



Marina del Sol S.A.



Estados Financieros a septiembre 2022

Talcahuano, Chile



MARINA DEL SOL S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

2. CÓDIGO SOC. OP

MST

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL S.A.

4. RUT

99.599.350-3

5. DOMICILIO

CALLE A 909, BRISAS DEL SOL, TALCAHUANO

6. TELÉFONO

56-41-22140100

7. CIUDAD

TALCAHUANO

8. REGIÓN

BIO-BIO

9. REPRESENTANTE LEGAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

9.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

10. GERENTE GENERAL

VICENTE FIGUEROA SALAS

10.1 RUN/PASAPORTE

9.843.281-7

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

CLAIRVEST CHILE LTDA.

NICOLAS IMSCHENETZKY POPOV

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,990%

0,005%

0,005%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 22.281.051.683

EN U.F. 650.385,37

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 5.261.661.167

PAGADO: 5.261.661.167

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2022 y 2021, 31 de diciembre de 2021

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	2.314.972	4.786.119
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	203.879	74.675
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	571.900	205.299
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	31.907	33.286
11060	Inventarios	12	487.468	402.431
11070	Activos por impuestos corrientes	13	0	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.610.126	5.501.810
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		3.610.126	5.501.810
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	23.348.023	14.692.557
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	41.496	57.536
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	7.001.457	9.273.035
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	436.106	324.511
12000	Total Activos No Corrientes		30.827.082	24.347.639
10000	Total de Activos		34.437.208	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		0	0
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.356.943	1.152.307
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	4.486.922	7.209.533
21040	Otras provisiones corriente	19	1.270.083	661.784
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	2.461.178	1.363.333
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	818.429	544.321
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.393.555	10.931.278
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		11.393.555	10.931.278
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	751.397	3.704.835
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	11.204	15.535
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		762.601	3.720.370
20000	Total pasivos		12.156.156	14.651.648
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	5.261.661	5.261.661
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	17.019.391	9.936.140
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.281.052	15.197.801
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		22.281.052	15.197.801
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		34.437.208	29.849.449

MARINA DEL SOL S.A.
Estado de resultados por función

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	30.306.504	8.567.192	10.735.038	8.391.407
30020	Costo de Ventas	22	(17.668.971)	(5.416.000)	(6.395.937)	(4.284.957)
30030	Ganancia bruta		12.637.533	3.151.192	4.339.101	4.106.450
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	81.843	10.607	19.842	5.381
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(5.178.335)	(2.056.085)	(2.404.450)	(1.026.297)
30090	Otros Gastos por función		(2.133)	944	0	2.928
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
30110	Ingresos financieros		241.997	13.999	100.570	4.868
30120	Costos Financieros		(681.193)	(130.935)	(270.603)	(130.935)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	1.953.097	600.237	736.004	375.311
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		1.614	8.704	(1.639)	1.806
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		9.054.423	1.598.663	2.518.825	3.339.512
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(1.971.172)	(278.861)	(515.278)	(835.710)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		1,341,181	0,249,898	0,379,362	0,474,083
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		1,341,181	0,249,898	0,379,362	0,474,083
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		1,341,181	0,249,898	0,379,362	0,474,083
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		1,341,181	0,249,898	0,379,362	0,474,083

MARINA DEL SOL S.A.
Estados de resultado integral
 Al 30 de septiembre de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.350-3		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: MST		
Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	7.083.251	1.319.802	2.003.547	2.503.802

MARINA DEL SOL S.A.

Estado de flujo de efectivo directo

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 99.599.350-3	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MST	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	51.259.445	14.078.125
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.916.269	14.078.125
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	15.343.176	0
	Clases de pagos	(16.561.578)	(8.828.577)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.962.744)	(7.386.849)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.479.470)	(1.441.728)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(3.119.364)	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(22.541.992)	397.028
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	47.785	354
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(22.589.777)	396.674
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	12.155.875	5.646.576
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(6.633.481)	(1.424.000)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.433.053)	(230.616)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	126.129	1.366.284
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	(17.758)	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.958.163)	(288.332)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	0
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.510.175)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	(1.181.497)	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.691.672)	0
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.493.960)	5.358.254
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	22.813	(6.746)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(2.471.147)	5.351.508
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.786.119	119.632
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.314.972	5.471.140



MARINA DEL SOL S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 30 de septiembre de 2022 y 2021
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.350-3
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MST

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial	Período Actual 01/01/2022	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140	0	15.197.801	0	15.197.801	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial	Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.936.140	0	15.197.801	0	15.197.801	
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)													7.083.251	0			7.083.251	0	7.083.251
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	7.083.251	0			7.083.251	0	7.083.251
Emisión de patrimonio		0	0										0	0			0	0	0
Dividendos															0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0				0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0				0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0									0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.083.251	0	0	7.083.251	0	7.083.251	
Saldo Final	Período Actual 30/09/2022	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.083.251	9.936.140	0	22.281.052	0	22.281.052	

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial	Período Actual 01/01/2021	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.179.312	0	12.440.973	0	12.440.973	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Saldo Inicial	Reexpresado	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.179.312	0	12.440.973	0	12.440.973	
Cambios en patrimonio																			
Resultado Integral																			
Ganancia (pérdida)													1.319.802	0			1.319.802	0	1.319.802
Otro resultado integral							0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral							0	0	0	0	0	0	1.319.802	0			1.319.802	0	1.319.802
Emisión de patrimonio		0	0										0	0			0	0	0
Dividendos															0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0				0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0				0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0									0	0			0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control													0	0			0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.319.802	0	0	1.319.802	0	1.319.802	
Saldo Final	Período Actual 30/09/2021	5.261.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.319.802	7.179.312	0	13.760.775	0	13.760.775	

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	23
Nota 5 - Cambio de estimación contable	23
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	26
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	28
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14 - Intangibles	32
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	34
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	37
Nota 17 - Otros pasivos financieros	38
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
Nota 19 - Provisiones	39
Nota 20 - Patrimonio	47
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	49
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	51
Nota 23 - Diferencias de cambio	52
Nota 24 - Ganancias por acción	52
Nota 25 - Medio ambiente	52
Nota 26 - Contingencias y restricciones	53
Nota 27 - Garantías	54
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	55
Nota 29 - Hechos posteriores	55
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	55
Nota 31 - Otras notas	55
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	55

Notas a los Estados financieros

(Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Al 30 de septiembre 2022, la estructura financiera de la Sociedad presenta una utilidad del ejercicio de M\$7.083.251 y un capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas (que representan el 39% de los pasivos corrientes) por M\$4.486.922, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16. Sin perjuicio de lo mencionado, considerando la utilidad del ejercicio descrita y teniendo en cuenta que el flujo de efectivo neto procedentes de actividades de operación del año fue positivo de M\$12.155.875, la Administración no ve ningún tipo de riesgos de empresa en marcha.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021, 31 de diciembre 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2022.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sept-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	960,24	844,69
Euro (EUR)	939,85	955,64
Unidad de Fomento (UF)	34.258,23	30.991,74

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan, los activos, los pasivos, los ingresos y tampoco los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.
- No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021.
- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos :	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información :	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios :	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas :	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipos".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipos".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Costo de las Ventas" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a empresas relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Bally. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma

estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría

Finalmente, La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, que se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el período 2022 se pagaron dividendos en carácter de definitivos que fueron provisionados en el año 2021, equivalentes al 30% de la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2021.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La sociedad aplicó en 2022, los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde enero a junio de 2021 lo cual significó reconocer un abono a resultados en el período indicado por M\$1.713.187, originado por las obligaciones que no se pagarán y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Compañía anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	1.621.304	1.505.241
Saldo en Bancos	293.566	179.891
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	400.102	3.100.987
Otros	-	-
Totales	2.314.972	4.786.119

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Marina del Sol S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$153.890 al 30 de septiembre de 2022 (M\$162.082 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. Ambos montos se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja y saldo en bancos en

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	400.102	3.100.987
Totales		400.102	3.100.987

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros

Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	68.441	37.845
Otros	135.438	36.830
Totales	203.879	74.675

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30-09-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	1.223	-	1.327	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	1.920	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	570.677	-	202.052	-
Total	571.900	-	205.299	-

	30-09-2022		31-12-2021	
	M\$		M\$	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	1.223	-	1.327	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	1.920	-
Otras cuentas por cobrar, neto	570.677	-	202.052	-
Total	571.900	-	205.299	-

El rubro Deudores comerciales, al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponde principalmente a cuentas por cobrar correspondientes a presencia de marca, servicios de catering, alimentos y bebidas.

El rubro Documentos por cobrar, al 30 septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, corresponde principalmente a cheques para depósito de clientes del casino, los cuales se depositan el día hábil siguiente.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre 2022 y 31 de diciembre 2021, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$570.677, y a M\$202.052, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2021	-
Aumento (disminución) del período	-
Saldo al 30/09/2022	-

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés de un 0,13% desde enero a junio de 2021, de 0,15% de julio a diciembre de 2021, de 0,61% de enero a junio de 2022 y de 0,38% de julio a septiembre de 2022.

Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 6 meses, correspondiente a 0,3406% de enero a junio de 2021, de 0,2444% de julio a diciembre de 2021, de 0,6030% de enero a junio de 2022 y de 3,5643% de julio a septiembre de 2022, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente. En 2022 y 2021, forman parte de este rubro las obligaciones corrientes y no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	777	-	935	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	1.943	-	43	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	50	-	45	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	254	-	1.971	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.977	-	4.430	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	4.552	-	11.846	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	1.122	-	14.016	-
76.000.701-4	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	11.232	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	19.901.445	-	11.208.197
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	-	-	487.215
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	3.446.578	-	2.857.539
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	-	-	139.606
Totales						31.907	23.348.023	33.286	14.692.557

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022		31-12-2021	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	38.677	-	1.783.309	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas	CLP	4.445.102	751.397	3.948.715	3.704.835
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	257.949	-
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	3.024	-	1.206	-
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	119	-	-	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	-	-	59	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	1.181.379	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	-	-
Extranjero	Clainvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	-	-	36.857	-
76.916.720-K	Clainvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	-	-	59	-
Totales						4.486.922	751.397	7.209.533	3.704.835

En los saldos de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 32 (b).

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2022	31-12-2021
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	709
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	5.830	24.209
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	38.611	9.477
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(5.450.447)	(3.460.240)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(24.583)	(3.143)
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(3.052)	(885)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	18.562
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	1.514
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	(612)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.520	456
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	-	385
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes e intereses de préstamos otorgados	111.386	984.649
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	-	70.536

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gastos por depreciación. Para mayor detalle ver nota 2.10

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2020, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL
PATRICIO LAGOS MONTERO	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE EXPERIENCIA CLIENTES Y MARKETING
VIVIANA RUBILAR	SUBGERENTE DE CAPITAL HUMANO
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
EDUARDO DÍAZ VARGAS	SUBGERENTE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$400.230 al 30 de septiembre de 2022 y M\$678.280 al 31 de diciembre de 2021.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	109.466	106.279
Repuestos de mesas de juego	-	-
Repuestos de máquinas de azar	182.897	141.131
Alimentos y bebidas (comida)	195.105	155.021
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes	-	-
Total	487.468	402.431

Los Elementos de juegos, corresponden principalmente a fichas, barajas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo, etc.

Los Repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

Los inventarios de Alimentos y bebidas, corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias de restaurante	1.773.188	701.192
Insumos para mesas y máquinas de juego	185.818	120.398
Total	1.959.006	821.590

Considerando la alta rotación de los inventarios, se ha determinado constituir una provisión a septiembre de 2022 por M\$55.731 por obsolescencia, M\$31.846 al 31 de diciembre 2021.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
IVA crédito fiscal	-	-
Credito por gastos de capacitación	-	-
Otros (*)	-	-
Total	-	-

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido desde enero a marzo del 2022 se ha aplicado una tasa de 1% y desde abril a septiembre del mismo año una tasa de 4,5%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	433.792	389.169
Impuesto al juego (20%)	609.223	631.401
Impuesto a las entradas	204.962	165.887
Pagos provisionales mensuales por pagar	157.096	33.244
Retenciones de trabajadores	49.340	97.774
Provisión impuesto a la renta	1.006.765	45.858
Otros (*)	-	-
Total	2.461.178	1.363.333

El IVA crédito fiscal, por un monto de M\$229.625 en 2022, incluyen (neto) los valores del IVA débito fiscal, por M\$663.417, el IVA débito fiscal, por un monto de M\$389.169 en 2021, incluyen (neto) los valores del IVA crédito fiscal, por M\$242.245.

Los pagos previsionales mensuales al 30 de septiembre del 2022 ascienden a M\$1.025.587 y se presentan neto de la provisión impuesto renta por un monto de M\$1.006.765.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	41.496	57.536
Totales	41.496	57.536

Activos Intangibles, bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	1.166.406	1.156.674
Totales	1.166.406	1.156.674

Amortización Activo Intangible	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	(1.124.910)	(1.099.138)
Totales	(1.124.910)	(1.099.138)

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	57.536
Movimientos :	
Adiciones	9.732
Gastos por amortización	(25.772)
Total movimientos	(16.040)
Saldo Final al 30 de septiembre de 2022	41.496

Movimiento Intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	76.249
Movimientos :	
Adiciones	22.165
Gastos por amortización	(40.878)
Total movimientos	(18.713)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	57.536

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociados a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	396.129	618.881
Instalaciones	28.925	21.959
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	1.048.226	636.147
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	13.480	5.726
Bingo (elementos asociados a Bingo)	-	-
Cámaras de CCTV	70.769	91.635
Equipos y herramientas	173.481	188.314
Equipos computacionales	37.004	24.671
Muebles y útiles	36.944	32.152
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	5.196.499	7.653.550
Totales	7.001.457	9.273.035

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones generales	2.903.575	2.903.575
Instalaciones	316.316	302.514
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	9.811.200	9.181.228
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	613.152	602.432
Bingo (elementos asociados a Bingo)	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.604.829	1.604.829
Equipos y herramientas	1.563.273	1.533.154
Equipos computacionales	1.092.217	1.065.832
Muebles y útiles	583.970	564.738
Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	18.055.581	17.942.788
Totales	36.593.935	35.750.912

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	(2.507.446)	(2.284.694)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(287.391)	(280.555)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(8.762.974)	(8.545.081)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(599.672)	(596.706)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(49.822)	(49.822)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(1.534.060)	(1.513.194)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(1.389.792)	(1.344.840)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(1.055.213)	(1.041.161)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(547.026)	(532.586)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo, vehículo	(12.859.082)	(10.289.238)
Totales	(29.592.478)	(26.477.877)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos, en 2022, se registran, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$18.062.280, además, una depreciación por M\$12.859.082, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 2.10. Además, se incluye un vehículo en modalidad de arriendo financiero por M\$9.867 suscrito el 28 de junio del año 2016, que a la fecha se encuentra totalmente depreciado. El contrato abarcó un período de 37 meses, incluida la opción de compra.

Con fecha 8 de Junio de 2017, se materializó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas. Cabe hacer presente que nuestro edificio inicial creció, en el año 2013 en 1.349,52 m² su superficie de área de juego por lo que con esta modificación esta superficie seguirá siendo mayor a la inicial en 1.276,69 m².

Con fecha 29 de agosto del año 2016, se informa a la Superintendencia de Casinos de Juego, la realización de mejora en el sector Restaurant-Lounge, la que consiste en un cierre perimetral de este, lo que produce una disminución de las posiciones de juego de dicha zona las que serán reubicadas en el sector de la Barra-Póker. Esta mejora no modifica la superficie aprobada. Dicha mejora quedó habilitada el día jueves 1 de septiembre del año 2016.

Con fecha 16 de septiembre del año 2013, la Superintendencia de Casinos de juego autorizó con la resolución exenta No 425 las modificaciones al proyecto integral operado por Marina del Sol S.A.; estas modificaciones incluyeron aumento de la superficie del edificio en 581,1 m² (que incluyen sala de juego, bar principal, entre otros) y sus respectivas obras complementarias como ampliación de terrazas en el patio de restaurantes, que significaron un aumento de 148 m², los cuales contemplan a la fecha de este informe una ampliación de la superficie total edificada de 729,1 m².

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

En forma complementaria, se remodelaron aprox. 2.165 m² de la construcción original, con el objeto de incrementar la superficie del casino de juego, mejorando la oferta de juegos y servicios ofrecidos.

La Superintendencia de Casinos de juego autorizó el 26 de agosto del año 2014 la resolución exenta No 191, dando curso a la modificación en el número de las obras e instalaciones del Casino de Juegos, relacionado con la construcción de 2 nuevos escenarios, uno instalado en el restaurante y otro al interior del bar, ambos constituidos dentro de los servicios anexos. Además, se disminuyó la capacidad del restaurant en 21 posiciones para tal efecto.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	-	618.881	21.959	636.147	5.726	-	91.635	188.314	24.671	32.152	7.653.550	9.273.035
Movimientos :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	13.802	793.172	10.720	-	-	30.712	26.385	19.232	-	894.023
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	139.408	-	-	-	524	-	-	-	139.932
Otros retiros	-	-	-	(163.200)	-	-	-	(593)	-	-	-	(163.793)
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.793	112.793
Gastos por depreciación	-	(222.752)	(6.836)	(357.301)	(2.966)	-	(20.866)	(45.476)	(14.052)	(14.440)	(2.569.844)	(3.254.533)
Total movimientos	-	(222.752)	6.966	412.079	7.754	-	(20.866)	(14.833)	12.333	4.792	(2.457.051)	(2.271.578)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	-	396.129	28.925	1.048.226	13.480	-	70.769	173.481	37.004	36.944	5.196.499	7.001.457

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2021	Terrenos M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	-	915.884	26.034	725.959	10.139	-	106.881	210.523	37.711	56.342	10.794.122	12.883.595
Movimientos :	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	4.622	208.050	-	-	15.856	45.905	14.376	2.559	-	291.368
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	2.627.043	-	-	-	-	-	-	-	2.627.043
Retiros valor bruto	-	-	-	(2.627.043)	-	-	-	-	-	-	-	(2.627.043)
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285.885	285.885
Gastos por depreciación	-	(297.003)	(8.697)	(297.862)	(4.413)	-	(31.102)	(68.114)	(27.416)	(26.749)	(3.426.457)	(4.187.813)
Total movimientos	-	(297.003)	(4.075)	(89.812)	(4.413)	-	(15.246)	(22.209)	(13.040)	(24.190)	(3.140.572)	(3.610.560)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	-	618.881	21.959	636.147	5.726	-	91.635	188.314	24.671	32.152	7.653.550	9.273.035

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de noviembre de 2023, más un año inmediatamente sucesivo. El costo del arrendamiento forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	87.683	146.967	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	19.482	19.469	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	50.651	56.606	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	41.380	22.280	-	-
Provisión juicios	11.845	11.845	-	-
Provisión puntos MDS	30.044	42.030	-	-
Provisión ropa de trabajo	345	2.960	-	-
Provisión obsoletos	15.047	8.598	-	-
Otras provisiones del personal	95.618	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	84.011	13.756	-	-
Intangibles	-	-	11.204	15.535
Total impuesto diferido	436.106	324.511	11.204	15.535

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y la provisión de vacaciones. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.301.733	56.358
Incremento (Decremento)	(977.222)	(40.823)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	324.511	15.535
Incremento (Decremento)	111.595	(4.331)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	436.106	11.204

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes	2.060.612	-
Otros gastos por impuestos corrientes	26.486	19.102
Gasto por impuestos corrientes, total	2.087.098	19.102
Ingreso (utilidad) por impuestos diferidos	(115.926)	259.759
Totales	1.971.172	278.861

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
(Perdida) Utilidad antes de impuesto	9.054.423	1.598.663
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2021 y 2020)	(2.444.694)	(431.639)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo de ingresos ordinarios	-	-
Efecto impositivo en inversiones	-	-
Efecto impositivo en patrimonio	-	-
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	115.926	(259.759)
Efecto impositivo por impuesto sustitutivo	-	-
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	357.596	412.537
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	473.522	152.778
Ingreso (Gasto) por impuesto utilizando la tasa efectiva	(1.971.172)	(278.861)
Tasa impositiva efectiva	21,77%	39,53%

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 30 de septiembre de 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	1.992.521	713.151
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	34.196	34.393
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	-	69.399
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	91.761	141.254
Documentos por pagar	-	6.380
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	142.776	129.620
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	54.625	-
Otros	41.064	58.110
Total	2.356.943	1.152.307

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	1.270.083	661.784
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	818.429	544.321
Total	2.088.512	1.206.105

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	187.595	209.650
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	150.259	79.518
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	69.157	69.107
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	111.273	155.668
Provisión ropa trabajo	1.280	10.964
Provisión Indemnizaciones	644.732	-
Provisión máquinas en participación	48.946	83.328
Provisión mesas en participación	6.970	3.678
Provisión juicios	43.871	43.871
Total	1.270.083	661.784

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Pozos progresivos MDA	356	320	187.595	209.650
Pozos progresivos mesas de juego	20	20	150.259	79.518
Bingo	4	4	69.157	69.107
Total pozos progresivos	380	344	413.011	364.275

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
DOGGI CASH	-	-	-	-
HOT LINK	-	-	-	-
JACKPOT PARTY	-	-	-	-
LIFE OF LUXURY	-	-	-	-
QUICK HIT PLATINUM BLACK WHITE SEVENS	12	12	4.466	16.274
QUICK HIT BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
QUICK HIT BLACK & WHITE WILD JACKPOT	-	-	-	-
GOLDBEARD TREASURE	6	6	7	60
QUICK HIT RED & BLUE	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-
FORT KNOX	-	-	-	-
KING KONG CASH	6	6	203	319
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	7	7	2.738	13.404
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	-	-	-	-
CASH - SPIN	-	-	-	-
SEX & THE CITY	-	-	-	-
SEX & CITY FABULOUS	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
SEX & THE CITY (II)	-	-	-	-
CASH WIZARD (2)	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #937	1	1	2.391	510
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #938	1	1	764	362
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #939	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #940	1	1	190	837
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #941	1	1	2.070	642
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY H-103	6	6	62.247	57.536
PLAYBOY PLAYMATE PARTY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1046	1	1	260	331
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1047	1	1	513	444
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1048	1	1	163	157
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1049	1	1	288	61
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1060	1	1	828	2.260
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1061	1	1	1.596	955
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1062	1	1	75	518
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1063	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1064	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1065	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1066	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1067	1	1	309	334
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1068	1	1	77	77
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1069	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1106	1	1	272	1.298
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1107	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1108	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1109	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1110	1	1	1.550	931
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1111	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1112	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1113	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1114	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1115	-	1	-	679
CASH FEVER 2 - HOT AND WILD 2	-	-	-	-
EGIPTYAN GOLD	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1181	1	1	923	172
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1182	1	1	134	94
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1183	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1184	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1185	1	1	83	37
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1186	1	1	265	527
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1187	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1162	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1163	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1164	1	1	39	74
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1166	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1168	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1169	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1152	1	1	148	65
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1155	1	1	88	191
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1156	1	1	75	124
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1159	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1160	1	1	104	7
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1161	1	1	186	41
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1170	1	1	984	3.348
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1171	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1172	1	1	6	54
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1173	1	1	15	117
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1174	1	1	140	20
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1175	1	1	2.917	494
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1178	1	1	735	1.343
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1179	1	1	86	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1050	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1051	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1052	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1053	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1056	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1058	1	1	962	313
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1059	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1080	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1081	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1082	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1084	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1087	1	1	135	551
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1088	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1089	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1116	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1117	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1118	1	1	275	1.071
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1120	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1121	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1123	1	1	770	136
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1124	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1125	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1070	1	1	343	160
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1072	1	1	391	656
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1074	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1076	1	1	841	384
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1201	1	1	313	722
QUICK HITS	6	6	4.344	3.329
MAGIC 5'S	6	6	1.648	974
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1225	1	1	29	29
PROGRESIVO INDIVIDUAL #1226	-	-	-	-
THE HANGOVER	-	-	-	-
BEAT THE FIELD	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	197	58
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	104	118
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	79	49
PIRATE'S JACKPOTS	-	-	-	-
PIRATE'S JACKPOTS	1	1	62	70
GREASE	-	-	-	-
MICHAEL JACKSON KING OF POP	-	-	-	-
LAS VEGAS DRAGON	5	5	15.139	10.585
PROGRESIVO INDIVIDUAL #847	1	1	131	149
PROGRESIVO INDIVIDUAL #853	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #856	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #921	1	1	36	36
BETTY BOOP'S FORTUNE TELLER	-	-	-	-
QUICK HITS BLACK GOLD WILD JACKPOT F-146	8	8	35	223
QUICK HITS PRO	-	-	-	-
INSTANT RICHE	-	-	-	-
Progresivo Individual 1360	-	-	-	-
Progresivo Individual 1361	-	-	-	-
Progresivo Individual 1362	-	-	-	-
Progresivo Individual 1363	-	-	-	-
Progresivo Individual 1364	-	-	-	-
Progresivo Individual 1365	-	-	-	-
Progresivo Individual 1378	-	-	-	-
Progresivo Individual 1379	-	-	-	-
Progresivo Individual 1380	-	-	-	-
Progresivo Individual 1381	-	-	-	-
Progresivo Individual 1383	-	1	-	288
Progresivo Individual 1384	-	1	-	350
Progresivo Individual 1386	-	1	-	304
QUICK HIT (6)	-	-	-	-
GOLDEN PHARAOH (2)	-	-	-	-
QUICK HIT (8)	-	-	-	-
THE GHOSTBUSTER	-	-	-	-
THE BEVERLY HILLBILLIES MILLONAIRES	-	-	-	-
HOT LINK	4	4	786	3.027
JACKPOT CATCHER	-	-	-	-
HOT HOT SUPER JACKPOT	-	-	-	-
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 951	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 954	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 955	-	-	-	-
MONEY TALKS - PROGRESIVO INDIVIDUAL 958	-	-	-	-
GODDESS OF GOLD 861	-	-	-	-
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2 863	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1294	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL PELÉ 1304	-	-	-	-
TARZAN LORD OF THE JUNGLE	-	-	-	-
MONEY TALKS	-	-	-	-
GODZILLA ON MONSTER ISLAND	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1098	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1099	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1100	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE 1105	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC 1051	-	-	-	-
GHOSTBUSTERS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	165	60
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	19	84
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	41	81
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	83	50
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	135	23
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	130	89
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	1	1	256	257
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
DRAGON'S FIRE	1	1	145	20
LUCKY LARRY'S LOBSTER MANIA 2	1	1	9	3
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	168	168
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.364	362
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	593	1.475
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	765	363
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.154	108
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.514	674
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	-	-	-	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	677	50
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	1.000	1.690
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	2.080	614
QH GOLDEN BELL	-	-	-	-
THE WALKING DEAD	-	-	-	-
MEGA KONG	-	-	-	-
AVATAR	-	-	-	-
HALL OF FAME	-	-	-	-
VENTURE TO NEVER ISLE	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
SPHINX 3D	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #166	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #169	1	1	76	28
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #171	1	1	833	740
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #174	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT #160	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7154	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7157	-	-	-	-
FUDAOLE (6)	3	3	1.218	490
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1422	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1423	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1424	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #1425	-	-	-	-
GONG XI FA CAI (4)	-	-	-	-
CAN CAN (4)	-	-	-	-
CASH FEVER #1435	-	-	-	-
CASH FEVER #1436	1	1	530	602
VOLCANO ISLAND #1434	1	1	2.251	897
CASH FEVER #1439	1	1	401	208
CASH FEVER #1438	-	-	-	-
CAN CAN DE PARIS 2 (4)	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1456	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR #1457	1	1	214	214
WISDOM/POWER/HONOR #1458	1	1	117	66
WISDOM/POWER/HONOR #1459	1	1	94	59
WISDOM/POWER/HONOR #1460	1	1	229	118
WISDOM/POWER/HONOR #1461	1	1	228	127
WISDOM/POWER/HONOR #1462	1	1	132	132
WISDOM/POWER/HONOR #1463	1	1	185	137
ZILLION GATORS #1440	1	1	3	5
ZILLION GATORS # 1444	1	1	14	14
ZILLION GATORS #1450	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1134	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1141	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1279	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1286	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
SIGN OF THE ZODIAC	-	-	-	-
88 FORTUNES	16	6	609	1.616
88 FORTUNES	-	-	-	-
VOLCANO ISLAND GYPSY MOON	1	1	254	82
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	304	196
ACTION JACK	1	1	1.453	522
VOLCANO ISLAND WILD SPHINX	1	1	170	1.277
VOLCANO ISLAND MOVING MOMENTS	1	1	188	399
CELESTIAL JOURNEY	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
WILD RICHES	-	-	-	-
JURASSIC PARK DUO	-	-	-	-
THE HANGOVER PRETTY AWESOME DUO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #936	1	1	256	752
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #1098	1	1	587	714
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	185	171
CELESTIAL JOURNEY	1	1	37	43
CELESTIAL JOURNEY	1	1	109	37
ZILLION GATORS	-	-	-	-
MITHYCAL WARRIORS MERMAN	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	455	179
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	426	769
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	706	1.035
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE	1	1	837	163
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
PROGRESIVO VALLEY OF EGYPTIAN	-	-	-	-
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	152	137
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	33	57

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	166	155
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	187	108
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	229	208
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	131	203
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	143	86
WISDOM/POWER/HONOR	1	1	288	248
99 RICHES	-	-	-	-
99 RICHES	-	-	-	-
ZORRO	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4054	1	1	790	1.651
HOUSE OF CARDS	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2337	-	-	-	-
JURASSIC PARK WILL #2338	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4014	1	1	1.415	1.184
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4048	-	1	-	68
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4077	1	1	143	305
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4051	-	1	-	308
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4072	1	1	1.966	2.403
PROGRESIVO INDIVIDUAL QUICK STRIKE #4076	1	1	1.197	284
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7179	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH #7180	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3304	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS #3308	-	-	-	-
WINNING WINGS	2	2	487	445
DOGGIE CASH	6	6	479	141
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7134	1	1	192	337
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7138	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7139	-	-	-	-
QUICK HITS	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7143	1	1	728	403
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7144	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7147	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7146	1	1	210	48
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7140	1	1	284	222
PROGRESIVO INDIVIDUAL GTECH#7181	1	1	198	212
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#184	1	1	361	939
DRAGON SPIN	3	3	7.236	7.896
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#188	1	1	638	667
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#189	1	1	302	492
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#176	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#177	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#178	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#179	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#180	1	1	130	300
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#181	1	1	453	283
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#182	1	1	386	239
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#183	1	1	428	223
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#190	1	1	76	1.084
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#191	1	1	255	333
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#192	1	1	571	236
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#193	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#194	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#195	1	1	204	210
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#196	1	1	104	95
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#197	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#198	1	1	155	157
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#199	1	1	217	379
PLAYBOY PLATINIUM	6	6	1.824	5.616
LIGTNING JACKPOTS	-	-	-	-
LOCK IT LINK	8	8	2.672	330
ULTIMATE FIRE LINK	-	-	-	-
TABASCO	-	-	-	-
88 FORTUNES (2)	13	7	1.259	5.487
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3235	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL WMS#3238	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARISTOCRAT#158	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#165	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#170	1	1	148	271
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#175	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#147	1	1	342	998
PROGRESIVO INDIVIDUAL ARITOCRAT#143	1	1	360	181
TITANIC	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	-	-	-	-
GOLDEN GODDESS	6	6	1.777	1.028
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7147	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7149	1	1	406	252

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC#7150	-	-	-	-
QH WILD RED JACKPOT	6	6	5.301	4.395
LIFE OF LUXURY	8	8	64	553
QH BLACK GOLD WILD JACKPOT	11	11	1.500	3.734
TITANIC	-	6	-	8.595
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8017	1	1	30	24
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8012	1	1	9	7
JACKPOT PARTY	6	6	103	98
PROGRESIVO INDIVIDUAL#2241	1	1	335	97
PROGRESIVO INDIVIDUAL #160	1	1	159	4
PROGRESIVO INDIVIDUAL #158	-	1	-	93
PROGRESIVO INDIVIDUAL #193	1	-	23	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL #194	1	1	1.109	1.194
PROGRESIVO INDIVIDUAL #197	1	1	493	1.889
ULTIMATE FIRE LINK	6	6	1.736	4.471
QUICK HITS - GOLDEN BELL - WHITE FIRE	-	-	-	-
SUPREME JACKPOT #2351	1	1	507	160
SUPREME JACKPOT #2352	1	1	255	14
SUPREME JACKPOT #2353	1	1	45	166
SUPREME JACKPOT #2354	1	1	13	17
SUPREME JACKPOT #2355	1	1	108	74
SUPREME JACKPOT #2356	1	1	342	21
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2347	1	1	30	108
PROGRESIVO INDIVIDUAL #2361	1	1	53	11
QUICK HITS -BLACK & WHITE JACKPOT	-	-	-	-
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH#8013	1	1	5	5
PROGRESIVO INDIVIDUAL AINSWORTH #8013	1	1	237	444
PROGRESIVO INDIVIDUAL ATRONIC #7176	6	12	519	232
MULTIWIN1	1	-	17	-
LUCKY BUDDHA IGT #2363	1	-	160	-
LUCKY BUDDHA IGT #2364	1	-	605	-
BIG 5 SAFARI IGT #2365	1	-	179	-
STAR GODDESS IGT #2366	1	-	69	-
STAR GODDESS IGT #2367	1	-	29	-
WU DRAGON IGT #2368	1	-	111	-
STAR GODDESS IGT #2369	1	-	76	-
LUCKY BUDDHA IGT #2370	1	-	87	-
BIG 5 SAFARI IGT #2371	1	-	454	-
LUCKY BUDDHA IGT #2372	1	-	171	-
WU DRAGON IGT #2373	1	-	49	-
STAR GODDESS IGT #2374	1	-	10	-
WU DRAGON IGT #2375	1	-	104	-
LUCKY BUDDHA IGT #2376	1	-	38	-
STAR GODDESS IGT #2377	1	-	247	-
STAR GODDESS IGT #2378	1	-	169	-
LUCKY BUDDHA IGT #2379	1	-	320	-
BIG 5 SAFARI IGT #2380	1	-	42	-
LUCKY BUDDHA IGT #2381	1	-	244	-
STAR GODDESS IGT #2382	1	-	23	-
STAR GODDESS IGT #2383	1	-	47	-
BIG 5 SAFARI IGT #2384	1	-	53	-
LUCKY BUDDHA IGT #2385	1	-	310	-
WU DRAGON IGT #2386	1	-	248	-
FORTUNE COIN IGT #2388	1	-	121	-
HOT HIT PEPPER IGT #2389	1	-	697	-
STAR GODDESS IGT #2390	1	-	145	-
STAR GODDESS IGT #2399	1	-	47	-
FORTUNE COIN IGT #2400	1	-	135	-
HOT HIT PEPPER PAYS MW IGT #2402	1	-	261	-
HEXBREAK3R IGT	1	-	-	-
HEXBREAK3R IGT	1	-	11	-
BAI SHOW FEN XIANG	3	-	366	-
CASH MONEY	2	-	293	-
Total	356	320	187.595	209.650

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Mesa pozo principal	10	10	103.858	57.914
Mesa pozo reserva	10	10	46.401	21.605
Total	20	20	150.259	79.518

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021
Pozo 1	5.558	5.552
Pozo 2	27.002	26.992
Pozo 3	3.139	3.122
Pozo reserva	33.458	33.441
Total	69.157	69.107

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	443.398	431.581
Otras provisiones del personal	375.031	112.740
Totales	818.429	544.321

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	544.321
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	886.886
Provisión utilizada	(612.778)
Total movimiento de la provisión	274.108
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	818.429

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	226.933
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	356.070
Provisión utilizada	(38.682)
Total movimiento de la provisión	317.388
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	544.321

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones no corrientes	-	-
Total	-	-

En las otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad pagó dividendos provisorios correspondientes al ejercicio 2021.

20.1.4 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2022 y 2021 determinados por la sociedad es la siguiente:

Dividendos año 2022	
Dividendos pagados	1.181.497
Dividendos provisionados	-
Total dividendos M\$	1.181.497

Dividendos año 2021	
Dividendos pagados	-
Dividendos provisionados	1.181.497
Total dividendos M\$	1.181.497

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2022 y 2021, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
Total Accionistas	100%	5.281.354.328

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 30 de septiembre de 2022, correspondiente a la suma de M\$17.019.391 (M\$9.936.140 al 31 de diciembre de 2021).

El detalle de las ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	9.936.140
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	7.083.251
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	17.019.391

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	7.179.312
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	3.938.325
Dividendos (incluye provisión del período)	(1.181.497)
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	9.936.140

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	28.037.230	8.255.654	9.701.097	8.079.869
Otros ingresos de actividades ordinarias	2.269.274	311.538	1.033.941	311.538
Total ingresos de actividades ordinarias	30.306.504	8.567.192	10.735.038	8.391.407

En el periodo terminado al 30 de septiembre 2022 la operación ha sido continua. En el periodo a diciembre de 2021, y dado que el casino de juegos se encontraba cerrado producto de la pandemia denominada COVID-19, ver nota 28, solamente se han percibido ingresos, en el primer trimestre desde el 26 de febrero de 2021 al 05 de marzo de 2021, en estos periodos se ha podido operar por permisos de apertura instruidos por la entidad Sanitaria en "Plan Paso a Paso y la Superintendencia de Casinos de Juego.

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	25.952.860	7.905.328	8.809.001	7.729.543
Ingresos mesas de juego	2.084.299	350.326	892.064	350.326
Ingresos bingo	71	-	31	-
Total	28.037.230	8.255.654	9.701.096	8.079.869

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Efectivo	117.100.501	35.546.585	40.784.239	34.609.015
Ticket in o tarjeta in	157.811.346	49.705.246	56.422.777	48.548.066
Ingreso por tickets vencidos o expirados	28.801	3.595	8.594	3.595
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(228.148.230)	(70.630.140)	(81.160.971)	(68.930.172)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(15.661.676)	(5.132.727)	(5.491.974)	(4.958.291)
Pagos manuales por error	(268.893)	(72.507)	(92.592)	(65.380)
Variación pozo acumulado	22.055	(12.644)	12.638	(8.677)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	30.883.903	9.407.408	10.482.711	9.198.156
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.931.043)	(1.502.080)	(1.673.710)	(1.468.613)
Ingresos de Máquinas de Azar	25.952.860	7.905.328	8.809.001	7.729.543

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Inventarios o saldo final	477.685	266.177	115.234	266.177
Drop o depósito	11.062.255	1.971.747	4.784.143	1.971.747
Devoluciones	683.624	157.453	216.290	157.453
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	148.777	23.572	67.097	23.572
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(289.883)	(302.587)	-	(302.587)
Rellenos	(9.602.142)	(1.699.474)	(4.121.208)	(1.699.474)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	2.480.316	416.888	1.061.556	416.888
(-) IVA DEBITO FISCAL	(396.017)	(66.562)	(169.492)	(66.562)
Ingresos de Mesas de Juego	2.084.299	350.326	892.064	350.326

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	333	-	140	-
Retorno del Casino	25%	25%	0%	25%
Ingresos de Bingo	84	-	37	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	(13)	-	(6)	-
Ingresos de Bingo	71	-	31	-

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	88,78%	93,79%	3,19%	93,77%
Ruleta	66,49%	81,10%	14,90%	81,10%
Cartas	61,05%	79,28%	16,64%	19,28%
Dados	29,63%	33,09%	11,67%	33,09%
Bingo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.854.593	250.818	841.651	250.818
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	297.620	60.720	116.030	60.720
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	72.621	-	59.914	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	-	-	-
Ingresos por monto adicional al valor del impuesto a la entrada	-	-	-	-
Otros	44.440	-	16.346	-
Total	2.269.274	311.538	1.033.941	311.538

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	16.448.622	4.968.343	5.761.679	4.001.734
Otros costos de ventas	1.220.349	447.657	634.258	283.223
Total Costos de ventas	17.668.971	5.416.000	6.395.937	4.284.957

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	3.345.138	1.426.231	1.674.922	664.902
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	11.388	4.573	4.856	1.685
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	980.680	193.422	403.742	179.295
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	322.826	88.872	108.955	50.870
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	224.862	159.473	79.329	60.163
Asesorías	293.441	177.514	132.646	69.382
Otros	-	6.000	-	-
Total	5.178.335	2.056.085	2.404.450	1.026.297

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$1.953.097 al 30 de septiembre de 2022 y M\$600.237 al 30 de septiembre de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La (pérdida) ganancia básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias por acción	30.09.2022	30.09.2021
Total acciones	5.281.354.328	5.281.354.328
Utilidad (Pérdida) ejercicio M\$	7.083.251	1.319.802
(Pérdida) Ganancia por acción básica	1,341181	0,249898

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, las contingencias más relevantes son los siguientes:

26.1 Juicios

La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas. realización de audiencia única por falta de notificación a demandante directo. La causa se encuentra archivada hasta que no se proporcione por el demandante datos para notificar a su empleador directo (ACSA).

26.2 Procedimientos administrativos

a) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

b) La Sociedad es sujeto de una fiscalización de la UAF, con fecha 5 de abril de 2017, con formulación de cargos en resolución No 111-453-2017 con fecha 22 de septiembre de 2017, Rol No 22-2019 de la Corte de Apelaciones de Concepción.

Estado: Con fecha 8 de julio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 800 UF. La Sociedad interpuso reclamo de ilegalidad en contra de la resolución el que se encuentra actualmente en tramitación, en etapa probatoria.

Contingencia: Multa de 800 UF que corresponde a la multa impuesta.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

26.3 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.576
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.980
Total multas / montos pendientes a septiembre de 2022		-	6.554

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
12-06-2020	Multa interpuesta en fiscalización (Servicio de Impuestos Internos)	18	-
31-03-2020	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	191	-
Sin fecha	Multa interpuesta en fiscalización (Superintendencia de Casinos de Juego)	-	3.062
Sin fecha	Multa Rol 3113-2023 50 UTM (Sociedad Chilena del Derecho de Autor)	-	2.551
Total multas / montos pendientes a diciembre de 2021		209	5.613

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las

denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2022 la sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a septiembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de octubre de 2022.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de espacios publicitarios	-	2.097	-	2.097
Aportes publicitarios	-	-	-	-
Venta de activo fijo	4.036	-	4.036	-
Otros ingresos por provisiones no utilizadas	-	-	-	-
Otros ingresos por reclamación de seguros	-	-	-	-
Otros ingresos de proveedores	-	-	-	-
Otros	77.807	8.510	15.806	3.284
Total	81.843	10.607	19.842	5.381

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación

a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	7.653.550
Variación unidad de cambio	112.792
Total activo bruto por derecho de uso	7.766.342
Depreciación del período	(2.569.843)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	5.196.499

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a empresas relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de inmuebles con empresas relacionadas (ver nota 11)	4.445.102	751.397	-	-	751.397	5.196.499
Saldos al 30 de septiembre de 2022	4.445.102	751.397	-	-	751.397	5.196.499

* * * *



MARINA DEL SOL S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2022

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La administración de Marina Del Sol S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Marina del Sol S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de Junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad está inscrita con el No 178 de fecha 9 de mayo de 2010 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo a lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

De acuerdo a la forma de organización adoptada para el desarrollo del proyecto integral del Casino de Juegos de la comuna de Talcahuano, denominado Marina del Sol y debidamente aprobado por la autoridad competente, la compañía es la empresa que operará la licencia relativa al casino de juegos y será la empresa Inmobiliaria Marina del Sol S.A., la encargada de realizar las inversiones inmobiliarias y las relacionadas con el proyecto integral. Asimismo, Inversiones Marina del Sol S.A., es la encargada de proveer el financiamiento.

A comienzos del año 2008 el Grupo Valmar concretó la participación del nuevo socio estratégico Clairvest Chile Ltda., lo que significó la llegada de recursos financieros y la materialización del financiamiento bancario que recibió la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A.

Durante el 2008, la Compañía capacitó y entrenó el personal necesario para atender la sala de juegos. Dicho proceso de capacitación ha sido perdurable durante en el tiempo. Asimismo contrató a la administración requerida, compró e implementó los distintos software necesarios para su control y ha desarrollado una fuerte campaña de publicidad, la cual se continua desarrollando, aplicando innovadoras técnicas para atraer público, entre otras: promociones de entradas, premios a los asistentes a la sala de juego, gentileza de bebidas y alimentos, desarrollo de días temáticos, etc.

Marina del Sol S.A. comenzó sus operaciones como Casino de Juego y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Ese día recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo a Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el mes de septiembre de 2009, se formalizó un acuerdo de financiamiento entre el Banco de Chile e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Producto de dicho acuerdo, la Sociedad constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

Desde el 28 de febrero de 2010 y hasta el 24 de junio del mismo año, la empresa quedó inhabilitada para funcionar producto de los daños ocasionados por el terremoto que asoló a la zona y el país el 27 de febrero de 2010, ocasionando daños en la infraestructura, equipos, maquinas, instalaciones e insumos. El 25 de junio del 2010 la Sociedad reinicia sus operaciones.

Durante el 2010, se inauguró la discoteque del casino, donde también se hacen presentaciones de música en vivo, todo lo cual es necesario para contar con público en forma permanente.

Desde el año 2011, la Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF (IFRS en inglés) a la Superintendencia de Valores y Seguros y a la Superintendencia de Casinos de Juego.

Durante el año 2013, la Compañía realizó importantes desembolsos de dinero para habilitar y remodelar la edificación e instalaciones con objeto de aumentar la capacidad de máquinas, mesas de juego y un nuevo restaurante.

En el período 2014, la Sociedad continuó realizando inversiones en infraestructura, habilitando espacios para fumadores y mejorando los ya existentes, con tal de ofrecer mejores servicios a sus clientes.

En el período 2015, la Sociedad implementó nuevas instalaciones y programas de atención al cliente a fin de mejorar su experiencia en el casino.

En 2016, la Sociedad ha adquirido máquinas de juego e implementado un nuevo restaurante gourmet con capacidad para 56 posiciones.

En el año 2017, la Sociedad realizó una disminución de la superficie destinada al salón de juegos en aproximadamente 72,83 m², con el objetivo de redestinarlas a oficinas administrativas.

En 2018, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2019, la Sociedad ha adquirido nuevas máquinas, con el objetivo de entregar una mejor experiencia a los clientes.

En el período 2020, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 16 de marzo, por instrucción establecida por la Superintendencia de Casinos de Juego, por la crisis sanitaria COVID-19 que determinó el cierre de Casinos de Juego desde el 18 de marzo de 2020.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 1.158 máquinas de azar, 50 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del período debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2022 y 2021 determinados por la sociedad es la siguiente:

Dividendos año 2022	
Dividendos pagados	1.181.497
Dividendos provisionados	-
Total dividendos M\$	1.181.497

Dividendos año 2021	
Dividendos pagados	-
Dividendos provisionados	1.181.497
Total dividendos M\$	1.181.497

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2022 y 2021, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante la Resolución Exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: N°99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep22	Sep-21	Dic-21
Liquidez Corriente	Veces	0,32	0,58	0,50
Razon Ácida	Veces	0,27	0,54	0,47
Capital de Trabajo	M\$	(7.783.429)	(4.487.287)	(5.429.468)

La razón de liquidez corriente disminuyó con respecto a igual período del año anterior, en un 54,45%, principalmente porque en los activos corrientes se logra apreciar una disminución en el efectivo y equivalente al efectivo comparado con el periodo anterior de un 57,69%, impulsado por el flujo de la operación normal durante el año 2022 en comparación con el periodo anterior, donde se operó la en gran parte con aforos reducidos y reducción de personal.

La razón ácida, muestra también una disminución de 0.26 veces respecto a igual período del año 2021, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior.

El Capital de Trabajo en el período 2022 es negativo, el cual refleja una reducción de M\$3.296.142 con respecto a igual período del año 2021 principalmente por la disminución del Efectivo y equivalentes al efectivo debido a la operación con normalidad durante el 2022, También cabe mencionar que el efecto negativo en ambos periodos está influenciado en menor medida por el aumento de los Pasivos corrientes, específicamente en las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M\$(1.311.132) y un aumento en cuentas por pagar a entidades relacionadas, producto de la implementación de NIIF 16, llegando a M\$(4.445.102) representando el 39,01% de los pasivos corrientes totales.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep22	Sep-21	Dic-21
Razón de Endeudamiento	%	54,56%	111,30%	96,41%
Deuda Corto Plazo	%	93,73%	70,08%	74,61%
Deuda Largo Plazo	%	6,27%	29,92%	25,39%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios. A la fecha, la Compañía no tiene deudas por estos conceptos.

La razón de endeudamiento disminuyó respecto al período comparativo anterior, debido a un repunte en el período por la continuidad de la operación en el 2022, que generó un aumento en el resultado acumulado, en el período anterior por limitada operación de la sociedad presentó una baja considerable en el resultado acumulado, producto del cierre del Casino por determinación de la superintendencia de casinos de juego debido a la crisis sanitaria COVID-19 desde el 18 de marzo del año 2020 y se mantuvo con coperaciones intermitentes en 2021.

La suma de los Pasivos corrientes, se vio aumentada en M\$ 660.470, respecto al período 2021. Esta variación se vé mayormente afectada, por el aumento en los Pasivos por Impuestos corrientes por M\$1.169.615 por el proceso normal de la operación en el primer semestre y la generación de utilidades tributables.

Finalmente, en el período no corriente, hay una disminución por M\$3.812.593, en los saldos entre empresas relacionadas por la implementación de NIIF 16, arrendamientos.

Hubo un aumento en el patrimonio de un 61,92% por ingreso acumulado generado por la operación normal durante el 2022.

2.3- RESULTADOS

La utilidad atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2022 es de M\$7.083.251, con un aumento de 436,69% respecto a igual período del año anterior, la cual fue una utilidad de M\$1.319.802.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-22	Sep-21	Var. M\$
Ingresos Ordinarios	30.306.504	8.567.192	21.739.312
Costos de las ventas	(17.668.971)	(5.416.000)	(12.252.971)
Gastos de administración	(5.178.335)	(2.056.085)	(3.122.250)
Resultados operacionales	7.459.198	1.095.107	6.364.091
Otros ingresos/egresos	1.595.225	503.556	1.091.669
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.971.172)	(278.861)	(1.692.311)
Utilidad después de impuesto	7.083.251	1.319.802	5.763.449
Otros Indicadores	Sep-22	Sep-21	Var. M\$
Gastos financieros	(681.193)	(130.935)	(550.258)
R.A.I.I.D.A.I.E.	9.645.731	4.269.139	5.376.592

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2022, registraron un aumento de un 253,75% respecto al mismo período del año 2021 influenciados por la normalidad en la operación durante el 2022 y al cese de operaciones en el periodo anterior, explicado por el cierre del casino desde 16 marzo de 2020 instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego y la autoridad sanitaria, por la situación actual relacionada a la pandemia COVID-19.

El costo de venta aumentó en M\$12.252.971 equivalente a un 226,24% así como los gastos de administración aumentaron en M\$3.122.250 equivalente a un 151,14%, comparativo al mismo ejercicio del período anterior.

Dentro de las variaciones más representativas que influyeron en el aumento del Costo de las ventas, está el mayor gasto asociado a impuesto específico al juego en M\$3.768.721 equivalente a 295,60% de variación respecto a periodo 2021, como también los costos asociados al arriendo del inmueble por M\$4.072.495, los cuales en el periodo anterior estaban suspendidos hasta junio del 2021.

Ahora, dentro de las variaciones más representativas de los Gastos de administración, se registró un aumento de M\$1.918.907 equivalente a 134,54% en los Gastos de personal, asociado al retorno de nuestros colaboradores que se encontraban con suspensión laboral en periodo anterior, por lo mencionado previamente sobre los efectos por la crisis sanitaria COVID-19 y que retornaron en el segundo semestre de 2021.

El gasto por impuesto a las ganancias en el año 2022 presenta un aumento con una variación de un 606,87% respecto al año 2021, esto debido mayor utilidad en comparación con el periodo anterior.

Todas estas variaciones están relacionadas directamente con el cierre del casino producto de la pandemia COVID-19, versus la apertura desde el segundo semestre del 2021.

El gasto financiero se vió aumentado en M\$550.258, respecto al año 2021, principalmente por los intereses financieros asociados al arrendamiento de las instalaciones, correspondientes a la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

La variación de 151,56% del R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado Antes de Impuestos, Intereses, Depreciación, Amortización e Ítems Extraordinarios) es un efecto directo de la reactivación de la operación en el tercer trimestre de 2022 y en el período 2021 un menor resultado operacional debido al cierre del casino producto de la pandemia COVID-19.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

2.4-Rentabilidad				
Indicadores	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
Rentabilidad del Patrimonio	%	31,79%	(9,59)%	25,91%
Rentabilidad del Activo	%	22,55%	(4,99)%	14,22%
Utilidad por Acción	Pesos	1,3412	0,2499	0,7457
Rendimiento Activos Operacionales	%	92,06%	(10,35)%	42,93%

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad registró un incremento en la rentabilidad sobre el patrimonio, con respecto al mismo período del año anterior. La rentabilidad positiva a la fecha de presentación de estos estados financieros es de 31,79% y (9,59)% en 2021. Este aumento en la rentabilidad sobre el patrimonio se debe principalmente a un incremento en las ganancias acumuladas, por el mejor resultado obtenido en el primer semestre de 2022.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador registró un aumento de 27,54 puntos, consecuencia directa del del resultado positivo del presente ejercicio.

El rendimiento de los activos operacionales tuvo una mejora de 102,41 puntos respecto al mismo periodo anterior, principalmente por el resultado positivo del año 2022 y del menor resultado operacional en período 2021 producto del cierre del casino y en menor medida por el aumento de los activos por derecho de uso, representados en el rubro Propiedades, planta y equipo, efectos directos de la aplicación de NIIF 16, arrendamientos.

2.5- OPERACIONALES

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-22	Sep-21
a) Ruleta	%	66,5%	81,1%
b) Cartas	%	61,0%	79,3%
c) Dados	%	29,6%	33,1%
d) Máquinas de Azar	%	88,8%	93,8%
e) Bingo	%	75,0%	75,0%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-22	Sep-21
a) Win Ruletas/Win Total	%	1,9%	1,0%
b) Win Cartas/Win Total	%	9,1%	3,3%
c) Win Dados/Win Total	%	0,0%	0,0%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	89,0%	95,8%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,0%	0,0%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-22	Sep-21
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	298,4%	529,1%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	256,7%	482,7%
c) Drop Dados/Win Dados	%	142,1%	149,5%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-22	Sep-21
Win/Total Jugado o Total in	%	6,2%	6,2%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Sep-22	Sep-21
Total Jugado o Total in/Drop	%	181,7%	177,6%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo en 2022, y mayor respecto del período del 2021, en un 115,28%, se muestra principalmente influenciado por una mayor recaudación en los cobros procedentes de las ventas, con un incremento del M\$37.080.892, y una variación en los pagos a proveedores de bienes y servicios que arrojó un aumento de un M\$2.575.895, y el pago a y por cuenta de los empleados con un aumento de un 141,34% influenciado por el fin del beneficio de suspensión laboral de sus colaboradores por el período que se mantuvo sin operar.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo fue menor al mismo período del año 2021, el cual refleja principalmente, el aumento en los préstamos a entidades relacionadas y en los pagos de compras de activo fijo en 2022, presenta un aumento respecto al mismo periodo del 2021.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en 2022, está influenciado principalmente por los pagos de pasivos por el contrato de arrendamiento financiero, con una variación de M\$5.510.175 respecto a pagos en el periodo anterior.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

Para el período 2022, no hay diferencias por tasas impositivas, dado que el cálculo del impuesto a la renta del año 2022 y 2021, mantienen la misma tasa de 27%.

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 609 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Talcahuano, otorgado mediante la Resolución Exenta N°176, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la sociedad postulante a la renovación Marina del Sol S.A, Rut: N°99.599.350-3, en los términos contenidos en el proyecto presentado por esa sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.



MARINA DEL SOL S.A.

4. Declaración de responsabilidad

ANEXO 2

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD		
RUT SOCIEDAD OPERADORA:	99.599.350-3	
RAZON SOCIAL:	MARINA DEL SOL S.A.	
<p>Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:</p>		
Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	
Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017
VICENTE FIGUEROA SALAS	Gerente General	9.843.281-7
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9
<p>Fecha: 28 de octubre de 2022</p>		