



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Marzo 2022

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022
2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

9.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

10. GERENTE GENERAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

10.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS:	11.259.475.952
-----------	----------------

EN U.F.	354.877,97
---------	------------

16. CAPITAL:

SUSCRITO:	5.261.661.167
-----------	---------------

PAGADO:	5.261.661.167
---------	---------------

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de marzo de 2022 y 2021, 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	5.026.015	4.786.119
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	71.947	74.675
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	232.480	205.299
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	19.862	33.286
11060	Inventarios	12	427.959	402.431
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.778.263	5.501.810
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		5.778.263	5.501.810
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	16.525.181	14.692.557
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	51.718	57.536
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	8.273.190	9.273.035
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	349.211	324.511
12000	Total Activos No Corrientes		25.199.300	24.347.639
10000	Total de Activos		30.977.563	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	859.258	1.152.307
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	6.615.287	7.209.533
21040	Otras provisiones corriente	19	938.036	661.784
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.818.810	1.363.333
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	601.123	544.321
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		10.832.514	10.931.278
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		10.832.514	10.931.278
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.766.769	3.704.835
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	13.964	15.535
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		2.780.733	3.720.370
20000	Total pasivos		13.613.247	14.651.648
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	12.102.655	9.936.140
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		17.364.316	15.197.801
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		17.364.316	15.197.801
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		30.977.563	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de resultados por función
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	9.420.761	175.785
30020	Costo de Ventas	22	(5.302.549)	(574.017)
30030	Ganancia bruta		4.118.212	(398.232)
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	7.386	64
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.264.171)	(540.471)
30090	Otros Gastos por función		(6.428)	(1.981)
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0
30110	Ingresos financieros		60.580	4.651
30120	Costos Financieros		(182.661)	0
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	94.857	127.361
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		2.115	3.487
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		2.829.890	(805.121)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(663.375)	319.181
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.166.515	(485.940)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.166.515	(485.940)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.166.515	(485.940)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		2.166.515	(485.940)
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,410220	(0,092010)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,410220	(0,092010)
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,410220	(0,092010)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,410220	(0,092010)

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de resultado integral
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	2.166.515	(485.940)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	2.166.515	(485.940)
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.166.515	(485.940)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	2.166.515	(485.940)

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	15.098.796	323.834
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.173.370	323.834
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	3.925.426	0
	Clases de pagos	(10.439.264)	(1.035.097)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.484.956)	(697.235)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(954.308)	(337.862)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	37.651	3
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	37.651	3
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.697.183	(711.260)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.710.000)	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(278.108)	(23.238)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	35.806	867.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.952.302)	843.762
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.489.637)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.489.637)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	255.244	132.502
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(15.348)	491
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	239.896	132.993
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.786.119	119.632
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.026.015	252.625

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda:	PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.												
Tipo de estado:	INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3												
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: MST												

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2022	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140	0	15.197.801	0	15.197.801
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140	0	15.197.801	0	15.197.801
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												2.166.515	0		2.166.515	0	2.166.515
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	0		2.166.515	0	2.166.515
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	0	0	2.166.515	0	2.166.515
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2022	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166.515	9.936.140	0	17.364.316	0	17.364.316

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2021	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.179.312	0	12.440.973	0	12.440.973
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.179.312	0	12.440.973	0	12.440.973
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(485.940)	0		(485.940)	0	(485.940)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(485.940)	0		(485.940)	0	(485.940)
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(485.940)	0	0	(485.940)	0	(485.940)
Saldo Final Periodo Actual 31/03/2021	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(485.940)	7.179.312	0	11.955.033	0	11.955.033

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	24
Nota 5 - Cambio de estimación contable	24
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	24
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	25
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	27
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	28
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	29
Nota 12 - Inventarios	32
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	35
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	38
Nota 17 - Otros pasivos financieros	40
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	40
Nota 19 - Provisiones	40
Nota 20 - Patrimonio	49
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	51
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	53
Nota 23 - Diferencias de cambio	54
Nota 24 - Ganancias por acción	54
Nota 25 - Medio ambiente	54
Nota 26 - Contingencias y restricciones	54
Nota 27 - Garantías	56
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	56
Nota 29 - Hechos posteriores	56
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	56
Nota 31 - Otras notas	57
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	57

Notas a los Estados financieros

(Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Como parte del inicio del proceso de la renovación de la licencia de casinos de juego que vence el 13 de noviembre de 2023, conforme a lo indicado en párrafos precedentes; con fecha 19 de noviembre de 2021, se efectuó “Audencia de Recepción de Ofertas Técnicas y Económicas”, sobre el proceso de renovación de permisos de operación de casino de juego, acorde a Resolución Excenta N° 430 del 24 de julio de 2020. En dicha audiencia que consta en “Acta General” y concluido el proceso de recepción de ofertas técnicas y económicas, se indicó que no existieron otras sociedades postulantes a la localidad de Talcahuano de Marina del Sol S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos”.

Al 31 de marzo 2022, la estructura financiera de la Sociedad presenta una utilidad del ejercicio de M\$2.166.615 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 59% de los pasivos corrientes) por M\$6.615.287, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$5.026.015, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de empresa en marcha.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021, 31 de diciembre 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de marzo de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de mayo de 2022.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de marzo de 2022 y 2021.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	787,98	844,69
Euro (EUR)	873,69	955,64
Unidad de Fomento (UF)	31.727,74	30.991,74

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan, los activos, los pasivos, los ingresos y tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.
- No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se

incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría

Finalmente, La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, que se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el

cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el período 2022 se pagaron dividendos en carácter de definitivos que fueron provisionados en el año 2021, equivalentes al 30% de la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2021.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19: Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de medidas sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado. A esto se han sumado los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos en el proceso de retoma de las operaciones.

La Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19. Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo prolongado.

La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto en la liquidez de la sociedad, sin embargo, como se explica más ampliamente en la nota explicativa N°28 “Hechos relevantes y esenciales”, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2022, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La sociedad aplicó en 2022, los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde enero a junio de 2021 lo cual significó reconocer un abono a resultados en el período por M\$1.713.187, originado por las obligaciones que no se pagarán y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Compañía anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	1.168.157	1.505.241
Saldo en Bancos	256.829	179.891
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	3.601.029	3.100.987
Otros	-	-
Totales	5.026.015	4.786.119

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$137.991 al 31 de marzo de 2022 (M\$162.082 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja y saldo en bancos en

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P	3.601.029	3.100.987
Totales		3.601.029	3.100.987

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros

Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	11.764	37.845
Otros	60.183	36.830
Totales	71.947	74.675

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	1.158	-	1.327	-
Documentos por cobrar, bruto	2.850	-	1.920	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	228.472	-	202.052	-
Total	232.480	-	205.299	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	1.158	-	1.327	-
Documentos por cobrar, neto	2.850	-	1.920	-
Otras cuentas por cobrar, neto	228.472	-	202.052	-
Total	232.480	-	205.299	-

El rubro Deudores comerciales, al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 31 marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo 2022 y 31 de diciembre 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$228.472 y a M\$202.052, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2021	-
Aumento (disminución) del período	-
Saldo al 31/03/2022	-

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés de un 0,13% desde enero a junio de 2021, de 0,15% de julio a diciembre de 2021 y de 0,61% de enero a marzo de 2022.

Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 6 meses, correspondiente a 0,3406% de enero a junio de 2021, de 0,2444% de julio a diciembre de 2021 y de 0,6030% de enero a marzo de 2022, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente. En 2022 y 2021, forman parte de este rubro las obligaciones corrientes y no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.727	-	935	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	92	-	43	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	46	-	45	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	286	-	1.971	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	5.740	-	4.430	-
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.178	-	11.846	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	793	-	14.016	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	13.725.238	-	11.208.197
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	-	-	487.215
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.799.943	-	2.857.539
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	-	-	139.606
Totales						19.862	16.525.181	33.286	14.692.557

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.364.945	-	1.783.309	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas	CLP	4.067.098	2.766.769	3.948.715	3.704.835
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	257.949	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.747	-	1.206	-
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	59	-	59	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	1.181.379	-	1.181.379	-
Extranjero	Claiinvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	36.857	-
76.916.720-K	Claiinvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	59	-	59	-
Totales						6.615.287	2.766.769	7.209.533	3.704.835

En los saldos de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-03-2022	31-12-2021
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	709
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	2.054	24.209
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	9.426	9.477
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitario	1.740.566	(3.460.240)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	2.333	(3.143)
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	392	(885)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	18.562
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	1.514
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	(612)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	423.747	456
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	-	385
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes e intereses de préstamos otorgado	92.049	984.649
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	30.575	70.536

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gastos por depreciación. Para mayor detalle ver nota 2.10

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2020, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE EXPERIENCIA CLIENTES Y MARKETING
JOHAN HANSON RUBIO	GERENTE DE ALIMENTOS Y BEBIDAS
ROSSANA PAGLIOTTI BALOTA	SUBGERENTE DE CAPITAL HUMANO
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAS VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$148.889 al 31 de marzo de 2022 y M\$678.280 al 31 de diciembre de 2021.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	101.025	106.279
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	172.170	141.131
Alimentos y bebidas (comida)	154.764	155.021
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
Total	427.959	402.431

Los Elementos de juegos, corresponden principalmente a fichas, barajas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo, etc.

Los Repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

Los inventarios de Alimentos y bebidas, corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	408.622	701.192
Insumos para mesas y máquinas de juego	28.405	120.398
Total	437.027	821.590

Considerando la alta rotación de los inventarios, se ha determinado constituir una provisión a marzo de 2022 por M\$39.808 por obsolescencia, M\$31.846 al 31 de diciembre 2021.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	-	-
Total	-	-

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2022 se ha aplicado una tasa de 1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	388.232	389.169
Impuesto al juego (20%)	585.250	631.401
Impuesto a las entradas	154.621	165.887
Pagos provisionales mensuales por pagar	30.877	33.244
Retenciones de trabajadores	48.852	97.774
Provisión impuesto a la renta	610.978	45.858
Otros (*)	-	-
Total	1.818.810	1.363.333

El IVA crédito fiscal, por un monto de M\$171.615 en 2022, incluyen (neto) los valores del IVA débito fiscal, por M\$586.672, el IVA débito fiscal, por un monto de M\$389.169 en 2021, incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$242.245.

En 2022 y 2021 la provisión de impuesto a la renta, se presenta neta de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	51.718	57.536
Totales	51.718	57.536

Activos Intangibles, bruto	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	1.160.251	1.156.674
Totales	1.160.251	1.156.674

Amortización Activo Intangible	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	(1.108.533)	(1.099.138)
Totales	(1.108.533)	(1.099.138)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	57.536
Movimientos :	
Adiciones	3.577
Gastos por amortización	(9.395)
Total movimientos	(5.818)
Saldo Final al 31 de marzo de 2022	51.718

Movimiento Intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	76.249
Movimientos :	
Adiciones	22.165
Gastos por amortización	(40.878)
Total movimientos	(18.713)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	57.536

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	544.631	618.881
Instalaciones	19.772	21.959
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	547.239	636.147
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	4.877	5.726
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	84.648	91.635
Equipos y herramientas	181.858	188.314
Equipos computacionales	25.453	24.671
Muebles y útiles	30.845	32.152
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	6.833.867	7.653.550
Totales	8.273.190	9.273.035

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	2.903.575	2.903.575
Instalaciones	302.514	302.514
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	9.181.228	9.181.228
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	602.432	602.432
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.604.829	1.604.829
Equipos y herramientas	1.542.186	1.533.154
Equipos computacionales	1.071.103	1.065.832
Muebles y útiles	568.148	564.738
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	17.979.720	17.942.788
Totales	35.805.557	35.750.912

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(2.358.944)	(2.284.694)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(282.742)	(280.555)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.633.989)	(8.545.081)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(597.555)	(596.706)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.520.181)	(1.513.194)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.360.328)	(1.344.840)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(1.045.650)	(1.041.161)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(537.303)	(532.586)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	(11.145.853)	(10.289.238)
Totales	(27.532.367)	(26.477.877)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos, en 2022, se registran, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$17.969.853, además, una depreciación por M\$11.135.987, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 2.10. Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el 28 de junio del año 2016, que a la fecha se encuentra totalmente depreciado. El contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	-	618.881	21.959	636.147	5.726	-	91.635	188.314	24.671	32.152	7.653.550	9.273.035
Movimientos :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reexpresado NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	9.032	5.271	3.410	-	17.713
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.932	36.932
Gastos por depreciación	-	(74.250)	(2.187)	(88.908)	(849)	-	(6.987)	(15.488)	(4.489)	(4.717)	(856.615)	(1.054.490)
Total movimientos	-	(74.250)	(2.187)	(88.908)	(849)	-	(6.987)	(6.456)	782	(1.307)	(819.683)	(999.845)
Saldo final al 31 de marzo de 2022	-	544.631	19.772	547.239	4.877	-	84.648	181.858	25.453	30.845	6.833.867	8.273.190

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2021	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	-	915.884	26.034	725.959	10.139	-	106.881	210.523	37.711	56.342	10.794.122	12.883.595
Movimientos :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo reexpresado NIIF 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	4.622	208.050	-	-	15.856	45.905	14.376	2.559	-	291.368
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	2.627.043	-	-	-	-	-	-	-	2.627.043
Retiros valor bruto	-	-	-	(2.627.043)	-	-	-	-	-	-	-	(2.627.043)
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285.885	285.885
Gastos por depreciación	-	(297.003)	(8.697)	(297.862)	(4.413)	-	(31.102)	(68.114)	(27.416)	(26.749)	(3.426.457)	(4.187.813)
Total movimientos	-	(297.003)	(4.075)	(89.812)	(4.413)	-	(15.246)	(22.209)	(13.040)	(24.190)	(3.140.572)	(3.610.560)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	618.881	21.959	636.147	5.726	-	91.635	188.314	24.671	32.152	7.653.550	9.273.035

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-03-2022	31-12-2021	31-03-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	137.506	146.967	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	19.470	19.469	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	63.344	56.606	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	25.873	22.280	-	-
Provisión juicios	11.845	11.845	-	-
Provisión puntos MDS	44.380	42.030	-	-
Provisión ropa de trabajo	7.537	2.960	-	-
Provisión obsoletos	10.748	8.598	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	28.508	13.756	-	-
Intangibles	-	-	13.964	15.535
Total impuesto diferido	349.211	324.511	13.964	15.535

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.301.733	56.358
Incremento (Decremento)	(977.222)	(40.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	324.511	15.535
Incremento (Decremento)	24.700	(1.571)
Saldo al 31 de marzo de 2022	349.211	13.964

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	683.914	-
Otros gastos por impuestos corrientes	5.732	6.647
Gasto por impuestos corrientes, total	689.646	6.647
Ingreso (utilidad) por impuestos diferidos	(26.271)	(325.828)
Totales	663.375	(319.181)

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-03-2022 M\$	31-03-2021 M\$
(Perdida) Utilidad antes de impuesto	2.829.890	(805.121)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2021 y 2020)	(764.070)	217.383
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	26.271	325.828
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	74.424	(224.030)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	100.695	101.798
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(663.375)	319.181
Tasa impositiva efectiva	23,44%	29,43%

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 31 de marzo de 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	574.502	713.151
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	26.911	34.393
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	-	69.399
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	103.558	141.254
Documentos por pagar	-	6.380
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	98.778	129.620
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	33.352	-
Otros	22.157	58.110
Total	859.258	1.152.307

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	938.036	661.784
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	601.123	544.321
Total	1.539.159	1.206.105

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	234.605	209.650
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	92.827	79.518
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	69.111	69.107
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	164.370	155.668
Provisión ropa trabajo	27.916	10.964
Provisión Indemnizaciones	56.939	-
provision licencias SW	213.069	-
Provisión máquinas en participación	25.987	83.328
Provisión mesas en participación	3.341	3.678
Provisión juicios	43.871	43.871
Total	938.036	661.784

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2022	31-03-2021	31-12-2021	31-12-2020
	Pozos progresivos MDA	318	320	234.606
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	92.827	79.518
Bingo	4	4	69.111	69.107
Total pozos progresivos	342	344	396.544	358.275

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	DOGGI CASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LIFE OF LUXURY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	18.606	16.274	11.715	11.715	18.606	16.274	30.321	27.989
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOLDBEARD TREASURE	6	6	13	60	1.175	1.175	13	60	1.188	1.235
QUICK HIT RED & BLUE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	285	319	666	666	285	319	951	984
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	7	7	14.700	13.404	39.050	39.050	14.700	13.404	53.750	52.454
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	1.742	510	625	625	1.742	510	2.367	1.135
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	155	362	625	625	155	362	780	987
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	614	837	625	625	614	837	1.239	1.462
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	98	642	250	250	98	642	348	892
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	6	6	62.572	57.536	58.575	58.575	62.572	57.536	121.147	116.111
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	782	331	250	250	782	331	1.032	581
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	840	444	250	250	840	444	1.090	694
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	166	157	250	250	166	157	416	407
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	969	61	250	250	969	61	1.219	311
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	351	2.260	625	625	351	2.260	976	2.885
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	955	955	250	250	955	955	1.205	1.205
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	292	518	250	250	292	518	542	768
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	176	334	250	250	176	334	426	584
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	77	77	250	250	77	77	327	327
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	1.808	1.298	625	625	1.808	1.298	2.433	1.923
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	79	931	625	625	79	931	703	1.555
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	-	1	-	679	-	625	-	679	-	1.304
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	278	172	1.200	1.200	278	172	1.478	1.372
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	119	94	275	275	119	94	394	369
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	60	37	275	275	60	37	335	312
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	716	527	1.200	1.200	716	527	1.916	1.727
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	0	74	275	275	0	74	275	349
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	30	65	225	225	30	65	255	290
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	46	191	225	225	46	191	271	416
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	35	124	225	225	35	124	260	349
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	4	7	275	275	4	7	279	282
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	110	41	225	225	110	41	335	266
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	3.824	3.348	2.270	2.270	3.824	3.348	6.094	5.618
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	45	54	275	275	45	54	320	329
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	28	117	275	275	28	117	303	392
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	56	20	225	225	56	20	281	245
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	1.801	494	2.270	2.270	1.801	494	4.071	2.764
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	1.585	1.343	2.270	2.270	1.585	1.343	3.855	3.613
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	94	97	225	225	94	97	319	322
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	640	313	1.190	595	640	313	1.830	908
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	582	551	1.190	595	582	551	1.772	1.146
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	335	1.071	595	595	335	1.071	930	1.666
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	376	136	595	595	376	136	971	731
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	214	160	442	442	214	160	656	602
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	1.351	656	1.190	1.190	1.351	656	2.541	1.846
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	700	384	1.190	1.190	700	384	1.890	1.574
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	230	722	1.190	1.190	230	722	1.420	1.912
QUICK HITS	6	6	3.646	3.329	2.745	2.745	3.646	3.329	6.391	6.074
MAGIC 5'S	6	6	1.201	974	5.645	5.645	1.201	974	6.846	6.619
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	29	29	275	275	29	29	304	304
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
THE HANGOVER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	136	58	125	125	136	58	261	183
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	62	118	125	125	62	118	187	243
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	81	49	125	125	81	49	206	174
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	46	70	125	125	46	70	171	195
GREASE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LAS VEGAS DRAGON	5	5	10.783	10.585	4.215	4.215	10.783	10.585	14.998	14.800
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	45	149	688	688	45	149	733	836
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	22	36	275	275	22	36	297	311
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	8	98	223	1.098	1.098	98	223	1.196	1.321
QUICK HITS PRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INSTANT RICHE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	1	1	428	288	1.240	1.240	428	288	1.668	1.528
Progresivo Individual 1384	1	1	700	350	1.240	1.240	700	350	1.940	1.590
Progresivo Individual 1386	1	1	62	304	1.050	1.050	62	304	1.112	1.354
QUICK HIT (6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLIONAIRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT LUNK	4	4	267	3.027	1.000	1.000	267	3.027	1.267	4.027
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	114	60	275	275	114	60	389	335
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	85	84	225	225	85	84	310	309
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	36	81	275	275	36	81	311	356
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	139	50	275	275	139	50	414	325
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	108	23	275	275	108	23	383	298
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	177	89	225	225	177	89	402	314
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	874	257	2.270	2.270	874	257	3.144	2.527
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRAGON'S FIRE	1	1	31	20	275	275	31	20	306	295
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	24	3	63	63	24	3	87	65
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	168	168	625	625	168	168	793	793
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	250	362	625	625	250	362	875	987
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	647	1.475	625	625	647	1.475	1.272	2.100
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	442	363	625	625	442	363	1.067	988
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.753	108	625	625	1.753	108	2.378	733
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.354	674	625	625	1.354	674	1.979	1.299
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.198	50	625	625	2.198	50	2.823	675
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	865	1.690	625	625	865	1.690	1.490	2.315
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.396	614	625	625	2.396	614	3.021	1.239
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	41	28	1.388	1.388	41	28	1.428	1.415
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	770	740	2.313	2.313	770	740	3.082	3.053
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
FUDAOLE (6)	3	3	614	490	9.982	9.982	614	490	10.596	10.472
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	500	602	2.125	2.125	500	602	2.625	2.727
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	1.206	897	3.730	3.730	1.206	897	4.936	4.627
CASH FEVER #1439	1	1	297	208	2.125	2.125	297	208	2.422	2.333
CASH FEVER #1438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	214	214	870	870	214	214	1.084	1.084
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	112	66	870	870	112	66	982	936
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	112	59	870	870	112	59	982	929
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	193	118	870	870	193	118	1.063	988
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	182	127	870	870	182	127	1.052	997
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	132	132	870	870	132	132	1.002	1.002
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	166	137	870	870	166	137	1.036	1.007
ZILLION GATORS #1440	1	1	24	5	55	55	24	5	79	60
ZILLION GATORS # 1444	1	1	14	14	55	55	14	14	69	69
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88 FORTUNES	6	6	4.635	1.616	5.418	5.418	4.635	1.616	10.052	7.034
88 FORTUNES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	134	82	442	442	134	82	576	524
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	391	196	1.190	1.190	391	196	1.581	1.386
ACTION JACK	1	1	279	522	1.190	1.190	279	522	1.469	1.712
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	119	1.277	442	442	119	1.277	561	1.719
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	773	399	595	595	773	399	1.368	994
CELESTIAL JOURNEY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	189	752	250	250	189	752	439	1.002
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	1.036	714	625	625	1.036	714	1.661	1.339
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	217	171	870	870	217	171	1.087	1.041
CELESTIAL JOURNEY	1	1	111	43	407	407	111	43	518	450
CELESTIAL JOURNEY	1	1	117	37	407	407	117	37	524	444
ZILLION GATORS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MITHICAL WARRIORS MERMAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	592	179	625	625	592	179	1.217	804
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.645	769	625	625	1.645	769	2.270	1.394
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.534	1.035	1.600	1.600	2.534	1.035	4.134	2.635
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	324	163	1.600	1.600	324	163	1.924	1.763
99 RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	183	137	870	870	183	137	1.053	1.007
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	147	57	870	870	147	57	1.017	927

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	152	155	870	870	152	155	1.022	1.025
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	110	108	870	870	110	108	980	978
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	245	208	870	870	245	208	1.115	1.078
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	135	203	870	870	135	203	1.005	1.073
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	137	86	870	870	137	86	1.007	956
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	252	248	870	870	252	248	1.122	1.118
99 RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	739	1.651	625	625	739	1.651	1.364	2.276
HOUSE OF CARDS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2337	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2338	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	427	1.184	625	625	427	1.184	1.052	1.809
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	-	1	-	68	-	250	-	68	-	318
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	929	305	625	625	929	305	1.553	929
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	-	1	-	308	-	250	-	308	-	558
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	243	2.403	625	625	243	2.403	868	3.028
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	1.739	284	625	625	1.739	284	2.364	909
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
WINNING WINGS	2	2	273	445	1.740	1.740	273	445	2.013	2.185
DOGGIE CASH	6	6	104	141	1.603	1.603	104	141	1.707	1.744
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	144	337	595	595	144	337	739	932
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	517	403	1.190	595	517	403	1.707	998
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	114	48	884	442	114	48	998	490
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	140	222	595	595	140	222	735	817
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	187	212	666	666	187	212	853	878
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	202	939	860	860	202	939	1.062	1.799
DRAGON SPIN	3	3	9.099	7.896	2.670	2.670	9.099	7.896	11.769	10.566
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	667	667	4.250	4.250	667	667	4.917	4.917
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	492	492	4.330	4.330	492	492	4.822	4.822
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	366	300	2.313	2.313	366	300	2.679	2.613
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	323	283	2.313	2.313	323	283	2.635	2.596
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	384	239	2.313	2.313	384	239	2.697	2.552
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	398	223	2.313	2.313	398	223	2.711	2.536
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	1	1.084	1.084	4.250	4.250	1.084	1.084	5.334	5.334
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	1	530	333	4.330	4.330	530	333	4.860	4.663
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	1	67	236	2.750	2.750	67	236	2.817	2.986
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	1	290	210	750	750	290	210	1.040	960
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	1	486	95	750	750	486	95	1.236	845
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	1	138	157	750	750	138	157	888	907
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	1	134	379	750	750	134	379	884	1.129
PLAYBOY PLATINIUM	6	6	2.125	5.616	11.715	11.715	2.125	5.616	13.840	17.331
LIGHTNING JACKPOTS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	8	8.101	330	13.500	13.500	8.101	330	21.601	13.830
ULTIMATE FIRE LINK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TABASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	7	7	11.136	5.487	10.850	10.850	11.136	5.487	21.986	16.337
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	1	380	271	4.875	4.875	380	271	5.255	5.146
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	1	95	998	4.875	4.875	95	998	4.970	5.873
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	1	451	181	4.330	4.330	451	181	4.781	4.511

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$		Aporte de los jugadores total M\$		Total Pozo M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
TITANIC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOLDEN GODDESS	6	6	1.592	1.028	5.440	5.440	1.592	1.028	7.032	6.468
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7149	1	1	360	252	884	884	360	252	1.244	1.136
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
QH WILD RED JACKPOT	6	6	4.598	4.395	2.745	2.745	4.598	4.395	7.343	7.140
LIFE OF LUXURY	8	8	761	553	2.814	2.814	761	553	3.575	3.367
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	917	3.734	5.490	5.490	917	3.734	6.407	9.224
TITANIC	6	6	10.058	8.595	5.058	5.058	10.058	8.595	15.115	13.653
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	1	29	24	320	320	29	24	349	344
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	1	15	7	320	320	15	7	335	327
JACKPOT PARTY	6	6	85	98	2.617	2.617	85	98	2.702	2.715
PROGRESIVO INDIVIDUAL#2241	1	1	27	97	550	550	27	97	577	647
PROGRESIVO INDIVIDUAL #160	1	1	56	4	1.388	1.388	56	4	1.444	1.392
PROGRESIVO INDIVIDUAL #158	-	1	-	93	-	750	-	93	-	843
PROGRESIVO INDIVIDUAL #193	1	-	85	-	750	-	85	-	835	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #194	1	1	247	1.194	750	750	247	1.194	997	1.944
PROGRESIVO INDIVIDUAL #197	1	1	284	1.889	750	750	284	1.889	1.034	2.639
ULTIMATE FIRE LINK	6	6	3.661	4.471	23.238	23.238	3.661	4.471	26.899	27.708
QUICK HITS - GOLDEN BELL - WHITE FIRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUPREME JACKPOT #2351	1	1	230	160	750	750	230	160	980	910
SUPREME JACKPOT #2352	1	1	47	14	750	750	47	14	797	764
SUPREME JACKPOT #2353	1	1	483	166	750	750	483	166	1.233	916
SUPREME JACKPOT #2354	1	1	260	17	750	750	260	17	1.010	767
SUPREME JACKPOT #2355	1	1	702	74	750	750	702	74	1.452	824
SUPREME JACKPOT #2356	1	1	209	21	750	750	209	21	959	771
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2347	1	1	14	108	850	850	14	108	864	958
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2361	1	1	14	11	850	850	14	11	864	861
QUICK HITS - BLACK & WHITE JACKPOT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH #8013	1	1	7	5	98	98	7	5	105	103
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7176	1	1	220	444	595	595	220	444	815	1.039
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	12	12	297	232	985	985	297	232	1.282	1.217
MULTIWIN1	1	-	7	-	320	-	7	-	327	-
Total	318	320	234.606	209.650	375.375	373.953	234.606	209.650	609.981	583.603

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
Mesa pozo principal	10	10	65.634	57.914
Mesa pozo reserva	10	10	27.194	21.605
Total	20	20	92.827	79.518

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2021	31-12-2020
Pozo 1	5.552	5.552
Pozo 2	26.993	26.992
Pozo 3	3.124	3.122
Pozo reserva	33.442	33.441
Total	69.111	69.107

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	413.663	431.581
Otras provisiones del personal	187.460	112.740
Totales	601.123	544.321

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	544.321
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	528.001
Provisión utilizada	(471.199)
Total movimiento de la provisión	56.802
Saldo final al 31 de marzo de 2022	601.123

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	226.933
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	356.070
Provisión utilizada	(38.682)
Total movimiento de la provisión	317.388
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	544.321

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-03-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones no corrientes	-	-
Total	-	-

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2022 y 2021, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2022, la Sociedad pago dividendos provisorios correspondientes al ejercicio 2021.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2022 y 2021 determinados por la sociedad es la siguiente:

Dividendos año 2022	
Dividendos pagados	1.181.497
Dividendos provisionados	-
Total dividendos M\$	1.181.497

Dividendos año 2021	
Dividendos pagados	-
Dividendos provisionados	1.181.497
Total dividendos M\$	1.181.497

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2022 y 2021, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2022, correspondiente a la suma de M\$12.102.655 (M\$9.936.140 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	9.936.140
Utilidad atribuible a los propietarios	2.166.515
Saldo final al 31 de marzo de 2022	12.102.655

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	7.179.312
(Pérdida) atribuible a los propietarios	3.938.325
Dividendos pagados	
Provisión de dividendos año 2021	(1.181.497)
Dividendos	(1.181.497)
Impuesto sustitutivo	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	9.936.140

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	8.961.912	175.785
Otros ingresos de actividades ordinarias	458.848	-
Total ingresos de actividades ordinarias	9.420.760	175.785

En el periodo a marzo 2022 la operación ha sido continua, en el periodo a diciembre de 2021, y dado que el casino de juegos se encontraba cerrado producto de la pandemia denominada COVID-19, ver nota 28, solamente se han percibido ingresos, en el primer trimestre desde el 26 de febrero de 2021 al 05 de marzo de 2021, en estos periodos se ha podido operar por permisos de apertura instruidos por la entidad Sanitaria en "Plan Paso a Paso y la Superintendencia de Casinos de Juego.

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	8.418.105	175.785
Ingresos mesas de juego	543.801	0
Ingresos bingo	6	0
Total	8.961.912	175.785

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	01-01-2022	01-01-2021
	31-03-2022	31-03-2021
	M\$	M\$
Efectivo	37.469.110	937.570
Ticket in o tarjeta in	49.150.497	1.157.180
Ingreso por tickets vencidos o expirados	9.306	0
ingreso por torneos de máquinas	0	
Ticket out o tarjeta out	(71.523.786)	(1.699.968)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4.985.740)	(174.435)
Pagos manuales por error	(76.887)	(7.128)
Variación pozo acumulado	(24.955)	-3.966
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	10.017.545	209.252
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.599.440)	(33.467)
Ingresos de Máquinas de Azar	8.418.105	175.785

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Inventarios o saldo final	269.726	-
Drop o depósito	2.458.181	-
Devoluciones	242.644	-
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	33.535	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo inicial	(289.883)	-
Rellenos	(2.067.080)	-
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	647.123	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(103.322)	-
Ingresos de Mesas de Juego	543.801	-

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	30	-
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	8	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	(2)	-
Ingresos de Bingo	6	0

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022 31-03-2022 % de retorno de los jugadores	01-01-2021 31-03-2021 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,64%	94,52%
Ruleta	82,34%	0,00%
Cartas	72,92%	0,00%
Dados	41,60%	0,00%
Bingo	75,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	375.504	-
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	83.344	-
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	-	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	-
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-
Otros	-	-
Total	458.848	-

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Costos de ventas	4.920.575	496.827
Otros costos de ventas	381.974	77.190
Total Costos de ventas	5.302.549	574.017

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Gastos de personal	780.303	389.448
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-
Gastos de reparación y mantención	3.276	967
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	244.347	6.423
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	95.572	20.363
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Telecomunicaciones, software	70.691	48.246
Asesorías	69.982	69.025
Otros	-	5.999
Total	1.264.171	540.471

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$94.857 al 31 de marzo de 2022 y M\$127.361 al 31 de marzo de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La (pérdida) ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	31.03.2022	31.03.2021
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad (Pérdida) ejercicio M\$	2.166.515	(485.940)
(Pérdida) Ganancia por acción básica	0,410220	(0,092010)

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas. realización de audiencia única por falta de notificación a demandante directo. La causa se encuentra archivada hasta que no se proporcione por el demandante datos para notificar a su empleador directo (ACSA).

26.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

b) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de la UAF, con fecha 5 de abril de 2017, con formulación de cargos en resolución No 111-453-2017 con fecha 22 de septiembre de 2017, Rol No 22-2019 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 8 de julio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 800 UF. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que se encuentra actualmente en tramitación, en etapa probatoria.

Contingencia: Multa de 800 UF que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2022 y 31 de marzo de 2021 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.332
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.777
Total multas / montos pendientes a marzo de 2022		-	6.108
Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
12-06-2020	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	18	-
31-03-2020	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	191	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.062
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.551
Total multas / montos pendientes a diciembre de 2020		209	5.613

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápites B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de marzo de 2021 la sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Nota 29 - Hechos posteriores

- a) La sociedad durante el mes de abril pagó dividendos en carácter definitivo.
- b) La sociedad en el periodo de abril 2022 realizó una compra por 52 máquinas de juegos de azar por un monto equivalente a M\$571.269.

- c) En el período comprendido entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a marzo de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de mayo de 2022.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al	
	01-01-2022 31-03-2022 M\$	01-01-2021 31-03-2021 M\$
Arriendo de espacios publicitarios	-	-
Aportes publicitarios	-	-
Venta de activo fijo	-	-
Otros ingresos por provisiones no utilizadas	-	-
Otros ingresos por reclamación de seguros	-	-
Otros ingresos de proveedores	-	-
Otros	7.386	64
Total	7.386	64

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	7.653.550
Variación unidad de cambio	36.932
Total activo bruto por derecho de uso	7.690.482
Depreciación del período	(856.615)
Saldo al 31 de marzo de 2022	6.833.867

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de inmuebles con empresas relacionadas (ver nota 11)	4.067.098	2.766.769	-	-	2.766.769	6.833.867
Saldos al 31 de marzo de 2022	4.067.098	2.766.769	-	-	2.766.769	6.833.867

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2022

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2022

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 2021.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2020, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 16 de marzo, por instrucción establecida por la Superintendencia de Casinos de Juego, por la crisis sanitaria COVID-19 que determinó el cierre de Casinos de Juego desde el 18 de marzo de 2020.

En el período 2021, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 1 de enero al 25 de febrero, retomado sus operaciones el 26 de febrero al 5 de marzo, esta apertura estuvo relacionada con la autorización de operar en etapa 2 en adelante conforme a oficio circular N°4/2021 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego, y se debió cesar operaciones por el retorno a etapa 1 “cuarentena” en comuna de Talcahuano, por plan paso a paso regulado por el ministerio de salud para controlar los efectos de la crisis sanitaria provocada por el COVID-19.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 6 de julio de 2021, mediante carta MST/098/2021 enviada a la Superintendencia de Casinos de Juego, se informó que en consideración que la comuna Talcahuano se encontraría en Paso 3 “Preparación” del plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, esta sociedad operadora procedió al inicio de sus operaciones en forma voluntaria a partir de las 12:00 horas de la jornada del 8 de julio de 2021, contemplando un horario de atención de lunes a domingo entre las 12:00 y las 21:59

Con fecha 20 de julio 2021, considerando que la región del Bío Bío cumplió los requisitos establecidos en el Plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, sobre el inicio del toque de queda a las 00:00, se modificó el horario de apertura el cual a contar de la fecha indicada será hasta las 23:59.

Con fecha 11 de agosto se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, cambio en el horario de apertura el cual a contar del 16 de agosto de 2021 fue de lunes a domingo, desde las 9:00 a las 23:59.

Conforme a resolución exenta N° 653 del 10 de noviembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se fijó nueva fecha de audiencia para la entrega de ofertas técnicas y económicas del proceso de otorgamiento y renovación de permisos de operación, abierto mediante resolución exenta N° 432 del año 2020, siendo esta nueva fecha el 19 de noviembre de 2021, en dicha audiencia que consta en acta general, y concluido el proceso de recepción y ofertas técnicas y económicas no existieron otras Sociedades postulantes a esta plaza.

En el periodo desde el 01 al 31 de marzo del 2022 el casino opero con normalidad.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos”.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.375 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-22	Mar-21	Dic-21
Liquidez Corriente	Veces	0,53	0,23	0,50
Razon Ácida	Veces	0,49	0,17	0,47
Capital de Trabajo	M\$	(5.054.251)	(5.667.148)	(5.429.468)

La razón de liquidez corriente aumentó con respecto a igual período del año anterior, en un 133,38%, principalmente porque el Casino operó con normalidad durante el primer trimestre del 2022 y en el primer trimestre del año 2021 solo se permitió la apertura desde el 26 de febrero hasta el 5 de marzo (5 días de operación) de acuerdo a lo instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego y por la autoridad sanitaria debido a la pandemia del COVID-19. Además, en los activos corrientes se logra apreciar un aumento en el efectivo y equivalente al efectivo comparado con el periodo anterior de un 4.562,51%, impulsado por el flujo de la operación del primer trimestre del 2022 y por la falta de ingresos en el periodo anterior.

La razón ácida, muestra también un aumento de 0.32 veces respecto a igual período del año 2021, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2022 es negativo, el cual refleja una mejora de M\$612.897.344 con respecto a igual período del año 2021 de 10,3%, principalmente por el aumento del Efectivo y equivalentes al efectivo debido a la continuidad en la operación en el primer trimestre del 2022, sin embargo se ve atenuado este efecto ya que aumentaron los pasivos corrientes por Impuestos corrientes. También cabe mencionar que el efecto negativo en ambos periodos está influenciado en menor medida por el aumento de los Pasivos corrientes, específicamente en las cuentas por pagar a entidades relacionadas, producto de la implementación de NIIF 16, sin considerar la implementación de esta norma, el capital de trabajo en el período 2022 sería de M\$(987.153).

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-22	Mar-21	Dic-21
Razón de Endeudamiento	%	78,40%	114,56%	96,41%
Deuda Corto Plazo	%	79,57%	53,64%	74,61%
Deuda Largo Plazo	%	20,43%	46,36%	25,39%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, debido a un repunte en el período por la continuidad de la operación en el primer trimestre del 2022, que generó un aumento en el Efectivo y Equivalente al Efectivo, como también un aumento en el resultado acumulado, en el período anterior por limitada operación de la sociedad presentó una baja considerable en los activos corrientes, producto del cierre del Casino por determinación de la superintendencia de casinos de juego debido a la crisis sanitaria COVID-19 desde el 18 de marzo del año 2020 y se mantuvo con cooperaciones intermitentes en 2021.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio aumentada en M\$ 3.486.272, respecto al período 2021. Esta variación se ve mayormente afectada, por el aumento en los Pasivos por Impuestos corrientes por M\$1.755.427 por el proceso normal de la operación en el primer trimestre, también hubo un aumento en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente, en M\$903.632, debido a que se activó la facturación de arriendo del inmueble desde julio del 2021, dado que la sociedad dueña del inmueble casino, suspendió el cobro de arriendos por los meses de julio de 2020 a junio de 2021, junto con lo anterior en el año 2021 se registró la provisión por el dividendo mínimo de 30% de la utilidad del ejercicio equivalente a M\$1.181.497.

Finalmente, en el período no corriente, hay una disminución en los saldos entre empresas relacionadas por la implementación de NIIF 16, arrendamientos.

Hubo un aumento en el patrimonio de un 45,25% por ingreso acumulado generado por la apertura en el primer trimestre de 2022.

2.3- RESULTADOS

La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de marzo de 2022 es de M\$2.166.515, con una variación de 545,84% respecto a igual período del año anterior, la cual fue una pérdida de M\$(485.940).

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M%)	Mar-22	Mar-21	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	9.420.761	175.785	9.244.976	5.259,25%
Costos de las ventas	(5.302.549)	(574.017)	(4.728.532)	823,76%
Gastos de administración	(1.264.171)	(540.471)	(723.700)	133,90%
Resultados operacionales	2.854.041	(938.703)	3.792.744	404,04%
Otros ingresos/egresos	(24.151)	133.582	(157.733)	(118,08)%
Gastos por impuestos a las ganancias	(663.375)	319.181	(982.556)	307,84%
Utilidad después de impuesto	2.166.515	(485.940)	2.652.455	545,84%
Otros Indicadores	Mar-22	Mar-21	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	(182.661)	-	(182.661)	0,00%
R.A.I.I.D.A.I.E.	3.917.926	124.207	3.793.719	3.054,35%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2022, registraron un aumento de un 5.259,25% respecto al mismo período del año 2021 influenciados por la normalidad en la operación del primer trimestre de 2022 y al cese de operaciones en el periodo anterior, explicado por el cierre del casino desde 16 marzo de 2020 instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego y la autoridad sanitaria, por la situación actual relacionada a la pandemia COVID-19.

El costo de venta aumentó en M\$4.728.532 equivalente a un 823,76% y los gastos de administración aumentaron en M\$723.700 en un 133,90%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en el aumento del Costo de las ventas, está el mayor gasto asociado a impuesto específico al juego en M\$1.741.309 equivalente a 5.252,82% de variación respecta a periodo 2021, como también los costos asociados al arriendo del inmueble por M\$2.414.477, los cuales en el periodo anterior estaban suspendidos hasta junio del 2021.

Ahora, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, se registró un aumento de M\$390.855 equivalente a 100,36% en los Gastos de personal asociado al retorno de nuestros colaboradores que se

encontraban con suspensión laboral en periodo anterior, por lo mencionado previamente sobre los efectos por la crisis sanitaria COVID-19 y que retornaron en el segundo semestre de 2021.

El gasto por impuesto a las ganancias en el año 2022 presenta un aumento con una variación de un 307,84 % respecto al año 2021, debido a que en el período se registra una utilidad antes de impuesto, y en el año 2021 se tuvo una pérdida tributaria.

Todas estas variaciones están relacionadas directamente con el cierre del casino producto de la pandemia COVID-19, versus la apertura desde el segundo semestre del 2021.

El gasto financiero se vió aumentado en M\$182.661, respecto al año 2021, principalmente por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

La variación de 3.054,35% del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios) es un efecto directo de la reactivación de la operación en el primer trimestre de 2022 y en el período 2021 un menor resultado operacional debido al cierre del casino producto de la pandemia COVID-19.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-22	Mar-21	Dic-21
Rentabilidad del Patrimonio	%	12,48%	(4,06)%	25,91%
Rentabilidad del Activo	%	7,58%	(1,89)%	14,22%
Utilidad por Acción	Pesos	0,4102	(0,0920)	0,7457
Rendimiento Activos Operacionales	%	31,76%	(7,46)%	42,93%

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad registró un incremento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 12,48% y (4,06)% en 2021. Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, por el mejor resultado obtenido en el primer trimestre de 2022.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 9,48 puntos, consecuencia directa del del resultado positivo del presente ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una mejora de 39,23 puntos respecto al mismo periodo anterior, principalmente por el resultado positivo del año 2022 y del menor resultado operacional en período 2021 producto del cierre del casino y en menor medida por el aumento de los activos por derecho de uso, representados en el rubro Propiedades, planta y equipo, efectos directos de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-22	Mar-21
a) Ruleta	%	82,34%	0,0%
b) Cartas	%	72,92%	0,0%
c) Dados	%	41,60%	0,0%
d) Máquinas de Azar	%	93,64%	94,5%
e) Bingo	%	75,00%	0,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-22	Mar-21
a) Win Ruletas/Win Total	%	0,89%	0,0%
b) Win Cartas/Win Total	%	5,16%	0,0%
c) Win Dados/Win Total	%	0,03%	0,0%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	93,93%	100,0%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,0%

iii. Total Drop/Win Ruleta

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-22	Mar-21
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	566%	0,0%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	369%	0,0%
c) Drop Dados/Win Dados	%	171%	0,0%

iv. Retorno Real MDA

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Mar-22	Mar-21
Win/Total Jugado o Total in	%	6,36%	5,5%

v. Jugado sobre Drop MDA

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Mar-22	Mar-21
Total Jugado o Total in/Drop	%	181,69%	182,3%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo en 2022, y mayor respecto del período del 2021, en un 760,40%, se muestra principalmente influenciado por una mayor recaudación en los cobros procedentes de las ventas, con un incremento del M\$14.774.796 y una variación en los pagos a proveedores de bienes que arrojó un aumento de un M\$8.787.721, y el pago a y por cuenta de los empleados con un aumento de un 182,45% influenciado por el fin del beneficio de suspensión laboral de sus colaboradores por el período que se mantuvo sin operar.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo y menor al mismo período del año 2021, refleja principalmente, en el aumento en los préstamos a entidades relacionadas y en los pagos de compras de activo fijo en 2022 presenta un aumento respecto al mismo periodo del 2021.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en 2022, influenciado principalmente por los pagos de pasivos el contrato de arrendamiento financiero con una variación de M\$2.489.637 respecto a pagos en el periodo anterior.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado.

Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentaran progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Sociedad optó e hizo efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379, incluidas en las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017.

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores", párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, por tanto, estos estados financieros no presentan diferencia en su presentación.

Para el período 2022, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del año 2022 y 2021, mantienen la misma tasa de 27%.

En diciembre de 2019, se informó que una nueva cepa de coronavirus, COVID-19, apareció en Wuhan, China. Desde entonces, el coronavirus COVID-19 se ha extendido a múltiples países, incluidos Chile.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-

19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de “Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos”, entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.

Con fecha 24 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 25 de febrero de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°263 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Marina del Sol S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Marina del Sol S.A. inició sus operaciones a partir del día 26 de febrero de 2021.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 6 de julio de 2021, mediante carta MST/098/2021 enviada a la Superintendencia de Casinos de Juego, se informó que en consideración que la comuna Talcahuano se encontraría en Paso 3 “Preparación” del plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, esta sociedad operadora procedió al inicio de sus operaciones en forma voluntaria a partir de las 12:00 horas de la jornada del 8 de julio de 2021, contemplando un horario de atención de lunes a domingo entre las 12:00 y las 21:59.

Con fecha 20 de julio 2021, considerando que la región del Bío Bío cumplió los requisitos establecidos en el Plan “Paso a Paso” del Ministerio de Salud, sobre el inicio del toque de queda a las 00:00, se modificó el horario de apertura el cual a contar de la fecha indicada será hasta las 23:59.

Con fecha 11 de agosto se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, cambio en el horario de apertura el cual a contar del 16 de agosto de 2021 fue de lunes a domingo, desde las 9:00 a las 23:59.

Conforme a resolución exenta N° 653 del 10 de noviembre de 2021, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se fijó nueva fecha de audiencia para la entrega de ofertas técnicas y económicas del proceso de otorgamiento y renovación de permisos de operación, abierto mediante resolución exenta N° 432 del año 2020, siendo esta nueva fecha el 19 de noviembre de 2021, en dicha audiencia que consta en acta general, y concluido el proceso de recepción y ofertas técnicas y económicas no existieron otras Sociedades postulantes a esta plaza.

A la fecha de los presentes estados financieros la Superintendencia de Casinos de Juego, se encuentra en la etapa de “evaluación de proyectos”.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se ha efectuado una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz. Lo anterior, en lo específico significó que durante el año 2020 y por el primer semestre de 2021, se lograra acordar con la sociedad dueña del inmueble casino, suspender el cobro de arriendos por los meses de julio de 2020 a junio de 2021.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, mediante la “Suspensión Laboral” de una porción de sus colaboradores.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, y finalmente la recuperación que se aprecia en los ingresos de operación del segundo semestre podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 31 de marzo del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

VICENTE FIGUEROA SALAS	Gerente General	9.843.281-7
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9

Fecha: 30 de mayo de 2022