



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a Septiembre 2019

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

CARLOS CONCHA BELMAR

9.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

10. GERENTE GENERAL

CARLOS CONCHA BELMAR

10.1 RUN/PASAPORTE

10.862.627-5

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 23.757.682.927

EN U.F. 847.020,61

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 5.261.661.167

PAGADO: 5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2019 y 2018, 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	5.389.807	2.618.076
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	76.561	27.078
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	204.467	238.362
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	28.771	25.531
11060	Inventarios	12	560.358	524.653
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		6.259.964	3.433.700
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		6.259.964	3.433.700
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes	9	48.750	65.000
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	19.577.023	21.045.070
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	103.190	85.074
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	17.307.237	3.001.994
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	317.380	266.237
12000	Total Activos No Corrientes		37.353.580	24.463.375
10000	Total de Activos		43.613.544	27.897.075

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.201.243	1.735.456
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	4.667.001	1.596.565
21040	Otras provisiones corriente	19	604.896	522.645
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	1.336.297	1.865.595
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	646.226	265.072
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.455.663	5.985.333
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		8.455.663	5.985.333
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	11.273.568	0
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	20.550	20.050
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	106.080	121.102
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		11.400.198	141.152
20000	Total pasivos		19.855.861	6.126.485
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	18.496.022	16.508.929
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.757.683	21.770.590
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		23.757.683	21.770.590
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		43.613.544	27.897.075

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de resultados por función

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: MST			

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	27.066.302	28.041.306	9.096.308	9.624.677
30020	Costo de Ventas	22	(16.365.861)	(17.166.098)	(5.340.147)	(5.800.686)
30030	Ganancia bruta		10.700.441	10.875.208	3.756.161	3.823.991
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	75.977	85.859	29.954	59.213
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(4.592.141)	(4.335.759)	(1.582.278)	(1.492.161)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(66.440)	(56.741)	(25.423)	(16.665)
30110	Ingresos financieros		275.825	185.505	78.211	49.986
30120	Costos Financieros		(289.479)	(201)	(289.438)	(54)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(6.427)	189.166	(12.783)	43.902
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		424.363	217.627	256.670	89.702
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	6.522.119	7.160.664	2.211.074	2.557.914
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(1.724.026)	(1.856.926)	(593.648)	(675.335)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,908497	1,004238	0,306252	0,356458
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		0,908497	1,004238	0,306252	0,356458
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,908497	1,004238	0,306252	0,356458
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,908497	1,004238	0,306252	0,356458

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de resultado integral
 Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	Título Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
	Título Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
	Título Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
	Título Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	4.798.093	5.303.738	1.617.426	1.882.579

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
 Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	34.031.994	35.360.985
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	34.031.994	35.360.985
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(27.538.196)	(30.109.557)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(24.282.606)	(26.890.266)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.255.590)	(3.219.291)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(3.228.921)	(2.291.305)
41220	Dividendos pagados	(3.276.846)	(2.420.991)
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	47.925	129.686
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.264.877	2.960.123
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(1.183.671)	(7.979.588)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(538.585)	(258.249)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	3.300.000	1.000.000
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.577.744	(7.237.837)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.782.289)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(259.190)	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.041.479)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	2.801.142	(4.277.714)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(29.411)	210.719
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2.771.731	(4.066.995)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.618.076	10.263.072
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5.389.807	6.196.077

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO													
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.											
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3											
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST											

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	5.261.661									0	0	0	16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.508.929		21.770.590	0	21.770.590
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												4.798.093	0		4.798.093	0	4.798.093
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	4.798.093	0		4.798.093	0	4.798.093
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(2.811.000)	(2.811.000)	(2.811.000)	0	(2.811.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0										0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.798.093	(2.811.000)	(2.811.000)	1.987.093	0	1.987.093
Saldo Final Período Actual 30/09/2019	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.798.093	13.697.929	(2.811.000)	23.757.683	0	23.757.683

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	5.261.661									0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.455.289		16.716.950	0	16.716.950
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												5.303.738	0		5.303.738	0	5.303.738
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	5.303.738	0		5.303.738	0	5.303.738
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	(1.700.000)	(1.700.000)	(1.700.000)	0	(1.700.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0										0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.303.738	(1.700.000)	(1.700.000)	3.603.738	0	3.603.738
Saldo Final Período Actual 30/09/2018	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.303.738	9.755.289	(1.700.000)	20.320.688	0	20.320.688

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	27
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	28
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	32
Nota 14 - Intangibles	33
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	37
Nota 17 - Otros pasivos financieros	39
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 19 - Provisiones	39
Nota 20 - Patrimonio	46
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	48
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	51
Nota 23 - Diferencias de cambio	51
Nota 24 - Ganancias por acción	51
Nota 25 - Medio ambiente	52
Nota 26 - Contingencias y restricciones	52
Nota 27 - Garantías	56
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	56
Nota 29 - Hechos posteriores	56
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	56
Nota 31 - Otras notas	57
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	57

Notas a los Estados financieros (Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sep-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	728,21	694,77
Euro (EUR)	793,86	794,75
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Saldo y transacciones con empresas relacionadas”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$17.117.798, respectivamente. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%, anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$2.569.843 y M\$289.435, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2018 correspondió a un 27%, y en adelante, según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para los períodos 2019 y 2018, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.23 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador.

La aplicación de las otras normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo

independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	1.750.991	1.718.765
Saldo en Bancos	237.821	316.153
Fondos Mutuos	3.400.995	583.158
Totales	5.389.807	2.618.076

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólar	15.819	324.737
Euros	8.840	6.779
Pesos chilenos	5.365.148	2.286.560
Total	5.389.807	2.618.076

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$138.071 al 30 de septiembre de 2019 (M\$139.231 al 31 de diciembre de 2018), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	3.400.995	583.158
Totales		3.400.995	583.158

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	39.649	26.573
Otros	36.912	505
Totales	76.561	27.078

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

9.2) Otros activos no financieros, no corrientes

Otros activos no financieros, no corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otros	48.750	65.000
Totales	48.750	65.000

Los otros, corresponden al 50% de la provisión promesas de donación a la Universidad de Concepción, la cual, de dar cumplimiento se convertiría en un crédito contra el impuesto a la renta. A la fecha se encuentra pendiente y sin fecha estimada de pago dado que no se han cumplido las estipulaciones pactadas entre Marina de Sol S.A. y las autoridades de la Universidad de Concepción, según consta en contratos de fecha 27 de noviembre de 2009, repertorios 1664/2009 y 1665/2009. Por lo anterior, dicha partida se presenta en este rubro, dado que no puede ser utilizada como crédito contra los impuestos.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	24.423	-	15.981	-
Documentos por cobrar, bruto	184.916	-	208.741	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	174.860	-	194.099	-
Total	384.199	-	418.821	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	24.423	-	15.981	-
Documentos por cobrar, neto	5.184	-	28.282	-
Otras cuentas por cobrar, neto	174.860	-	194.099	-
Total	204.467	-	238.362	-

El rubro Deudores comerciales, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$174.860 y a M\$194.099, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2018	180.459
Decremento del período	(727)
Saldo al 30/09/2019	179.732

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2019 y 2018, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte

proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,87% desde enero de 2018 a julio de 2018, de un 0,33% desde agosto a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019 y de un 0,67% desde agosto a septiembre de 2019. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	8.938	-	16.287	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.528	-	-	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.861	-	400	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	2.466	-	400	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	4.440	-	12	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	9.006	-	697	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	268	-	7.735	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	264	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	16.651.077	-	18.752.375
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	399.301	-	216.269
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.463.494	-	2.067.596
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	63.151	-	8.830
Totales						28.771	19.577.023	25.531	21.045.070

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.277.573	-	1.122.569	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	3.383.754	11.273.568	-	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	450	-	-	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.324	-	3.375	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	23	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	465.799	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	3.900	-	4.776	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	23	-
Totales						4.667.001	11.273.568	1.596.565	-

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2019 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	636	2.086
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	5.638
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	12.108	19.114
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	6.150	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(2.005.076)	(6.338.341)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(13.602)	(23.226)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(9.327)	(43.830)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	373
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	3.736	11.413
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	4.578	10.146
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	981	4.483
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	395.897	387.797
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	237.353	90.624
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(11.414)	(8.960)

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado e intereses. Para mayor detalle ver Nota 2.10.

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
CARLOS CONCHA BELMAR	GERENTE GENERAL
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
JIMMY FONTALBA MARIN	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$299.463 para el período 2019 y a M\$589.527 para el período 2018.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Insumos para mesas	128.148	125.090
Repuestos de máquinas de azar	204.754	204.308
Existencias de restaurante	227.456	195.255
Total	560.358	524.653

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	1.657.485	2.312.842
Insumos para mesas y máquinas de juego	145.802	236.463
Total	1.803.287	2.549.305

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos a la renta por recuperar	-	-
Total	-	-

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2019 se ha aplicado una tasa de 5,5% y de abril a septiembre se ha aplicado una tasa de 6,5%. A su vez, en el período comprendido desde enero a marzo del 2018 se ha aplicado una tasa de 4,60% y de abril a diciembre de 2018 un 5,50%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA débito fiscal	349.442	402.068
Retenciones de impuestos a los trabajadores	19.527	91.455
Pagos provisionales mensuales por pagar	195.231	177.597
Provisión impuesto a la renta	47.739	420.076
Impuesto a las entradas	216.076	213.237
Impuesto al juego (20%)	508.282	561.162
Total	1.336.297	1.865.595

La provisión de impuesto a la renta, se presenta neta de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos Intangibles, neto		
Software	103.190	85.074
Totales	103.190	85.074

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos Intangibles, bruto		
Software	1.103.899	1.054.208
Totales	1.103.899	1.054.208

	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Amortización Activo Intangible		
Software	(1.000.709)	(969.134)
Totales	(1.000.709)	(969.134)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2019	
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	85.074
Movimientos :	
Adiciones	49.691
Retiros	-
Gastos por amortización	(31.575)
Total movimientos	18.116
Saldo Final al 30 de septiembre de 2019	103.190

	Software M\$
Movimiento Intangibles año 2018	
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	66.416
Movimientos :	
Adiciones	49.079
Retiros	-
Gastos por amortización	(30.421)
Total movimientos	18.658
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	85.074

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones generales	1.287.137	1.509.888
Instalaciones	7.864	14.518
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	948.754	888.345
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	16.547	20.392
Cámaras de CCTV	108.672	129.776
Equipos y herramientas	241.663	246.760
Equipos computacionales	61.659	90.368
Muebles y útiles	86.986	99.813
Otras propiedades, planta y equipo	14.547.955	2.134
Totales	17.307.237	3.001.994

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones generales	2.903.574	2.903.574
Instalaciones	265.100	264.725
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	11.713.756	11.809.966
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	602.432	602.432
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.552.666	1.534.048
Equipos y herramientas	1.432.611	1.368.519
Equipos computacionales	1.047.523	1.038.857
Muebles y útiles	549.093	537.735
Otras propiedades, planta y equipo	17.127.665	9.867
Totales	37.244.242	20.119.545

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(1.616.437)	(1.393.686)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(257.236)	(250.207)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(10.765.002)	(10.921.621)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(585.885)	(582.040)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.443.994)	(1.404.272)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.190.948)	(1.121.759)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(985.864)	(948.489)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(462.107)	(437.922)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo	(2.579.710)	(7.733)
Totales	(19.937.005)	(17.117.551)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipo se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$17.117.798 y una depreciación por M\$2.569.843, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10. Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el 28 de junio del año 2016 que a la fecha se encuentra totalmente depreciado, el contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m2, con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que

nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2019	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	1.509.888	14.518	888.345	20.392	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994
Movimientos :										
Adiciones	-	375	241.828	-	18.618	67.436	8.666	11.358	17.117.798	17.466.079
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	338.038	-	-	3.153	-	-	-	341.191
Retiros valor bruto	-	-	(338.038)	-	-	(3.344)	-	-	-	(341.382)
Gastos por depreciación	(222.751)	(7.029)	(181.419)	(3.845)	(39.722)	(72.342)	(37.375)	(24.185)	(2.571.977)	(3.160.645)
Total movimientos	(222.751)	(6.654)	60.409	(3.845)	(21.104)	(5.097)	(28.709)	(12.827)	14.545.821	14.305.243
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	1.287.137	7.864	948.754	16.547	108.672	241.663	61.659	86.986	14.547.955	17.307.237

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2018	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	1.806.892	33.069	452.870	7.704	88.879	264.662	72.342	85.049	5.334	2.816.801
Movimientos :										
Adiciones	-	-	663.929	15.220	91.050	77.793	59.291	46.302	-	953.585
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	632.827	-	-	522	-	-	-	633.349
Retiros valor bruto	-	-	(641.494)	-	-	(778)	-	-	-	(642.272)
Otros retiros	-	-	(24.177)	-	-	-	-	-	-	(24.177)
Gastos por depreciación	(297.004)	(18.551)	(195.610)	(2.532)	(50.153)	(95.439)	(41.265)	(31.538)	(3.200)	(735.292)
Total movimientos	(297.004)	(18.551)	435.475	12.688	40.897	(17.902)	18.026	14.764	(3.200)	185.193
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	1.509.888	14.518	888.345	20.392	129.776	246.760	90.368	99.813	2.134	3.001.994

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento fijo forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.
- Con fecha 31 de mayo de 2019, las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias. Por motivos de seguridad y para la respectiva evaluación, se generó la interrupción del servicio por algunas horas. Posteriormente se constataron algunos daños de mediana consideración en varios puntos del complejo Marina del Sol. La Sociedad y su filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A., propietaria de los edificios, cuentan con seguros para la protección de sus bienes ante este tipo de inclemencias.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra operando con normalidad.

En los exteriores de los edificios, se están ejecutando obras de reconstrucción, los cuales no entorpecen, mayormente, el funcionamiento de la Sociedad.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	70.920	71.570	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	13.533	10.609	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	59.597	54.198	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	17.730	(37)	-	-
Provisión juicios	5.549	5.414	-	-
Provisión puntos MDS	29.915	30.053	-	-
Provisión cheques protestados	48.528	48.724	-	-
Provisión ropa de trabajo	9.009	4.569	-	-
Leasing por pagar	79	544	-	-
Provisión promesas donación	26.325	35.100	-	-
Otras provisiones del personal	6.666	5.493	-	-
Diferencia Arriendos NIIF 16	29.529	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	-	-	78.218	97.556
Intangibles	-	-	27.862	23.546
Total impuesto diferido	317.380	266.237	106.080	121.102

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de vacaciones, provisión de progresivos de máquinas y provisión de cheques protestados. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2017	303.141	140.566
(Decremento)	(36.904)	(19.464)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	266.237	121.102
Incremento (Decremento)	51.143	(15.022)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	317.380	106.080

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	1.778.897	1.878.963
Otros gastos por impuestos corrientes	11.294	12.839
Gasto por impuestos corrientes, total	1.790.191	1.891.802
Gasto por impuestos diferidos	(66.165)	(34.876)
Totales	1.724.026	1.856.926

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad antes de impuesto	6.522.119	7.160.664
(Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2019 y 2018)	(1.760.972)	(1.933.379)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	(104.387)
Efecto impositivo diferidos	66.165	34.876
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(29.219)	145.964
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	36.946	76.453
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.724.026)	(1.856.926)
Tasa impositiva efectiva	26,43%	25,93%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2018 en adelante, incrementándola a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 30 de septiembre de 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor cargo a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$104.387.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar comerciales	667.049	646.940
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	17.248	14.788
Deudas por fichas de valores en circulación	67.411	67.836
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	214.216	611.445
Documentos por pagar	35.012	23.658
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	134.600	169.040
Otros	65.707	201.749
Total	1.201.243	1.735.456

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones corrientes	604.896	522.645
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	646.226	265.072
Total	1.251.122	787.717

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	220.729	200.732
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	65.666	(139)
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	50.122	39.294
Provisiones programas de fidelización de clientes	110.796	111.308
Provisión ropa trabajo	33.369	16.920
Provisión promesas de donación	97.500	130.000
Provisión máquinas en participación	19.230	20.288
Provisión mesas en participación	4.003	4.242
Otras provisiones corrientes	3.481	-
Total	604.896	522.645

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Pozos progresivos MDA	422	389	220.729	200.732
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	65.666	(139)
Bingo	4	4	50.122	39.294
Total pozos progresivos	446	413	336.517	239.887

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
DOGGI CASH	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	8	8	210	247
LIFE OF LUXURY	8	8	327	349
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	5.641	11.628
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	17.105	13.663
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	12	12	7.504	5.960
GOLDBEARD TREASURE	10	10	27	23
QUICK HIT RED & BLUE	14	14	1.962	1.481
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	168	221
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	10	10	30.038	25.353
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	241	793
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	412	702
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	344	248
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	565	358
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	8	8	42.732	29.305
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	450	392
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	430	531
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	882	596
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	361	225
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	926	2.138
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	180	155
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	291	316
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	470	432
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	1.051	121
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	934	649
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	693	1.907
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	1	1	534	2.538
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	8	8	2.763	916
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	1	1	241	186
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	455	300
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	109	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	1	1	111	36
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	64	52
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	537	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	102	49
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	1	1	93	168
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	22	63
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	14	32
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	104	167
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	1	1	82	115
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	85	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	94	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	1.047	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	1	1	37	41
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	118	58
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	134	23
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	143	14
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.369	964
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	2.317	970
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	49	103
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	1	1	204	213
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	1	1	81	206
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	1	1	305	153
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	1	1	640	513
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	114	154
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	1	1	293	222
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	1	1	727	220
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	1	1	314	203
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	1	1	225	183
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	459	134
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	1	1	343	227
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	1	1	210	315
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	1	1	340	156
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	1	1	1.055	898
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	285	179
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	1	1	96	237
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	1	1	159	247
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	1.102	112
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	1	1	374	219
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	1	1	81	390
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	169	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	166	217
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	1	1	155	2.436
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	384	242
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	212	165
QUICK HITS	10	10	744	610
MAGIC 5'S	8	8	2.267	1.127
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	73	58
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	1	1	147	117
THE HANGOVER	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	78	234
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	118	66
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	20	87
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	168	56
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	6	-	3.279
LAS VEGAS DRAGON	10	10	5.374	2.352
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	256	208
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	1	-	67
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	1	-	131
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	9	134
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	6	6	229	120
QUICK HITS PRO	4	4	714	581
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	1	1	150	196
Progresivo Individual 1384	1	1	1.120	879
Progresivo Individual 1386	1	1	143	109
QUICK HIT (6)	8	8	705	11.151
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRE	-	-	-	-
HOT LINK	10	10	5.317	1.742
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	1	1	172	245
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	1	1	437	292
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	153	22
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	131	1
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	9	104
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	65	173
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	85	106
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	14	140
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	3.503	2.469
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	20	138
DRAGON'S FIRE	1	1	166	31
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	45	26
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.590	842
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.370	250
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	846	1.355
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	342	1.568
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	370	390
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	866	1.137
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
	PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.477
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	744	309
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.030	2.143
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	1	1	81	80
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	90	40
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	584	419
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	1	1	205	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	1	-	82
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	1	1	58	27
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	1	1	353	182
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	1	1	208	165
FUDAOLE (6)	3	3	9.412	8.210
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	1	-	73
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	431	358
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	1.800	1.395
CASH FEVER #1439	1	1	88	320
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	130	108
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	54	136
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	220	123
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	115	80
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	126	124
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	155	202
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	229	199
ZILLION GATORS #1440	1	1	20	46
ZILLION GATORS # 1444	1	1	12	131
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	1	-	181
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
88 FORTUNES	8	10	3.333	3.148
88 FORTUNES	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	2.204	1.815
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	1.658	1.298
ACTION JACK	1	1	66	374
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	921	773
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	764	609
CELESTIAL JOURNEY	1	1	53	92
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	530	155
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	772	1.070
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	231	197
CELESTIAL JOURNEY	1	1	59	104
CELESTIAL JOURNEY	1	1	109	126
ZILLION GATORS	-	-	-	-
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	-	1	-	71
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	839	1.559
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	251	2.188
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.640	1.566
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	881	1.323
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	153	133
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	71	30

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	113	75
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	84	103
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	213	115
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	111	45
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	68	103
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	116	61
99 RICHES	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	726	1.024
HOUSE OF CARDS	-	2	-	124
JURASSIC PARK WILL #2337	-	1	-	805
JURASSIC PARK WILL #2338	-	1	-	1.142
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	206	1.383
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	1	1	279	47
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	243	643
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	1	1	277	422
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	425	487
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	745	2.063
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	1	-	144
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	1	-	378
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	1	1	554	287
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	1	1	66	48
WINNING WINGS	6	6	455	598
DOGGIE CASH	10	10	434	1.301
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	86	328
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	1	1	395	231
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	1	1	294	320
QUICK HITS	-	8	-	4.441
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	235	150
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	1	1	299	235
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	1	1	59	143
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	199	122
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	497	226
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	462	381
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	202	273
DRAGON SPIN	3	3	3.645	920
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	204	212
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	339	209
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	1	-	131
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	1	-	143
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	1	1	81	13
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	1	1	181	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	1	1	150	21
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	1	1	234	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	107	11
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	120	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	157	9
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	68	15
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	-	624	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	-	873	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	-	569	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	1	-	238	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	1	-	30	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	-	163	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	-	564	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	1	-	269	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	-	208	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	-	158	-
PLAYBOY PLATINIUM	6	-	2.505	-
LIGTNING JACKPOTS	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	-	1.728	-
ULTIMATE FIRE LINK	6	-	243	-
TABASCO	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	11	-	1.368	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	1	-	6	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	1	-	21	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	1	-	101	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	-	205	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	1	-	190	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	-	167	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	-	291	-
TITANIC	6	-	2.015	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	1	-	6	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	-	20	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	-	30	-
GOLDEN GODDESS	-	-	977	-
Total	422	389	220.729	200.732

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	10	10	48.967	1.174
Mesa pozo reserva	10	10	16.699	(1.313)
Total	20	20	65.666	(139)

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018
Pozo 1	1.452	8.785
Pozo 2	20.841	10.171
Pozo 3	138	1.431
Pozo reserva	27.691	18.907
Total	50.122	39.294

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	262.668	265.072
Otras provisiones del personal	383.558	-
Totales	646.226	265.072

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	265.072
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	560.429
Provisión utilizada	(179.275)
Total movimiento de la provisión	381.154
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	646.226

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	262.543
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	242.406
Provisión utilizada	(239.877)
Total movimiento de la provisión	2.529
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	265.072

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones no corrientes	20.550	20.050
Total	20.550	20.050

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2019, la Sociedad ha pagado dividendos provisorios y dividendos definitivos con cargo a utilidades del ejercicio y utilidades acumuladas por un monto de M\$3.276.846.

La Sociedad pagó, en 2018, dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2018 por un monto de M\$1.700.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2018, se pagó el dividendo provisionado en 2017, por un monto de M\$720.991.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

El monto de los dividendos provisorios, para el ejercicio 2019 se determina sobre la base de proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y al resultado acumulado.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2019 y 2018, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

Dividendos año 2019	
Dividendos pagados	3.276.846
Reversa de provisión de dividendos año 2018	(465.846)
Total dividendos M\$	2.811.000

Dividendos año 2018	
Dividendos pagados (ejercicio 2018)	1.700.000
Dividendos pagados (ejercicio 2017)	720.991
Dividendos provisionados	465.846
Reversa de provisión de dividendos año 2017	(720.991)
Total dividendos M\$	2.165.846

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019 y 2018, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2019, correspondiente a la suma de M\$18.496.022 (M\$16.508.929 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	16.508.929
Ganancia atribuible a los propietarios	4.798.093
Dividendos pagados (3.276.846)	
Reversa de provisión de dividendos año 2018 465.846	
Dividendos <u>(2.811.000)</u>	(2.811.000)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	18.496.022

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	11.455.289
Ganancia atribuible a los propietarios	7.219.486
Dividendos pagados (2.420.991)	
Provisión de dividendos año 2018 (465.846)	
Reversa de provisión de dividendos año 2017 720.991	
Dividendos <u>(2.165.846)</u>	(2.165.846)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	16.508.929

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	24.946.201	25.842.313	8.357.035	8.865.594
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.120.101	2.198.993	739.273	759.083
Total ingresos de actividades ordinarias	27.066.302	28.041.306	9.096.308	9.624.677

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	22.965.646	23.811.998	7.687.913	8.192.835
Ingresos mesas de juego	1.905.834	1.974.671	641.363	651.734
Ingresos bingo	74.721	55.644	27.759	21.025
Total	24.946.201	25.842.313	8.357.035	8.865.594

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	106.184.737	107.858.238	35.693.380	37.332.165
Ticket in o tarjeta in	146.003.608	149.905.534	49.600.539	53.565.100
Ingreso por tickets vencidos o expirados	20.788	23.024	6.836	8.770
Ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(208.225.215)	(212.559.020)	(70.863.613)	(75.530.308)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(16.534.368)	(16.803.170)	(5.268.271)	(5.647.084)
Pagos manuales por error	(100.434)	(150.523)	(32.562)	(39.789)
Variación pozo acumulado	(19.997)	62.195	12.307	60.620
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	27.329.119	28.336.278	9.148.616	9.749.474
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.363.473)	(4.524.280)	(1.460.703)	(1.556.639)
Ingresos de Máquinas de Azar	22.965.646	23.811.998	7.687.913	8.192.835

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	393.077	369.172	393.077	369.172
Drop o depósito	9.975.316	10.707.483	3.205.974	3.820.289
Devoluciones	777.718	751.930	206.864	291.169
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	121.363	141.646	42.245	53.545
Ingresos por torneos de mesas	7.962	10.362	6.400	2.112
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(365.312)	(343.124)	(380.803)	(356.604)
Rellenos	(8.642.181)	(9.287.610)	(2.710.535)	(3.404.119)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	2.267.943	2.349.859	763.222	775.564
(-) IVA DEBITO FISCAL	(362.109)	(375.188)	(121.859)	(123.830)
Ingresos de Mesas de Juego	1.905.834	1.974.671	641.363	651.734

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	355.674	264.864	132.133	100.075
Retorno del Casino	25%	25%	25%	25%
Ingresos de Bingo	88.918	66.216	33.033	25.018
(+) IVA DEBITO FISCAL	(14.197)	(10.572)	(5.274)	(3.993)
Ingresos de Bingo	74.721	55.644	27.759	21.025

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 30-09-2019 % de retorno de los jugadores	01-01-2018 30-09-2018 % de retorno de los jugadores	01-07-2019 30-09-2019 % de retorno de los jugadores	01-07-2018 30-09-2018 % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,87%	93,78%	93,90%	93,80%
Ruleta	80,25%	81,21%	80,88%	81,92%
Cartas	77,68%	78,63%	76,48%	80,39%
Dados	79,73%	71,96%	76,62%	78,26%
Bingo	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

El único cambio relevante se presenta en la categoría dados, ya que el retorno registró un aumento de 7,77 puntos al comparar con el mismo período del año 2018. Esta variación, se explica debido a un aumento en el drop y una leve disminución en el win, todas por efectos del azar al tercer trimestre del año 2019.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.630.740	1.693.658	572.555	586.434
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	367.610	359.787	125.759	124.309
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	79.907	105.703	27.427	40.081
Ingresos de servicios anexos por eventos	41.844	39.845	13.532	8.259
Total	2.120.101	2.198.993	739.273	759.083

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	14.955.740	15.560.332	4.873.314	5.268.789
Otros costos de ventas	1.410.121	1.605.766	466.833	531.897
Total Costos de ventas	16.365.861	17.166.098	5.340.147	5.800.686

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	2.375.868	2.113.891	812.512	740.322
Gastos de reparación y mantención	15.896	39.807	6.178	16.859
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	1.627.184	1.522.180	581.626	527.334
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	267.927	272.505	79.630	87.177
Telecomunicaciones, software	123.639	132.384	40.062	43.744
Asesorías	181.627	250.992	62.270	76.725
Otros	-	4.000	-	-
Total	4.592.141	4.335.759	1.582.278	1.492.161

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(6.427) al 30 de septiembre de 2019 y M\$189.166 al 30 de septiembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30-09-2019	30-09-2018
Total acciones N°	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad ejercicio M\$	4.798.093	5.303.738
Ganancia por acción básica \$	0,908497	1,004238

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

a) La Sociedad es demandada por la Sociedad Chilena de Derecho de Autor, ante el Primer Juzgado Civil de Talcahuano, Rol No 3113-2013, fecha de inicio: 23 de agosto de 2013.

Estado: Con fecha 30 de octubre de 2013, se realizó audiencia de contestación y conciliación. Con fecha 21 de agosto de 2014 se dedujo incidente de abandono de procedimiento, solicitándose además la suspensión del procedimiento, por resolución de fecha 22 de agosto de 2014 se confirió traslado a la demandante el cual no fue evacuado; a la fecha se encuentra sin resolver el incidente de abandono y suspendido el procedimiento. Actualmente la causa se encuentra archivada.

Contingencia: a.- Indemnización equivalente a la tarifa de 8% de los ingresos brutos totales por venta de entrada a los espectáculos obtenidos por Marina del Sol en cada uno de los recitales de los intérpretes Buddy Richard y Pablo Herrera, deducido el IVA, más reajustes e intereses. b.- Multa de 50 UTM prevista en el art. 78 de la Ley 17.336.

b) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 22 de marzo de 2017, 15 de diciembre de 2017, 12 de julio de 2018 y 8 de febrero de 2019, Roles No 1931-2017, 6841-2017, 4119-2018 y rol por ser asignado.

Estado: Las causas se encuentra para fallo.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

c) La Sociedad es denunciada por la Municipalidad de Talcahuano ante el primer Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 23 de octubre de 2018, 5 de diciembre de 2018, Rol No 6138-2018 y 6651-2018.

Estado: Las causas se encuentran para fallo, acumuladas en la causa Rol No 1931-2017 del Segundo Juzgado de Policía Local.

Contingencia: Multa por infracción a la Ley del Tabaco.

d) La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. A la fecha aún no se ha notificado.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

e) La Sociedad es demandada por Hidalgo/Ugarte ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción, fecha de inicio: 26 de julio de 2018, Rol No O-1126-2018.

Estado: Rechazada la demanda por sentencia dictada por el juzgado laboral. Corriendo plazo para recurrir de nulidad.

Contingencia: M\$12.566, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

f) La Sociedad es demandada por Mora con Aseo y Mantenimiento ACSA S.P.A. y otros, ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán de forma solidaria o, en subsidio, subsidiaria de despido injustificado y cobro de prestaciones, el demandante habría prestado servicios al demandado principal en obra de construcción de Casino Marina del Sol, fecha de inicio: 16 de noviembre de 2018, Rol No M-523-2018.

Estado: Archivada. Al ser causa en procedimiento monitorio, se dictó sentencia por la cual se acogió la demanda. Marina del Sol S.A. dedujo reclamación en contra de la sentencia que le fuera notificada, y así proveyó por el tribunal. Pendiente realización de audiencia única por falta de notificación a demandante directo. La causa se encuentra archivada hasta que no se proporcione por el demandante datos para notificar a su empleador directo (ACSA).

Contingencia: M\$762, correspondiente al monto demandado, más reajustes, intereses y eventuales costas de la causa.

g) La Sociedad reclama la multa administrativa impuesta por la Unidad de Fiscalización de Programas de la Dirección del Trabajo por no poner en práctica dentro del plazo de seis meses medida prescrita por la ACHS, en informe técnico No 936936, evaluación de exposición ocupacional a ruido de agosto de 2017, por un monto de 60 UTM ante el primer Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, fecha de inicio: 7 de diciembre de 2018, Rol No I-637-2018.

Estado: Hecha la audiencia de juicio, pendiente que se dicte fallo.

Contingencia: Si se rechaza la reclamación, pago de la multa impuesta y eventualmente las costas de la causa.

h) La Sociedad es demandada por Aguilera ante el segundo Juzgado Civil de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de marzo de 2019, Rol No C-315-2019.

Estado: Contestada la demanda. Citadas las partes a audiencia de conciliación, sin notificar.

Contingencia: M\$277.000, correspondiente al monto demandado, más reajustes y eventuales costas de la causa.

i) La Sociedad es demandada por el Servicio Nacional del Consumidor con Hotelera Marina del Sol S.A. ante el Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 30 de abril de 2019, Rol No 1918-A-2019.

Estado: Avenimiento entre las partes, Pendiente de resolución del tribunal para archivo de expediente. Terminada.

Contingencia: No existió aplicación de multa por infracción a la Ley de protección de los derechos de los consumidores.

j) La Sociedad es demandada por Siebert ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 2 de mayo de 2019, Rol No 2004-A-2019.

Estado: Terminado período probatorio, se encuentra pendiente únicamente una exhibición de documentos, tras lo cual se pedirá citar a las partes a oír sentencia.

Contingencia: Multa e indemnización por M\$14.630.

k) La Sociedad es demandada por Muñoz con Constructoras Vinet y Otros ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, fecha de inicio: 1 de agosto de 2019, Rol No M-314-2019.

Estado: Avenimiento entre demandante y demandado solidario Vanrom SPA presentando con fecha 5 de octubre de 2019. Aprobado con fecha 7 de octubre. Se debe pagar dentro del plazo de 3 días hábiles contados desde el avenimiento. Pendiente de pago y archivo.

Contingencia: En virtud del avenimiento, ninguna.

l) La Sociedad es demandada por Lefort con Constructora Levante S.A. ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán, fecha de inicio: 15 de julio de 2019, Rol No O-351-2019.

Estado: Hecha la audiencia de juicio, pendiente que se dicte fallo.

Contingencia: M\$14.748, más reajustes, intereses y costas.

m) La Sociedad es demandada por Espinoza con Seguridad JM SPA ante el Juzgado de Cobranza y Previsional de Chillán, fecha de inicio: 12 de septiembre de 2019, Rol No C-228-2019.

Estado: Despachado mandamiento de ejecución y embargo.

Contingencia: M\$2.563.

26.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019, Rol no judicializado.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La Sociedad reclamará judicialmente de la resolución.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

b) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de la UAF, con fecha 5 de abril de 2017, con formulación de cargos en resolución No 111-453-2017 con fecha 22 de septiembre de 2017, Rol No 22-2019 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 8 de julio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 800 UF. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución.

Contingencia: Multa de 800 UF que corresponde a la multa impuesta.

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	1.932	-
27-03-2019	Multa aviso fuera de plazo cambio representante legal	15	-
14-06-2019	Multa por infracción Ley de Alcoholes	146	-
22-07-2019	Multa por la Dirección Nacional de Aduanas	2.285	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	46	-
22-07-2019	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	58	-
25-07-2019	Multa de 60 UTM por infracción al Código del Trabajo	2.942	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.924
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.437
Total multas / montos pendientes año 2019		7.424	5.361

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
15-02-2018	Multa 15 UTM por infracción Ley del Consumidor	706	-
19-03-2018	Multa por infracción DL 825	56	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	2.901
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.418
Total multas / montos pendientes año 2018		762	5.319

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2019 no han ocurrido hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó limitar su horario de funcionamiento ó no abrir sus instalaciones en algunos días, lo que impactará en algún grado sus resultados posteriores a la fecha de preparación de estos Estados financieros.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a septiembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de octubre de 2019.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de espacios publicitarios	35.337	46.893	10.406	23.407
Exceso provisión	-	28.319	-	28.319
Otros	40.640	10.647	19.548	7.487
Total	75.977	85.859	29.954	59.213

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	17.117.798
Depreciación del período	(2.569.843)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	14.547.955

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$		
Contratos de Inmuebles con Sociedades Relacionadas (ver nota 11)	3.383.754	7.018.994	4.254.574	-	11.273.568	14.657.322
Saldos al 30 de septiembre de 2019	3.383.754	7.018.994	4.254.574	-	11.273.568	14.657.322

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2019

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que opera la licencia relativa al casino de juegos y es la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo, contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo

a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad adquirió nuevas máquinas de juego, generando mejor satisfacción para los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.385 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol S.A. está en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Liquidez Corriente	Veces	0,74	1,42	0,57
Razon Ácida	Veces	0,67	1,32	0,49
Capital de Trabajo	M\$	(2.195.699)	2.104.470	(2.551.633)

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior, efecto directo de esta disminución es un menor Activo corriente y se vé reflejado en el rubro Efectivo y equivalente al efectivo, específicamente en las inversiones de fondos mutuos con respecto a igual período anterior, disminuyendo en M\$1.015.554. Sin embargo, este decremento es consecuencia de rescates programados, con el objetivo de llevar a cabo el plan de inversiones del grupo Marina del Sol. Otros efectos menores tienen relación con la disminución de los Deudores comerciales.

La razón ácida, muestra también una disminución de 0,65 veces respecto a igual período del año 2018, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. Como se indicó en el párrafo anterior, se registra una disminución de los Deudores comerciales, por un monto de M\$105.725, correspondientes a una menor importación de equipos provenientes del extranjero. Además, se registra un leve aumento de los inventarios de la Sociedad, por un monto de M\$66.504, específicamente aquellos asociados a materiales del restaurante, los cuales representan un incremento de 68,50%, respecto al período anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2019 es negativo, el cual refleja una disminución de 204,34% con respecto a igual período del año 2018, principalmente por la disminución en los Activos corrientes, específicamente las inversiones en fondos mutuos.

Además, se debe mencionar que los indicadores financieros demostrados anteriormente, se vieron afectados directamente por el aumento proporcional de las obligaciones registradas en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente, por un monto de M\$3.383.754. Un efecto directo de la implementación de NIIF 16, arrendamientos, en la Sociedad. De no haber aplicado dicha normativa (NIIF 16), los indicadores habrían aumentado con respecto al año anterior, siendo el capital de trabajo positivo en M\$1.188.055.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Razón de Endeudamiento	%	83,58%	25,31%	28,14%
Deuda Corto Plazo	%	42,59%	97,06%	97,70%
Deuda Largo Plazo	%	57,41%	2,94%	2,30%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del

impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento aumentó respecto al período comparativo anterior, principalmente por el efecto de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, generando una obligación presentada en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente y no corriente de M\$14.657.322, contraídas con la Sociedad Inmobiliaria Marina del Sol S.A., a esto se suma el incremento patrimonial, específicamente por el aumento de las ganancias acumuladas, las cuales evidencian un aumento de un 22,82% versus el período 2018.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio incrementada en M\$3.463.563, respecto al período 2018. Esta variación, se vé mayormente afectada, por la aplicación de NIIF 16 explicada en el párrafo anterior, además, debemos mencionar que las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, disminuyeron por un monto de M\$241.954, efecto directo de los movimientos relacionados con los proveedores generales. En la misma línea, debemos señalar una disminución de M\$366.006, que equivalen a un 21,50% en los Pasivos por Impuestos corrientes, específicamente en los movimientos relacionados con el impuesto a la renta y las retenciones de impuestos relacionadas con el rubro de la Sociedad.

Además, en el período no corriente, hay una disminución en las Provisiones por juicios y en los Pasivos por impuestos diferidos, esta última, circunstancia de las diferencias temporarias de Propiedades, planta y equipo, registradas en el pasivo no corriente, entre ambos períodos.

2.3- RESULTADOS

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2019 es de M\$4.798.093, menor a la utilidad en 9,53% respecto a igual período del año anterior, la que ascendió a M\$5.303.738.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %	Dic-18
Ingresos Ordinarios	27.066.302	28.041.306	(975.004)	(3,48)%	37.377.157
Costos de las ventas	(16.365.861)	(17.166.098)	800.237	4,66%	(22.578.306)
Gastos de administración	(4.592.141)	(4.335.759)	(256.382)	(5,91)%	(6.101.441)
Resultados operacionales	6.108.300	6.539.449	(431.149)	(6,59)%	8.697.410
Otros ingresos/egresos	413.819	621.215	(207.396)	(33,39)%	1.072.815
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.724.026)	(1.856.926)	132.900	7,16%	(2.550.739)
Utilidad después de impuesto	4.798.093	5.303.738	(505.645)	(9,53)%	7.219.486
Otros Indicadores	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %	Dic-18
Gastos financieros	(289.479)	(201)	(289.278)	(143.919,40)%	-
R.A.I.I.D.A.I.E.	9.300.519	7.116.606	2.183.913	30,69%	9.463.122

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2019, registraron una disminución de un 3,48% respecto al mismo período del año 2018.

El costo de venta disminuyó un 4,66% y los gastos de administración tuvieron un aumento de M\$256.382 equivalentes a un 5,91%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en la disminución del Costo de las ventas, se encuentran la menor utilización de insumos y elementos asociados al consumo de restaurante con una baja de M84.117, el cual representa una variación de 5,15%. Además, del menor costo asociado a licencias y software, por un monto de M\$171.477, representado en un 97,38%. A esto, se debe agregar la disminución del arriendo de máquinas de juego, por un monto de M\$201.097, que representa una variación de 66,41%.

Los impuestos específicos al juego tuvieron una disminución de 4,45%, como también la mantención de edificios e instalaciones con un menor costo de 5,36%, respectivamente.

A la fecha, los costos asociados al consumo de materiales asociados a máquinas, mesas y del club de clientes MDS, aumentaron respecto a igual período del año 2018 en M\$47.266, representado en un 9,82% de incremento.

Ahora, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, nos encontramos con los gastos vinculados a servicios de vigilancia, los cuales aumentaron en M\$8.119, como también los gastos de promociones y eventos por M\$50.469, además, se registró un incremento en el total de gastos generales asociados al personal en M\$264.399 que representa una variación de 12,52%. En contra parte, entre otros, se registró una disminución de M\$16.625 en los desembolsos asociados al apoyo y mejoramiento social, además del mantenimiento de equipos de oficinas administrativas en M\$25.725 la cual representa una variación de 96,92%, como también los gastos a asesorías que disminuyeron en M\$67.752 representando una variación de 32,90%, en relación con el año 2018

El Gasto por impuesto a las ganancias en el año 2019, disminuyó en un 7,16% versus el año 2018. Este aumento está relacionado directamente con una menor variación de los elementos que componen al cálculo del impuesto a la renta versus el año 2018.

El gasto financiero se vio incrementado en M\$289.278, versus el año 2018, por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

El incremento de 30,69% del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios) es un efecto directo de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

Este efecto quedo reflejado en el incremento de la depreciación del activo por derecho de uso, registrada en el costo de ventas.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-19	Sep-18	Dic-18
Rentabilidad del Patrimonio	%	20,20%	26,10%	33,16%
Rentabilidad del Activo	%	11,67%	20,83%	25,88%
Utilidad por Acción	Pesos	0,9085	1,0042	1,3670
Rendimiento Activos Operacionales	%	33,61%	184,35%	225,90%

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registró una disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 20,20% (26,10% en igual período del año 2018). Esta disminución en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente al aumento de la utilidad acumulada a septiembre de 2019 y al efecto de flujos asociados a dividendos de la Sociedad.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró una disminución de 9,16 puntos, consecuencia directa de la disminución del resultado del ejercicio presente. Además, agregar el efecto directo por el aumento del patrimonio como consecuencia del incremento en las utilidades acumuladas de la Sociedad y la aplicación de NIIF 16, arrendamientos, a septiembre de 2019.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una disminución de 150,74 puntos, principalmente por el menor registro de ingresos al tercer trimestre del 2019 y del aumento de los activos por derecho de uso, representados en el rubro Propiedad, planta y equipos, efectos directos de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Ruleta	%	80,3%	81,2%
b) Cartas	%	77,7%	78,6%
c) Dados	%	79,7%	72,0%
d) Máquinas de Azar	%	93,9%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,3%	1,5%
b) Win Cartas/Win Total	%	6,1%	6,0%
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	0,2%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	92,1%	92,2%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,3%	0,2%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-19	Sep-18
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	506,4%	532,2%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	448,1%	468,0%
c) Drop Dados/Win Dados	%	493,4%	356,7%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-19	Sep-18
Win/Total Jugado o Total in	%	6,1%	6,2%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Sep-19	Sep-18
Total Jugado o Total in/Drop	%	176,7%	176,7%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo, mayor al mismo período del año 2018, se muestra principalmente influenciado por el mayor pago de dividendos, una menor recaudación en los cobros procedentes de las ventas y una leve disminución en los pagos a proveedores de bienes y servicios, influenciada por la aplicación de NIIF 16, la cual refleja en actividades de financiamiento los arriendos variables y sus intereses.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión positivo, mayor al mismo período del año 2018, refleja principalmente, el aumento en la recaudación de los préstamos entregados a entidades relacionadas y una disminución de los préstamos a entidades relacionadas respecto al período 2018. Además, muestra un aumento en las compras de propiedades, planta y equipo, con respecto al ejercicio anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de inversión negativo, muestra el pago por arriendo del inmueble, más sus intereses, de acuerdo a NIIF 16.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad en el año 2013, implementó un plan de expansión de sus instalaciones, incluyendo nuevas áreas con tal de proveer de mejores servicios y mayores opciones de juego a sus clientes. En el año 2014, estas instalaciones fueron complementadas y mejoradas, conforme aumentaba el público a través de estos períodos. En el año 2016, se realizó una mejora en el sector Restaurante-Lounge.

Se deben comentar las implicaciones en la industria a nivel general con la entrada en vigencia de la nueva Ley de Tributación en Chile, Ley No 20.780, promulgada con fecha 26 de septiembre de 2014 y publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014 y la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016 y publicada en el Diario Oficial el 8 de febrero del 2016. La llamada "Reforma Tributaria" viene a modificar algunos ámbitos de la Ley. Estos cambios, entre otros, radican en implementar un sistema de tributación de renta atribuida o un sistema de tributación semi integrado.

Otros cambios se centran en la modificación de las tasas de impuestos de primera categoría las cuales aumentarían progresivamente entre los años comerciales 2014 y 2018.

La Ley No 20.899, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

La Sociedad optó e hizo efectivo el pago del impuesto sustitutivo por cuenta de los Accionistas del Impuesto Global Complementario o Impuesto Adicional establecido en la Ley No 20.899, la cual simplifica el sistema de tributación a la renta en Chile, referente a las utilidades acumuladas en el Fondo de Utilidades Tributables (FUT). Dicha Ley, es complementada por la Circular No 17 de fecha 13 de abril del año 2016 y la Resolución Exenta No 27 de fecha 5 de abril del mismo año, emitidas por el Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 25 de abril de 2017, se pagó un impuesto sustitutivo por M\$488.379, incluidas en las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2017.

Con fecha 7 de diciembre de 2017, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió la circular No 93, que modificó la circular No 63 del 15 de julio de 2015, la cual imparte instrucciones para la confección y presentación de los estados financieros de las sociedades operadoras de casinos de juego, producto de la aplicación de esta nueva circular, la Sociedad, decidió acoger voluntariamente según permite NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, párrafo 21, un cambio en la forma de registro de los premios progresivos, lo cual mejora la presentación y comparación de la información dentro de la industria internacional de juegos.

El cambio en la política contable, se efectuó reversando los pozos bases que tenía registrada la Sociedad en los Progresivos de máquinas, mesas y bingo.

Dicha aplicación se realizó en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y se aplicó retrospectivamente, por tanto, estos estados financieros no presentan diferencia en su presentación.

La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a diciembre 2018 y 2017 corresponde a la tasa de impuesto del 27% y 25,5%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Para el período 2019, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del primer trimestre del año 2019 y 2018, mantienen la misma tasa de 27%.

El día 31 de mayo de 2019 alrededor de las 14:00 hrs., las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias, generándose daños de mediana consideración en varios puntos del Casino Marina del Sol S.A. Asimismo, se vieron afectadas diversas instalaciones de la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.



Para asegurar la seguridad de clientes y trabajadores, y facilitar la protección de las instalaciones y la evaluación de daños, se decidió cerrar el Casino hasta las 18:00 hrs. del día 01 de junio de 2019.

La Sociedad, cuenta con seguros para la protección de sus bienes ante estas inclemencias.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad se encuentra operando con normalidad, pero ejecutando obras de reconstrucción en áreas externas del edificio y obras complementarias.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 99.599.350-3

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

CARLOS CONCHA BELMAR	Gerente General	10.862.627-5
BORIS CORALES MARTI	Jefe de Contabilidad	9.437.383-2

Fecha: 30 de Octubre de 2019