



Grant Thornton

**Latin Gaming Osorno S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2015 y 2014

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados**

**Estados de resultados integrales por función**

**Estados de flujos de efectivo, método directo**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

**Notas a los estados financieros**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de  
Latin Gaming Osorno S.A.:

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Latin Gaming Osorno S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos descritas en Nota 2.1), a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Casinos de Juegos descritas en Nota 2.1).

### **Base de contabilización**

Tal como se describe en Nota 2.1), a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Casinos de Juegos con fecha 22 de enero de 2015 emitió Oficio Circular N° 0001 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 2.1.

Santiago, Chile  
29 de marzo de 2016

Jaime Goñi Garrido - Socio  
Rut 9.776.005-0



ANEXO N° 1		
ESTADOS FINANCIEROS		
<b>A: INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD</b>		
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>		<b>2. CODIGO SOC.OPERADORA</b>
		LGO
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURIDICA</b>		<b>4. RUT</b>
LATIN GAMING OSORNO S.A.		99.599.120-9
<b>5. DOMICILIO</b>		<b>6. TELEFONO</b>
EJERCITO 395		064-2332600
<b>7. CIUDAD</b>		<b>8. REGION</b>
OSORNO		DECIMA
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>9.1. RUT</b>
ALVARO ANDRES BARRUETO CHAMORRO		13.543.651.8
<b>10. GERENTE GENERAL</b>		<b>10.1. RUT</b>
MARCELO D'AMATO LEOPARDI		22.712.020-7
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b>		<b>11.1. RUT</b>
Sofia Hilbert De La Ossa		14.652.335-8
<b>12. DIRECTORES</b>		<b>12.1. RUT</b>
Sofia Hilbert De La Ossa		14.652.335-8
Manuel La Rosa Injoque		23.180.163-4
Madelaine de D'amato		1917754
Gonzalo Molina Moreno		7.100.118-0
Raúl Moreno Hilbert		1803636
Mario Palma Sotomayor		8.752.877-4
Michael Adam Wagman		BA 726392
Joseph John Heffernan		WJ 357152
Aly Khan Champsi		BA 723066
Kenneth Brice Rotman		WL 126188
Nicolas Imschenetzky Ebensperger		12.918.106-0
Michael Grasty Cousiño		8.314.982-5
<b>13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b>	
Latin Gaming Chile S.A.	50%	
Operadora Clairvest Latin Limitada	50%	
	<b>15. PATRIMONIO:</b>	
	EN PESOS:	5.515.165.076
	EN U.F.:	215.192
	<b>16. CAPITAL</b>	
	SUSCRITO:	4.787.498.951
	PAGADO:	4.787.498.951
<b>17 AUDITORES EXTERNOS</b>		
Sur Latina Auditores Consultores Ltda		

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>			
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos	<b>Razón Social:</b>	Latin Gaming Osorno S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Individual	<b>Rut:</b>	99.599.120-9
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<i>Activos, Corriente</i>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	646.960	383.419
11020	Otros Activos Financieros, Corriente	9	596.935	24.510
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	9.999	10.760
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	78.171	68.575
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	-	-
11060	Inventarios	12	78.563	70.720
11070	Activos por impuestos corrientes	13	90.501	75.977
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.501.129</b>	<b>633.961</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		-	-
12020	Otros activos no financieros no corrientes		-	-
12030	Derechos por cobrar no corrientes		-	-
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	5.442.262	5.379.685
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		-	-
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	8.786	11.709
12070	Plusvalía		-	-
12080	Propiedades, Planta y Equipo, Neto	15	1.156.658	1.220.042
12090	Propiedades de Inversión		-	-
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	267.218	219.452
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>6.874.924</b>	<b>6.830.888</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>8.376.053</b>	<b>7.464.849</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos	<b>Razón Social:</b>	Latin Gaming Osorno S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Individual	<b>Rut:</b>	99.599.120-9
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	Nº de Nota	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos,</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente		-	-
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	146.024	128.989
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	243	-
21040	Otras provisiones corriente	19.1	261.388	277.997
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	388.393	162.817
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19.2	54.891	47.406
21070	Otros pasivos no financieros corrientes	19	-	-
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>850.939</b>	<b>617.209</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente		-	-
22020	Pasivos no corrientes		-	-
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.009.948	2.013.672
22040	Otras provisiones No Corrientes		-	-
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	-	-
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>2.009.948</b>	<b>2.013.672</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>2.860.887</b>	<b>2.630.881</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	4.787.499	4.787.499
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	494.767	(186.431)
23030	Primas de emisión		-	-
23040	Acciones Propias en Cartera		-	-
23050	Otras participaciones en el patrimonio		-	-
23060	Otras Reservas	20	232.900	232.900
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.515.166	4.833.968
23080	Participaciones no controladoras		-	-
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>5.515.166</b>	<b>4.833.968</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>8.376.053</b>	<b>7.464.849</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION						
Tipo de Moneda		Pesos	Razón Social:		Latin Gaming Osorno S.A.	
Tipo de estado		Individual	Rut:		99.599.120-9	
Expresión en Cifras		Miles de Pesos	Código Sociedad Operadora:		LGO	
Código SCJ	Estado de Resultados por Función	Nota	SALDO ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014	01-10-2015 31-12-2015	01-10-2014 31-12-2014
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	5.871.695	5.324.000	1.529.019	1.237.922
30020	Costo de Ventas	22	(3.265.465)	(3.087.463)	(838.662)	(850.039)
30030	Ganancia bruta		2.606.230	2.236.537	690.357	387.883
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		-	-	-	-
30060	Otros Ingresos por función		-	-	-	-
30070	Costos de Distribución		-	-	-	-
30080	Gastos de Administración	22	(1.908.900)	(1.836.019)	(507.273)	(442.996)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	22	105.660	79.936	53.638	(17.452)
30110	Ingresos financieros		-	-	-	-
30120	Costos Financieros	22	(5.905)	(5.360)	(2.228)	(1.973)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-	-	-
30140	Diferencias de cambio	23	(2.560)	2.100	(3.061)	1.207
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		-	-	-	-
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-	-	-
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		794.525	477.194	231.433	(73.331)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(113.327)	251.711	(8.328)	251.711
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		681.198	728.905	223.105	178.380
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		681.198	728.905	223.105	178.380
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora					
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>681.198</b>	<b>728.905</b>	<b>223.105</b>	<b>178.380</b>
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		5,32	5,69	1,74	1,39
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>30260</b>	<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>24</b>	<b>5,32</b>	<b>5,69</b>	<b>1,74</b>	<b>1,39</b>
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-



Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda	Pesos		Razón Social:	Latin Gaming Osorno S.A.	
Tipo de estado	Individual		Rut:	99.599.120-9	
Expresión en Cifras	Miles de Pesos		Código Sociedad Operadora:	LGO	

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
30210	Ganancia (pérdida)	681.198	728.905	223.105	178.380
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-	-	-
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	-	-	-	-
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-	-	-	-
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-	-	-
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
52000	Otro resultado integral	-	-	-	-
53000	Resultado integral total	681.198	728.905	223.105	178.380
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	681.198	728.905	223.105	178.380
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras				
53000	Resultado integral total	681.198	728.905	223.105	178.380

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos	<b>Razón Social:</b>	Latin Gaming Osorno S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Individual	<b>Rut:</b>	99.599.120-9
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	LGO

Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
	Clases de cobros por actividades de operación		
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.909.482	5.301.233
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		
41150	Otros cobros por actividades de operación		
	Clases de pagos		
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.441.233)	(2.268.436)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.209.701)	(1.071.298)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		
41210	Otros pagos por actividades de operación		
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	2.258.548	1.961.499
41220	Dividendos pagados		
41230	Dividendos recibidos		
41240	Intereses pagados	(5.905)	(5.360)
41250	Intereses recibidos		
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(1.061.969)	(958.471)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo		
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.190.674	997.668

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos	<b>Razón Social:</b>	Latin Gaming Osorno S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Individual	<b>Rut:</b>	99.599.120-9
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	LGO

TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(634.529)	(773.520)
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(292.604)	(78.374)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
42210	Compras de activos intangibles		
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
42230	Compras de otros activos a largo plazo		
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
42290	Cobros a entidades relacionadas		
42300	Dividendos recibidos		
42310	Intereses pagados		
42320	Intereses recibidos		
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo		
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(927.133)	(851.894)

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
<b>Tipo de Moneda</b>	Pesos	<b>Razón Social:</b>	Latin Gaming Osorno S.A.
<b>Tipo de estado</b>	Individual	<b>Rut:</b>	99.599.120-9
<b>Expresión en Cifras</b>	Miles de Pesos	<b>Código Sociedad Operadora:</b>	LGO

TITULO			
	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control		
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones		
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio		
43160	Importes procedentes de préstamos		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo		
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo		
43190	Préstamos de entidades relacionadas		
43200	Reembolsos de préstamos		
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
43240	Dividendos pagados		
43250	Intereses recibidos		
43260	Intereses pagados		
43270	Dividendos recibidos		
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo		
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-	-
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	263.541	145.774
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	263.541	145.774
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	383.419	237.645
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	646.960	383.419

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda: Pesos											Razón Social: Latin Gaming Osorno S.A.							
Tipo de estado: Individual											Rut: 99.599.120-9							
Expresión en Cifras : Miles de pesos											Código Sociedad Operadora: LGO							
	* Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	-	4.787.499									232.900			(186.431)				4.833.968
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-																	
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-																	
Saldo Inicial Re expresado	-	4.787.499									232.900			(186.431)				4.833.968
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral													681.198					681.198
Emisión de patrimonio	-																	
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-																	
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	-																	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-																	
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-																	
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																		
Total de cambios en patrimonio	-																	
Saldo Final Período Actual 31/12/2015	-	4.787.499									232.900			494.767				5.515.166

(\*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

Cifras en M\$

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO															Razón Social:		Latin Gaming Osorno S.A.	
Tipo de Moneda: Pesos															Rut:		99.599.120-9	
Tipo de estado: Individual															Código Sociedad Operadora:		LGO	
Expresión en Cifras : Miles de pesos																		
	* Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2014		4.787.499								232.900				(890.952)				4.129.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables																		
Incremento (disminución) por correcciones de errores																		
Saldo Inicial Re expresado		4.787.499								232.900				(890.952)				4.129.447
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)																		
Otro resultado integral																		
Resultado integral														728.905				728.905
Emisión de patrimonio																		
Dividendos																		
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																		
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																		
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios														(24.384)				(24.384)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																		
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																		
Total de cambios en patrimonio																		
Saldo Final Período Actual 31/12/2014		4.787.499								232.900				(186.431)				4.833.968

(\*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

Cifras en M\$

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	N° página
NOTA 1 Aspectos generales.....	11
NOTA 2 Políticas contables.....	13
NOTA 3 Gestión de riesgos .....	22
NOTA 4 Información financiera por segmentos .....	24
NOTA 5 Cambio de estimación contable.....	24
NOTA 6 Nuevos pronunciamientos contables .....	25
NOTA 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración .....	28
NOTA 8 Efectivo y equivalentes al efectivo .....	29
NOTA 9 Otros activos no financieros corrientes .....	30
NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	32
NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	32
NOTA 12 Inventarios .....	35
NOTA 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	35
NOTA 14 Intangibles.....	35
NOTA 15 Propiedades, planta y equipos .....	36
NOTA 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	39
NOTA 17 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	41
NOTA 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.....	40
NOTA 19 Provisiones.....	40
NOTA 20 Patrimonio .....	44
NOTA 21 Ingresos de actividades ordinarias.....	46
NOTA 22 Costos de ventas y gastos de administración .....	49
NOTA 23 Diferencias por tipos de cambio .....	50
NOTA 24 Ganancias por acción.....	50
NOTA 25 Medio ambiente .....	51
NOTA 26 Contingencias y restricciones.....	51
NOTA 27 Garantías .....	51
NOTA 28 Hechos relevantes y esenciales .....	51
NOTA 29 Hechos posteriores.....	52
NOTA 30 Aprobación de estados financieros.....	51

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

### **NOTA 1. Aspectos generales**

Inscripción en el Registro de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros

Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la Sociedad), en lo que respecta a preparación y presentación de estados financieros, se encuentra bajo la supervisión y control de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), obteniendo el registro N° 1.014 del Registro de Valores, con fecha 21 de Octubre de 2008.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382, de Octubre de 2009, se procedió a cancelar la aludida inscripción N° 1.014 del Registro de Valores, pasando a formar parte del Registro de Entidades Informantes el 09 de Mayo de 2010, con el número de inscripción N° 193.

### **Constitución y objeto de la Sociedad**

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 10 de Junio de 2005, otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, suscrita en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

Su extracto de constitución y la autorización de su existencia legal fueron publicados en el Diario Oficial con fecha 16 y 20 de Junio de 2005, publicada en Diario Oficial N° 38.187 y N° 38.190. Fue inscrita en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Osorno con fecha 30 de Junio de 2005 a fojas 106, número 148, del año 2005.

Conjuntamente a lo anterior se procedió a abrir el Registro de Accionistas en la forma que establece el Reglamento de Sociedades Anónimas.

El objeto social de la Sociedad es la operación de un Casino de Juegos para la comuna de Osorno y sus servicios anexos.

Latín Gaming Osorno S.A. es una Sociedad anónima cerrada, regulada por la Ley N° 19.995 sobre Casinos de Juego, sus reglamentos y modificaciones y fiscalizada en su operación por la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **Adjudicación, actividades y negocios**

Latín Gaming Osorno S.A. es una Sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Osorno, de acuerdo a la Resolución N° 171 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 21 de Julio del año 2006.

Durante el año 2007, se dio inicio a la construcción del proyecto integral denominado Plaza Sol de Los Lagos, de acuerdo a lo establecido y pactado con la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones Sol de Los Lagos, de propiedad del grupo Bayelle de la ciudad de Osorno.

Durante el año 2008, la Sociedad inicia la etapa pre operativa en paralelo a la construcción del Proyecto Integral, domiciliándose para estos efectos en calle Amthauer N° 874 de la comuna de Osorno. Hasta el 31 de diciembre del 2008, su principal actividad fue la de desarrollar los aspectos cognitivos y habilidades propias para los funcionarios que prestarían servicios en el área de Juegos, por medio de la respectiva academia orientada a la formación y posterior contratación del personal. Junto a ello, la Gerencia se abocó a conformar la planta profesional, ejecutiva, técnica y de funcionarios que permitirían la correcta administración y operación del giro.



Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

El 13 de enero del año 2009, comienzan las operaciones comerciales de la Sociedad, en el domicilio comercial de calle Ejército N° 395, Osorno.

Al 31 de diciembre de 2015, los elementos de propiedad, planta y equipos de la Sociedad son íntegramente de su propiedad, de acuerdo a los respectivos contratos de compraventa. Según indica el permiso de operación, la Sociedad adquirió 321 máquinas de azar y 21 mesas de juego. Adicionalmente el bingo se compone de 60 posiciones para clientes y un sistema integral para el desarrollo del juego.

**Plazo de la concesión**

El plazo de la concesión que ostenta la Sociedad es de quince años, concluyendo el 13 de enero de 2024.

**Puesta en servicio**

Con fecha 13 de enero de 2009, la Superintendencia de Casinos de Juegos autorizó el inicio de las operaciones del casino de juegos para el público general.

**Propiedad de las inversiones a la fecha de término de la concesión**

Al término de la concesión, todos los elementos de propiedad, planta y equipos empleados en la operación serán de propiedad del operador.

**Propiedad de la Sociedad**

A las fechas que se indican, se muestra a continuación la propiedad accionaria de la Sociedad:

Accionistas	31-12-2015		31-12-2014	
	N° acciones	%	N° acciones	%
Operadora Clairvest Latin Limitada	64.000	50	64.000	50
Latin Gaming Chile S.A.	64.000	50	64.000	50

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de la Sociedad, y al pacto societario vigente entre los accionistas, el controlador al 31 de diciembre de 2015 es Latin Gaming Chile S.A.

**Otros antecedentes generales**

Latin Gaming Osorno S.A., gira con el RUT N° 99.599.120-9. Su domicilio legal es Ejército N° 395, comuna de Osorno.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 cuenta con una dotación de 179 trabajadores.

## NOTA 2 Políticas contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Latin Gaming Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”). Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a lo señalado en Nota 2. Los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” (o “IFRS” por su sigla en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las NIIF, sin excepción y de acuerdo con las instrucciones entregadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 aplicadas de manera uniforme.

Los presentes estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

b) Base de presentación

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el Estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método Directo.

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015 se presenta comparado con el correspondiente al 31 de diciembre de 2014.

Los Estados de Resultados por Función e Integrales, muestran los movimientos de los primeros 9 meses y del tercer trimestre de los años 2015 y 2014.

Los Estados de Flujo de Efectivo y Cambios en el Patrimonio Neto muestran los movimientos los años 2015 y 2014.

c) Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Latin Gaming Osorno S.A. presenta como único giro la explotación del Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento. (Nota 4).

d) Transacciones en moneda extranjera

d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

	31-12-2015	31-12-2014
	\$	\$
Dólar Observado (US\$)	710,16	606,75
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios e instalaciones	N/A
Instalaciones fijas y accesorias	5 a 10 años
Planta y equipos	5 a 7 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 años

f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Latin Gaming Osorno S.A. espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. En el caso que tuviese activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. En este caso la sociedad no posee activos intangibles distintos de la plusvalía

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

i) Activos financieros

i.1) Clasificación y presentación

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

i.2) Costo amortizado

El costo amortizado incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

j) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y cheques, con vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

m) Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no corrientes, netos de su deterioro.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

n) Pasivos financieros

Latin Gaming Osorno S.A., no posee pasivos financieros, solo en acreedores comerciales.

o) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Otros pasivos financieros

Latin Gaming Osorno S.A., No posee otros pasivos financieros

q) Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas se originan en el normal desarrollo de las actividades comerciales y no comerciales de la matriz y sus afiliadas, y que por corresponder la contraparte a una afiliada, se revelan en este rubro. Las condiciones para estas transacciones son las normales para este tipo de operaciones, no existiendo tasa de interés ni reajustabilidad.

r) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

**Impuestos a las ganancias** -Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

Las tasas a aplicar son las siguientes:

Año	Renta Atribuida	Parcialmente Integrado
2014	21,00%	21,00%
2015	22,50%	22,50%
2016	24,00%	24,00%
2017	25,00%	25,50%
2018	27,00%	27,00%

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014 al 2018, cambiando la tasa del 21%, 22,5%, 24%, 25,% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Renta Atribuida, o bien, para los años comerciales 2014 al 2018, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Parcialmente Integrado.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una Sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

**Impuestos diferidos** - Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

t) Beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

u) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual, del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

El criterio contable para los pozos progresivos de Bingo, se forma exclusivamente por las apuestas de los clientes, acumulándose un fondo custodiado en Bóveda, por el monto equivalente al pasivo reconocido.

En el caso del pozo progresivo de máquinas de azar, corresponde a un pozo virtual, el cual es cancelado con el Encaje del casino, y que se forma por las apuestas de los clientes y los pozos bases ofertados por el casino. La variación de este pozo es reconocida en resultado bajo el rubro "Costo de Ventas".

**Esquema contable sistema fidelización clientes player tracking**

El sistema de registro debe conciliar las necesidades de información interna, el sistema de reportes a la SCJ y los aspectos normativos contables contenidos en la NIC N° 18 "Ingresos Ordinarios" y la IFRIC N° 13 "Programas para clientes leales".

En este último aspecto, el párrafo 13 de la NIC N° 18 señala que: *"cuando el precio de venta de un producto incluye un monto identificable con un servicio que será prestado en el futuro, ese monto se deberá diferir y reconocerse como un ingreso durante el período de tiempo en el cual será realizado el servicio"*.



Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

La IFRIC N° 13, por su parte, entrega el procedimiento normativo detallado a aplicar en la circunstancia anterior, lo que en resumen, involucra los siguientes aspectos:

La empresa contabilizará los puntos de premiación como un componente identificable y separado de las transacciones en que estos son otorgados.

El reconocimiento de los puntos debe hacerse al “valor justo” que los puntos tienen para el cliente. Consecuentemente, deberá rebajarse del ingreso principal, el valor justo de los puntos que serán cobrados en el futuro.

La rebaja anterior se realiza contra una cuenta de ingresos diferidos, toda vez que al momento de canjear los puntos el cliente estará cobrando el servicio al que tuvo derecho al obtener los puntos.

Al momento del canje de los productos, se debe reconocer como devengado el ingreso diferido. Por correlación, en ese mismo momento, debe reconocerse el costo de la contraprestación entregada a cambio de los puntos.

El vencimiento de puntos se contabiliza un año después del reconocimiento por el cliente.

Es importante consignar, que el “valor justo” de los puntos, se relaciona con la percepción o “valor de compra” que esos puntos tienen para el cliente y no con el valor de costo que el pago de esos puntos tiene para la empresa.

Contablemente, se deben crear las siguientes cuentas:

**Ingresos diferidos sistema player tracking (Pasivo corriente):**

Esta cuenta se acreditará por el valor justo de los puntos otorgados a clientes mensualmente, y se debitará por los puntos cobrados por los clientes, representando su saldo, el valor justo de los puntos pendientes de cobro por clientes.

**Ingresos sistema player tracking (Ingreso de actividades ordinarias):**

Esta cuenta se acreditará por el valor justo de los puntos cobrados por los clientes, no teniendo movimientos al debe, excepto corrección de errores. El saldo de esta cuenta representa el ingreso por operación del sistema de fidelización de clientes.

**Costos sistema player tracking (Costo de ventas):**

Esta cuenta se carga por el costo de los productos entregados a cambio de los puntos canjeados por clientes, siendo complementaria a la cuenta de ingresos, representando el saldo neto entre ellas, la utilidad o pérdida por operación del Sistema Player Tracking.

Ahora bien, y atendida la necesidad del cuadro entre la información contable y los informes operacionales a la SCJ, se sugiere incorporar estas cuentas dentro del plan de cuentas, en la sección “Gastos de Marketing” e incorporarlas en los términos señalados por las normas IFRS en la oportunidad en que deban presentarse estados financieros a la SVS. Para este efecto, se debe crear la siguiente cuenta adicional:

**Menor ingreso máquinas tragamonedas:**

Esta cuenta se crea para no rebajar directamente el Ingreso de las Máquinas Tragamonedas, y su saldo se ve contrarrestado por el reconocimiento de los puntos cobrados en la cuenta “Ingresos Sistema P.T.”

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

v) Reconocimiento de ingresos ordinarios

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el compromiso de transferir el riesgo y/o ventajas inherentes de los bienes y/o servicios, independiente del momento del cobro de los mismos, adicionalmente estos ingresos deben cumplir con el hecho probable de que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la empresa y finalmente, que estos ingresos deben ser cuantificables de forma confiable. Los ingresos ordinarios, se registran al valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios (el pago del cliente), y para el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y por tanto no producen aumentos en su patrimonio. Por lo anterior, los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado (IVA), neto de devoluciones, rebajas, descuentos y luego de eliminar las ventas entre la Sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

**(i) Venta de bienes**

La Sociedad reconoce los ingresos por venta de bienes una vez transferidos el riesgo y ventajas inherentes de la propiedad de los bienes, de tal forma que la empresa luego de ello no conserva ninguna relación con el bien vendido. Los ingresos por venta de bienes dicen relación con aquellos productos como alimentos, bebidas y productos de tienda.

**(ii) Prestación de servicios**

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, a los ingresos de juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando además las adiciones y/o deducciones que correspondan ya antes mencionadas.

w) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Gastos Administrativos, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

x) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

y) Ganancias (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

z) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y Latin Gaming Osorno S.A., en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre 2015 y diciembre 2014, la Sociedad no distribuyó dividendos con cargo a resultados del ejercicio.

aa) Distribución de dividendos, utilidad líquida distribuible

Se entiende por utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la compañía podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la utilidad líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la compañía para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas acumuladas en el Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la utilidad líquida distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

bb) Cambio Contable

### NOTA 3 Gestión de riesgos

Latin Gaming Osorno S.A. está expuesto a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Compañía, entre las cuales podemos destacar:

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos. Las cuales son analizadas por la gerencia en forma constante.

b) Volatilidad de ingreso

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

2. Riesgo inherente

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación. Asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

3. Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Compañía no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. Los Accionistas de Latin Gaming Osorno S.A., se han comprometido a proveer apoyo financiero a la Sociedad en caso de que tenga problemas de liquidez hasta que ésta genere los fondos suficientes para poder financiar sus operaciones.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

### ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en forma y notas separadas:

<b>Activos y pasivos financieros</b>	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Criterios de valorización
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	646.960	383.419	A valor razonable
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	78.171	68.575	A costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	A costo amortizado
<b>Total de activos financieros corrientes</b>	<b>725.131</b>	<b>451.994</b>	
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Cuentas por Cobrar EERR no corrientes	5.442.262	5.379.685	A costo amortizado
<b>Total activos financieros</b>	<b>6.167.393</b>	<b>5.831.679</b>	
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	A costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	146.024	128.989	A costo amortizado
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	243	-	A costo amortizado
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>146.267</b>	<b>128.989</b>	
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Cuentas por Pagar EERR no corrientes	2.009.948	2.013.672	A costo amortizado
<b>Total de pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2.009.948</b>	<b>2.013.672</b>	
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>2.156.215</b>	<b>2.142.661</b>	

### NOTA 4 Información financiera por segmentos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de la Sociedad, la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos.

Latin Gaming Osorno S.A. presenta como único giro principal la explotación de Casino de Juegos, por lo que la Sociedad es por sí misma un solo segmento.

### NOTA 5 Cambio de estimación contable

No se han efectuado cambios contables en relación con respecto ejercicio anterior.

## NOTA 6 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se habían publicado las interpretaciones que se detallan a continuación. Estas interpretaciones si bien han sido emitidas, su aplicación aún no se hace efectiva y la Sociedad, no las ha aplicado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

- a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<b>Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”.</b> Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.	Emitida en diciembre de 2011.	La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.
<b>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”.</b> Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	Emitida en octubre de 2012.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<b>CINIIF 21 “Gravámenes”.</b> Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.</b> La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	Emitida en mayo de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.
<b>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”.</b> A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.	Emitida en junio de 2013.	Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.

Latin Gaming Osorno S.A.

Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<p><b>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</b> Está enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	Emitida en noviembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.
<p><b>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</b> A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	Emitida en diciembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.
<p><b>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</b> A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	Emitida en diciembre de 2013.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los estados financieros.

b) Nuevas norma, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>NIIF 9, “Instrumentos financieros”.</b> Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	Versión final fue emitida en julio de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.
<p><b>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</b> Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	Emitida en enero de 2014	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
<p><b>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</b> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	Emitida en mayo de 2014	Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.

## Latin Gaming Osorno S.A.

## Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</b> En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</b> Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</b> Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”.</b> Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</b> Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”.</b> Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</b> Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</b> Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</b> Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>



Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>Modificación a NIC 1“Presentación de estados financieros”.</b> Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Sociedad, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

### NOTA 7 Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos
- Las depreciaciones de los activos fijos.

### NOTA 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

Para los efectos del estado de flujos de efectivo y equivalente de efectivo, se considera el saldo de efectivo en caja, en bancos y en fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, con un vencimiento original hasta 3 meses o menos. Los fondos mutuos vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por cuentas de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo en efectivo Caja	185.868	241.445
Saldos en bancos	461.092	141.974
<b>Totales</b>	<b>646.960</b>	<b>383.419</b>

La composición tipo de moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente

<b>Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda)</b>	M\$	M\$
Dólares	5.641	2.001
Euros	1.187	5.285
Pesos chilenos	640.132	376.133
Otras monedas	-	-
<b>Totales</b>	<b>646.960</b>	<b>383.419</b>

En Cumplimiento de lo establecido el D.S. N°547, de 2005, Latin Gaming Osorno S.A. declara que a la fecha de Cierre de los presentes estados financieros, la sociedad mantiene un Encaje o Reserva de Liquidez de M\$110.000, al 31 de Diciembre de 2015 (M\$110.000, al 31 de diciembre de 2014)

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, La Sociedad no ha efectuado transacciones no monetarias.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

## NOTA 9 Otros activos financieros corrientes y Otros Activos no financieros corriente

La composición de Otros activos financieros corrientes y otros activos no financieros corrientes, al cierre de cada ejercicio, es la siguiente:

### 9.1 Otros activos financieros corrientes

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
Otros Activos Financieros, Corrientes	M\$	M\$
Fondo progresivo mesas de juego	42.762	13.089
Fondo progresivo bingo	11.421	11.421
<b>Total</b>	<b>54.183</b>	<b>24.510</b>

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Dividendos provisorios Clairvest	271.376	-
Dividendos provisorios Latin Gaming Chile	271.376	-
<b>Totales</b>	<b>542.752</b>	<b>+</b>

<b>Totales</b>	<b>596.935</b>	<b>24.510</b>
----------------	----------------	---------------

### 9.2 Otros activos no financieros corrientes

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
Otros Activos No Financieros, Corrientes	M\$	M\$
Gastos pagados por anticipado	450	7.890
Seguros vigentes	9.149	1.890
Garantías por arriendos	400	980
Otros Activos	-	-
<b>Total</b>	<b>9.999</b>	<b>10.760</b>

### NOTA 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos</b>		
Tarjetas de crédito por cobrar	37.646	22.767
Anticipos honorarios	-	-
Anticipos remuneraciones	-	-
Cuenta corriente personal	19.947	15.250
Anticipos proveedores nacionales	7.477	6.482
Anticipos proveedores extranjeros	6.283	10.235
Anticipos agencias de aduana	187	221
Asignación familiar	-	-
Fondos a rendir	5.811	13.030
Cuentas por cobrar	-	-
Otras por cobrar	820	590
Estimación cuantías difícil recuperación	-	-
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>78.171</b>	<b>68.575</b>
	01-01-2015	01-01-2014
	31-12-2015	31-12-2014
<b>Antigüedad</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Menos de 30 días de vencidos	0	0
31 a 60 días de vencidos	0	0
61 a 90 días de vencidos	0	0
91 a 180 días de vencidos	0	0
Deudores no vencidos	78.171	68.575
<b>Total, sin provisión deterioro</b>	<b>78.171</b>	<b>68.575</b>
Menos: provisión incobrables	0	0
<b>Total</b>	<b>78.171</b>	<b>68.575</b>

La Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)
- Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.
- Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes. La política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer. El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

### NOTA 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre 2015 y 2014 se detallan en los siguientes cuadros.

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago. Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato ó a 30 días, según corresponda.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas a largo plazo en caso de producirse, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no considera que devengan intereses, por acuerdo estipulado de ambas partes.

			Saldo al		Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción		
País origen	Detalle cuenta por cobrar	M\$ 31-12-2015	M\$ 31-12-2014					
<b>Activo No corriente</b>								
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista Mayoritario	Chile	Traspaso fondos	2.873.449	2.849.685	Peso chileno	Corto plazo
76007996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Accionista Mayoritario	Chile	Traspaso fondos	2.568.813	2.530.000	Peso Chileno	Corto plazo
99.599.760-6	Casino de juego el Pacifico S.A.	Accionistas en comunes	Chile	Anticipo Proveedor	-	-	Peso	Corto plazo
<b>Total</b>					<b>5.442.262</b>	<b>5.379.685</b>		
			País origen	Detalle cuenta x pagar	Saldo al 31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$	Tipo moneda reajuste	Plazos de transacción
<b>Pasivo corriente</b>								
Soc. Extranjero	Latin Gaming Panamá	Accionistas en comunes	Panamá	Traspaso de Fondos EERR	-	-		
99.593.660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista	Chile	Traspaso de Fondos EERR	243	-		Corto plazo
Soc. Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Accionistas en comunes	Canadá	Traspaso de Fondos EERR	-	-	Dólar	Corto plazo
<b>Total</b>					<b>243</b>	<b>-</b>		
			Saldo al		Tipo moneda	Plazos de		
País	Detalle	M\$	M\$	reajuste			transacción	
<b>Pasivo no corriente</b>								
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista en Común	Chile	Varios	2.009.948	2.013.672	Peso chileno	Corto plazo
<b>Total</b>					<b>2.009.948</b>	<b>2.013.672</b>		

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

**Transacciones entre relacionadas**

<b>RUT parte relacionada</b>	<b>Nombre parte relacionada</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>País origen</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Efecto en resultados M\$</b>	<b>Moneda</b>	<b>Naturaleza de la transacción</b>
<b>Al 31 de Diciembre de 2015</b>							
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista mayoritario	Chile	310.190		Pesos	Traspaso fondos por cobrar
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista mayoritario	Chile	74.672	(74.672)	Pesos	Pago asesoría corporativa
76007996-0	Operadora Clairvest Latin Limitada	Accionista mayoritario	Chile	310.190		Pesos	Traspaso fondos por cobrar
<b>Al 31 de Diciembre de 2014</b>							
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista mayoritario	Chile	530.000		Pesos	Traspaso fondos por cobrar
99593660-7	Latin Gaming Chile S.A.	Accionista mayoritario	Chile	65.403	(65.403)	Pesos	Pago asesoría corporativa
99593660-7	Operadora Clairvest Latin Limitada	Accionista mayoritario	Chile	230.000		Pesos	Traspaso fondos por cobrar

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

**NOTA 12 Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, este rubro se conforma por los siguientes conceptos:

La Sociedad evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en este rubro se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año.

La Sociedad monitorea mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios, registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Clase de inventario	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Elementos de juego	-	-
Alimentos	14.138	11.439
Bebidas y licores	18.900	16.109
Cigarrillos	3.855	2.184
Materiales de casino	16.331	12.345
Materiales de sistema	4.713	6.150
Repuestos máquinas de azar	9.596	10.282
Inventarios artículos de aseo	1.796	2.106
Materiales Alimentos y Bebidas	2.249	2.841
Artículo de mercadeo	-	-
Importaciones en tránsito	6.985	7.264
<b>Total</b>	<b>78.563</b>	<b>70.720</b>

**NOTA 13 Activos y pasivos por impuestos corrientes**

a) Activos por impuestos, corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corriente al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se detallan a continuación:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	-	-
Impuestos por recuperar	12.693	12.717
Pagos provisionales mensuales	68.070	54.260
Crédito Sence	9.738	9.000
<b>Total</b>	<b>90.501</b>	<b>75.977</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

b) Pasivos por impuestos, corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corriente al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se detallan a continuación:

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>Saldo al</b>	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto adicional 20% operación casino	97.692	74.714
Impuesto entradas operación casino	52.275	32.745
Impuesto único a los trabajadores	1.507	1.493
Retención segunda categoría 10%	376	1.073
IVA retenido a terceros	17	-
IVA débito fiscal	75.432	52.655
Impuesto a la renta	160.124	137
Impuesto único Artt.21	970	-
<b>Total</b>	<b>388.393</b>	<b>162.817</b>

**NOTA 14 Intangibles**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>Saldo inicial neto 01-01-2015 M\$</b>	<b>Ajustes M\$</b>	<b>Adición M\$</b>	<b>Amortización M\$</b>	<b>Saldo final neto 31-12-2015 M\$</b>
Licencias computacionales	11.709			(2.923)	8.786
<b>Total</b>	<b>11.709</b>			<b>(2.923)</b>	<b>8.786</b>

	<b>Saldo inicial neto 01-01-2014 M\$</b>	<b>Ajustes M\$</b>	<b>Adición M\$</b>	<b>Amortización M\$</b>	<b>Saldo final neto 31-12-2014 M\$</b>
Licencias computacionales	13.397		3.406	(5.094)	11.709
<b>Total</b>	<b>13.397</b>		<b>3.406</b>	<b>(5.094)</b>	<b>11.709</b>

Las licencias computacionales correspondientes a adquisición de software de uso específico, tienen vidas útiles definidas de entre 1 y 3 años, revisándose anualmente al término de cada ejercicio.

Se amortizan en forma lineal de acuerdo a la vida útil estimada, reconociéndose la amortización correspondiente dentro de los resultados de cada ejercicio.

Conforme a lo requerido por NIC 36 la empresa evalúa anualmente la existencia de indicios de que los activos señalados hayan experimentado deterioro de su valor.



Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

**NOTA 15 Propiedades, planta y equipos**

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2015	Saldo al	31-12-2014
	M\$		M\$
Instalaciones e infraestructura	880.618		835.481
Máquinas	182.772		254.591
Equipos computación	13.918		14.956
Mobiliario y equipos administración	2.518		8.870
Mobiliario y equipos casino	45.363		58.187
Equipos de audio y video	4.270		1.263
Equipos de Seguridad	8.344		4.378
Vehículos	7.162		10.433
Mesas	10.890		29.523
Bingo	803		2.360
<b>Total propiedades, plantas y equipo, neto</b>	<b>1.156.658</b>		<b>1.220.042</b>

Propiedades, plantas y equipos, bruto	31-12-2015	Saldo al	31-12-2014
	M\$		M\$
Instalaciones e infraestructura	1.913.095		1.692.878
Máquinas	3.141.601		3.087.334
Equipos computación	291.397		282.125
Mobiliario y equipos administración	117.463		117.463
Mobiliario y equipos casino	826.589		808.070
Equipos de audio y video	354.964		350.260
Equipos de Seguridad	32.596		25.402
Vehículos	27.409		27.409
Mesas	336.292		336.292
Bingo	25.263		25.263
<b>Total propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>7.066.669</b>		<b>6.752.496</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

	31-12-2015	Saldo al	31-12-2014
	M\$		M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, plantas y equipos			
Instalaciones e infraestructura	(1.032.477)		(857.397)
Máquinas	(2.958.829)		(2.832.743)
Equipos computación	(277.479)		(267.169)
Mobiliario y equipos administración	(114.945)		(108.593)
Mobiliario y equipos casino	(781.226)		(749.883)
Equipos de audio y video	(350.694)		(348.997)
Equipos de seguridad	(24.252)		(21.024)
Vehículos	(20.247)		(16.976)
Mesas	(325.402)		(306.769)
Bingo	(24.460)		(22.903)
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>	<b>(5.910.011)</b>		<b>(5.532.454)</b>

Con fecha 19 noviembre del 2015, y por resolución exenta N°266, de la Superintendencia de Casino de Juegos, se autorizó lo siguiente:

- a) Ampliar la sala de juego mediante la incorporación de una terraza exterior de 264,97 m2 ubicada a un costado de las actuales dependencias del casino de juego, en el sector nor oriente del mismo.
- b) Aumentar el área de accesos y circulaciones viales en 31,58 m2.
- c) Reducir el área de accesos y circulaciones peatonales en 83,07 m2.
- d) Reducir la superficie de áreas verdes en 213,48 m2.

El detalle de los movimientos del rubro desde el 1° de enero al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Movimiento	Instalaciones e infraestructura	Máquinas de Azar	Equipos de Computación	Mobiliario y equipo administración	Mobiliario y equipos casino	Equipos de audio y video	Equipos de Seguridad	Vehículos	Mesas	Bingo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Año 2015											
Saldo inicial al 01 de enero 2015	835.481	254.591	14.956	8.870	58.187	1.263	4.378	10.433	29.523	2.360	1.220.042
Adiciones	220.217	54.267	9.272	0	18.519	4.704	7.194	0	0	0	314.173
Bajas/ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	(175.080)	(126.086)	(10.310)	(6.352)	(31.343)	(1.697)	(3.228)	(3.271)	(18.633)	(1.557)	(377.557)
Total movimientos	45.137	(71.819)	(1.038)	(6.352)	(12.824)	3.007	3.966	(3.271)	(18.633)	(1.557)	(63.384)
Saldo Final al 31 de Diciembre 2015	880.618	182.772	13.918	2.518	45.363	4.270	8.344	7.162	10.890	803	1.156.658

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

El detalle de los movimientos del rubro desde el 1° de enero al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Movimiento	Instalaciones e infraestructura	Máquinas de azar	Equipos de computación	Mobiliario y equipo administración	Mobiliario y equipos casino	Equipos de audio y video	Equipos de seguridad	Vehículos	Mesas	Bingo	Totales
año 2014	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2014	1.000.682	372.260	19.679	16.755	66.036	4.773	6.695	14.389	41.378	4.414	1.547.061
Adiciones	1.602	30.410	8.222	385	26.637	0	706	0	10.413	0	78.375
Bajas/ventas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gastos por depreciación	(166.803)	(148.079)	(12.945)	(8.270)	(34.486)	(3.510)	(3.023)	(3.956)	(22.268)	(2.054)	(405.394)
Total movimientos	(165.201)	(117.669)	(4.723)	(7.885)	(7.849)	(3.510)	(2.317)	(3.956)	(11.855)	(2.054)	(327.019)
Saldo final al 31 de diciembre 2014	835.481	254.591	14.956	8.870	58.187	1.263	4.378	10.433	29.523	2.360	1.220.042

## NOTA 16 Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 diciembre de 2015 y 31 diciembre 2014, Incluyen los siguientes conceptos:

i. Cuadro detallado de Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Conceptos	Impuestos diferidos activos	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	13.174	10.666
Propiedad plantas y equipos	222.933	181.464
Fondo Progresivos maquinas azar	31111	27.322
Pérdida tributaria	-	-
<b>Total impuesto diferidos</b>	<b>267.218</b>	<b>219.452</b>

ii. impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Acumulado		Trimestre	
	31-12-2015	31-12-2014	01-10-2015	01-10-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes	(112.357)	251.711	(7.358)	251.711
Gastos por Impuesto único 35%	(970)	-	(970)	-
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(113.327)</b>	<b>251.711</b>	<b>(8.328)</b>	<b>251.711</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

	Acumulado		Trimestre	
	31-12-2015	31-12-2014	01-10-2015	01-10-2014
			31-12-2015	31-12-2014
Impuestos diferidos	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Gastos diferido (Ingreso) por impuestos relativos a la creación y</b>				
reversión de diferencias temporarias	(7.824)	219.452	53.899	-
Beneficios por pérdidas fiscales	-	-	-	-
<b>Total impuesto diferidos</b>	<b>(7.824)</b>	<b>219.452</b>	<b>53.899</b>	<b>-</b>

  

	Acumulado		Trimestre	
	31-12-2015	31-12-2014	01-10-2015	01-10-2014
			31-12-2015	31-12-2014
Gastos por impuestos corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Total impuestos corrientes	(113.327)	-	(61.257)	-
Total impuestos diferidos	267.218	-	53.899	-
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>153.891</b>	<b>-</b>	<b>(7.358)</b>	<b>-</b>

### iii Conciliación de la tasa efectiva

El cargo total del año se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Conciliación de la tasa efectiva	<b>794.525</b>	477.194
Impuesto a la renta a la tasa vigente 22,5% (21% 2014)	<b>(178.768)</b>	(100.211)
Diferencias permanentes		
Diferencia C.M. (financiera v/s tributaria)	<b>65.441</b>	351.922
Impuesto a la renta por tasa efectiva	<b>(113.327)</b>	251.711
Gasto por impuesto a la renta del estado de resultado	<b>(113.327)</b>	251.711
Tasa impositiva legal	<b>22,50%</b>	21,00%
Tasa permanente	<b>(8,24%)</b>	(73,75%)
Tasa impositiva efectiva	<b>14,26%</b>	(52,75%)

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Latin Gaming Osorno S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos dependerá exclusivamente de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. De acuerdo con las proyecciones de utilidades futuras, Latin Gaming Osorno S.A., estima que estas cubrirán el recupero de estos activos.

### NOTA 17 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no presenta otros pasivos financieros

### NOTA 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las cuentas por pagar corrientes se desglosan como sigue:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Ctas.por pagar proveedores nacionales corto plazo	59.386	44.760
Honorarios por pagar	448	34
Remuneraciones por pagar	-	-
Contratos de seguros por pagar	-	-
Finiquitos por pagar	25	25
Ctas. por pagar proveedores del exterior corto plazo	3.568	21.615
Otras obligaciones a corto plazo	18.935	4.406
Facturas por recibir	22.229	17.726
Imposiciones trabajadores	29.183	28.385
Otras retenciones trabajadores	238	55
Prescripción sala de juegos	7.818	6.874
Sobrante por regularizar	384	585
Ticket no redimidos( maquinas)	3.810	4.524
<b>Total</b>	<b>146.024</b>	<b>128.989</b>

### NOTA 19 Provisiones

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las otras provisiones corrientes se desglosan como sigue:

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	261.388	277.997
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	54.891	47.406
<b>Total</b>	<b>316.279</b>	<b>325.403</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

**NOTA Explicativa N°19.1 Otras provisiones corrientes**

Otras provisiones Corrientes	Saldo al	
	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Estimación servicios básicos	68.813	122.778
Costo promociones y sorteos		
Costo tarjetas de crédito	-	-
Convenio becas		
Cuotas gremiales		
Progresivo bingo	11.421	11.421
Progresivo mesas de juego	42.761	13.089
Progresivo máquinas tragamonedas	129.630	121.434
Ingresos diferidos sistema player tracking	8.763	9.275
<b>Total</b>	<b>261.388</b>	<b>277.997</b>

**Nota Explicativa N°19.1.1 Provisión pozo base y aporte jugadores de pozos progresivos de Bingo, Mesas de juego, Máquinas de azar y WAP**

I. Resumen pozos progresivos por categorías de juego

I. Resumen pozos progresivos por categorías de juego

ORIGEN DEL POZO	Cantidad de MDA/Mesas/Niveles de Pozo Progresivo		Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	N°	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pozos Progresivos MDA	119	117	69.730	77.965	59.900	43.469	129.630	121.434
Pozos Progresivos Mesas de Juego	3	3	1.000	1.000	41.761	12.089	42.761	13.089
Bingo			500	500	10.921	10.921	11.421	11.421
<b>Total Pozos Progresivos</b>	<b>122</b>	<b>120</b>	<b>71.230</b>	<b>79.465</b>	<b>112.582</b>	<b>66.479</b>	<b>183.812</b>	<b>145.944</b>

II. Pozo Progresivo Máquinas de Azar

NOMBRE DEL POZO	Cantidad de MDA conectadas al Pozo Progresivo		Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	N°	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CASH WIZARD - PROGRESIVO	4	4	5.138	5.138	10.193	7.013	15.331	12.151
DOGGIE CASH	8	8	2.103	2.103	224	208	2.327	2.311
HOT LINK	8	8	1.000	1.000	2.320	2.762	3.320	3.762
KING KONG CASH	8	8	1.243	1.243	116	1.102	1.359	2.345
LIFE OF LUXURY	8	8	5.628	5.628	869	62	6.497	5.690
MICHAEL JACKSON	2	2	10.000	10.000	859	428	10.859	10.428
MISTERY MAGIC	8	8	160	160	80	118	240	278
MONEY FACTORY	22	22	407	407	317	45	724	452
MONEY TALKS	4	4	2.500	2.500	6.243	1.973	8.743	4.473
QUICK HIT	15	15	5.490	5.490	2.072	2.619	7.562	8.109
QUICK HITS PLATINUM PLAYBOY	8	8	29.286	29.286	33.554	26.445	62.840	55.731
ROARING TIGER	16	14	1.285	1.285	414	137	1.699	1.422
QUICK HIT FUMADORES	8	8	5.490	13.725	2.639	557	8.129	14.282

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>117</b>	<b>69.730</b>	<b>77.965</b>	<b>59.900</b>	<b>43.469</b>	<b>129.630</b>	<b>121.434</b>
--------------	------------	------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

iii-Pozo Progresivo mesas de juego

	Cantidad de Mesas		Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	N°	N°	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Principal	2	2	1.000	1.000	31.735	10.808	32.735	11.808
Reserva	1	1	0	0	10.026	1.281	10.026	1.281
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>41.761</b>	<b>12.089</b>	<b>42.761</b>	<b>13.089</b>

IV-Pozo progresivo Bingo

DETALLE POZOS	Pozo Base		Aporte de los Jugadores		Total Pozo	
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
			0	0	0	0
Bingo Oro y Bingo Plata	400	400	6.098	6.098	6.498	6.498
Bingo Prima y Premio Bola más al Bingo Prima	100	100	761	761	861	861
Línea Prima y Premio una Bola más al Línea Prima			3.250	3.250	3.250	3.250
Reserva Pozo 2 y Reserva Pozo 3			812	812	812	812
Reserva Pozo 4	500	500	10.921	10.921	11.421	11.421

Según disposición de la Superintendencia de Casinos de Juegos a través de Oficio Circular N°1441 de fecha 10 de diciembre de 2012, instruyó el reconocimiento de la Provisión de pozos progresivos de máquinas de azar y bingo.

En relación a las políticas y registros de la provisión de programas de fidelización de clientes, la Sociedad registra el saldo pendiente de puntos acumulados de clientes en la cuenta "Provisión ingresos diferidos Player Tracking"

## NOTA Explicativa N°19.2 provisiones por beneficios al personal, corrientes

	Saldo al	
	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	MS
<b>Provisiones por vacaciones del personal</b>		
Saldo Inicial	47.406	42.873
Más : Incrementos del periodo	49.623	52.941
Menos :Usos	(42.138)	(48.408)
<b>Total</b>	<b>54.891</b>	<b>47.406</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

<b>Otros Beneficios del Personal</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>MS</b>
Saldo Inicial	-	47.084
Más :Incremento del periodo	25.680	-
Menos : Usos	(25.680)	(47.084)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<hr/>		
<b>Totales</b>	<b>54.891</b>	<b>47.406</b>

## NOTA 20 Patrimonio

### I. Capital Suscrito y Pagado

Latin Gaming Osorno S.A. es una sociedad operadora de Casinos de Juego, adjudicataria del permiso de operación para la explotación del Casino de Juegos y Servicios Anexos de la comuna de Osorno, de acuerdo a la Resolución N° 171 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 21 de Julio del año 2006.

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>No de acciones suscritas y pagadas</b>	<b>Monto M\$ 2015</b>	<b>Monto M\$ 2014</b>
Latin Gaming Chile S.A.	50,00%	64.000	2.393.749	2.393.749
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000	2.393.750	2.393.750
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>128.000</b>	<b>4.787.499</b>	<b>4.787.499</b>

### II. Políticas de dividendos

La Sociedad para el año 2015, ha pagado dividendos provisorios a sus socios accionistas por un monto de M\$542.752.-

### III. Dividendos, a través de una breve explicación e incorporando el dato numérico

Con fecha 31 de diciembre 2015, la sociedad decide distribuir dividendos a los socios accionistas de la siguiente manera:

<b>Accionistas</b>	<b>Porcentaje</b>	<b>No de acciones suscritas y pagadas</b>	<b>Monto M\$ 2015</b>	<b>Monto M\$ 2014</b>
Latin Gaming Chile S.A.	50,00%	64.000	271.376	-
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000	271.376	-
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>128.000</b>	<b>542.752</b>	<b>-</b>



#### IV. Gestión del capital

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

#### Evolución del capital

El capital de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 está formado por 128.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

El patrimonio de la Sociedad entre la fecha de su constitución y la de cierre de los presentes estados financieros ha experimentado las siguientes variaciones:

Con fecha 14 de noviembre de 2006, según consta en acta de la segunda junta extraordinaria de accionistas de Latin Gaming Osorno S.A. formalizada a través de escritura pública de la notaría Juan Antonio Retamal Concha de la ciudad de Arica, los socios acordaron un aumento del capital social de \$310.000.000.- (Trescientos diez millones de pesos) a la suma de \$ 360.000.000.- (Trescientos sesenta millones de pesos), aumentándolo en la suma de \$ 50.000.000.- (Cincuenta millones de pesos), suma que se dividió en cinco mil acciones, nominativas, todas de una misma y única serie, sin valor nominal, manteniéndose al efecto la misma proporción entre los accionistas, es decir, Latin Gaming Chile S.A. suscribió en ese acto y se comprometió a pagar a más tardar dentro del plazo de un año desde la fecha de la escritura pública respectiva de reforma de los Estatutos Sociales, la cantidad de cuatro mil novecientos cincuenta acciones, las que pagaría a razón de diez mil pesos por cada acción, en total la suma de cuarenta y nueve millones quinientos mil pesos por cada acción, por su parte Latin Gaming Investments Chile S.A., antes Latin Investments Calama S.A., se compromete a suscribir y pagar en igual plazo, la cantidad de cincuenta acciones, las que se pagarán a razón de diez mil pesos por acción, en total la suma de quinientos mil pesos.

Con fecha 31 de julio de 2008, la Superintendencia de Casinos de Juegos, autorizó a la Sociedad el aumento de su capital social hasta un monto de \$1.000.000.000.- (Mil millones de pesos), según resolución exenta N° 247.

La Sociedad contaba con un capital aprobado por su directorio al 31 de diciembre de 2007, ascendente a la suma de \$402.713.489.- (Cuatrocientos dos millones setecientos trece mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos), equivalente a 36.000 acciones. Con el aumento autorizado por el organismo regulador (SCJ), la Sociedad acordó realizar un aumento de capital por un monto de \$597.286.511.- (Quinientos noventa y siete millones doscientos ochenta y seis mil quinientos once pesos), equivalente a 64.000 nuevas acciones quedando la Sociedad con un patrimonio de \$1.000.000.000.- (Mil millones) equivalente a 100.000 acciones.

Con fecha 8 de septiembre de 2008, la Sociedad Latin Gaming Invesments Chile S.A. procedió a vender su participación ascendente al 1%, incorporándose a su vez, como socio de la misma, la Sociedad Operadora Claiverst Latin Limitada.

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

Con fecha 8 de septiembre de 2008, se aprobó un aumento de capital desde \$1.000.000.000.- a la suma de \$4.787.498.951 emitiendo al efecto 28.000 nuevas acciones, alcanzando con ello un total de 128.000 acciones, las cuales han sido suscritas y pagadas de manera que cada accionista posea el mismo porcentaje de participación, de acuerdo al siguiente detalle, vigente al cierre del ejercicio a diciembre de 2015:

Composición de los saldos de las cuentas que conforman cada una de las cuentas del patrimonio de la Sociedad, aumentos de capital, ajustes contables, ajustes de primera adopción IFRS, corrección de errores entre otros.

A las fechas que se indican la composición del patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Capital emitido	4.787.499	4.787.499
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(186.431)	(915.336)
Otras reservas	232.900	232.900
Utilidad del ejercicio	681.198	728.905
<b>Patrimonio total</b>	<b>5.515.166</b>	<b>4.833.968</b>

### Otras materias relevantes

La variación en otras reservas corresponde a los ajustes de primera adopción. Además se incorpora para el año 2010 el efecto de la actualización del capital

## NOTA 21 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

### Nota 21.1 Ingresos por juegos de azar o "WIN"

	Saldo Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
Ingresos de Actividades Ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	5.369.989	4.841.330	1.404.406	1.125.087
Otros ingresos de actividades ordinarias	501.706	482.670	124.613	112.835
<b>Total ingresos actividades ordinarias</b>	<b>5.871.695</b>	<b>5.324.000</b>	<b>1.529.019</b>	<b>1.237.922</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014	01-10-2015 31-12-2015	01-10-2014 31-12-2014
Inicio de Actividades Ordinarias	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	4.731.719	4.254.573	1.238.200	1.008.963
Ingresos mesas de juego	638.270	586.757	166.206	116.124
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Total Ingresos por juegos azar</b>	<b>5.369.989</b>	<b>4.841.330</b>	<b>1.404.405</b>	<b>1.125.087</b>

	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014	01-10-2015 31-12-2015	01-10-2014 31-12-2014
i.-Ingresos de máquinas de azar	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	22.287.689	20.013.122	5.458.398	4.767.654
Ticket o tarjeta in	27.665.852	24.862.193	7.155.164	6.046.630
Ticket o tarjeta out	(39.651.847)	(35.948.494)	(10.009.128)	(8.689.694)
Premios grandes	(4.637.138)	(3.849.033)	(1.122.730)	(919.168)
Pago manual por error	(34.291)	(16.488)	(5.123)	(4.925)
Variación del pozo	(16.431)	(5.744)	(4.881)	(2.300)
Ingreso por ticket expirados	16.913	7.386	1.758	2.469
Win máquinas de azar	5.630.747	5.062.942	1.473.458	1.200.666
(-) IVA debito fiscal	(899.028)	(808.369)	(235.258)	(191.703)
<b>Ingresos de Máquinas de azar</b>	<b>4.731.719</b>	<b>4.254.573</b>	<b>1.238.200</b>	<b>1.008.963</b>

	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014	01-10-2015 31-12-2015	01-10-2014 31-12-2014
ii.-Ingresos de mesas de juegos	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventario o saldo final	34.500.528	34.881.898	8.695.565	8.843.607
Drop o deposito	3.483.227	2.987.880	894.888	696.327
Devoluciones	167.824	53.463	23.468	8.200
Rellenos	(983.638)	(809.321)	(230.760)	(240.140)
Inventario o saldo inicial	(36.462.000)	(36.448.000)	(9.200.000)	(9.176.000)
Ingreso bruto o win	705.941	665.920	183.161	131.994
Win progresivos	53.600	32.321	14.624	6.194
Ingresos por torneos	-	-	-	-
Win total de mesas	759.541	698.241	197.785	138.188
(-) IVA Debito fiscal	(121.271)	(111.484)	(31.579)	(22.064)
<b>Ingresos de Mesas de Juegos</b>	<b>638.270</b>	<b>586.757</b>	<b>166.206</b>	<b>116.124</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

iii.- Ingreso de bingo

Ingreso de bingo win	-	-	-	-
(-) IVA debito fiscal	-	-	-	-
<b>Ingresos de bingo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Retorno (%) de los Jugadores por Categoría de Juego	31-12-2015	31-12-2014
	% de retorno de los Jugadores	% de retorno de los Jugadores
Máquinas de azar	93,30%	93,22%
Ruleta	80,93%	75,83%
Cartas	76,87%	77,81%
Dados	65,27%	60,44%
Bingo	No hay Juego	No hay juego

En máquinas de azar se observa un incremento del 0,08% de retorno de los jugadores comparados con igual ejercicio año anterior.

En mesas de juego también se incrementaron los % de retorno de los jugadores, comenzando con ruleta 5,1%, cartas disminuyó 0,94% y dados aumentó un 4,83%.

Para juego de bingo, no tiene movimiento en ejercicios comparados.

## 21.2 Otros Ingresos de Actividades Ordinarias

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015 31-12-2015	01-01-2014 31-12-2014	01-10-2015 31-12-2015	01-10-2014 31-12-2014
Ingresos de explotación	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos servicios anexos alimentos y bebidas	453.833	443.579	111.182	103.014
Ingresos servicios anexos cigarrillos	47.873	38.877	13.431	9.821
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	214	-	-
Ingresos por monto adicional al impto. la entrada	-	-	-	-
<b>Total otros ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>501.706</b>	<b>482.670</b>	<b>124.613</b>	<b>112.835</b>

## NOTA 22 Costos de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

	Saldo Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	(2.893.305)	(2.776.638)	(745.698)	(765.385)
Otros costos de ventas	(372.160)	(310.825)	(92.964)	(84.654)
<b>Total costos de ventas</b>	<b>(3.265.465)</b>	<b>(3.087.463)</b>	<b>(838.662)</b>	<b>(850.039)</b>

### 22.2 Gastos de administración

	Saldo Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de personal no asociados al juego	(983.119)	(906.533)	(246.820)	(236.198)
Reparación y mantención	(81.159)	(77.057)	(30.234)	(25.385)
Depreciación	(75.511)	(81.079)	(18.255)	40.444
Amortización	(2.924)	(5.095)	(731)	(1.323)
Servicios Básicos	(134.386)	(100.384)	(33.704)	(24.936)
Arriendos	(146.635)	(135.589)	(36.890)	(34.355)
Gastos publicitarios	(52.752)	(73.981)	(14.233)	(15.362)
Gastos generales	(85.172)	(70.386)	(21.943)	(12.895)
Otros gastos de Administración	(347.242)	(385.915)	(104.462)	(132.986)
<b>Total</b>	<b>(1.908.900)</b>	<b>(1.836.019)</b>	<b>(507.272)</b>	<b>(442.996)</b>

### 22.3 Otras Ganancias (Pérdidas)

	Saldo Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos no operacional	108.310	118.605	54.014	11.719
Otros egresos no operacional	(2.650)	(38.669)	(376)	(29.171)
<b>Total</b>	<b>105.660</b>	<b>79.936</b>	<b>53.638</b>	<b>(17.452)</b>

## 22.4 Gastos financieros

	Saldo Acumulado		Trimestre	
	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros	(5.905)	(5.360)	(2.228)	(1.973)
<b>Total</b>	<b>(5.905)</b>	<b>(5.360)</b>	<b>(2.228)</b>	<b>(1.973)</b>

## NOTA 23 Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas o cargadas a los resultados de cada ejercicio según el siguiente detalle:

(Cargo)/Abono	01-01-2015	01-01-2014	01-10-2015	01-10-2014
	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fluctuación T/C Cta. Cte. USD Itau	347	371	28	(110)
Fluctuación T/C Moneda Extranjera	3.274	2.424	705	732
Fluctuación Cta. por Pagar Proveedor Exterior	(6.181)	(695)	(3.794)	585
Fluctuación Cta. Por Cobrar Deudores Exterior	-	-	-	-
<b>Total (cargos) abonos</b>	<b>(2.560)</b>	<b>2.100</b>	<b>(3.061)</b>	<b>1.207</b>

## NOTA 24 Ganancias por acción

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas, por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Al 31 de diciembre 2015, la participación de los accionistas en el patrimonio es la siguiente:

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
Capital emitido	4.787.499	4.787.499
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(186.431)	(915.336)
Otras reservas	232.900	232.900
Utilidad del ejercicio	681.198	728.905
<b>Patrimonio total</b>	<b>5.515.166</b>	<b>4.833.968</b>

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) – M\$	681.198	728.905
Número de acciones	128.000	128.000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica – M\$</b>	<b>5,32</b>	<b>5,69</b>

### NOTA 25 Medio ambientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, Latin Gaming Osorno S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental.

### NOTA 26 Contingencias y restricciones

A la fecha de cierre de los estados financieros la empresa no posee contingencias ni otros compromisos que informar.

### NOTA 27 Garantías

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015, no posee garantías.

### NOTA 28 Hechos relevantes y esenciales

Hechos Esenciales al 31 diciembre 2015

1.- Con fecha 05 de Agosto 2015 y de conformidad con las instrucciones contenidas en la norma de Carácter General N°284 de la SVS, se solicita lo siguiente:

- a) El capital accionario de la sociedad Latin Gamin Osorno S.A (la “Sociedad”), se compone de 128.000 acciones, siendo sus accionistas: (i) Operadora Clairvest Latin Limitada con 64.000 acciones; y (ii) Latin Gaming Chile S.A. con 64.000 acciones.
- b) Con fecha 24 de Julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad en la Sociedad a Inversiones Marina del Sol S.A.
- c) Si la referida venta a que se refiere la letra B. anterior es autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego y posteriormente perfeccionarla, la composición accionaria de la Sociedad

2. Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta N°324 de la Superintendencia de Casinos de Juego, se autoriza modificación en la composición accionaria directa de las sociedades operadoras Latin Gaming Osorno S.A

Latin Gaming Osorno S.A.  
Estados Financieros Individuales al 31 diciembre 2015 y 2014

### **NOTA 29 Hechos posteriores**

Con fecha 22 de Enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A. ha adquirido la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. que ostentaba en la Sociedad, que corresponde a 64.000 acciones, equivalente al 50% del capital de la Sociedad.

Se informa además, que esta compraventa de acciones fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juegos través de Resolución Exenta N°324, de fecha 29 de Diciembre 2015.

### **NOTA 30 Aprobación de estados financieros**

Con fecha 29 de marzo de 2016, en sesión de Directorio, los Directores de la Sociedad acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros.