



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Marzo 2020

Talcahuano, Chile



**MARINA DEL SOL S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2020**

**2. CÓDIGO SOC. OP**

MST

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

MARINA DEL SOL S.A.

**4. RUT**

99.599.350-3

**5. DOMICILIO**

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

**6. TELÉFONO**

56-41-22140100

**7. CIUDAD**

TALCAHUANO

**8. REGIÓN**

BIO-BIO

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

CARLOS CONCHA BELMAR

**9.1 RUN/PASAPORTE**

10.862.627-5

**10. GERENTE GENERAL**

CARLOS CONCHA BELMAR

**10.1 RUN/PASAPORTE**

10.862.627-5

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

**12.1 RUN/PASAPORTE**

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

99,990%

0,005%

0,005%

**15. PATRIMONIO:**

EN PESOS:

16.056.249.105

EN U.F.

561.457,18

**16. CAPITAL:**

SUSCRITO:

5.261.661.167

PAGADO:

5.261.661.167

**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **MARINA DEL SOL S.A.**

2. Estados financieros individuales al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.824.945	3.212.886
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	59.567	28.162
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	157.547	305.635
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	45.087	54.671
11060	Inventarios	12	477.556	577.318
11070	Activos por impuestos corrientes	13	204.519	174.178
<b>11080</b>	<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>2.769.221</b>	<b>4.352.850</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>2.769.221</b>	<b>4.352.850</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	14.435.508	12.892.008
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	85.151	93.593
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	15.865.435	16.739.630
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	253.458	244.085
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>30.639.552</b>	<b>29.969.316</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>33.408.773</b>	<b>34.322.166</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.160.080	1.657.796
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	4.832.398	5.006.462
21040	Otras provisiones corriente	19	622.332	449.526
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	467.628	1.329.900
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	444.575	266.992
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		7.527.013	8.710.676
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>7.527.013</b>	<b>8.710.676</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	9.737.550	10.511.781
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	15.651	15.651
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	72.310	94.382
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>9.825.511</b>	<b>10.621.814</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>17.352.524</b>	<b>19.332.490</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	10.794.588	9.728.015
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		16.056.249	14.989.676
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>16.056.249</b>	<b>14.989.676</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>33.408.773</b>	<b>34.322.166</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de resultados por función**

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.552.433	8.767.372
30020	Costo de Ventas	22	(5.136.939)	(5.320.770)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.415.494</b>	<b>3.446.602</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	27.588	4.153
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.402.304)	(1.497.703)
30090	Otros Gastos por función		(17.015)	(15.722)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0
30110	Ingresos financieros		24.926	85.396
30120	Costos Financieros		(82.467)	(27)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(10.328)	7.189
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		461.491	(46.840)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>1.417.385</b>	<b>1.983.048</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(350.812)	(572.296)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.066.573	1.410.752
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.066.573</b>	<b>1.410.752</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.066.573	1.410.752
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>1.066.573</b>	<b>1.410.752</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,201951	0,267119
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,201951	0,267119
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,201951	0,267119
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>0,201951</b>	<b>0,267119</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de resultado integral**

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	¿o Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	1.066.573	1.410.752
<b>Título</b>	<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Título</b>	<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
<b>Título</b>	<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
<b>Título</b>	<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
<b>Título</b>	<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	1.066.573	1.410.752
<b>Título</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.066.573	1.410.752
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	1.066.573	1.410.752



**MARINA DEL SOL S.A.**  
**Estado de flujo de efectivo directo**  
 Al 31 de marzo de 2020 y 2019  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO				
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST		
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO		
		01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$	
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>9.718.290</b>	<b>11.068.236</b>	
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.718.290	11.068.236	
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0	
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0	
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0	
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(9.176.749)</b>	<b>(9.607.660)</b>	
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.006.803)	(8.413.131)	
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.169.946)	(1.194.529)	
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0	
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0	
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>7.692</b>	<b>(589.533)</b>	
41220	Dividendos pagados	0	(600.000)	
41230	Dividendos recibidos	0	0	
41240	Intereses pagados	0	0	
41250	Intereses recibidos	7.692	10.467	
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>549.233</b>	<b>871.043</b>	
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.050.000)	(483.671)	
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(134.244)	(283.511)	
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0	
42210	Compras de activos intangibles	0	0	
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0	
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	1.700.000	
42300	Dividendos recibidos	0	0	
42310	Intereses pagados	0	0	
42320	Intereses recibidos	0	0	
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(1.184.244)</b>	<b>932.818</b>	
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0	
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0	
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0	
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0	
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0	
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0	
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0	
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0	
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0	
43200	Reembolsos de préstamos	0	0	
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(669.381)	0	
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0	
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	
43240	Dividendos pagados	0	0	
43250	Intereses recibidos	0	0	
43260	Intereses pagados	(84.911)	0	
43270	Dividendos recibidos	0	0	
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0	
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(754.292)</b>	<b>0</b>	
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(1.389.303)</b>	<b>1.803.861</b>	
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	1.362	(17.794)	
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(1.387.941)</b>	<b>1.786.067</b>	
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	3.212.886	2.618.075	
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.824.945</b>	<b>4.404.142</b>	

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto**

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda:	PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.												
Tipo de estado:	INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3												
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: MST												

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2020	5.261.661												9.728.015		14.989.676	0	14.989.676
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.728.015		14.989.676	0	14.989.676
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.066.573	0		1.066.573	0	1.066.573
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado Integral					0	0	0	0	0	0	0	1.066.573	0		1.066.573	0	1.066.573
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.066.573	0	0	1.066.573	0	1.066.573
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2020	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.066.573	9.728.015	0	16.056.249	0	16.056.249

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	5.261.661												16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												1.410.752	0		1.410.752	0	1.410.752
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado Integral					0	0	0	0	0	0	0	1.410.752	0		1.410.752	0	1.410.752
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(134.154)	(134.154)	(134.154)		(134.154)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.410.752	(134.154)	(134.154)	1.276.598	0	1.276.598
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2019	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.410.752	16.374.775	(134.154)	23.047.188	0	23.047.188

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	25
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	28
Nota 12 - Inventarios	30
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14 - Intangibles	32
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	33
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	36
Nota 17 - Otros pasivos financieros	38
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	38
Nota 19 - Provisiones	38
Nota 20 - Patrimonio	45
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	47
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	50
Nota 23 - Diferencias de cambio	50
Nota 24 - Ganancias por acción	50
Nota 25 - Medio ambiente	51
Nota 26 - Contingencias y restricciones	51
Nota 27 - Garantías	54
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	54
Nota 29 - Hechos posteriores	55
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	55
Nota 31 - Otras notas	56
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	56

## Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

### Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019, 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de marzo 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de abril de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

## **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2020, 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019.

## **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

## **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2020	31-dic-2019
Dólar estadounidense (USD)	852,03	748,74
Euro (EUR)	934,55	839,58
Unidad de Fomento (UF)	28.597,46	28.309,94

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Planta y equipos:</b>	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

## **2.9 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento



recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes**

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.13 - Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los

productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el período 2019, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## 2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2020, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma de Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo en caja	89.368	1.772.065
Saldo en bancos	155.294	190.686
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	1.580.283	1.250.135
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.824.945</b>	<b>3.212.886</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dólar	45.159	17.901
Euros	1.794	1.243
Pesos chilenos	1.777.992	3.193.742
Otras monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>1.824.945</b>	<b>3.212.886</b>

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$133.801 al 31 de marzo de 2020 (M\$125.932 al 31 de diciembre de 2019), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja y saldo en bancos en 2020 y en efectivo en caja en 2019.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	1.580.283	1.250.135
<b>Totales</b>		<b>1.580.283</b>	<b>1.250.135</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

## Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

### 9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Seguros anticipados	5.985	27.684
Otros	53.582	478
<b>Totales</b>	<b>59.567</b>	<b>28.162</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

### 9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

En 2019, el activo se liquidó, dado que no pudo ser utilizado como crédito contra el impuesto a la renta, consecuencia directa del no cumplimiento de las estipulaciones pactadas entre Marina del Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	22.833	-	10.391	-
Documentos por cobrar, bruto	181.437	-	189.637	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	134.714	-	285.844	-
<b>Total</b>	<b>338.984</b>	<b>-</b>	<b>485.872</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2020 M\$		31-12-2019 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	22.833	-	10.391	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	9.400	-
Otras cuentas por cobrar, neto	134.714	-	285.844	-
<b>Total</b>	<b>157.547</b>	<b>-</b>	<b>305.635</b>	<b>-</b>

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$134.714 y a M\$285.844, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

<b>Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables</b>	<b>Corrientes M\$</b>
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>180.237</b>
Decremento del período	1.200
<b>Saldo al 31/03/2020</b>	<b>181.437</b>

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

### a) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2020 y 2019, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,33% desde agosto de 2018 a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019, de un 0,67% desde agosto a diciembre de 2019 y de un 0,13% desde enero a marzo de 2020. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450% el año 2019 y 1,9949% desde enero a marzo de 2020, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente. En 2020 y 2019, forman parte de este rubro las obligaciones corrientes y no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas	CLP	7.342	-	12.484	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.556	-	1.543	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.694	-	1.475	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.283	-	2.086	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	7.008	-	11.160	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	13.331	-	12.615	-
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	302	-	895	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.246	-	12.095	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	325	-	318	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	11.010.456	-	9.850.360
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	432.791	-	424.905
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.882.370	-	2.532.946
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	109.891	-	83.797
<b>Totales</b>						<b>45.087</b>	<b>14.435.508</b>	<b>54.671</b>	<b>12.892.008</b>

#### a.2) Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas	CLP	1.300.715	-	1.533.626	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas	CLP	3.492.107	9.737.550	3.436.081	10.511.781
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	972	-	3.029	-
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	140	-	72	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	156	-	-	-
Extranjero	Clainvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	38.308	-	33.654	-
<b>Totales</b>						<b>4.832.398</b>	<b>9.737.550</b>	<b>5.006.462</b>	<b>10.511.781</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2020 y 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2020 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2019 M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	174	1.430
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	9.252
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas	Ventas de bienes y servicios	1.482	15.496
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	6.150
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(1.614.171)	(2.609.927)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas	Compra de servicios	(3.000)	(19.040)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(4.957)	(10.495)
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(718)	(113)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	2.152
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(47)	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	845	4.409
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	845	5.564
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	313
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	2.609	981
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	459.520	579.664
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	33.980	283.603
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(3.912)	(36.417)

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gastos por depreciación. Para mayor detalle ver nota 2.10.

### b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
CARLOS CONCHA BELMAR	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
JIMMY FONTALBA MARIN	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

### c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

### d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

#### e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$100.550 para el período 2020 y a M\$479.986 para el período 2019.

#### f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

#### Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	134.170	134.876
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	179.992	204.664
Alimentos y bebidas (comida)	163.394	237.778
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
<b>Total</b>	<b>477.556</b>	<b>577.318</b>

Los Elementos de juegos, corresponden principalmente a fichas, barajas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo, etc.

Los Repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

Los inventarios de Alimentos y bebidas, corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el período	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Existencias de restaurante	522.834	2.217.844
Insumos para mesas y máquinas de juego	42.267	194.584
<b>Total</b>	<b>565.101</b>	<b>2.412.428</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.



### Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	204.519	174.178
<b>Total</b>	<b>204.519</b>	<b>174.178</b>

El IVA crédito fiscal, por un monto de M\$159.834 a marzo de 2020 (M\$218.047, en 2019), se presenta neto en los pasivos por impuestos corrientes.

(\*) Los Otros en 2020, corresponden a los impuestos a la renta por recuperar (neto). Dicho valor incluye la provisión de impuesto a la renta por pagar por M\$2.562.050, menos los pagos provisionales mensuales M\$400.080, los créditos tributarios asociados al negocio por M\$93.957 y los pagos provisionales mensuales del año anterior por M\$2.272.532. En 2019, Los Otros, corresponden a los impuestos a la renta por recuperar (neto). Dicho valor incluye la provisión de impuesto a la renta por pagar por M\$2.179.792, menos los pagos provisionales mensuales M\$2.272.532 y los créditos tributarios asociados al negocio por M\$81.438.

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2020 se ha aplicado una tasa de 6,5%. A su vez, en el período comprendido desde enero a marzo del 2019 se ha aplicado una tasa de 5,5% y de abril a diciembre se ha aplicado una tasa de 6,5%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IVA débito fiscal	110.822	335.640
Impuesto al juego (20%)	245.912	496.610
Impuesto a las entradas	96.465	209.605
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	200.505
Retenciones de trabajadores	14.429	87.540
Provisión impuesto a la renta	-	-
Otros (*)	-	-
<b>Total</b>	<b>467.628</b>	<b>1.329.900</b>

El IVA débito fiscal, por un monto de M\$270.656 en 2019 (M\$553.687 en 2019), incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$159.834 en 2019 (M\$218.047, en 2019).

La Provisión impuesto a la renta, se presenta neta de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos Intangibles, neto</b>		
Software	85.151	93.593
<b>Totales</b>	<b>85.151</b>	<b>93.593</b>

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos Intangibles, bruto</b>		
Software	1.108.053	1.105.486
<b>Totales</b>	<b>1.108.053</b>	<b>1.105.486</b>

	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Amortización Activo Intangible</b>		
Software	(1.022.902)	(1.011.893)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

	Software M\$
<b>Movimiento Intangibles año 2020</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	93.593
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	2.567
Gastos por amortización	(11.009)
<b>Total movimientos</b>	<b>(8.442)</b>
<b>Saldo Final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>85.151</b>

	Software M\$
<b>Movimiento Intangibles año 2019</b>	
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	85.074
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	51.278
Gastos por amortización	(42.759)
<b>Total movimientos</b>	<b>8.519</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>93.593</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipos.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos.

El detalle de Propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	1.138.636	1.212.886
Instalaciones	32.246	13.103
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	950.568	1.025.439
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	13.984	15.265
Bingo (elementos asociado a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	122.660	130.671
Equipos y herramientas	236.160	243.288
Equipos computacionales	59.145	62.951
Muebles y útiles	82.379	88.165
Otras propiedades, planta y equipos	13.229.657	13.947.862
<b>Totales</b>	<b>15.865.435</b>	<b>16.739.630</b>

Propiedades, planta y equipos, bruto	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	2.903.574	2.903.574
Instalaciones	295.491	272.701
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.600.221	11.774.878
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	602.432	602.432
Bingo (elementos asociado a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.582.004	1.582.004
Equipos y herramientas	1.458.019	1.446.164
Equipos computacionales	1.045.540	1.036.622
Muebles y útiles	561.811	558.732
Otras propiedades, planta y equipos	17.522.595	17.384.186
<b>Totales</b>	<b>37.621.509</b>	<b>37.611.115</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	(1.764.938)	(1.690.688)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(263.245)	(259.598)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.649.653)	(10.749.439)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(588.448)	(587.167)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.459.344)	(1.451.333)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.221.859)	(1.202.876)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(986.395)	(973.671)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(479.432)	(470.567)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(4.292.938)	(3.436.324)
<b>Totales</b>	<b>(21.756.074)</b>	<b>(20.871.485)</b>

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos, en 2020, se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$17.512.728, además, una depreciación por M\$4.283.071, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 2.10. Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el 28 de junio del año 2016, que a la fecha se encuentra totalmente depreciado. El contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m2, con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que

nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m<sup>2</sup> su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m<sup>2</sup>.

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m<sup>2</sup> (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m<sup>2</sup>, los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m<sup>2</sup>.

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m<sup>2</sup> de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos.

Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2020	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	-	1.212.886	13.103	1.025.439	15.265	-	130.671	243.288	62.951	88.165	13.947.862	16.739.630
<b>Movimientos :</b>												
Adiciones	-	-	22.790	-	-	-	-	11.855	8.918	3.079	-	46.642
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	174.657	-	-	-	-	-	-	-	174.657
Retiros valor bruto	-	-	-	(174.657)	-	-	-	-	-	-	-	(174.657)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.409	138.409
Gastos por depreciación	-	(74.250)	(3.647)	(74.871)	(1.281)	-	(8.011)	(18.983)	(12.724)	(8.865)	(856.614)	(1.059.246)
<b>Total movimientos</b>	-	<b>(74.250)</b>	<b>19.143</b>	<b>(74.871)</b>	<b>(1.281)</b>	-	<b>(8.011)</b>	<b>(7.128)</b>	<b>(3.806)</b>	<b>(5.786)</b>	<b>(718.205)</b>	<b>(874.195)</b>
Saldo final al 31 de marzo de 2020	-	1.138.636	32.246	950.568	13.984	-	122.660	236.160	59.145	82.379	13.229.657	15.865.435

Movimiento de Propiedades, planta y equipos año 2019	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	1.509.888	14.518	888.345	20.392	-	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994
<b>Movimientos :</b>												
Saldo reexpresado NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.846.749	16.846.749
Adiciones	-	-	7.976	409.363	-	-	47.956	89.525	21.968	20.997	-	597.785
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	419.430	-	-	-	9.993	24.094	-	-	453.517
Retiros valor bruto	-	-	-	(419.639)	-	-	-	(11.880)	(24.203)	-	-	(455.722)
Otros retiros	-	-	-	(24.812)	-	-	-	-	-	-	-	(24.812)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527.570	527.570
Gastos por depreciación	-	(297.002)	(9.391)	(247.248)	(5.127)	-	(47.061)	(91.110)	(49.276)	(32.645)	(3.428.591)	(4.207.451)
<b>Total movimientos</b>	-	<b>(297.002)</b>	<b>(1.415)</b>	<b>137.094</b>	<b>(5.127)</b>	-	<b>895</b>	<b>(3.472)</b>	<b>(27.417)</b>	<b>(11.648)</b>	<b>13.945.728</b>	<b>13.737.636</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	-	1.212.886	13.103	1.025.439	15.265	-	130.671	243.288	62.951	88.165	13.947.862	16.739.630

### Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipos:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipos se presenta en la cuenta “Costo de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023. De acuerdo a NIIF 16, la Sociedad ha contabilizado el activo por derecho de uso y su correspondiente depreciación en el rubro Otras propiedades, planta y equipos (ver nota 15.2 y nota 32). El costo del arrendamiento (solo la porción variable del contrato) se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- Con fecha 31 de mayo de 2019, las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias. Por motivos de seguridad y para la respectiva evaluación, se generó la interrupción del servicio por algunas horas. Posteriormente se constataron algunos daños de mediana consideración en varios puntos del complejo Marina del Sol. La Sociedad y su filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A., propietaria de los edificios, cuentan con seguros para la protección de sus bienes ante este tipo de inclemencias.

En los exteriores de los edificios, se están ejecutando obras de reconstrucción, los cuales no entorpecen, mayormente, el funcionamiento de la Sociedad.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	73.848	72.088	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	18.659	15.384	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	55.701	57.128	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	12.172	7.933	-	-
Provisión juicios	4.226	4.226	-	-
Provisión puntos MDS	30.157	30.438	-	-
Provisión cheques protestados	48.988	48.664	-	-
Provisión ropa de trabajo	3.040	1.557	-	-
Leasing por pagar	-	-	-	-
Provisión promesas donación	-	-	-	-
Otras provisiones del personal	6.667	6.667	-	-
Diferencia Arriendos NIIF 16	-	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	-	-	49.319	69.112
Intangibles	-	-	22.991	25.270
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>253.458</b>	<b>244.085</b>	<b>72.310</b>	<b>94.382</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipos.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>266.237</b>	<b>121.102</b>
(Decremento)	(22.152)	(26.720)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>244.085</b>	<b>94.382</b>
Incremento (Decremento)	9.373	(22.072)
<b>Saldo al 31 de marzo de 2020</b>	<b>253.458</b>	<b>72.310</b>

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

**Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias**

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	379.371	560.497
Otros gastos por impuestos corrientes	2.886	4.172
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>382.257</b>	<b>564.669</b>
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos	(31.445)	7.627
<b>Totales</b>	<b>350.812</b>	<b>572.296</b>

**Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva**

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo de 2020 y 2019, es la siguiente:

	31-03-2020	31-03-2019
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>		
Utilidad antes de impuesto	1.417.385	1.983.048
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(382.694)	(535.423)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	31.445	(7.627)
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	437	(29.246)
<b>Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>31.882</b>	<b>(36.873)</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(350.812)</b>	<b>(572.296)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,75%</b>	<b>28,86%</b>

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2020 y 2019, incrementándola a un 27% según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de marzo de 2020 y 2019 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2020 y 2019 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por pagar comerciales	645.402	925.374
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	16.204	16.371
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	68.965	72.675
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	288.808	285.097
Documentos por pagar	-	15.137
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	104.421	154.995
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	36.280	188.147
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>1.160.080</b>	<b>1.657.796</b>

### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Otras provisiones corrientes	622.332	449.526
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	444.575	266.992
<b>Total</b>	<b>1.066.907</b>	<b>716.518</b>



### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	206.301	211.586
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	45.081	29.381
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	69.107	56.976
Provisiones programas de fidelización de clientes	111.692	112.735
Provisión ropa trabajo	11.260	5.766
Provisión Licencias de SW	110.134	-
Provisión máquinas en participación	27.738	29.054
Provisión mesas en participación	1.966	4.028
Otras provisiones corrientes	39.054	-
<b>Total</b>	<b>622.332</b>	<b>449.526</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
	Pozos progresivos MDA	424	418	206.301
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	45.081	29.381
Bingo	4	4	69.107	56.976
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>448</b>	<b>442</b>	<b>320.488</b>	<b>297.943</b>

### II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
DOGGI CASH	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	-	-	-	-
LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	11.875	8.954
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	-	12	-	7.937
GOLDBEARD TREASURE	10	10	10	17
QUICK HIT RED & BLUE	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	485	131
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	10.992	10.330
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	545	476
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	55	728
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	360	194
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	833	706
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	51.544	-
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	47.862
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	244	533
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	1.161	331
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	248	739
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	342	790
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	358	2.190
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	955	502
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	844	89
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	143	147
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	77	583
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	131	2.208
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-



Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	1.521	614
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	284	1.494
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	8	8	2.173	731
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	114	219
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	143	62
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	5	126
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	211	77
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	14	223
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	64	104
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	67	5
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	50	102
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	16	6
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	23	59
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	99	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	52	22
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	1.598	1.347
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	11	71
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	31	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	33	93
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	113	65
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	4.834	3.334
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	64	2.882
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	66	6
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	284	228
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	116	91
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	359	317
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	709	663
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	587	586
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	270	255
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	121	450
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	345	339
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	89	109
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	331	137
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	114	378
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	1.338	1.199
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	347	372
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	89	138
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	387	218
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	369	102
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	115	420
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	706	199
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	127	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	363	135
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	273	190
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	137	81
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	99	471
QUICK HITS	10	10	2.554	1.198
MAGIC 5'S	8	8	424	353
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	29	264
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	-	-	-	-
THE HANGOVER	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	345	215
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	94	92
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	96	79
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	63	140
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	-	-	-
LAS VEGAS DRAGON	10	10	7.181	7.588
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	246	261
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	169	39
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	52	43
QUICK HITS PRO	4	4	777	1.066
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	1	1	503	270
Progresivo Individual 1384	1	1	109	1.042
Progresivo Individual 1386	1	1	123	183
QUICK HIT (6)	-	8	-	736
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	2.963	751
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	52	404
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	647	624
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	71	122
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	54	70
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	30	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	22	59
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	26	33
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	8	175
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	4.562	4.168
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	124	17
DRAGON'S FIRE	1	1	45	39
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	20	5
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	168	1.061
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.789	1.675
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.162	227
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	399	599
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	308	1.534
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	356	1.104
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.211	470
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.026	801
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	656	2.521
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	92	55
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	87	161
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	651	627
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	273	247
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	505	444
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	365	416
FUDAOLE (6)	3	3	303	10.028
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	463	412
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	2.448	2.072
CASH FEVER #1439	1	1	162	125
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	186	170
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	80	95
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	111	115
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	116	103
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	107	144
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	132	99
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	155	124
ZILLION GATORS #1440	1	1	3	41
ZILLION GATORS # 1444	1	1	14	7
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
88 FORTUNES	8	8	1.458	8.558
88 FORTUNES	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	2.559	2.350
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	1.880	1.788
ACTION JACK	1	1	61	38
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	1.120	965
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	1.016	896
CELESTIAL JOURNEY	1	1	131	31
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	379	61
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	2.340	293
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	171	155
CELESTIAL JOURNEY	1	1	58	28
CELESTIAL JOURNEY	1	1	18	33
ZILLION GATORS	-	-	-	-
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	341	1.793
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.309	864
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.396	1.150
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	133	2.112
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	172	152
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	117	129

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	125	86
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	132	119
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	196	185
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	190	143
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	103	93
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	229	210
99 RICHES	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	1.445	2.334
HOUSE OF CARDS	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2337	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2338	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	144	587
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	1	1	68	570
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	1.654	433
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	1	1	308	187
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	694	236
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	1.743	813
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	-	-	-	-
WINNING WINGS	6	6	1.370	1.107
DOGGIE CASH	10	10	643	678
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	246	124
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	1	1	218	327
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	1	1	196	128
QUICK HITS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	177	184
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	1	1	208	503
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	270	273
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	286	424
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	678	637
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	84	143
DRAGON SPIN	3	3	5.895	5.330
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	667	632
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	492	576
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	1	1	180	116
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	1	1	85	91
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	1	1	243	179
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	1	1	230	217
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	210	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	223	144
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	155	121
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	112	68
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	1	1.084	550
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	1	700	755
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	1	503	338
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	1	229	342
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	1	192	225
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	1	293	124
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	1	293	123
PLAYBOY PLATINIUM	6	6	4.094	3.138
LIGTNING JACKPOTS	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	8	5.193	2.533
ULTIMATE FIRE LINK	-	-	-	-
TABASCO	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	11	11	1.241	398
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	1	1	40	60
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	1	1	144	130
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	1	134	227
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	1	1	106	43
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	1	542	403
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	1	516	372
TITANIC	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	-	1	-	8
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	-	-	-	-
GOLDEN GODDESS	6	6	1.328	1.079
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7147	1	1	131	190
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7149	1	1	366	354

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7150	1	1	281	85
QH WILD RED JACKPOT	12	14	3.630	2.017
LIFE OF LUXURY	8	8	121	452
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	943	995
TITANIC	6	6	4.684	3.405
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	1	30	4
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	1	12	8
JACKPOT PARTY	8	8	264	84
PROGRESIVO INDIVIDUAL#2241	1	1	136	1.466
PROGRESIVO INDIVIDUAL #160	1	1	262	180
PROGRESIVO INDIVIDUAL #158	1	1	71	38
PROGRESIVO INDIVIDUAL #193	1	1	281	34
PROGRESIVO INDIVIDUAL #194	1	1	77	284
PROGRESIVO INDIVIDUAL #197	1	1	834	281
ULTIMATE FIRE LINK	6	6	2.807	1.427
QUICK HITS - GOLDEN BELL - WHITE FIRE	8	-	814	-
SUPREME JACKPOT #2351	1	-	227	-
SUPREME JACKPOT #2352	1	-	59	-
SUPREME JACKPOT #2353	1	-	104	-
SUPREME JACKPOT #2354	1	-	30	-
SUPREME JACKPOT #2355	1	-	95	-
SUPREME JACKPOT #2356	1	-	125	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2347	1	-	43	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2361	1	-	7	-
QUICK HITS -BLACK & WHITE JACKPOT	12	-	491	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	1	-	6	-
<b>Total</b>	<b>424</b>	<b>418</b>	<b>206.301</b>	<b>211.586</b>

### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019
Mesa pozo principal	10	10	33.604	23.613
Mesa pozo reserva	10	10	11.476	5.768
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>45.081</b>	<b>29.381</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-03-2020	31-12-2019
Pozo 1	5.552	3.545
Pozo 2	26.992	23.981
Pozo 3	3.122	27
Pozo reserva	33.441	29.424
<b>Total</b>	<b>69.107</b>	<b>56.976</b>

### 19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-03-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión vacaciones del personal	273.511	266.992
Otras provisiones del personal	171.064	-
<b>Totales</b>	<b>444.575</b>	<b>266.992</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	266.992
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	313.268
Provisión utilizada	(135.685)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>177.583</b>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>444.575</b>

<b>Provisiones corrientes por beneficios a los empleados</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	265.072
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	235.359
Provisión utilizada	(233.439)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>1.920</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>266.992</b>

### 19.3 Otras provisiones, no corrientes

<b>Otras provisiones, no corrientes</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-03-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Otras provisiones no corrientes	15.651	15.651
<b>Total</b>	<b>15.651</b>	<b>15.651</b>

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

La Sociedad pagó, el año 2019, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$13.111.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2019, se pagó el dividendo provisionado en 2018, por un monto de M\$465.846., aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril del año 2020.

### 20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Durante el año 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2019 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

El monto de los dividendos, para el ejercicio 2019, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2019</b>	
Dividendos pagados	13.576.846
Reversa de provisión de dividendos año 2018	(465.846)
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>13.111.000</b>

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>5.281.354.328</b>



### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de marzo de 2020, correspondientes a la suma de M\$10.794.588 (M\$9.728.015 al 31 de diciembre de 2019).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2020</b>	<b>9.728.015</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	1.066.573
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2020</b>	<b>10.794.588</b>

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2019</b>	<b>16.508.929</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	6.330.086
Dividendos pagados (13.576.846)	
Provisión de dividendos año 2019 -	
Reversa de provisión de dividendos año 2018 465.846	
Dividendos <u>(13.111.000)</u>	(13.111.000)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>9.728.015</b>

### 20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
Ingresos por juegos de azar	6.921.368	8.093.116
Otros ingresos de actividades ordinarias	631.065	674.256
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.552.433</b>	<b>8.767.372</b>

## 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	6.319.879	7.483.290
Ingresos mesas de juego	580.408	586.399
Ingresos bingo	21.081	23.427
<b>Total</b>	<b>6.921.368</b>	<b>8.093.116</b>

### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
	M\$	M\$
Efectivo	28.143.484	34.055.451
Ticket in o tarjeta in	41.277.453	46.864.835
Ingreso por tickets vencidos o expirados	5.567	6.311
ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o tarjeta out	(57.860.171)	(66.977.905)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4.025.856)	(5.015.476)
Pagos manuales por error	(25.108)	(30.886)
Variación pozo acumulado	5.286	2.785
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>7.520.656</b>	<b>8.905.115</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.200.777)</b>	<b>(1.421.825)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>6.319.879</b>	<b>7.483.290</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	302.587	383.648
Drop o depósito	2.782.317	3.297.364
Devoluciones	324.078	204.724
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	34.253	36.911
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo inicial	(352.946)	(365.312)
Rellenos	(2.399.604)	(2.859.520)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>690.686</b>	<b>697.815</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(110.278)</b>	<b>(111.416)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>580.408</b>	<b>586.399</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	100.342	111.512
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	25.086	27.878
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(4.005)</b>	<b>(4.451)</b>
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>21.081</b>	<b>23.427</b>

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2020 31-03-2020 % de retorno de los jugadores	01-01-2019 31-03-2019 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,77%	93,79%
Ruleta	76,10%	80,06%
Cartas	76,01%	79,44%
Dados	82,91%	80,98%
Bingo	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	494.116	515.023
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	104.617	119.368
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	15.287	32.381
Ingresos de servicios anexos por eventos	17.045	7.484
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>631.065</b>	<b>674.256</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
	M\$	M\$
Costos de ventas	4.716.392	4.856.850
Otros costos de ventas	420.547	463.920
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>5.136.939</b>	<b>5.320.770</b>

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020	01-01-2019 31-03-2019
	M\$	M\$
Gastos de personal	791.469	777.724
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-
Gastos de reparación y mantención	10.741	4.178
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	420.358	534.049
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	78.197	79.302
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Telecomunicaciones, software	45.586	43.696
Asesorías	55.953	58.754
Otros	-	-
<b>Total</b>	<b>1.402.304</b>	<b>1.497.703</b>

### Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(10.328) al 31 de marzo de 2020 y M\$7.189 al 31 de marzo de 2019. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31-03-2020	31-03-2019
Total acciones No	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	1.066.573	1.410.752
<b>Ganancia por acción básica \$</b>	<b>0,201951</b>	<b>0,267119</b>

## **Nota 25 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

## **Nota 26 - Contingencias y restricciones**

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

### **26.1 Juicios**

a) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, solicitándose además la suspensión del procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

b) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, 15 de diciembre de 2017, 12 de julio de 2018 y 8 de febrero de 2019, Roles No 1931-2017, 6841-2017, 4119-2018 y rol por ser asignado.

Estado: Las causas se encuentran para fallo.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

c) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 23 de octubre de 2018, 5 de diciembre de 2018, Rol No 6138-2018 y 6651-2018.

Estado: Las causas se encuentran para fallo, acumuladas en la causa Rol No 1931-2017 del Segundo Juzgado de Policía Local.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

d) La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

e) La Sociedad es demandada por Mora con Aseo y Mantenimiento ACSA S.P.A. y otros, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán de forma solidaria o, en subsidio, subsidiaria de despido injustificado y cobro de prestaciones, el demandante habría prestado servicios al demandado principal en obra de construcción de Casino Marina del Sol, fecha de inicio: 16 de noviembre de 2018, Rol No M-523-2018.

Estado: Al ser causa en procedimiento monitorio, se dictó sentencia por la cual se acogió la demanda. Marina del Sol S.A. dedujo reclamación en contra de la sentencia que le fuera notificada, y así proveyó por el tribunal. Pendiente realización de audiencia única por falta de notificación a demandante directo. La causa se encuentra archivada hasta que no se proporcione por el demandante datos para notificar a su empleador directo (ACSA).

Contingencia: M\$762, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

f) La Sociedad reclama la multa administrativa impuesta por la Unidad de Fiscalización de Programas de la Dirección del Trabajo por no poner en práctica dentro del plazo de seis meses medida prescrita por la ACHS, en informe técnico No 936936, evaluación de exposición ocupacional a ruido de agosto de 2017, por un monto de 60 UTM ante el primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, fecha de inicio: 7 de diciembre de 2018, Rol No I-637-2018. Rol Corte No 3366-2019 Corte de Apelaciones de Santiago.

Estado: Terminada. Con fecha 17 de marzo de 2020 la Corte de Apelaciones de Santiago rechazó el recurso de nulidad interpuesto por la recurrida, dejando firma la sentencia de primera instancia que acogió la reclamación de la multa.

Contingencia: No hay.

g) La Sociedad es demandada por Siebert ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 2 de mayo de 2019, Rol No 2004-A-2019.

Estado: Terminado período probatorio, se encuentra pendiente únicamente una exhibición de documentos, tras lo cual se pedirá citar a las partes a oír sentencia.

Contingencia: Multa e indemnización M\$14.630.

h) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena del Derecho de Autor ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, fecha de inicio: 3 de diciembre de 2019, Rol No C-2797-2019.

Estado: Con fecha 02 de enero de 2020 se realizó la audiencia de contestación, conciliación y prueba. Se encuentra pendiente el fallo.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa del 2% de los ingresos brutos totales por los ingresos de la Discotheque Mds Club desde junio de 2015 a la fecha. b.- Multa de 50 UTM prevista en el artículo 78 de la Ley 17.336.

## 26.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

b) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de la UAF, con fecha 5 de abril de 2017, con formulación de cargos en resolución No 111-453-2017 con fecha 22 de septiembre de 2017, Rol No 22-2019 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 8 de julio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 800 UF. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que se encuentra actualmente en tramitación, en etapa probatoria.

Contingencia: Multa de 800 UF que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

## 26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.001
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.501
<b>Total multas / montos pendientes a marzo de 2020</b>		-	<b>5.502</b>
Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	1.932	-
27-03-2019	Multa aviso fuera de plazo cambio representante legal	15	-
14-06-2019	Multa por infracción Ley de Alcoholes	146	-
22-07-2019	Multa por la Dirección Nacional de Aduanas	2.285	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	46	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	58	-
25-07-2019	Multa de 60 UTM por infracción al Código del Trabajo	2.942	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.977
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.481
<b>Total multas / montos pendientes a diciembre de 2019</b>		<b>7.424</b>	<b>5.458</b>

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## **Nota 27 - Garantías**

### **27.1 Garantías comprometidas con terceros**

#### **a) Garantías directas:**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

#### **b) Garantías indirectas:**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

## **Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales**

Durante el período 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2020.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior,



la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de “Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos”, entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.,) entre otras medidas.

#### **Nota 29 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

#### **Nota 30 - Aprobación de Estados financieros**

Los Estados financieros a marzo de 2020 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de abril de 2020.

## Nota 31 - Otras notas

### 31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al	
	01-01-2020 31-03-2020 M\$	01-01-2019 31-03-2019 M\$
	Arriendo de espacios publicitarios	4.353
Otros ingresos de proveedores	20.167	-
Otros	3.068	142
<b>Total</b>	<b>27.588</b>	<b>4.153</b>

## Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 "Arrendamientos", para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2020	13.947.862
Variación unidad de cambio	138.410
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>14.086.272</b>
Depreciación del período	(856.615)
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2020</b>	<b>13.229.657</b>

### b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de inmuebles con empresas relacionadas (ver nota 11)	3.492.107	7.243.752	2.493.798	-	9.737.550	13.229.657
<b>Saldos al 31 de marzo de 2020</b>	<b>3.492.107</b>	<b>7.243.752</b>	<b>2.493.798</b>	<b>-</b>	<b>9.737.550</b>	<b>13.229.657</b>

\* \* \* \*



**MARINA DEL SOL S.A.**

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2020

## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2020

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 y 2019.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las



condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m<sup>2</sup>, con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.375 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-20	Mar-19	Dic-19
Liquidez Corriente	Veces	0,37	0,99	0,50
Razon Ácida	Veces	0,30	0,88	0,43
Capital de Trabajo	M\$	(4.757.792)	(75.289)	(4.357.826)

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior, efecto directo de esta disminución es un aumento en los Pasivos corrientes equivalentes a un 43,71%. Además, en los activos corrientes se logra apreciar una disminución en el efectivo y equivalente al efectivo, específicamente en las inversiones de fondos mutuos con respecto a igual período anterior, disminuyendo en M\$2.579.197 que equivalen a un 58,56%.

La razón ácida, muestra también una disminución de 0,58 veces respecto a igual período del año 2019, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. Como complemento a lo indicado en el párrafo anterior, se registra una disminución de los inventarios de la Sociedad, por un monto de M\$60.084, correspondiente a un 11,18%, específicamente aquellos asociados a existencias de restaurante, los cuales representan una disminución de 97,63%. En contra parte, los materiales del restaurante aumentaron en un 16,99%, respecto al período anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2020 es negativo, el cual refleja una disminución de M\$4.682.503 con respecto a igual período del año 2019, principalmente por la disminución de los Activos corrientes y el aumento de los Pasivos corrientes, específicamente en este último, las cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Además, se debe mencionar que los indicadores financieros demostrados anteriormente, se vieron afectados directamente por el aumento proporcional de las obligaciones registradas en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente, por un monto de M\$3.625.890. Un efecto directo de la implementación de NIIF 16, arrendamientos, en la Sociedad. De no haber aplicado dicha normativa (NIIF 16), los indicadores habrían mejorado con respecto al año anterior, siendo el capital de trabajo negativo en M\$(1.190.396).

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

<b>Indicadores</b>	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>	<b>Dic-19</b>
Razón de Endeudamiento	%	108,07%	23,34%	128,97%
Deuda Corto Plazo	%	43,38%	97,36%	45,06%
Deuda Largo Plazo	%	56,62%	2,64%	54,94%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento aumentó respecto al período comparativo anterior, principalmente por el efecto de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, generando una obligación presentada en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y no corriente de M\$13.229.657, contraídas con la Sociedad Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio incrementada en M\$2.289.510, respecto al período 2019. Esta variación, se vé mayormente afectada, por la aplicación de NIIF 16 explicada en el párrafo anterior, además, debemos mencionar que las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, disminuyeron por un monto de M\$87.966, efecto directo de los movimientos relacionados con los proveedores generales. En la misma línea, debemos señalar una disminución de M\$1.347.490, que equivalen a un 74,24% en los Pasivos por Impuestos corrientes, específicamente en los movimientos relacionados con el impuesto a la renta y las retenciones de impuestos relacionadas con el rubro de la Sociedad.

Además, en el período no corriente, hay una disminución en las Provisiones por juicios y en los Pasivos por impuestos diferidos, esta última, circunstancia de las diferencias temporarias de Propiedades, planta y equipo, registradas en el pasivo no corriente, entre ambos períodos.

## 2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de marzo de 2020 es de M\$1.066.573, menor a la utilidad en 24,40% respecto a igual período del año anterior, la que ascendió a M\$1.410.752.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-20	Mar-19	Var. M\$	Var. %	Dic-19
Ingresos Ordinarios	7.552.433	8.767.372	(1.214.939)	(13,86)%	35.290.108
Costos de las ventas	(5.136.939)	(5.320.770)	183.831	3,45%	(21.538.879)
Gastos de administración	(1.402.304)	(1.497.703)	95.399	6,37%	(6.120.163)
Resultados operacionales	1.013.190	1.948.899	(935.709)	(48,01)%	7.631.066
Otros ingresos/egresos	404.195	34.149	370.046	1.083,62%	874.244
Gastos por impuestos a las ganancias	(350.812)	(572.296)	221.484	38,70%	(2.175.224)
Utilidad después de impuesto	1.066.573	1.410.752	(344.179)	(24,40)%	6.330.086
<b>Otros Indicadores</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>	<b>Var. M\$</b>	<b>Var. %</b>	<b>Dic-19</b>
Gastos financieros	(82.467)	(27)	(82.440)	(305.333,33)%	(254.071)
R.A.I.I.D.A.I.E.	2.083.445	2.152.552	(69.106)	(3,21)%	8.454.819

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2020, registraron una disminución de un 13,86% respecto al mismo período del año 2019.

El costo de venta disminuyó un 3,45% y los gastos de administración tuvieron una disminución de M\$95.399 equivalentes a un 6,37%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior. Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en la disminución del Costo de las ventas, se encuentran la menor utilización de insumos y elementos asociados al consumo de restaurante con una baja de M\$18.873, el cual representa una variación de 3,69%. Además, se debe agregar la disminución del costo asociado a promociones y eventos, por un monto de M\$6.319, que representa una variación de 31,46%. En contra parte hubo un incremento en el costo asociado a licencias y software, por un monto de M\$36.772 y en la mantención de edificios e instalaciones con un mayor costo de M\$14.211, equivalentes a un 16,60%, respectivamente.

Los impuestos específicos al juego tuvieron una disminución de M\$235.303, equivalentes a un 15,38%.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales asociados a máquinas, mesas y del club de clientes MDS, aumentaron respecto a igual período del año 2019 en M6.498, representado en un 13,43%.

Ahora, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, nos encontramos con los gastos vinculados a servicios de vigilancia, los cuales aumentaron en M\$4.906. Además, se registró un incremento en el total de gastos generales asociados al personal en M\$13.743 que representa una variación de 1,77%. En contra parte, entre otros, se registró una disminución en los gastos de



promociones, eventos y avisos publicitarios por M\$45.530, como también los gastos asociados a sorteos y concursos en M\$23.933 la cual representa una variación de 31,59%. El Gasto por impuesto a las ganancias en el año 2020, disminuyó en un 38,70% respecto al año 2019. Esta disminución está relacionado directamente con una menor variación de los elementos que componen al cálculo del impuesto a la renta del año 2020.

El gasto financiero se vió incrementado en M\$82.440, respecto al año 2019, principalmente por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

La disminución de 3,21% del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios) es un efecto directo del menor resultado operacional y de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-20	Mar-19	Dic-19
Rentabilidad del Patrimonio	%	6,64%	6,12%	42,23%
Rentabilidad del Activo	%	3,44%	4,96%	19,18%
Utilidad por Acción	Pesos	0,2020	0,2671	1,1986
Rendimiento Activos Operacionales	%	6,11%	51,51%	43,07%

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad registró un aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 6,64% (6,12% en igual período del año 2019). Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a una disminución en las ganancias acumuladas, la cual impacta positivamente en el cálculo del indicador, aun considerando la disminución en la ganancia del período del año 2020.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 1,52 puntos, consecuencia directa de la disminución del resultado del ejercicio presente. Además, agregar el efecto directo por la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, a marzo de 2020.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 45,4 puntos, principalmente por el menor registro de ingresos al primer trimestre del 2020 y del aumento de los activos por derecho de uso, representados en el rubro Propiedades, planta y equipo, efectos directos de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

## 2.5- OPERACIONALES

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>
a) Ruleta	%	76,1%	80,1%
b) Cartas	%	76,0%	79,4%
c) Dados	%	82,9%	80,9%
d) Máquinas de Azar	%	93,8%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,7%	1,3%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,6%	5,8%
c) Win Dados/Win Total	%	0,1%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	91,3%	92,5%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,3%	0,3%

### iii. Total Drop/Win Ruleta

	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	418,4%	502,0%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	416,8%	487,0%
c) Drop Dados/Win Dados	%	585,2%	526,0%

### iv. Retorno Real MDA

	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,2%	6,2%

### v. Jugado sobre Drop MDA

	<b>Unidades</b>	<b>Mar-20</b>	<b>Mar-19</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	173,9%	177,0%

### **3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO**

#### **- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional positivo, menor al mismo período del año 2019, se muestra principalmente influenciado por una menor recaudación en los cobros procedentes de las ventas y una mínima variación en los pagos a proveedores de bienes y servicios, influenciada además, por la aplicación de NIIF 16, la cual refleja en actividades de financiamiento los arriendos variables y sus intereses.

#### **- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN**

El flujo de inversión negativo, menor al mismo período del año 2019, refleja principalmente, el aumento de los préstamos a entidades relacionadas respecto al período 2019. Además, muestra una disminución en las compras de propiedades, planta y equipo, con respecto al ejercicio anterior.

#### **- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

El flujo de inversión negativo, muestra el pago por arriendo del inmueble, más sus intereses, de acuerdo a NIIF 16.

### **4- SITUACION ECONOMICA**

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado.

Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Sociedad optó e hizo efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379, incluidas en las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, por tanto, estos estados financieros no presentan diferencia en su presentación.

Para el período 2019, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del año 2019 y 2018, mantienen la misma tasa de 27%.

El día 31 de mayo de 2019 alrededor de las 14:00 hrs., las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias, generándose daños de mediana consideración en varios puntos del Casino Marina del Sol S.A. Asimismo, se vieron afectadas diversas instalaciones de la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Para asegurar la seguridad de clientes y trabajadores, y facilitar la protección de las instalaciones y la evaluación de daños, se decidió cerrar el Casino hasta las 18:00 hrs. del día 01 de junio de 2019. La Sociedad, cuenta con seguros para la protección de sus bienes ante estas inclemencias. Al 31 de diciembre de 2019, las obras de reparación se encuentran en su fase final, a punto de ser terminadas y entregadas. Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento ó no abrir sus instalaciones en algunos días del mes de octubre de 2019. Dicha situación, evaluada por la Administración, no ha provocado mayores impactos en estos Estados financieros.

En diciembre de 2019, se informó que una nueva cepa de coronavirus, COVID-19, apareció en Wuhan, China. Desde entonces, el coronavirus COVID-19 se ha extendido a múltiples países, incluidos Chile.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión



que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.), entre otras medidas.

\*\*\*\*



**MARINA DEL SOL S.A.**

4. Declaración de responsabilidad

**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 99.599.350-3

**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de marzo del 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

CARLOS CONCHA BELMAR	Gerente General	10.862.627-5
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

**Fecha: 30 de Abril de 2020**