| <b>Total movimientos</b>             | <b>(9.382)</b>  |
| Saldo Final al 31 de marzo de 2015   | 61.618          |

| Movimiento Intangibles año 2014        | Software<br>M\$  |
|----------------------------------------|------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014   | 280.698          |
| Movimientos :                          |                  |
| Adiciones                              | 10.122           |
| Retiros                                | -                |
| Gastos por amortización                | (219.820)        |
| <b>Total movimientos</b>               | <b>(209.698)</b> |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2014 | 71.000           |

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro propiedades, planta y equipos.

## Nota 14 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Propiedades, planta y equipos                                                | Saldo al          |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                              | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Construcciones generales                                                     | 2.319.776         | 2.385.914         |
| Instalaciones                                                                | 62.468            | 67.179            |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 1.668.811         | 1.950.317         |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)                         | 111.164           | 128.049           |
| Cámaras de CCTV                                                              | 226.546           | 249.254           |
| Equipos y herramientas                                                       | 404.628           | 440.044           |
| Equipos computacionales                                                      | 49.808            | 47.931            |
| Muebles y útiles                                                             | 51.409            | 60.844            |
| Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo                               | 3.808             | 4.624             |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>4.898.418</b>  | <b>5.334.156</b>  |

### 14.1 Detalles de propiedades, planta y equipos.

El detalle de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

| Clases de propiedades, planta y equipo, neto                                 | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Construcciones generales                                                     | 2.319.776         | 2.385.914         |
| Instalaciones                                                                | 62.468            | 67.179            |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 1.668.811         | 1.950.317         |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)                         | 111.164           | 128.049           |
| Cámaras de CCTV                                                              | 226.546           | 249.254           |
| Equipos y herramientas                                                       | 404.628           | 440.044           |
| Equipos computacionales                                                      | 49.808            | 47.931            |
| Muebles y útiles                                                             | 51.409            | 60.844            |
| Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo                               | 3.808             | 4.624             |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>4.898.418</b>  | <b>5.334.156</b>  |

| Clases de propiedades, planta y equipo, bruto                                | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Construcciones generales                                                     | 2.637.673         | 2.637.673         |
| Instalaciones                                                                | 227.323           | 226.142           |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados) | 11.488.201        | 11.488.201        |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)                         | 576.799           | 576.799           |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)                                          | 49.822            | 49.822            |
| Cámaras de CCTV                                                              | 1.411.414         | 1.408.710         |
| Equipos y herramientas                                                       | 1.058.238         | 1.051.956         |
| Equipos computacionales                                                      | 871.978           | 859.658           |
| Muebles y útiles                                                             | 382.887           | 382.887           |
| Otras propiedades, plantas y equipos, Vehículo                               | 9.517             | 9.517             |
| <b>Totales</b>                                                               | <b>18.713.852</b> | <b>18.691.365</b> |

| Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo | 31-03-2015<br>M\$   | 31-12-2014<br>M\$   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Construcciones generales                                                               | (317.897)           | (251.759)           |
| Instalaciones                                                                          | (164.855)           | (158.963)           |
| Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)           | (9.819.390)         | (9.537.884)         |
| Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)                                   | (465.635)           | (448.750)           |
| Bingo (elementos asociados a Bingo)                                                    | (49.822)            | (49.822)            |
| Cámaras de CCTV                                                                        | (1.184.868)         | (1.159.456)         |
| Equipos y herramientas                                                                 | (653.610)           | (611.912)           |
| Equipos computacionales                                                                | (822.170)           | (811.727)           |
| Muebles y útiles                                                                       | (331.478)           | (322.043)           |
| Otros                                                                                  | (5.709)             | (4.893)             |
| <b>Totales</b>                                                                         | <b>(13.815.434)</b> | <b>(13.357.209)</b> |



## 14.2 Movimientos de propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

|                                           | Máquinas<br>M\$  | Mesas de<br>juego<br>M\$ | Cámaras de<br>CCTV<br>M\$ | Equipos y<br>herramientas<br>M\$ | Equipos<br>computacionales<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Construcciones<br>generales<br>M\$ | Instalaciones<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------|------------------|
| <b>Movimiento activo fijo año 2015</b>    |                  |                          |                           |                                  |                                   |                            |                                    |                      |              |                  |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2015      | 1.950.317        | 128.049                  | 249.254                   | 440.044                          | 47.931                            | 60.844                     | 2.385.914                          | 67.179               | 4.624        | 5.334.156        |
| <b>Movimientos :</b>                      |                  |                          |                           |                                  |                                   |                            |                                    |                      |              |                  |
| Adiciones                                 | -                | -                        | 2.704                     | 6.282                            | 12.320                            | -                          | -                                  | 1.181                | -            | 22.487           |
| Retiros                                   | -                | -                        | -                         | -                                | -                                 | -                          | -                                  | -                    | -            | -                |
| Gastos por depreciación                   | (281.506)        | (16.885)                 | (25.412)                  | (41.698)                         | (10.443)                          | (9.435)                    | (66.138)                           | (5.892)              | (816)        | (458.225)        |
| <b>Total movimientos</b>                  | <b>(281.506)</b> | <b>(16.885)</b>          | <b>(22.708)</b>           | <b>(35.416)</b>                  | <b>1.877</b>                      | <b>(9.435)</b>             | <b>(66.138)</b>                    | <b>(4.711)</b>       | <b>(816)</b> | <b>(435.738)</b> |
| <b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b> | <b>1.668.811</b> | <b>111.164</b>           | <b>226.546</b>            | <b>404.628</b>                   | <b>49.808</b>                     | <b>51.409</b>              | <b>2.319.776</b>                   | <b>62.468</b>        | <b>3.808</b> | <b>4.898.418</b> |

|                                               | Máquinas<br>M\$  | Mesas de<br>juego<br>M\$ | Cámaras de<br>CCTV<br>M\$ | Equipos y<br>herramientas<br>M\$ | Equipos<br>computacionales<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Construcciones<br>generales<br>M\$ | Instalaciones<br>M\$ | Otros<br>M\$   | Total<br>M\$       |
|-----------------------------------------------|------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| <b>Movimiento activo fijo año 2014</b>        |                  |                          |                           |                                  |                                   |                            |                                    |                      |                |                    |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014          | 2.894.197        | 195.940                  | 439.463                   | 572.203                          | 73.527                            | 99.617                     | 2.485.495                          | 47.999               | 7.504          | 6.815.945          |
| <b>Movimientos :</b>                          |                  |                          |                           |                                  |                                   |                            |                                    |                      |                |                    |
| Adiciones                                     | 235.044          | -                        | 21.025                    | 45.416                           | 13.201                            | 5.313                      | 150.859                            | 56.407               | 225            | 527.490            |
| Retiros                                       | -                | -                        | -                         | (4.374)                          | -                                 | -                          | -                                  | -                    | -              | (4.374)            |
| Gastos por depreciación                       | (1.178.924)      | (67.891)                 | (211.234)                 | (173.201)                        | (38.797)                          | (44.086)                   | (250.440)                          | (37.227)             | (3.105)        | (2.004.905)        |
| <b>Total movimientos</b>                      | <b>(943.880)</b> | <b>(67.891)</b>          | <b>(190.209)</b>          | <b>(132.159)</b>                 | <b>(25.596)</b>                   | <b>(38.773)</b>            | <b>(99.581)</b>                    | <b>19.180</b>        | <b>(2.880)</b> | <b>(1.481.789)</b> |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b> | <b>1.950.317</b> | <b>128.049</b>           | <b>249.254</b>            | <b>440.044</b>                   | <b>47.931</b>                     | <b>60.844</b>              | <b>2.385.914</b>                   | <b>67.179</b>        | <b>4.624</b>   | <b>5.334.156</b>   |

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 21, formando parte del costo de ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2014 continuó realizando inversiones en su infraestructura, contempladas en la ampliación del casino, iniciada el año 2013. Durante el transcurso del año 2014, se activaron desembolsos asociados con mejoramiento de obras existentes y ampliación de terrazas.

### Nota 15 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

#### Nota 15.1 - Gastos por impuestos a las ganancias

- El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

| Gastos por impuestos a las ganancias         | 31-03-2015<br>M\$ | 31-03-2014<br>M\$ |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gasto por impuestos corrientes               | 273.097           | 21.125            |
| Otros gastos por impuestos corrientes        | 2.600             | 6.234             |
| <b>Gasto por impuestos corrientes, total</b> | <b>275.697</b>    | <b>27.359</b>     |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos      | (38.454)          | (55.635)          |
| <b>Totales</b>                               | <b>237.243</b>    | <b>(28.276)</b>   |

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo del 2015 y 31 de marzo de 2014, es la siguiente:

| <b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>                                                                                                           | <b>31-03-2015<br/>M\$</b> | <b>31-03-2014<br/>M\$</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Utilidad/(Pérdida) antes de impuesto                                                                                                                                | 1.190.196                 | 107.351                   |
| (Gasto)/Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (22,5% el año 2015, 20% de enero a octubre 2014 y 21% de septiembre a diciembre de 2014) | (267.794)                 | (21.470)                  |
| <b>Ajustes a gastos :</b>                                                                                                                                           |                           |                           |
| Efecto impositivo de ingresos ordinarios                                                                                                                            | -                         | -                         |
| Efecto impositivo en inversiones                                                                                                                                    | -                         | -                         |
| Efecto impositivo en patrimonio                                                                                                                                     | -                         | -                         |
| Efecto impositivo por incremento de tasa                                                                                                                            | -                         | -                         |
| Efecto impositivo diferidos                                                                                                                                         | -                         | -                         |
| Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)                                                                                                                | 30.551                    | (6.806)                   |
| <b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>                                                                                                 | <b>30.551</b>             | <b>(6.806)</b>            |
| <b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>                                                                                                               | <b>(237.243)</b>          | <b>(28.276)</b>           |
| <b>Tasa impositiva efectiva</b>                                                                                                                                     | <b>19,93%</b>             | <b>26,34%</b>             |

#### Nota 15.2 - Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

|                                                 | <b>Activos por impuesto</b> |                           | <b>Pasivos por impuesto</b> |                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|                                                 | <b>31-03-2015<br/>M\$</b>   | <b>31-12-2014<br/>M\$</b> | <b>31-03-2015<br/>M\$</b>   | <b>31-12-2014<br/>M\$</b> |
| <b>Diferencias temporales</b>                   |                             |                           |                             |                           |
| Provisión de vacaciones                         | 49.474                      | 59.630                    | -                           | -                         |
| Provisión progresivos bingo                     | 3.097                       | 3.098                     | -                           | -                         |
| Provisión progresivos máquinas                  | 130.093                     | 119.300                   | -                           | -                         |
| Provisión progresivos mesas                     | 12.839                      | 8.860                     | -                           | -                         |
| Provisión puntos MDS                            | 22.117                      | 18.801                    | -                           | -                         |
| Provisión cheques protestados                   | 47.500                      | 43.816                    | -                           | -                         |
| Provisión ropa de trabajo                       | 5.317                       | 2.664                     | -                           | -                         |
| Provisión promesas donación                     | 31.200                      | 29.250                    | -                           | -                         |
| Otras provisiones del personal                  | 10.744                      | -                         | -                           | -                         |
| Diferencia activo fijo financiero - tributarios | -                           | -                         | 1.797                       | 10.515                    |
| Intangibles                                     | -                           | -                         | 15.943                      | 18.718                    |
| <b>Total impuesto diferido</b>                  | <b>312.381</b>              | <b>285.419</b>            | <b>17.740</b>               | <b>29.233</b>             |

En el período 2014, en relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, el cual señala que las diferencias por conceptos de activos y pasivos relacionados a impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra las Ganancias acumuladas en el Patrimonio (nota 19.1.4).

Al 31 de diciembre del 2014 el cargo en activo por impuesto diferido por este concepto fue de M\$31.457, mientras que el abono en pasivo por impuesto diferido es de M\$4.573, y la diferencia entre activos y pasivos se presenta en patrimonio como incremento por transferencias y otros cambios de las ganancias acumuladas por M\$26.884.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

| Movimientos impuestos diferidos  | Activos<br>M\$ | Pasivos<br>M\$ |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2014 | 285.419        | 29.233         |
| Incremento (Decremento)          | 26.962         | (11.493)       |
| Saldo al 31 de marzo de 2015     | 312.381        | 17.740         |

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

#### Nota 16 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros según indica la NICCH 37 (Norma Internacional de Contabilidad, Chile, Número 37).

#### Nota 17 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar                                     | Saldo al          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                             | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Cuentas por pagar comerciales                                                               | 568.761           | 620.889           |
| Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente | 17.879            | 12.029            |
| Deudas por fichas de valores en circulación                                                 | 50.349            | 44.129            |
| Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios                           | 191.592           | 224.504           |
| Documentos por pagar                                                                        | 203.668           | 240.388           |
| Cuentas por pagar a instituciones previsionales                                             | 92.467            | 125.571           |
| Otros                                                                                       | 80.685            | 99.141            |
| <b>Total</b>                                                                                | <b>1.205.401</b>  | <b>1.366.651</b>  |

#### Nota 18 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones                                          | Saldo al          |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                      | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Otras provisiones corrientes                         | 916.555           | 871.362           |
| Provisiones corrientes por beneficio a los empleados | 330.990           | 265.021           |
| <b>Total</b>                                         | <b>1.247.545</b>  | <b>1.136.383</b>  |

## 18.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Otras provisiones corrientes                      | Saldo al          |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                   | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
| Progresivos máquinas por pagar                    | 542.054           | 530.220           |
| Progresivos bingo por pagar                       | 12.904            | 13.770            |
| Progresivos mesas por pagar                       | 53.495            | 39.377            |
| Provisiones programas de fidelización de clientes | 92.154            | 83.562            |
| Provisión ropa trabajo                            | 22.156            | 11.843            |
| Provisión Licencias de SW                         | 34.294            | 33.250            |
| Provisión promesas de donación                    | 130.000           | 130.000           |
| Provisión máquinas en participación               | 25.570            | 24.999            |
| Provisión mesas en participación                  | 3.914             | 3.645             |
| Otras provisiones corrientes                      | 14                | 696               |
| <b>Total</b>                                      | <b>916.555</b>    | <b>871.362</b>    |

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

| Nombre del pozo<br>Progresivos   | Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles<br>N° |            | Pozos base<br>M\$ |                | Aporte de los jugadores<br>M\$ |                | Total Pozo<br>M\$ |                |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                  | 31-03-2015                            | 31-12-2014 | 31-03-2015        | 31-12-2014     | 31-03-2015                     | 31-12-2014     | 31-03-2015        | 31-12-2014     |
| Pozos progresivos MDA            | 362                                   | 366        | 326.725           | 327.870        | 215.329                        | 202.350        | 542.054           | 530.220        |
| Pozos progresivos mesas de juego | 20                                    | 20         | 3.000             | 3.000          | 50.495                         | 36.377         | 53.495            | 39.377         |
| Bingo                            | 4                                     | 4          | 3.000             | 3.000          | 9.904                          | 10.770         | 12.904            | 13.770         |
| <b>Total pozos progresivos</b>   | <b>386</b>                            | <b>390</b> | <b>332.725</b>    | <b>333.870</b> | <b>275.728</b>                 | <b>249.497</b> | <b>608.453</b>    | <b>583.367</b> |

### II- Progresivos máquinas de azar

| Nombre del pozo<br>Progresivo máquinas de azar | Cantidad de MDA conectadas al<br>N° |            | Pozos base total<br>M\$ |            | Aporte de los jugadores total<br>M\$ |            | Total Pozo<br>M\$ |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|-------------------------|------------|--------------------------------------|------------|-------------------|------------|
|                                                | 31-03-2015                          | 31-12-2014 | 31-03-2015              | 31-12-2014 | 31-03-2015                           | 31-12-2014 | 31-03-2015        | 31-12-2014 |
| DOGGI CASH                                     | 10                                  | 10         | 3.103                   | 3.103      | 1.604                                | 527        | 4.707             | 3.630      |
| HOT LINK                                       | -                                   | -          | -                       | -          | -                                    | -          | -                 | -          |
| JACKPOT PARTY                                  | 8                                   | 8          | 5.233                   | 5.233      | 908                                  | 440        | 6.141             | 5.673      |
| LIFE OF LUXURY                                 | 12                                  | 12         | 5.628                   | 5.628      | 1.298                                | 243        | 6.926             | 5.871      |
| QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS          | 12                                  | 12         | 11.715                  | 11.715     | 8.497                                | 8.452      | 20.212            | 20.167     |
| QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT              | 11                                  | 11         | 13.725                  | 13.725     | 3.597                                | 2.319      | 17.322            | 16.044     |
| QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT           | 12                                  | 12         | 5.490                   | 5.490      | 835                                  | 244        | 6.325             | 5.734      |
| GOLDBEARD TREASURE                             | 10                                  | 10         | 1.175                   | 1.175      | 24                                   | 12         | 1.199             | 1.187      |
| QUICK HIT RED & BLUE                           | 14                                  | 14         | 5.490                   | 5.490      | 1.337                                | 1.066      | 6.827             | 6.556      |
| QUICK HITS                                     | 8                                   | 8          | 2.745                   | 2.745      | 1.595                                | 1.427      | 4.340             | 4.172      |
| FORT KNOX                                      | -                                   | -          | -                       | -          | -                                    | -          | -                 | -          |
| KING KONG CASH                                 | 6                                   | 6          | 666                     | 666        | 114                                  | 753        | 779               | 1.419      |
| QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY                    | 10                                  | 10         | 39.050                  | 39.050     | 14.788                               | 22.132     | 53.838            | 61.182     |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936        | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 141                                  | 1.121      | 391               | 1.371      |
| CASH - SPIN                                    | 4                                   | 4          | 1.050                   | 1.050      | 2.816                                | 1.992      | 3.866             | 3.042      |
| SEX & THE CITY                                 | -                                   | -          | -                       | -          | -                                    | -          | -                 | -          |
| SEX & CITY FABULOUS                            | -                                   | -          | -                       | -          | -                                    | -          | -                 | -          |
| HOT HOT SUPER JACKPOT                          | 8                                   | 8          | 689                     | 689        | 396                                  | 33         | 1.085             | 722        |
| SEX & THE CITY (II)                            | 4                                   | 4          | 368                     | 368        | 139                                  | 249        | 506               | 616        |
| CASH WIZARD (2)                                | 4                                   | 4          | 10.275                  | 10.275     | 60                                   | 1.815      | 10.335            | 12.090     |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937        | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 352                                  | 737        | 602               | 987        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938        | 1                                   | 1          | 625                     | 625        | 655                                  | 566        | 1.280             | 1.191      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939        | 1                                   | 1          | 625                     | 625        | 569                                  | 504        | 1.194             | 1.129      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940        | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 502                                  | 768        | 752               | 1.018      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941        | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 562                                  | 192        | 812               | 442        |
| QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103              | 8                                   | 8          | 58.575                  | 58.575     | 59.399                               | 51.280     | 117.974           | 109.855    |
| PLAYBOY PLAYMATE PARTY                         | -                                   | -          | -                       | -          | -                                    | -          | -                 | -          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 558                                  | 828        | 808               | 1.078      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 301                                  | 392        | 551               | 642        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 415                                  | 695        | 665               | 945        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 388                                  | 68         | 638               | 318        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060       | 1                                   | 1          | 625                     | 625        | 587                                  | 1.405      | 1.212             | 2.030      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 498                                  | 956        | 748               | 1.206      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 334                                  | 736        | 584               | 986        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 703                                  | 166        | 953               | 416        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 503                                  | 693        | 753               | 943        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 64                                   | 743        | 314               | 993        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 371                                  | 116        | 621               | 366        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 304                                  | 311        | 554               | 561        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 111                                  | 374        | 361               | 624        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069       | 1                                   | 1          | 625                     | 625        | 3.029                                | 2.606      | 3.654             | 3.231      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106       | 1                                   | 1          | 625                     | 625        | 2.547                                | 1.078      | 3.172             | 1.703      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107       | 1                                   | 1          | 250                     | 250        | 550                                  | 111        | 800               | 361        |



| Nombre del pozo<br>Progresivo máquinas de azar | Cantidad de MDA conectadas al |            | Pozos base total |            | Aporte de los jugadores total |            | Total Pozo |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------|------------|------------------|------------|-------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                | N°                            |            | M\$              |            | M\$                           |            | M\$        |            |
|                                                | 31-03-2015                    | 31-12-2014 | 31-03-2015       | 31-12-2014 | 31-03-2015                    | 31-12-2014 | 31-03-2015 | 31-12-2014 |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108       | 1                             | 1          | 250              | 250        | 349                           | 183        | 599        | 433        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109       | 1                             | 1          | 250              | 250        | 246                           | 991        | 496        | 1.241      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110       | 1                             | 1          | 625              | 625        | 1.922                         | 1.281      | 2.547      | 1.905      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111       | 1                             | 1          | 250              | 250        | 746                           | 477        | 996        | 727        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112       | 1                             | 1          | 625              | 625        | 761                           | 2.847      | 1.386      | 3.472      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113       | 1                             | 1          | 250              | 250        | 303                           | 590        | 553        | 840        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114       | 1                             | 1          | 250              | 250        | 101                           | 430        | 351        | 680        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115       | 1                             | 1          | 625              | 625        | 1.454                         | 1.086      | 2.079      | 1.711      |
| CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2                  | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| EGYPTIAN GOLD                                  | 8                             | 8          | 5.625            | 5.625      | 732                           | 2.188      | 6.357      | 7.813      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180                    | 1                             | 1          | 1.200            | 1.200      | 348                           | 211        | 1.548      | 1.411      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181                    | 1                             | 1          | 1.200            | 1.200      | 454                           | 250        | 1.654      | 1.450      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 39                            | 118        | 314        | 393        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 23                            | 57         | 298        | 332        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 168                           | 121        | 443        | 396        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 90                            | 42         | 365        | 317        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186                    | 1                             | 1          | 1.200            | 1.200      | 247                           | 351        | 1.447      | 1.551      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187                    | 1                             | 1          | 1.200            | 1.200      | 825                           | 486        | 2.025      | 1.686      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 52                            | 52         | 277        | 277        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 42                            | 67         | 317        | 342        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 14                            | 36         | 289        | 311        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 30                            | 84         | 305        | 359        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 66                            | 96         | 291        | 321        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 106                           | 40         | 381        | 315        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 16                            | 27         | 291        | 302        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 19                            | 37         | 244        | 262        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 48                            | 74         | 273        | 299        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 13                            | 72         | 238        | 297        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 154                           | 63         | 429        | 338        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 187                           | 36         | 462        | 311        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 64                            | 126        | 289        | 351        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170                    | 1                             | 1          | 2.270            | 2.270      | 193                           | 1.286      | 2.463      | 3.556      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 38                            | 18         | 313        | 293        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 66                            | 117        | 341        | 392        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 48                            | 132        | 323        | 407        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 42                            | 34         | 267        | 259        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175                    | 1                             | 1          | 2.270            | 2.270      | 152                           | 2.440      | 2.422      | 4.710      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178                    | 1                             | 1          | 2.270            | 2.270      | 782                           | 214        | 3.052      | 2.484      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179                    | 1                             | 1          | 225              | 225        | 99                            | 107        | 324        | 332        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 139                           | 117        | 581        | 559        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051                    | -                             | -          | -                | 442        | -                             | 200        | -          | 642        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 126                           | 194        | 568        | 636        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 189                           | 125        | 631        | 567        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 243                           | 255        | 685        | 697        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 472                           | 437        | 1.067      | 1.032      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 148                           | 157        | 590        | 599        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 517                           | 426        | 1.112      | 1.021      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 236                           | 250        | 678        | 692        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082                    | 1                             | 1          | 2.173            | 2.173      | 474                           | 442        | 2.647      | 2.615      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 385                           | 312        | 980        | 907        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 573                           | 548        | 1.168      | 1.143      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 384                           | 341        | 826        | 783        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 877                           | 786        | 1.472      | 1.381      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 87                            | 315        | 529        | 757        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117                    | 1                             | 1          | 2.173            | 2.173      | 521                           | 436        | 2.694      | 2.609      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 249                           | 735        | 844        | 1.330      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 232                           | 174        | 674        | 616        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 262                           | 218        | 857        | 813        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 204                           | 533        | 799        | 1.128      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 362                           | 303        | 957        | 898        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 246                           | 482        | 841        | 1.077      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070                    | 1                             | 1          | 442              | 442        | 172                           | 143        | 614        | 585        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 413                           | 414        | 1.008      | 1.009      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074                    | 1                             | 1          | 2.173            | 2.173      | 700                           | 596        | 2.873      | 2.769      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 315                           | 329        | 910        | 924        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201                    | 1                             | 1          | 595              | 595        | 630                           | 380        | 1.225      | 975        |
| QUICK HITS                                     | 8                             | 8          | 2.745            | 2.745      | 142                           | 203        | 2.887      | 2.948      |
| MAGIC 5'S                                      | 8                             | 8          | 5.645            | 5.645      | 1.411                         | 656        | 7.056      | 6.301      |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 45                            | 356        | 320        | 631        |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226                    | 1                             | 1          | 275              | 275        | 157                           | 245        | 432        | 520        |
| THE HANGOVER                                   | 4                             | 4          | 318              | 318        | 201                           | 297        | 518        | 615        |
| BEAT THE FIELD                                 | 10                            | 10         | 1.325            | 1.325      | 16                            | 16         | 1.341      | 1.341      |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                             | 1          | 125              | 125        | 33                            | 41         | 158        | 166        |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                             | 1          | 125              | 125        | 14                            | 80         | 139        | 205        |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                             | 1          | 125              | 125        | 54                            | 28         | 179        | 153        |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | -                             | -          | -                | -          | -                             | -          | -          | -          |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                             | 1          | 125              | 125        | 35                            | 57         | 160        | 182        |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                             | 1          | 125              | 125        | 22                            | 24         | 147        | 149        |

| Nombre del pozo<br>Progresivo máquinas de azar | Cantidad de MDA conectadas al N° |            | Pozos base total M\$ |                | Aporte de los jugadores total M\$ |                | Total Pozo M\$ |                |
|------------------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                | 31-03-2015                       | 31-12-2014 | 31-03-2015           | 31-12-2014     | 31-03-2015                        | 31-12-2014     | 31-03-2015     | 31-12-2014     |
| PIRATE'S JACKPOTS                              | 1                                | 1          | 125                  | 125            | 58                                | 65             | 183            | 190            |
| GREASE                                         | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| MICHAEL JACKSON KING OF POP                    | 6                                | 6          | 10.000               | 10.000         | 32.738                            | 29.362         | 42.738         | 39.362         |
| LAS VEGAS DRAGON                               | 10                               | 10         | 4.215                | 4.215          | 7.641                             | 6.516          | 11.856         | 10.731         |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #847                     | 1                                | 1          | 688                  | 688            | 107                               | 43             | 795            | 730            |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #853                     | 1                                | 1          | 688                  | 688            | 197                               | 367            | 885            | 1.054          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #856                     | 1                                | 1          | 688                  | 688            | 369                               | 161            | 1.057          | 848            |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL #921                     | 1                                | 1          | 275                  | 275            | 47                                | 23             | 322            | 298            |
| BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER                    | 4                                | 4          | 11.050               | 11.050         | 9.598                             | 7.371          | 20.648         | 18.421         |
| QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146       | 8                                | 8          | 1.098                | 1.098          | 2.045                             | 2.128          | 3.143          | 3.226          |
| QUICK HITS PRO                                 | 4                                | 4          | 5.170                | 5.170          | 5.950                             | 4.067          | 11.120         | 9.237          |
| INSTANT RICHE                                  | -                                | 10         | -                    | 4.215          | -                                 | 1.405          | -              | 5.620          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1360                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 585                               | 498            | 2.325          | 2.238          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1361                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 453                               | 312            | 2.193          | 2.052          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1362                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 466                               | 309            | 2.206          | 2.049          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1363                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 514                               | 512            | 2.254          | 2.252          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1364                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 237                               | 380            | 1.977          | 2.120          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1365                     | 1                                | 1          | 1.740                | 1.740          | 416                               | 584            | 2.156          | 2.324          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1378                     | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1379                     | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1380                     | 1                                | 1          | 1.050                | 1.050          | 210                               | 166            | 1.260          | 1.216          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1381                     | 1                                | 1          | 1.240                | 1.240          | 1.183                             | 429            | 2.423          | 1.669          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1383                     | 1                                | 1          | 1.240                | 1.240          | 289                               | 197            | 1.529          | 1.437          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1384                     | 1                                | 1          | 1.240                | 1.240          | 280                               | 332            | 1.520          | 1.572          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL 1386                     | 1                                | 1          | 1.050                | 1.050          | 158                               | 189            | 1.208          | 1.239          |
| QUICK HIT (6)                                  | 8                                | 2          | 13.725               | 10.000         | 5.020                             | 1.777          | 18.745         | 11.777         |
| GOLDEN PHAROAH (2)                             | 2                                | 8          | 10.000               | 13.725         | 2.569                             | 2.944          | 12.569         | 16.669         |
| QUICK HIT (8)                                  | 2                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| THE GHOSTBUSTER                                | 10                               | 2          | 339                  | 339            | 170                               | 231            | 509            | 570            |
| THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE            | 1                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| HOT LINK                                       | 1                                | 10         | 1.000                | 1.000          | 2.668                             | 458            | 3.668          | 1.458          |
| JACKPOT CATCHER                                | 1                                | 1          | 1.025                | 1.025          | 247                               | 43             | 1.272          | 1.068          |
| HOT HOT SUPER JACKPOT                          | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| QH BLACK GOLD WILD JACKPOT                     | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951        | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954        | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955        | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958        | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| GODDESS OF GOLD 861                            | -                                | 1          | 1.500                | 1.500          | 142                               | 338            | 1.642          | 1.838          |
| LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863              | -                                | 1          | 313                  | 312            | 118                               | 1              | 431            | 314            |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294                | 1                                | 1          | 910                  | 909            | 681                               | 517            | 1.591          | 1.427          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304                | -                                | -          | -                    | -              | -                                 | -              | -              | -              |
| TARZAN LORD OF THE JUNGLE                      | 4                                | 4          | 5.275                | 5.279          | 1.256                             | 1.730          | 6.534          | 7.010          |
| MONEY TALKS                                    | 4                                | 4          | 10.000               | 9.999          | 2.574                             | 1.577          | 12.574         | 11.577         |
| GODZILLA ON MONSTER ISLAND                     | 2                                | 2          | 625                  | 624            | 1.288                             | 650            | 1.913          | 1.275          |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098        | 1                                | -          | 250                  | -              | 347                               | -              | 597            | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099        | 1                                | -          | 250                  | -              | 136                               | -              | 386            | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100        | 1                                | -          | 250                  | -              | 413                               | -              | 663            | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105        | 1                                | -          | 250                  | -              | 191                               | -              | 441            | -              |
| PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051             | 1                                | -          | 2.173                | -              | 169                               | -              | 2.342          | -              |
| GHOSTBUSTERS                                   | 2                                | -          | 339                  | -              | 23                                | -              | 362            | -              |
| <b>Total</b>                                   | <b>362</b>                       | <b>366</b> | <b>326.725</b>       | <b>327.870</b> | <b>215.329</b>                    | <b>202.350</b> | <b>542.054</b> | <b>530.220</b> |

### III- Progresivos mesas de juego

| Detalle pozos<br>Progresivos mesas de juego | Cantidad de mesas N° |            | Pozos base total M\$ |              | Aporte de los jugadores total M\$ |               | Total Pozo M\$ |               |
|---------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                                             | 31-03-2015           | 31-12-2014 | 31-03-2015           | 31-12-2014   | 31-03-2015                        | 31-12-2014    | 31-03-2015     | 31-12-2014    |
| Mesa pozo principal                         | 10                   | 10         | 3.000                | 3.000        | 35.823                            | 28.150        | 38.823         | 31.150        |
| Mesa pozo reserva                           | 10                   | 10         | -                    | -            | 14.672                            | 8.227         | 14.672         | 8.227         |
| <b>Total</b>                                | <b>20</b>            | <b>20</b>  | <b>3.000</b>         | <b>3.000</b> | <b>50.495</b>                     | <b>36.377</b> | <b>53.495</b>  | <b>39.377</b> |

### IV- Bingo

| Detalle pozos<br>Progresivos bingo | Pozos base total M\$ |              | Aporte de los jugadores total M\$ |               | Total pozo M\$ |               |
|------------------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|----------------|---------------|
|                                    | 31-03-2015           | 31-12-2014   | 31-03-2015                        | 31-12-2014    | 31-03-2015     | 31-12-2014    |
| Pozo 1                             | 1.500                | 1.500        | 542                               | 2.175         | 2.042          | 3.675         |
| Pozo 2                             | 1.000                | 1.000        | 1.718                             | 301           | 2.718          | 1.301         |
| Pozo 3                             | 500                  | 500          | 720                               | 232           | 1.220          | 732           |
| Pozo reserva                       | -                    | -            | 6.924                             | 8.062         | 6.924          | 8.062         |
| <b>Total</b>                       | <b>3.000</b>         | <b>3.000</b> | <b>9.904</b>                      | <b>10.770</b> | <b>12.904</b>  | <b>13.770</b> |

## 18.2 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados | 31-03-2015<br>M\$ | 31-12-2014<br>M\$ |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Provisión vacaciones del personal          | 330.990           | 265.021           |
| Otras provisiones del personal             | -                 | -                 |
| <b>Totales</b>                             | <b>330.990</b>    | <b>265.021</b>    |

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2015                   | 265.021           |
| <b>Movimiento de la provisión:</b>                     |                   |
| Incrementos del año                                    | 65.969            |
| Provisión utilizada                                    | -                 |
| <b>Total movimiento de la provisión</b>                | <b>65.969</b>     |
| <b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b>              | <b>330.990</b>    |

| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | Movimiento<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014                   | 258.352           |
| <b>Movimiento de la provisión:</b>                     |                   |
| Incrementos del año                                    | 632.922           |
| Provisión utilizada                                    | (626.253)         |
| <b>Total movimiento de la provisión</b>                | <b>6.669</b>      |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>          | <b>265.021</b>    |

## Nota 19 - Patrimonio

### 19.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 19.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el capital social asciende a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

#### 19.1.2 Dividendos pagados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

La Sociedad pagó, en 2014, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio por un monto de M\$2.385.000 acuerdo con lo acordado por la Junta de Accionistas y por la Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2015, respectivamente.

A la fecha la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$200.000.

Los montos de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015 y 2014, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad, es el siguiente:

| <b>Dividendos pagados año 2015</b>      |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| Dividendos provisorios: Enero 2015      | 200.000        |
| <b>Total dividendos provisorios M\$</b> | <b>200.000</b> |

| <b>Dividendos pagados año 2014</b> |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Dividendos provisorios             | 2.385.000        |
| <b>Total dividendos M\$</b>        | <b>2.385.000</b> |

El monto cancelado como dividendos provisorios, en 2015 y 2014, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

### 19.1.3 Dividendos por pagar

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2015, se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

A la fecha, no hay provisiones de dividendos correspondientes al ejercicio 2015 pendientes de pago.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

| <b>Accionistas</b>              | <b>% Participación</b> | <b>Número de Acciones</b> |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Inversiones Marina del Sol S.A. | 99,990%                | 5.280.830.420             |
| Clairvest Chile Ltda.           | 0,005%                 | 261.954                   |
| Nicolas Imschenetzky Popov      | 0,005%                 | 261.954                   |
| <b>Total Accionistas</b>        | <b>100%</b>            | <b>5.281.354.328</b>      |

### 19.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2015, correspondientes a la suma de M\$6.867.080 (M\$6.114.127 al 31 de diciembre de 2014) determinada bajo IFRS.

En el período 2014 y acorde con la aplicación del Oficio Circular No 856, publicado el 17 de octubre del 2014, de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que instruye sobre los ajustes financieros por



conceptos de impuestos diferidos como consecuencia de los cambios de tasas en el impuesto de primera categoría, estos se registraron en el rubro “Ganancias (pérdidas) acumuladas” por M\$26.884.

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

| Ganancias (pérdidas) acumuladas                  | Utilidad líquida distribuible acumulada<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2015             | 6.114.127                                      |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios | 952.953                                        |
| Dividendos (incluye provisión del período)       | (200.000)                                      |
| Incremento en otros cambios                      | -                                              |
| <b>Saldo final al 31 de marzo de 2015</b>        | <b>6.867.080</b>                               |

| Ganancias (pérdidas) acumuladas                  | Utilidad líquida distribuible acumulada<br>M\$ |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014             | 5.966.589                                      |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios | 2.505.654                                      |
| Dividendos (incluye provisión del período)       | (2.385.000)                                    |
| Incremento en otros cambios                      | 26.884                                         |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>    | <b>6.114.127</b>                               |

### 19.1.5 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 20 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

| Ingresos de actividades ordinarias              | Acumulado                       |                                 |
|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                 | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| Ingresos por juegos de azar                     | 6.697.205                       | 5.659.852                       |
| Otros ingresos de actividades ordinarias        | 610.578                         | 545.992                         |
| <b>Total ingresos de actividades ordinarias</b> | <b>7.307.783</b>                | <b>6.205.844</b>                |

### 20.1 Ingresos por juegos de azar

| Ingresos por juegos de azar | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                             | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| Ingresos mesas de juego     | 547.828                         | 476.943                         |
| Ingresos máquinas de azar   | 6.139.455                       | 5.179.948                       |
| Ingresos bingo              | 9.922                           | 2.961                           |
| <b>Total</b>                | <b>6.697.205</b>                | <b>5.659.852</b>                |

### 20.1.1 Ingresos de mesas de juego

| Ingresos de mesas de juego | Acumulado                |                          |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                            | 01-01-2015<br>31-03-2015 | 01-01-2014<br>31-03-2014 |
|                            | M\$                      | M\$                      |
| Inventarios o saldo final  | 377.553                  | 386.811                  |
| Drop o depósito            | 3.051.560                | 2.239.911                |
| Devoluciones               | 293.175                  | 189.212                  |
| Rellenos                   | 2.745.325                | 1.939.959                |
| Inventario o saldo inicial | 366.546                  | 350.151                  |
| Ingreso bruto o win        | 610.416                  | 525.825                  |
| Win progresivo             | 38.670                   | 41.738                   |
| Ingreso por torneos        | 2.829                    | -                        |
| Win total mesas            | 651.915                  | 567.563                  |
| (-) IVA DEBITO FISCAL      | (104.087)                | (90.619)                 |
| <b>Total</b>               | <b>547.828</b>           | <b>476.943</b>           |

### 20.1.2 Ingresos de máquinas de azar

| Ingresos de máquinas de azar        | Acumulado                |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                     | 01-01-2015<br>31-03-2015 | 01-01-2014<br>31-03-2014 |
|                                     | M\$                      | M\$                      |
| Efectivo                            | 28.372.573               | 26.090.180               |
| Ticket in o tarjeta in              | 42.154.362               | 39.529.853               |
| Ticket out o tarjeta out            | 59.325.659               | 55.110.889               |
| Premios grandes                     | 3.878.204                | 4.312.556                |
| Pago manual por error               | 15.434                   | 27.290                   |
| Variación pozo                      | 12.979                   | 21.762                   |
| Ingreso por tickets expirados       | 11.294                   | 16.603                   |
| Win máquinas de azar                | 7.305.952                | 6.164.138                |
| (-) IVA DEBITO FISCAL               | (1.166.497)              | (984.190)                |
| <b>Ingresos de máquinas de azar</b> | <b>6.139.455</b>         | <b>5.179.948</b>         |

### 20.1.3 Ingresos de Bingo

| Ingresos de Bingo              | Acumulado                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                | 01-01-2015<br>31-03-2015 | 01-01-2014<br>31-03-2014 |
|                                | M\$                      | M\$                      |
| Total recaudado                | 47.231                   | 14.093                   |
| Retorno del casino             | 25%                      | 25%                      |
| Ingresos de bingo              | 11.808                   | 3.524                    |
| (+) IVA DEBITO FISCAL          | (1.885)                  | (563)                    |
| <b>Ingresos de bingo o win</b> | <b>9.922</b>             | <b>2.961</b>             |

### 20.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

| Otros ingresos de actividades ordinarias             | Acumulado                |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                      | 01-01-2015<br>31-03-2015 | 01-01-2014<br>31-03-2014 |
|                                                      | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas | 507.041                  | 453.636                  |
| Ingresos de servicios anexos por cigarrillos         | 66.333                   | 51.591                   |
| Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque | 16.245                   | 19.950                   |
| Ingresos de servicios anexos por eventos             | 20.959                   | 20.815                   |
| <b>Total</b>                                         | <b>610.578</b>           | <b>545.992</b>           |

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante bar, sala de eventos, discoteque, entre otros.

## Nota 21 - Costo de ventas y gastos de administración

El detalle de los costos de ventas y gastos de administración, es el siguiente:

| Costos de ventas y gastos de administración                                  | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                              | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| Costos de ventas                                                             | 2.606.278                       | 2.421.673                       |
| Costos y gastos de personal (no asociados con el juego)                      | 550.403                         | 580.151                         |
| Gastos por inmuebles arrendados                                              | 1.341.610                       | 1.227.947                       |
| Gastos por servicios básicos                                                 | 115.800                         | 101.847                         |
| Gastos de reparación y mantención                                            | 40.643                          | 111.396                         |
| Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.) | 472.089                         | 570.813                         |
| Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)                           | 376.853                         | 433.783                         |
| Depreciación                                                                 | 458.225                         | 511.760                         |
| Amortización                                                                 | 9.382                           | 55.892                          |
| Progresivos base máquinas, mesas y derechos                                  | (1.146)                         | (24.786)                        |
| Telecomunicaciones, software                                                 | 128.473                         | 108.242                         |
| Asesorías                                                                    | 62.394                          | 69.031                          |
| <b>Total</b>                                                                 | <b>6.161.004</b>                | <b>6.167.749</b>                |

### 21.1 Información desagregada del costo de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

| Costos de venta y otros costos de venta | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                         | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| Costos de venta                         | 4.834.006                       | 4.734.741                       |
| Otros costos de venta                   | 137.696                         | 131.088                         |
| <b>Total Costos de ventas</b>           | <b>4.971.702</b>                | <b>4.865.829</b>                |

#### 21.1.1 Costo de ventas

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

| Costos de ventas                              | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                               | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| Reparación y mantención de máquinas           | 695                             | 1.502                           |
| Arriendos                                     | 1.431.976                       | 1.360.288                       |
| Impuestos específicos al juego                | 1.336.762                       | 1.086.692                       |
| Depreciación                                  | 458.225                         | 511.760                         |
| Amortización                                  | 9.382                           | 55.892                          |
| Consumo de materiales de juego                | 45.466                          | 30.273                          |
| Costo de personal asociados al Juego          | 499.965                         | 601.502                         |
| Costo de personal no asociados al Juego       | 301.005                         | 348.881                         |
| Costos promocionales (concursos y beneficios) | 49.679                          | 48.145                          |
| Servicios básicos                             | 115.800                         | 101.847                         |
| Otros                                         | 585.051                         | 587.959                         |
| <b>Total costos de venta</b>                  | <b>4.834.006</b>                | <b>4.734.741</b>                |

### 21.1.2 Otros costos de ventas

|                                               | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                               | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>Otros costos de venta</b>                  |                                 |                                 |
| Servicios varios                              | 76.698                          | 77.679                          |
| Suministros computacionales y de comunicación | 60.998                          | 53.409                          |
| <b>Total otros costos de venta</b>            | <b>137.696</b>                  | <b>131.088</b>                  |

### (\*). Cantidad de personal asociado al juego

| Área de desempeño                       | 31-03-2015 | 31-03-2014 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Dirección general de juegos             | 1          | 1          |
| Bingo                                   | 5          | 6          |
| Máquinas de azar                        | 36         | 36         |
| Mesas de juego                          | 91         | 89         |
| Tesorería operativa                     | 47         | 46         |
| <b>Total personal asociado al juego</b> | <b>180</b> | <b>178</b> |

### Nota 22 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(7.813) al 31 de marzo de 2015 y M\$(21.315) al 31 de marzo de 2014. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 23 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

| Ganancias por acción              | 31-03-2015      | 31-03-2014      |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Total acciones                    | 5.281.354.328   | 5.281.354.328   |
| Utilidad ejercicio M\$            | 952.953         | 135.627         |
| <b>Ganancia por acción básica</b> | <b>0,180437</b> | <b>0,025680</b> |

### Nota 24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## Nota 25 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

### 25.1 Juicios

a) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 406-2010.

Estado: Con fecha 18 de enero de 2013 se dictó sentencia desfavorable para Marina del Sol S.A.

Con fecha 01 de octubre de 2013, quedó en estado de relación.

Reclamación rechazada por sentencia de primera instancia y de segunda instancia. En contra de esta última, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de casación en el fondo, se procedió a su vista y con fecha 13 de Noviembre de 2014 se designó a la Ministro Rosa Egnem para la redacción del fallo.

Contingencia: 100 U.T.M. correspondiente al importe de la multa, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Seremi de Salud, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3955-2012.

Estado: Con fecha 28 de diciembre de 2012 se recibió la causa a prueba, el cual fue notificado a nuestra parte con fecha 29 de enero del presente. Con fecha 31 de enero de 2013 se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba, la que se encuentra pendiente de resolución, con fecha 30 de Julio de 2013 se notificó a la parte demandante. Procedimiento suspendido en tanto se tramita el incidente de abandono de procedimiento interpuesto por esta parte con fecha 3 de marzo de 2014. Con fecha 01 de septiembre de 2014 se rechazó incidente de abandono de procedimiento. Agotado el término probatorio.

Se designó como perito a don Paulo Alegría quien aceptó la designación y juró desempeñarse fielmente en el cargo. La audiencia de reconocimiento esta fijada para el día sábado 28 de marzo de 2015.

Contingencia: Importe de multa legal que se expresa en la demanda.

c) La Sociedad es demandante contra la Superintendencia de Casinos de Juego, ante Segundo Juzgado Civil de Talcahuano, Rol N°: 3028-2012, Fecha de Inicio: 07.06.2012, Rol Corte (Recurso de hecho) No 2809-2014, Rol Corte (Recurso de casación en la forma) No 1650-2014, Rol Corte (Recurso de Queja) No 2716-2014, Rol Corte Suprema (Recurso de Queja) No 32316-2014.

Estado: Citadas las partes a audiencia de contestación y conciliación para el día 10 de agosto de 2012 a las 09.00 hrs. Con fecha 16 de agosto de 2012 se recibió la causa a prueba. Con fecha 23 de enero de 2013 se notificó a las partes de la resolución que recibió la causa a prueba. Se repuso de la resolución que recibió la causa a prueba por ambas partes, recursos que se encuentran pendientes de resolución. Con fecha 19 de agosto de 2013, la parte demandante solicitó se resuelvan los recursos de reposición, lo cual con fecha 03 de septiembre de 2013 se dejó sin efecto la resolución que recibió la causa a prueba y se procedió a dictar una nueva resolución, de la cual se dedujo por las partes recurso de reposición. Vencido el término probatorio, pendiente que se falle la reclamación interpuesta. Con sentencia de fecha 16 de junio de 2014, el tribunal de la instancia acogió la reclamación, anulando las resoluciones recurridas y, en consecuencia, absolvió a Marina del Sol de la multa impuesta por la Superintendencia. En contra de dicha resolución la

Superintendencia de Casinos de Juegos dedujo recurso de queja, recurso de casación en la forma y apelación.

La I. Corte de Apelaciones de Concepción acogió el recurso de queja, rechazando la reclamación deducida por Marina del Sol S.A. Respecto de esta última resolución, Marina del Sol S.A. dedujo recurso de reposición, el cual se encuentra en acuerdo ante la I. Corte de Apelaciones de Concepción.

Finalmente, Marina del Sol S.A. recurrió de queja para ante la Corte Suprema en contra de la sentencia de la I. Corte de Apelaciones de Concepción. El recurso de queja fue declarado inadmisibles mediante resolución de fecha 29 de diciembre de 2014. En contra de dicha resolución, Marina del Sol S.A. dedujo Recurso de Reposición, pidiendo en el otrosí actuación de oficio. La reposición fue rechazada, dándose lugar a la actuación en oficio, revocando la sentencia y dejándose sin efecto la multa.

Contingencia: No hay, toda vez que se dejó sin efecto la multa.

d) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rol N°: 1130-2013, Fecha de inicio: 04.04.2013.

Estado: Con fecha 23 de abril de 2013 se realizó audiencia de contestación y conciliación. Además con misma fecha se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos. Con fecha 20 de junio de 2013 se citó a don Juan Ignacio Ugarte a absolver posiciones en primera citación para el 3 de julio del 2013, la cual fue notificada por cédula a la apoderada Ninoska Maureira Santis con fecha 26 de junio del 2013.

Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de diciembre de 2010 y el 28 de febrero de 2013 más intereses y reajustes. b.- Indemnización equivalente a la tarifa general mensual del 2% de los ingresos brutos más el 1% por derechos conexos, respecto del período comprendido entre el 01 de marzo de 2013 y hasta el término del juicio, más intereses y reajustes. c.- Multa de 50 UTM prevista en el art.78 de la Ley 17.336.

e) La Sociedad es Demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, Fecha de inicio: 23.08.2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha está sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

f) La Sociedad es Requerida por Garbarini con Inversiones SCG Limitada, ante el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3101-2014, Fecha de inicio: 18.08.2014.

Estado: Con fecha 24 de septiembre de 2014 se nos notificó la presentación efectuada por don Paolo Garbarini y la resolución de fecha 11 de septiembre de 2014 que fija audiencia de exhibición de documentos para el día 02 de octubre de 2014. Con fecha 21 de octubre de 2014 se deduce recurso de reposición apelando en subsidio en contra de la resolución que ordena la exhibición de las declaraciones de renta de Marina del Sol S.A. El recurso es acogido mediante resolución de 8 de octubre de 2014.

En contra de dicha resolución se dedujo recurso de apelación por la contraria mediante escrito de fecha 14 de octubre de 2014, el cual se encuentra pendiente de resolución, acogiéndose en definitiva la oposición de Marina del Sol S.A. se llevó a cabo audiencia de exhibición de documentos respecto de Inversiones SCG Ltda. Con fecha 10 de marzo de 2015.

Contingencia: A la espera de estimaciones económicas.

g) La Sociedad es Demandada por Hormazábal Campos con Durcón Obras Civiles Ltda., ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, Rit No 0-206-2015, Fecha de inicio: 27.02.2015.

Estado: Con fecha 27 de febrero de 2015 se interpuso demanda de indemnización de perjuicios en contra de Durcón Obras Civiles Ltda., de Inmobiliaria Marina del Sol S.A. y de Marina del Sol S.A., solidariamente, por daños ocasionados por accidente de trabajo sufrido por un empleado de la empresa contratista. Mediante resolución de fecha 27 de febrero de 2015 se citó a las partes a audiencia preparatoria para el día 09 de abril de 2015 a las 08:30 horas y el plazo para la contestación de la demanda vence el 31 de marzo de 2015.

Contingencia: \$50.000.000 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## 25.2 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

| Fecha                        | Conceptos                                 | Monto Cancelado<br>M\$ | Monto pendiente<br>de resolución<br>M\$ |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| 20-03-2015                   | Multa por infracción al Cód.Tributario    | 42                     | -                                       |
| Sin fecha                    | Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)          | -                      | 4.320                                   |
| Sin fecha                    | Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)          | -                      | 2.160                                   |
| Sin fecha                    | Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)          | -                      | 2.160                                   |
| <b>Total multas año 2015</b> |                                           | <b>42</b>              | <b>8.640</b>                            |
| Fecha                        | Conceptos                                 | Monto Cancelado<br>M\$ | Monto pendiente<br>de resolución<br>M\$ |
| 20-06-2014                   | Multa por importación software de juegos  | 1.422                  | -                                       |
| 11-09-2014                   | Multa por infracción a ley de juego (SCJ) | 423                    | -                                       |
| Sin fecha                    | Multa Rol 406-2010 100 UTM (SCJ)          | -                      | 4.320                                   |
| Sin fecha                    | Multa Rol 3028-2012 120 UTM (SCJ)         | -                      | 5.184                                   |
| Sin fecha                    | Multa Rol 1130-2023 50 UTM (SCD)          | -                      | 2.160                                   |
| Sin fecha                    | Multa Rol 3113-2023 50 UTM (SCD)          | -                      | 2.160                                   |
| <b>Total multas año 2014</b> |                                           | <b>1.845</b>           | <b>13.824</b>                           |

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## **Nota 26 - Garantías**

### **26.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

## **Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales**

Al 31 de marzo de 2015:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$200.000, respecto a las ganancias del ejercicio 2015.



**Nota 28 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros anuales, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

**Nota 29 - Aprobación de estados financieros**

Los estados financieros a marzo de 2015 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de mayo de 2015.

\* \* \* \*



**MARINA DEL SOL S.A.**

3. Hechos relevantes



## Hechos relevantes

Al 31 de Marzo de 2015:

- a) La Sociedad, basada en la estimación de las utilidades, ha pagado dividendos provisorios por la suma de M\$200.000, respecto a las ganancias del ejercicio 2015.



**MARINA DEL SOL S.A.**

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014

## **ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS INTERINOS AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014**

### **1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES**

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales trimestrales se encuentran en estricto rigor ejecutados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2015 y 2014.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 09 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

Marina del Sol S.A. Comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo

a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar aproximadamente 2.000 metros cuadrados adicionales de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

Durante el 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1377 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

| Indicadores        | Unidades | Mar-15    | Mar-14    | Dic-14    |
|--------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Liquidez Corriente | Veces    | 1,9982    | 0,9502    | 1,6419    |
| Razon Ácida        | Veces    | 1,9105    | 0,8639    | 1,5521    |
| Capital de Trabajo | M\$      | 4.501.287 | (211.363) | 2.787.021 |

La razón de liquidez ha aumentado con respecto a igual periodo del año anterior. Este aumento se debe en gran medida al incremento del efectivo y equivalente al efectivo, principalmente por el aumento en inversión de fondos mutuos y en menor medida, por la disminución en los activos por impuestos corrientes, y, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes.

La razón ácida, muestra también un aumento respecto a igual período de 2014, por los mismos efectos comentados en el ratio anterior.

El Capital de Trabajo en el primer trimestre del año 2015 es positivo, este aumento con respecto a igual periodo del año 2014 es reflejo de una mejor liquidez como consecuencia de un mayor efectivo y equivalente al efectivo, además de una disminución en los activos por impuestos corrientes, y, el aumento en los pasivos por impuestos corrientes. En el primer trimestre del año 2014, el capital de trabajo es negativo principalmente porque los pasivos corrientes son mayores a los activos corrientes, aún cuando se vislumbra una gran mejora respecto al cierre de 2013, con aumentos en el efectivo y equivalente al efectivo y activos por impuestos corrientes, y, mayores disminuciones en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y, las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

| Indicadores                  | Unidades | Mar-15 | Mar-14 | Dic-14 |
|------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| Razón de Endeudamiento       | %        | 37,33% | 39,84% | 38,43% |
| Deuda Corto Plazo            | %        | 99,61% | 99,27% | 99,33% |
| Deuda Largo Plazo            | %        | 0,39%  | 0,73%  | 0,67%  |
| Cobertura Gastos Financieros | Veces    | -      | -      | -      |

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos y es importante destacar que no posee deudas bancarias corrientes o no corrientes.

La razón de endeudamiento disminuyó positivamente como consecuencia de un aumento en el patrimonio, producto de una mayor utilidad del ejercicio a la fecha, en menor medida, se aprecia un aumento en los pasivos corrientes, comparado con respecto a igual periodo anterior.

## 2.3- RESULTADOS

La ganancia del ejercicio al 31 de Marzo de 2015 es de M\$ 952.953, mayor a la utilidad expresada en igual periodo del año anterior, la que ascendió a M\$ 135.627.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

| Indicadores (M\$)                    | Mar-15        | Mar-14        | Var. M\$        | Var. %        | Dic-14        |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|
| Ingresos Ordinarios                  | 7.307.783     | 6.205.844     | 1.101.939       | 17,76%        | 27.902.930    |
| Costos de las ventas                 | (4.971.702)   | (4.865.829)   | (105.873)       | 2,18%         | (19.697.752)  |
| Gastos de administración             | (1.189.302)   | (1.301.920)   | 112.618         | (8,65)%       | (5.481.528)   |
| Resultados operacionales             | 1.146.779     | 38.095        | 1.108.684       | 2910,31%      | 2.723.650     |
| Otros ingresos/egresos               | 43.417        | 69.256        | (25.839)        | (37,31)%      | 371.683       |
| Gastos por impuestos a las ganancias | (237.243)     | 28.276        | (265.519)       | (939,03)%     | (589.679)     |
| Utilidad (Pérdida) Después de Impto. | 952.953       | 135.627       | 817.326         | 602,63%       | 2.505.654     |
| <b>Otros Indicadores</b>             | <b>Mar-15</b> | <b>Mar-14</b> | <b>Var. M\$</b> | <b>Var. %</b> | <b>Dic-14</b> |
| Gastos financieros                   | -             | -             | -               | -             | -             |
| R.A.I.I.D.A.I.E.                     | 1.614.387     | 605.748       | 1.008.639       | 166,51%       | 4.948.375     |

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

- Los ingresos ordinarios al 31 de Marzo del 2015 registraron un aumento de un 17,76% respecto al mismo período del año 2014.
- El costo de venta aumentó un 2,18% y los gastos de administración tuvieron una disminución de un 8,65% respecto al mismo ejercicio del periodo anterior. El aumento en el costo de venta se debe al mayor pago del arriendo por instalaciones e impuestos específicos al juego, disminuyendo en menor medida el costo del personal asociado al juego. En los gastos de administración hubo una disminución, principalmente en los gastos promocionales y de publicidad.

Al 31 de Marzo de 2015, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo periodo del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros anuales es de un 8,12% y 1,16% en igual período del año 2014. Esta variación principalmente se debe al aumento en la utilidad del ejercicio con respecto al mismo periodo del año 2014.

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

| Indicadores                       | Unidades | Mar-15   | Mar-14   |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Rentabilidad del Patrimonio       | %        | 8,12%    | 1,16%    |
| Rentabilidad del Activo           | %        | 5,88%    | 0,81%    |
| Utilidad por Acción               | Pesos    | 0,180437 | 0,025680 |
| Rendimiento Activos Operacionales | %        | 19,97%   | 0,52%    |

Podemos apreciar que el rendimiento de los activos operacionales aumento considerablemente con una variación positiva de 19,45%, entre iguales periodos del 2015 y 2014, demostrando una mayor eficiencia sobre los activos para la generación de los ingresos.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

#### i. Retornos de los Juegos de Azar

|                     | Unidades | Mar-15 | Mar-14 |
|---------------------|----------|--------|--------|
| a) Ruleta           | %        | 76,5%  | 75,1%  |
| b) Cartas           | %        | 80,6%  | 76,4%  |
| c) Dados            | %        | 62,2%  | 75,9%  |
| d) Máquinas de Azar | %        | 93,8%  | 93,9%  |
| e) Bingo            | %        | 75,0%  | 75,0%  |

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

#### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

|                                   | Unidades | Mar-15 | Mar-14 |
|-----------------------------------|----------|--------|--------|
| a) Win Ruletas/Win Total          | %        | 1,7%   | 1,7%   |
| b) Win Cartas/Win Total           | %        | 6,2%   | 6,5%   |
| c) Win Dados/Win Total            | %        | 0,2%   | 0,2%   |
| d) Win Máquinas de azar/Win Total | %        | 91,7%  | 91,5%  |
| e) Win Bingo/Win Total            | %        | 0,2%   | 0,1%   |



### iii. Total Drop/Win Ruleta

#### iii. Total Drop/Win Ruleta

|                            | Unidades | Mar-15 | Mar-14 |
|----------------------------|----------|--------|--------|
| a) Drop Ruletas/Win Ruleta | %        | 425%   | 401%   |
| b) Drop Cartas/Win Cartas  | %        | 517%   | 424%   |
| c) Drop Dados/Win Dados    | %        | 264%   | 414%   |

### iv. Retorno Real MDA

#### iv. Retorno Real MDA

|                             | Unidades | Mar-15 | Mar-14 |
|-----------------------------|----------|--------|--------|
| Win/Total Jugado o Total in | %        | 6,3%   | 6,1%   |

### v. Jugado sobre Drop MDA

#### v. Jugado sobre Drop MDA

|                              | Unidades | Mar-15 | Mar-14 |
|------------------------------|----------|--------|--------|
| Total Jugado o Total in/Drop | %        | 165%   | 155%   |

## 3- ANALISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo se muestra influenciado principalmente por el aumento en los cobros procedentes de ventas de bienes y servicios, por la disminución en los pagos a proveedores que suministran bienes y servicios a la Sociedad, y, por el menor pago de dividendos.

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, es menor al calculado en mismo período del ejercicio anterior. Refleja en mayor medida una menor recaudación obtenida en los cobros a entidades relacionadas.

### - FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

No se evidencia flujo en la actividad de financiamiento.

## 4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y

mayores opciones de juego a sus clientes, sin embargo, en el año 2014 estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos periodos.

Es menester señalar las implicaciones en la industria a nivel general los hechos acontecidos recientemente con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014.

La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

En el caso de Marina del Sol S.A., por regla general establecida por Ley, se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Junta de Accionistas opte por el sistema de renta atribuida. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría, es decir, en los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

Para este ejercicio, la tasa vigente es de un 22,5%.

\*\*\*\*



**MARINA DEL SOL S.A.**



5. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD****RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos trimestrales, referidos al 31 de Marzo del 2015, de acuerdo al siguiente detalle:

| Tipo de Información                                               | Individual | Consolidado |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Estados Financieros                                               | X          |             |
| Notas Explicativas a los estados financieros de la N°1 a la N° 29 | X          |             |
| Archivos Magnéticos                                               | X          |             |

| Nombre                           | Cargo                     | RUN/C.I      | FIRMA |
|----------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| NICOLAS IMSCHENETZKY EBENSBERGER | Presidente del Directorio | 12.918.106-0 |       |
| ALY KHAN CHAMPSI                 | Director Titular          | BA723066     |       |
| MARIO ROJAS SEPULVEDA            | Director Titular          | 9.028.035-K  |       |
| MICHAEL ADAM WAGMAN              | Director Titular          | BA726392     |       |

|                             |                      |             |                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA | Gerente General      | 6.535.743-7 |  |
| BORIS CORALES MARTI         | Jefe de Contabilidad | 9.437.383-2 |  |

**Fecha: 28 de mayo de 2015**



**MARINA DEL SOL S.A.**

ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

## ANEXO 5: Información desagregada de costos de venta

El detalle de los costos de ventas y otros costos de venta, es el siguiente:

|                                                | Acumulado                       |                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>Costos de venta y otros costos de venta</b> |                                 |                                 |
| Costos de venta                                | 4.834.006                       | 4.734.741                       |
| Otros costos de venta                          | 137.696                         | 131.088                         |
| <b>Total Costos de ventas</b>                  | <b>4.971.702</b>                | <b>4.865.829</b>                |

### I. Costos de ventas

|                                               | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                               | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>Costos de ventas</b>                       |                                 |                                 |
| Reparación y mantención de máquinas           | 695                             | 1.502                           |
| Arriendos                                     | 1.431.976                       | 1.360.288                       |
| Impuestos específicos al juego                | 1.336.762                       | 1.086.692                       |
| Depreciación                                  | 458.225                         | 511.760                         |
| Amortización                                  | 9.382                           | 55.892                          |
| Consumo de materiales de juego                | 45.466                          | 30.273                          |
| Costo de personal asociados al Juego          | 499.965                         | 601.502                         |
| Costo de personal no asociados al Juego       | 301.005                         | 348.881                         |
| Costos promocionales (concursos y beneficios) | 49.679                          | 48.145                          |
| Servicios básicos                             | 115.800                         | 101.847                         |
| Otros                                         | 585.051                         | 587.959                         |
| <b>Total costos de venta</b>                  | <b>4.834.006</b>                | <b>4.734.741</b>                |

### II. Otros costos de venta

|                                               | Acumulado                       |                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                               | 01-01-2015<br>31-03-2015<br>M\$ | 01-01-2014<br>31-03-2014<br>M\$ |
| <b>Otros costos de venta</b>                  |                                 |                                 |
| Servicios varios                              | 76.698                          | 77.679                          |
| Suministros computacionales y de comunicación | 60.998                          | 53.409                          |
| <b>Total otros costos de venta</b>            | <b>137.696</b>                  | <b>131.088</b>                  |

### (\* ) Cantidad de personal asociado al juego

| Área de desempeño                       | 31-03-2015 | 31-03-2014 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Dirección general de juegos             | 1          | 1          |
| Bingo                                   | 5          | 6          |
| Máquinas de azar                        | 36         | 36         |
| Mesas de juego                          | 91         | 89         |
| Tesorería operativa                     | 47         | 46         |
| <b>Total personal asociado al juego</b> | <b>180</b> | <b>178</b> |