



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Diciembre 2017

Talcahuano, Chile



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

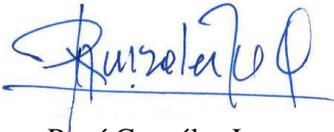
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Deloitte.

Concepción, Chile
Marzo 28, 2018



René González L.
RUT: 12.380.681-6



MARINA DEL SOL S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	10.263.072	6.134.373
Otros activos no financieros, corrientes	8	33.595	54.518
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	323.763	421.564
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	10.176	258.006
Inventarios	6	514.752	525.763
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	3.850	3.850
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		11.149.208	7.398.074
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	65.000	65.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	7.986.472	6.372.355
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	66.416	38.104
Propiedades, planta y equipo	10	2.816.801	3.493.468
Activos por impuestos diferidos	11	303.141	349.211
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		11.237.830	10.318.138
TOTAL ACTIVOS		22.387.038	17.716.212

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.540.936	1.435.009
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.188.035	530.852
Otras provisiones, corrientes	14	635.360	901.934
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	1.809.166	1.487.161
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	262.543	298.889
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.436.040	4.653.845
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otras provisiones, no corrientes	14	93.482	-
Pasivos por impuestos diferidos	11	140.566	106.018
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		234.048	106.018
PATRIMONIO			
Capital pagado	16	5.261.661	5.261.661
Ganancias acumuladas	16	11.455.289	7.694.688
TOTAL PATRIMONIO		16.716.950	12.956.349
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		22.387.038	17.716.212

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	17	36.091.406	35.306.203
Costo de las ventas	18	(22.530.805)	(22.731.916)
MARGEN BRUTO		13.560.601	12.574.287
Otros ingresos, por función	17	407.219	67.131
Gastos de administración	19	(6.161.336)	(6.135.725)
Otros gastos, por función	17	(154.692)	(83.672)
Ingresos financieros	20	285.988	197.663
Diferencias de cambio	20	11.683	18.697
Resultados por unidades de reajuste	20	138.666	296.835
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		8.088.129	6.935.216
Gastos por impuestos a las ganancias	11	(2.018.158)	(1.544.545)
GANANCIA DEL AÑO		6.069.971	5.390.671

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
GANANCIA DEL AÑO	6.069.971	5.390.671
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	6.069.971	5.390.671

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2017	5.261.661	7.694.688	12.956.349
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES			
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	7.694.688	12.956.349
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Ganancia del año		6.069.971	6.069.971
Dividendos		(1.820.991)	(1.820.991)
Incremento (Decremento) por transferencias y otros cambios		-	-
Otro decremento en patrimonio neto		(488.379)	(488.379)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	3.760.601	3.760.601
SALDO FINAL AL 31/12/2017	5.261.661	11.455.289	16.716.950
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Pagado M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
SALDO INICIAL AL 01/01/2016	5.261.661	9.389.714	14.651.375
AJUSTES DE PERÍODOS ANTERIORES			
Saldo inicial reexpresado	5.261.661	9.389.714	14.651.375
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO			
Resultado integral			
Ganancia del año		5.390.671	5.390.671
Dividendos		(5.718.178)	(5.718.178)
Incremento (Decremento) por transferencias y otros cambios		-	-
Otro decremento en patrimonio neto		(1.367.519)	(1.367.519)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	(1.695.026)	(1.695.026)
SALDO FINAL AL 31/12/2016	5.261.661	7.694.688	12.956.349

MARINA DEL SOL S.A.

Estados de flujo de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		45.731.417	44.727.884
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		45.731.417	44.727.884
CLASES DE PAGOS		(39.632.556)	(47.137.274)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(34.593.232)	(36.284.388)
Pagos a y por cuenta de empleados		(4.120.522)	(4.447.512)
Dividendos pagados	16	(1.100.000)	(6.522.000)
Intereses recibidos		181.198	116.626
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		6.098.861	(2.409.390)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Préstamos a entidades relacionadas		(2.470.000)	(4.980.000)
Cobros a entidades relacionadas		1.090.000	7.200.000
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles		(590.869)	(227.890)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(1.970.869)	1.992.110
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		4.127.992	(417.280)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		707	(6.959)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.128.699	(424.239)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		6.134.373	6.558.612
EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	10.263.072	6.134.373

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	18
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	19
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	20
Nota 6 - Inventarios	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	24
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	24
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	26
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	29
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
Nota 14 - Provisiones	31
Nota 15 - Juicios y multas	33
Nota 16 - Patrimonio	35
Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	37
Nota 18 - Costo de las ventas	40
Nota 19 - Gastos de administración	40
Nota 20 - Resultado financiero	41
Nota 21 - Información por segmento	41
Nota 22 - Medio ambiente	41
Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros	41
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	42
Nota 25 - Moneda extranjera	42
Nota 26 - Hechos posteriores	42

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 09 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, presentan los siguientes cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego. Producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrados la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, dado lo anterior, la Sociedad ha modificado los Estados de situación financiera clasificados, los Estados de resultados integrales, por función, y los Estados de cambios en el patrimonio neto, reportados al 31 de diciembre de 2016.

Los efectos del cambio mencionado anteriormente, son los siguientes:

		Saldo reportado al 31-12-2016 M\$	Ajuste M\$	Saldo ajustado al 31-12-2016 M\$
Estados de situación financiera clasificados	Pasivos corrientes: Otras provisiones, corrientes	939.572	37.638	901.934
Estados de resultados integrales, por función	Progresivos base máquinas, mesas y derechos	47.428	37.638	9.790
Estados de cambios en el patrimonio neto	Ganancia del año	5.353.033	37.638	5.390.671

Con excepción de lo indicado anteriormente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se

convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2017	31-dic-2016
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Euro (EUR)	739,15	705,60
Unidad de Fomento (U.F.)	26.798,14	26.347,98

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados

como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrin.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas:	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como financieros. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo y un pasivo por el mismo monto, igual al valor razonable del bien arrendado, o bien, si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento.

Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se asignan entre gasto financiero y reducción de la obligación. El cargo financiero se asigna a cada período pendiente durante el plazo del arrendamiento, de modo que se obtenga una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

El monto a amortizar del activo arrendado se asignará en cada período contable durante los períodos de uso esperado, de acuerdo con las políticas de amortización que adopte la Sociedad. En caso que exista certeza razonable de que el arrendatario adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento, el período de

uso estimado será la vida útil del activo, de lo contrario el activo se amortiza en el plazo menor entre su vida útil o el plazo del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma uniforme durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

2.14 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.14.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.14.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.14.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.14.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registra al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.15 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.16 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.17 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.18 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.19 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2016 correspondió a un 24%, para el año comercial 2017 correspondió a un 25,5%. Para el año comercial 2018 en adelante, la tasa se incrementa a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.20 - Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.21 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.22 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.23 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2017 y 2016, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.24 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo en caja	1.826.738	1.484.960
Saldo en bancos	159.348	78.321
Otros instrumentos de renta fija	8.276.986	4.571.092
Totales	10.263.072	6.134.373

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	10.116.836	6.100.338
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	141.265	34.035
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	4.971	-
Totales		10.263.072	6.134.373

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	8.252.593	-
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Liquidez 2000	-	4.550.610
Scotiabank	Fondo mutuo Scotia proximidad - Serie A	24.393	20.482
Totales		8.276.986	4.571.092

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores comerciales, bruto	53.180	43.641
Documentos por cobrar, bruto	205.818	198.397
Otras cuentas por cobrar, bruto	241.633	342.394
Totales	500.631	584.432

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Deudores comerciales, neto	53.180	43.641
Documentos por cobrar, neto	28.950	35.529
Otras cuentas por cobrar, neto	241.633	342.394
Totales	323.763	421.564

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$241.633 y a M\$342.394, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2016	162.868
Aumentos del año	14.000
Saldo al 31/12/2017	176.868

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar a largo plazo, corresponden a remesas de fondos. Durante el 2017 y 2016, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,73% anual de octubre de 2015 a septiembre de 2016, del 1,29% desde octubre de 2016 a septiembre de 2017 y de un 1,60% desde octubre de 2017 a septiembre de 2018, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a corto y largo plazo y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	7.334	-	181	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	590	-	991	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	37.402	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	82.341	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	400	-	132.072	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	653	-	-	-
96.598.690-1	Inversiones Valmar Ltda.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	120	-	120	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	679	-	4.899	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionistas comunes	UF	-	7.845.125	-	6.337.257
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	141.347	-	35.098
Totales						10.176	7.986.472	258.006	6.372.355

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Pais origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	461.484	-	510.181	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.388	-	4.834	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	36	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	720.919	-	-	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.172	-	15.837	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	36	-	-	-
Totales						1.188.035	-	530.852	-

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	Pais origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2017	31-12-2016
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	348	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.760	6.342
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	10.612	10.879
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(6.175.216)	(6.033.120)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(18.557)	(20.060)
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	225	-
76.052.962-1	Hoteleria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de bienes y servicios	(40.141)	(32.952)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	588	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	5.221	100.623
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Otras ventas de bienes y servicios	-	12.387
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	3.683	110.984
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	2.557	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	127.869	282.026
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	106.248	28.088
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	(18.705)	(27.573)

b. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
MAURICIO REYES JARA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$668.357 para el año 2017 y a M\$631.901 para el año 2016.

f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias de restaurante	188.236	198.671
Insumos para mesas y máquinas de juego	326.516	327.092
Totales	514.752	525.763

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta y bolas de bingo y los insumos para máquinas de juego, corresponden a tickets.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 18), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Existencias de restaurante	2.217.458	2.034.218
Insumos para mesas y máquinas de juego	194.081	158.927
Totales	2.411.539	2.193.145

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	3.850	3.850
Totales	3.850	3.850

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
IVA débito fiscal	433.062	385.302
Retenciones de impuestos	935.814	883.765
Pagos provisionales por pagar	146.905	121.114
Impuesto a la renta	293.385	96.980
Totales	1.809.166	1.487.161

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Seguros anticipados	29.257	30.920
Anticipos a proveedores	-	15.287
Otros	4.338	8.311
Totales	33.595	54.518

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los anticipos a proveedores, corresponden al pago de anticipos por bienes en tránsito o en producción por el proveedor. Los otros, corresponden a diversos pagarés por compra de hardware computacionales con el proveedor Sonda y licencias con el proveedor IBM, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

b) El detalle de los otros activos no financieros no corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Otros	65.000	65.000
Totales	65.000	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento constituiría un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina del Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	66.416	38.104
Totales	66.416	38.104

Activos intangibles, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	1.005.129	954.350
Totales	1.005.129	954.350

Amortización activos intangibles	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	(938.713)	(916.246)
Totales	(938.713)	(916.246)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2017	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	38.104
Movimientos :	
Adiciones	50.779
Gastos por amortización	(22.467)
Total movimientos	28.312
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	66.416

Movimiento intangibles año 2016	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	41.657
Movimientos :	
Adiciones	28.136
Gastos por amortización	(31.689)
Total movimientos	(3.553)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	38.104

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Máquinas	452.870	801.838
Mesas de juego	7.704	22.296
Cámaras de CCTV	88.879	133.507
Equipos y herramientas	264.662	289.256
Equipos computacionales	72.342	36.279
Muebles y útiles	85.049	90.789
Construcciones generales	1.806.892	2.053.619
Instalaciones	33.069	57.351
Otros	5.334	8.533
Totales	2.816.801	3.493.468

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Máquinas	11.811.708	11.786.080
Mesas de juego	587.212	584.571
Bingo	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.442.998	1.441.947
Equipos y herramientas	1.291.504	1.227.566
Equipos computacionales	979.566	909.959
Muebles y útiles	491.433	469.077
Construcciones generales	2.903.574	2.860.567
Instalaciones	264.725	264.725
Otros	9.867	19.383
Totales	19.832.409	19.613.697

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Máquinas	(11.358.838)	(10.984.242)
Mesas de juego	(579.508)	(562.275)
Bingo	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.354.119)	(1.308.440)
Equipos y herramientas	(1.026.842)	(938.310)
Equipos computacionales	(907.224)	(873.680)
Muebles y útiles	(406.384)	(378.288)
Construcciones generales	(1.096.682)	(806.948)
Instalaciones	(231.656)	(207.374)
Otros	(4.533)	(10.850)
Totales	(17.015.608)	(16.120.229)

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2017										
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468
Movimientos :										
Adiciones	68.632	2.641	1.051	68.778	69.607	22.356	43.007	-	-	276.072
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	3.326	-	-	-	-	9.516	12.842
Retiros valor bruto	-	-	-	(4.840)	-	-	-	-	(9.516)	(14.356)
Otros retiros	(43.004)	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.004)
Gastos por depreciación	(374.596)	(17.233)	(45.679)	(91.858)	(33.544)	(28.096)	(289.734)	(24.282)	(3.199)	(908.221)
Total movimientos	(348.968)	(14.592)	(44.628)	(24.594)	36.063	(5.740)	(246.727)	(24.282)	(3.199)	(676.667)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	452.870	7.704	88.879	264.662	72.342	85.049	1.806.892	33.069	5.334	2.816.801

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2016										
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	889.593	66.956	197.023	391.726	32.471	38.349	2.343.352	45.628	1.360	4.006.458
Movimientos :										
Adiciones	295.667	7.202	4.817	54.076	27.938	75.031	-	36.394	9.866	510.991
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	(383.422)	(51.862)	(68.333)	(156.546)	(24.130)	(22.591)	(289.733)	(24.671)	(2.693)	(1.023.981)
Total movimientos	(87.755)	(44.660)	(63.516)	(102.470)	3.808	52.440	(289.733)	11.723	7.173	(512.990)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	801.838	22.296	133.507	289.256	36.279	90.789	2.053.619	57.351	8.533	3.493.468

Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 18, formando parte del costos de las ventas.
- La Sociedad al cierre del ejercicio 2017 y 2016 activó desembolsos relacionados con la ampliación del casino, incluyendo obras de pavimentación, terrazas y mejoramiento de obras existentes. La ampliación habilitó aproximadamente dos mil metros cuadrados de edificación e instalaciones para máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante. Estos activos serán depreciados hasta el 13 de noviembre de 2023, fecha de término de la licencia de operador de casinos.

Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasto por impuestos corrientes	1.895.194	1.445.107
Otros gastos por impuestos corrientes	42.346	39.424
Gasto por impuestos corrientes, total	1.937.540	1.484.531
Gasto por impuestos diferidos	80.618	60.014
Totales	2.018.158	1.544.545

La Sociedad, el 25 de abril de 2017 y el 27 de julio de 2016, hizo efectivo, el pago por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. El pago de este impuesto sustitutivo, en 2017, se presenta rebajando los resultados acumulados de la Sociedad (ver nota 16.1.4) por M\$488.379 (M\$1.367.519 en 2016).

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente :

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia antes de impuesto	8.088.129	6.935.216
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (25,5% el año 2017, 24% año 2016).	(2.062.473)	(1.664.452)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	(111.482)	(90.319)
Efecto impuestos diferidos	(80.618)	(60.014)
Efecto impositivo de otros incrementos	236.415	270.240
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	44.315	119.907
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.018.158)	(1.544.545)
Tasa impositiva efectiva	24,95%	22,27%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 24%, 25,5% y 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2017 y 2016 corresponde a la tasa de impuesto del 25,5% y 24%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el período 2017 (del 24% al 25,5%) en el cálculo del impuesto de primera categoría generaron a la fecha un mayor cargo a resultado por efecto de impuestos corrientes por M\$111.482 (M\$90.319 en 2016).

Nota 11.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	70.887	74.644	-	-
Provisión progresivos bingo	3.249	5.665	-	-
Provisión progresivos máquinas	66.874	150.335	-	-
Provisión progresivos mesas	15.270	9.382	-	-
Provisión juicios	25.240	-	-	-
Provisión puntos MDS	33.218	27.852	-	-
Provisión cheques protestados	47.754	41.531	-	-
Provisión ropa de trabajo	4.116	5.078	-	-
Leasing por pagar	1.433	-	-	-
Provisión promesas donación	35.100	33.150	-	-
Otras provisiones del personal	-	1.574	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	-	-	121.194	95.873
Intangibles	-	-	19.372	10.145
Total impuesto diferido	303.141	349.211	140.566	106.018

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de la leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2015	337.312	34.105
Incremento	11.899	71.913
Saldo al 31 de diciembre de 2016	349.211	106.018
(Decremento) Incremento	(46.070)	34.548
Saldo al 31 de diciembre de 2017	303.141	140.566

Nota 12 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de

la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable. Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el Banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	901.716	613.505
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	95.281	355.004
Otras cuentas por pagar	357.646	302.358
Documentos por pagar	25.074	15.287
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	161.219	148.855
Totales	1.540.936	1.435.009

Nota 14 - Provisiones

14.1 Provisiones corrientes

14.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Progresivos máquinas por pagar	247.682	551.912
Progresivos bingo por pagar	12.033	22.215
Progresivos mesas por pagar	56.556	36.792
Provisión puntos MDS	123.029	109.223
Provisión ropa trabajo	15.245	19.915
Provisión promesas de donación	130.000	130.000
Provisión máquinas en participación	45.796	27.481
Provisión mesas en participación	5.019	4.396
Totales	635.360	901.934

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	901.934
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	727.356
Provisión utilizada	(569.907)
Reversos de provisión no utilizada	(424.023)
Total movimiento de la provisión	(266.574)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	635.360

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	981.635
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	701.679
Provisión utilizada	(506.954)
Reversos de provisión no utilizada	(274.426)
Total movimiento de la provisión	(79.701)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	901.934

Como se explica en Nota 2.3, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Otras provisiones, específicamente los ítems de Progresivos máquinas, mesas y bingos por pagar.

14.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión vacaciones del personal	262.543	298.889
Totales	262.543	298.889

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	298.889
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	221.435
Provisión utilizada	(257.781)
Total movimiento de la provisión	(36.346)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	262.543

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	283.164
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	712.712
Provisión utilizada	(696.987)
Total movimiento de la provisión	15.725
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	298.889

14.1.3 Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, no corrientes	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión por juicios	93.482	-
Totales	93.482	-

Nota 15 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

15.1 - Juicios

a) La Sociedad es demandada por Rebolledo, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, por indemnización de perjuicios, Rol No C-4521-2014 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Civil), Rol No 407-2017.

Estado: Con fecha 22 de noviembre de 2016 se dictó sentencia definitiva condenándose a la empresa a pagar la suma de M\$3.830 por concepto de daño emergente y de M\$3.000 por concepto de daño moral, reajustadas de acuerdo a la variación del IPC a la fecha de pago efectivo, más las costas del juicio.

La demandada presentó recurso de casación en la forma y de apelación en contra de la sentencia de primera instancia. La causa se encuentra en acuerdo a la espera de la dictación de la sentencia de segunda instancia.

Contingencia inicial: M\$45.843 correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, por demanda de indemnización de perjuicios por uso no autorizado de repertorio, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

c) La Sociedad es demandada por Ferrada Pavéz, ante el Primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, Rit No 3895-2015, por infracción a la ley de protección de los derechos del consumidor, fecha de inicio: 10 de agosto de 2015 y ante la Corte de Apelaciones de Concepción (Criminal), Rol No 95-2017.

Estado: Con fecha 23 de mayo de 2016 se dictó sentencia definitiva, la que condenó a la empresa a pagar una multa ascendente a 15 UTM por concepto de infracción de la ley de protección de los derechos del consumidor y se rechazó la demanda civil. La empresa interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia definitiva.

La causa se encuentra en tabla y pendiente la realización de los alegatos.

Contingencia: M\$27.676, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

d) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, por infracción a la ley de tabacos, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, Rol No 1931-2017.

Estado: La causa se encuentra para fallo.

Contingencia: 40 UTM por concepto de multas más eventuales costas.

e) La Sociedad es denunciada por Norambuena ante el segundo Juzgado Civil de Talcahuano, por demanda indemnización de perjuicios, por fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: La causa se encuentra en etapa de discusión, habiéndose tenido por evacuado el traslado de la dúplica con fecha 17 de octubre de 2017.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

15.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 23 de febrero de 2016, con aplicación de la multa señalada en Res. Ex. No 507 con fecha 06 de diciembre de 2016, por respaldos incompletos según circular UAF-SCJ, Rol No C-304-2017 del Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 22 de diciembre de 2016 se reclamó administrativamente la multa ante el Superintendente de Casinos de Juego, la cual fue resuelta con fecha 17 de enero de 2017 por Resolución Exenta No 30, en contra de la cual la empresa reclamó judicialmente. La reclamación judicial se encuentra en etapa de prueba.

Contingencia: 60 UTM, que corresponde a la multa impuesta por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

15.3 - Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución en los años 2017 y 2016, es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
11-08-2017	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	5.592	-
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	7.046
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.349
Total multas / montos pendientes año 2017		5.592	9.395

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa Rol 3955-2012 150 UTM (Seremi de Salud)	-	6.900
Sin fecha	Multa Rol 1130-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.300
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.300
Total montos pendientes año 2016		-	11.500

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 16 - Patrimonio

16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social ascendía a M\$5.261.661.

El capital está representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

16.1.2 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2017, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de M\$1.100.000 y ha provisionado dividendos por M\$720.991.

La Sociedad pagó, en 2016, dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$6.522.000. Adicionalmente, se reversaron con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016 dividendos provisionados del año 2015 por M\$803.822.

16.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2017 se determinó sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2017 y 2016, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2017	
Dividendos pagados	1.100.000
Dividendos provisionados	720.991
Total dividendos M\$	1.820.991

Dividendos año 2016	
Dividendos pagados	6.522.000
Reversa de provisión de dividendos año 2015	(803.822)
Total dividendos M\$	5.718.178

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2017 y 2016, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total accionistas	100,000%	5.281.354.328

16.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2017, correspondientes a la suma de M\$11.455.289 (M\$7.694.688 al 31 de diciembre de 2016).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	7.694.688
Ganancia atribuible a los propietarios	6.069.971
Dividendos pagados (1.100.000)	
Provisión de dividendos (720.991)	
Dividendos <u>(1.820.991)</u>	(1.820.991)
Impuesto sustitutivo	(488.379)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	11.455.289

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	9.389.714
Ganancia atribuible a los propietarios	5.390.671
Dividendos pagados (6.522.000)	
Reversa de provisión de dividendos año 2015 803.822	
Dividendos <u>(5.718.178)</u>	(5.718.178)
Impuesto sustitutivo	(1.367.519)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	7.694.688

El monto pagado por cuenta de los Accionistas del impuesto sustitutivo al Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899 publicada en el Diario Oficial el día 8 de febrero del año 2016, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT), se muestra rebajando las ganancias acumuladas y asciende a M\$488.379, pagado con fecha 25 de abril de 2017. En 2016, el monto ascendió a M\$1.367.519, pagado con fecha 27 de julio de 2016.

Como se explica en Nota 2.3, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y aumentó el ítem de Ganancia atribuible a los propietarios presentada en el período anterior en M\$37.638.

Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

17.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos juegos de azar	33.365.872	32.512.905
Ingresos restaurante	2.725.534	2.793.298
Totales	36.091.406	35.306.203

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

17.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos mesas de juego	2.620.442	2.332.398
Ingresos máquinas de azar	30.677.900	30.121.482
Ingresos bingo	67.530	59.025
Totales	33.365.872	32.512.905

17.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Inventarios o saldo final	343.124	389.671
Drop o depósito	13.066.675	12.590.020
Devoluciones	1.164.761	1.388.753
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	191.653	189.666
Ingresos por torneos de mesas	29.134	21.060
Inventario o saldo inicial	(389.671)	(407.739)
Rellenos	(11.287.350)	(11.395.878)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	3.118.326	2.775.553
(-) IVA DEBITO FISCAL	(497.884)	(443.155)
Totales	2.620.442	2.332.398

17.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Efectivo	139.112.793	135.232.982
Ticket in o tarjeta in	188.699.740	186.089.201
Ingreso por tickets vencidos o expirados	30.670	43.269
Ticket out o tarjeta out	(269.558.812)	(263.768.684)
Pagos manuales por premios grandes	(21.575.392)	(21.650.351)
Pagos manuales por error	(160.659)	(113.321)
Variación pozo acumulado	(41.639)	11.468
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	36.506.701	35.844.564
(-) IVA DEBITO FISCAL	(5.828.801)	(5.723.082)
Totales	30.677.900	30.121.482

17.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	321.445	280.958
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	80.361	70.240
(-) IVA DEBITO FISCAL	(12.831)	(11.215)
Totales	67.530	59.025

17.1.5 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	2.110.194	2.229.811
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	445.214	371.229
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	87.261	79.335
Ingresos de servicios anexos por eventos	82.865	112.923
Totales	2.725.534	2.793.298

17.2 Otros ingresos y gastos, por función

17.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos		
Arriendo de espacios publicitarios	32.383	30.707
Aportes publicitarios	4.600	5.850
Venta de activo fijo	6.234	-
Otros ingresos por eliminación progresivos base	351.869	-
Otros ingresos de proveedores	9.875	-
Otros ingresos menores	2.258	30.574
Total ingresos	407.219	67.131

17.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gastos		
Bajas de activo fijo	(1.514)	-
Provisión juicios	(93.482)	-
Multas pagadas	(5.859)	-
Traslados menores	(53.006)	(47.349)
Reajuste Impuesto Renta	-	(6.196)
Otros menores	(831)	(30.127)
Total gastos	(154.692)	(83.672)

Las bajas de activos fijos están relacionadas con maquinarias, herramientas y materiales de restaurante.

Nota 18 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Remuneraciones	(3.775.197)	(4.346.729)
Arriendos de inmuebles	(6.175.216)	(6.033.120)
Servicios y otros arriendos	(1.853.487)	(1.834.156)
Consumos materiales restaurante	(2.217.458)	(2.034.218)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(194.081)	(158.927)
Asesorías	(110.001)	(65.483)
Telecomunicaciones, software	(249.599)	(260.547)
Promoción y publicidad	(317.691)	(325.391)
Seguros, patentes, derechos	(171.211)	(168.724)
Mantenimiento de bienes	(149.948)	(187.741)
Depreciación y amortización de intangibles	(930.688)	(1.055.670)
Impuestos específicos al juego	(6.386.228)	(6.261.210)
Totales	(22.530.805)	(22.731.916)

El costo de las ventas muestra en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Remuneraciones	(2.884.656)	(3.004.729)
Asesorías	(334.815)	(430.166)
Telecomunicaciones, software	(186.029)	(290.107)
Promoción y publicidad	(2.312.621)	(2.065.761)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(366.442)	(271.116)
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	-	(9.790)
Mantenimiento de bienes	(76.773)	(64.056)
Totales	(6.161.336)	(6.135.725)

Como se explica en Nota 2.3, en 2017 la Sociedad efectuó reverso de los pozos base de los progresivos que tenía registrados. Dicho cambio se aplicó en 2017 y registró retrospectivamente como lo exige NIC 8 y disminuyó el rubro de Gastos de Administración, específicamente el ítem de Progresivo base máquinas, mesas y derechos.

Nota 20 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ingresos financieros	285.988	197.663
Ingresos financieros por fondos mutuos	181.198	116.626
Intereses cobrados a entidades relacionadas	104.790	81.037
Diferencias de cambio	11.683	18.697
Resultados por unidades de reajuste	138.666	296.835
Resultado financiero	436.337	513.195

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

Nota 21 - Información por segmento

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 22 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 25 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	141.265	34.035
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	4.971	-
Total activos corrientes en moneda extranjera		146.236	34.035
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	95.281	355.004
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		95.281	355.004

Nota 26 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.
