



Latin Gaming Osorno S.A.



Estados Financieros a diciembre 2023

Osorno, Chile

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Latin Gaming Osorno S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

## **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Marzo 27, 2024  
Concepción, Chile

**DocuSigned by:**



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.  
Rut: 12.235.917-4  
Socio



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

1. Identificación

## IDENTIFICACION

### A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

**1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**
**2. CÓDIGO SOC. OP**

LGO

**3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA**

LATIN GAMING OSORNO S.A.

**4. RUT**

99.599.120-9

**5. DOMICILIO**

EJERCITO 395, OSORNO

**6. TELÉFONO**

56-64-2332600

**7. CIUDAD**

OSORNO

**8. REGIÓN**

LOS LAGOS

**9. REPRESENTANTE LEGAL**

MANUEL FUICA LIZAMA

**9.1 RUN/PASAPORTE**

15.627.894-7

**10. GERENTE GENERAL**

VICENTE FIGUEROA SALAS (R)

**10.1 RUN/PASAPORTE**

9.843.281-7

**11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

**11.1 RUN/PASAPORTE**

12.918.106-0

**12. DIRECTORES**

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

**12.1 RUN/PASAPORTE**

9.028.035-K

6.535.743-7

HK910940

HG729816

561452017

**13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL**

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

OPERADORA CLAIRVEST LATIN LIMITADA

**14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD**

50,00%

50,00%

**15. PATRIMONIO:**

 EN PESOS: **6.045.104.172**

 EN U.F. **164.316,64**
**16. CAPITAL:**

 SUSCRITO: **1.961.476.950**

 PAGADO: **1.961.476.950**
**17. AUDITORES EXTERNOS**

DELOITTE



## **LATIN GAMING OSORNO S.A.**

Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	3.646.329	2.258.483
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	87.451	28.230
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	206.417	182.139
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	695	0
11060	Inventarios	12	108.175	110.798
11070	Activos por impuestos corrientes	13	23.476	57.954
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.072.543	2.637.604
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>4.072.543</b>	<b>2.637.604</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	2.785.369	3.501.604
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	102	718
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	1.579.634	1.492.882
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	115.766	209.132
12000	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>4.480.871</b>	<b>5.204.336</b>
10000	<b>Total de Activos</b>		<b>8.553.414</b>	<b>7.841.940</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	74.091	1.141.042
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	722.357	600.026
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	643.071	419.059
21040	Otras provisiones corriente	19	187.378	120.403
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	761.138	345.965
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	102.391	263.820
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
<b>21071</b>	<b>Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>2.490.426</b>	<b>2.890.315</b>
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>2.490.426</b>	<b>2.890.315</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	0	334.698
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	17.884	194
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>17.884</b>	<b>334.892</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>2.508.310</b>	<b>3.225.207</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	1.961.477	1.961.477
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	4.083.627	2.655.256
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas		0	0
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		6.045.104	4.616.733
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>6.045.104</b>	<b>4.616.733</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>8.553.414</b>	<b>7.841.940</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estado de resultados por función**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2023	01-01-2022	01-10-2023	01-10-2022
			31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	30-12-2022
			M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	11.212.604	10.313.040	2.464.669	2.686.573
30020	Costo de Ventas	22	(6.816.635)	(5.930.366)	(1.602.493)	(1.301.994)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>4.395.969</b>	<b>4.382.674</b>	<b>862.176</b>	<b>1.384.579</b>
30060	Otros Ingresos por función		38.121	0	17.580	(17.043)
30080	Gastos de Administración	22	(2.026.230)	(2.256.010)	(510.354)	(1.029.795)
30090	Otros Gastos por función		(5.157)	0	(5.157)	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		0	10.542	0	10.542
30110	Ingresos financieros		522.513	385.298	112.505	268.512
30120	Costos Financieros		(16.072)	(60.009)	(1.338)	99.433
30140	Diferencias de cambio	23	(203.346)	7.865	(133.845)	(266.307)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		2.635	3.696	2.107	3.697
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>2.708.433</b>	<b>2.474.056</b>	<b>343.674</b>	<b>453.618</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	(667.903)	(500.936)	(59.348)	(80.532)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.040.530	1.973.120	284.326	373.086
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>2.040.530</b>	<b>1.973.120</b>	<b>284.326</b>	<b>373.086</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.040.530	1.973.120	284.326	373.086
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>2.040.530</b>	<b>1.973.120</b>	<b>284.326</b>	<b>373.086</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		15.941,640625	15.415,000000	2.221,296875	2.965,140625
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		15.941,640625	15.415,000000	2.221,296875	2.965,140625
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		15.941,640625	15.415,000000	2.221,296875	2.965,140625
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>15.941,640625</b>	<b>15.415,000000</b>	<b>2.221,296875</b>	<b>2.965,140625</b>

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estados de resultado integral**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL					
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 99.599.120-9		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			igo Sociedad Operadora: LGO		
Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-10-2023 31-12-2023 M\$	01-10-2022 30-12-2022 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	2.040.530	1.973.120	284.326	373.086
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	2.040.530	1.973.120	284.326	373.086
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	2.040.530	1.973.120	284.326	373.086
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	2.040.530	1.973.120	284.326	373.086

**LATIN GAMING OSORNO S.A.**
**Estados de resultado integral**

Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda:	PESOS	Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de estado:	INDIVIDUAL	Rut: 99.599.120-9	
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: LGO	

Código SCI	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-12-2023 M\$	01-01-2022 31-12-2022 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>13.991.780</b>	<b>12.755.609</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.991.780	12.755.609
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(10.825.067)</b>	<b>(10.470.591)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.046.938)	(9.021.000)
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.777.793)	(1.449.591)
41210	Otros pagos por actividades de operación	(336)	0
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>177.002</b>	<b>155.901</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41240	Intereses pagados	(19.490)	(134.701)
41250	Intereses recibidos	136.463	290.602
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	58.386	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	1.643	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.343.714</b>	<b>2.440.919</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	(1.000.000)
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.703.901)	(208.416)
42290	Cobros a entidades relacionadas	1.014.472	331.438
42320	Intereses recibidos	130.002	1.939
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(559.428)</b>	<b>(875.039)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	(266.239)
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(219.915)	(28.607)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(793.150)	(463.191)
43240	Dividendos pagados	(391.936)	(337.593)
43260	Intereses pagados	(1.950)	(30.874)
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.406.951)</b>	<b>(1.126.504)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.377.335</b>	<b>439.376</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	10.510	1.824
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.387.845</b>	<b>441.200</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.258.483	1.817.283
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>



**LATIN GAMING OSORNO S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 (En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>															Razon Social: LATIN GAMING OSORNO S.A.	
Tipo de Moneda: PESOS															Rut: 99.599.120-9	
Tipo de estado: INDIVIDUAL															Código Sociedad Operadora: LGO	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS																

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023	1.961.477									0	0	0	2.655.256		4.616.733	0	4.616.733
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.655.256		4.616.733	0	4.616.733
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
												2.040.530			2.040.530	0	2.040.530
Otro resultado integral																	
					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral																	
					0	0	0	0	0	0	0	2.040.530			2.040.530	0	2.040.530
Emisión de patrimonio																	
	0	0										0			0		0
Dividendos																	
												0	(612.159)	(612.159)	(612.159)	0	(612.159)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.040.530	(612.159)	(612.159)	1.428.371	0	1.428.371
Saldo Final Período Actual 31/12/2023	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.040.530	2.043.097	(612.159)	6.045.104	0	6.045.104

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	1.961.477									0	0	0	1.274.072		3.235.549	0	3.235.549
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.274.072		3.235.549	0	3.235.549
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)																	
												1.973.120	0		1.973.120	0	1.973.120
Otro resultado integral																	
					0	0	0	0	0	0	0				0	0	0
Resultado integral																	
					0	0	0	0	0	0	0	1.973.120	0		1.973.120	0	1.973.120
Emisión de patrimonio																	
	0	0										0			0		0
Dividendos																	
												0	(591.936)	(591.936)	(591.936)	0	(591.936)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control																	
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973.120	(591.936)	(591.936)	1.381.184	0	1.381.184
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	1.961.477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.973.120	682.136	(591.936)	4.616.733	0	4.616.733

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	11
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 – Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 14 – Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	35
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	35
Nota 19 – Provisiones	35
Nota 20 – Patrimonio	40
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	42
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	44
Nota 23 - Diferencias de cambio	45
Nota 24 - Ganancias por acción	45
Nota 25 - Medio ambiente	45
Nota 26 - Contingencias y restricciones	45
Nota 27 – Garantías	47
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 29 - Hechos posteriores	48
Nota 30 - Aprobación de Estados financieros	48
Nota 31 - Activos por derecho de uso	48

## Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Latin Gaming Osorno S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 10 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Iván Torrealba Acevedo y modificada por escritura pública del 20 de junio de 2005, en la misma notaria, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Osorno.

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 193 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de enero de 2009, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego, mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de enero de 2024. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 171, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

El 29 de diciembre del 2015, la Superintendencia de Casinos de Juego, mediante Resolución Exenta No 324, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A. Posteriormente, con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., hace efectiva la adquisición de la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. ostentaba en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad, transformándose en una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (50,00%) y Operadora Clairvest Latin Ltda. (50,00%).

Conforme a lo indicado en la Resolución Exenta N° 605 del 12 de agosto de 2022, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorga la renovación por 15 años, del permiso de operación para un casino de juego en la comuna de Osorno, otorgado mediante la Resolución Exenta N°171, de 21 de julio de 2006, y sus modificaciones, a la Sociedad postulante a la renovación Latin Gaming Osorno S.A., Rut: N°99.599.120-9, en los términos contenidos en el proyecto presentado por la Sociedad ante la Superintendencia de Casinos de Juego y de acuerdo con las especificaciones ahí presentadas.

La inversión en obra nueva del proyecto integral que se renueva comenzó en octubre del 2022 y corresponde a M\$1.753.278, que consiste en la ampliación de la sala de juegos del casino, creando una nueva terraza para fumadores y la compra de 45 máquinas de azar nuevas.

La oferta económica comprometida por la Sociedad operadora es de 6.696 Unidades de Fomento, la que deberá enterarse dentro de los plazos y en la forma que se indica en el artículo 15 del Decreto Supremo N°1.722, de 2015 y en la circular N°113 de la Superintendencia de Casinos de Juego, del 1 de septiembre de 2020 o la que la remplace, es decir anualmente.

## **Nota 2 - Políticas contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

### **2.1 - Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

### **2.2 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### **2.3 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Latin Gaming Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

### **2.4 - Moneda funcional**

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

### **2.5 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.



Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2023	31-dic-2022
Dólar estadounidense (USD)	877,12	855,86
Euro (EUR)	970,05	915,95
Unidad de Fomento (U.F.)	36.789,36	35.110,98

## 2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigente para la sociedad.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de enero de 2024, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

#### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

##### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión. Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

## **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

## **2.13 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema WIGOS de Win Systems. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Osorno en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta de socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

## **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

## **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y

pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Latin Gaming Osorno S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210 llamada “Moderniza la Legislación Tributaria”, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado “Parcialmente Integrado” para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado. Los ingresos por otros conceptos corresponden a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la nota 21.2 otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La

Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Para el año 2022, se acordó dejar provisionados los dividendos equivalentes al 30% de la utilidad financiera final, el cual ha sido pagado como dividendo definitivo en el periodo a diciembre 2023.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuible la Sociedad no aplicará ajustes al ítem "Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora" del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo.

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.



### **Nota 3 - Gestión de riesgos**

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Latin Gaming Osorno S.A., son los siguientes:

#### **RIESGOS DE MERCADO**

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### **a) Regulación**

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretenimiento integral a sus clientes. Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### **b) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### c) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto su resultado operacional. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta.

#### RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGO INHERENTE

Existen hechos de la naturaleza que pueden dañar los activos de la compañía y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, se han implementado procedimientos para disminuir estos riesgos en la operación, asimismo, Latin Gaming Osorno S.A. cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores junto con salvaguardar los activos muebles del negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas. Así mismo, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., encargada de la administración de dichos fondos. Dichos préstamos se expresan en pesos chilenos y devengan intereses diariamente.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras. Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

#### Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

#### Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de esta enmienda no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración no se espera que la aplicación de estas normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto en los estados financieros.

#### Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

**Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo**

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	745.008	699.283
Saldo en bancos	249.503	177.987
Fondos mutuos	2.651.818	1.381.213
<b>Totales</b>	<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Dólar	80.470	45.489
Euros	1.116	18
Pesos chilenos	3.564.743	2.212.976
<b>Total</b>	<b>3.646.329</b>	<b>2.258.483</b>

Latin Gaming Osorno S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$33.459 al 31 de diciembre de 2023 y (M\$36.712 al 31 de diciembre de 2022). El monto del encaje o reserva de liquidez se encuentra incluido en la cuenta efectivo en caja. Al cierre de cada ejercicio, el efectivo en caja es superior al encaje o reserva de liquidez requerida.

c) El detalle de los Fondos Mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	2.651.818	1.381.213
<b>Totales</b>		<b>2.651.818</b>	<b>1.381.213</b>

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

#### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Seguros anticipados	20.197	20.780
Otros	67.254	7.450
<b>Totales</b>	<b>87.451</b>	<b>28.230</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año, y a pagos anticipados de beneficios a los empleados.

## Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	2.448	-	2.453	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	203.969	-	179.686	-
<b>Total</b>	<b>206.417</b>	<b>-</b>	<b>182.139</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	2.448	-	2.453	-
Otras cuentas por cobrar, neto	203.969	-	179.686	-
<b>Total</b>	<b>206.417</b>	<b>-</b>	<b>182.139</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$203.969 y M\$179.686, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, recibió de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, de enero de 2023 a marzo de 2023 están expresados en pesos y devengan interés por 13,13%, desde abril a septiembre 2023 devengan un interés de 12,76%. En el periodo anterior desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 de 4,55%, de abril a septiembre 2022 de 10,22%, de octubre 2022 a marzo 2023 fue de 13,13%, renovables anualmente. De abril a septiembre 2023 fue de 12,7592% y de octubre a diciembre 2023 10,34%. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes en 2023 y 2022 corresponden a recobros efectuados a la matriz y entidades relacionadas y dividendos por pagar.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

**a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Mone	31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
						M\$	M\$	M\$	M\$
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos Otorgados	Matriz	CLP	-	2.280.435	-	3.272.207
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	504.934	-	229.397
99.599.350-3	Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	695	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>695</b>	<b>2.785.369</b>	<b>-</b>	<b>3.501.604</b>

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Mone	31-12-2023		31-12-2022	
						M\$	M\$	M\$	M\$
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	306.079	-	195.968	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	CLP	30.813	-	25.000	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A	Chile	Cuenta Mercantil	Accionistas comunes	CLP	100	-	2.123	-
76.007.996-0	Operadora Claisvest Latin Limitada	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas	CLP	306.079	-	195.968	-
<b>Totales</b>						<b>643.071</b>	<b>-</b>	<b>419.059</b>	<b>-</b>

**c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2023	31-12-2022
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(65)	(228)
99.599.350-0	Marina del Sol S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(3.258)	(1.944)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(1.100)	(1.827)
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(494)	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillan SA	Chile	Compra de bienes y servicios	Accionistas comunes	(879)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta Mercantil	Matriz	(340.286)	(268.729)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos otorgados	Matriz	405.540	227.351
Extranjero	Clairvest GP Manageco INC	Chile	Recobro de gastos	Accionistas comunes	-	(1.807)

**d. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2021, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
JUAN IGNACIO UGARTE JORDANA	DIRECTOR TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
VICENTE FIGUEROA SALAS	GERENTE GENERAL (R)
JAIIME CASTELLANO GAMBOA	GERENTE OPERACIONES
HENRY LIMARI BARRIGA	DIRECTOR DE SLOTS
PAMELA HERMOSILLA AGUILERA	DIRECTOR DE MESAS



**e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**f. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**h. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, tres Jefes de Área y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$176.587 para año 2023 y a M\$269.469 para el año 2022.

**Nota 12 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones,etc)	16.499	6.483
Repuestos de máquinas de azar	34.938	12.965
Alimentos y bebidas (comida)	38.978	71.769
Existencias materiales Club MDS	650	-
Ropa de trabajo	17.110	19.581
<b>Total</b>	<b>108.175</b>	<b>110.798</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas y máquinas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros; la ropa de trabajo corresponde principalmente a vestuario del personal de operaciones.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencias de restaurante	830.181	659.753
Insumos para mesas y máquinas de juego	24.625	28.711
<b>Total</b>	<b>854.806</b>	<b>688.464</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

### Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	23.476	57.954
<b>Total</b>	<b>23.476</b>	<b>57.954</b>

De acuerdo con la legislación tributaria actual, la Sociedad, cancela pagos provisionales mensuales obligatorios, a cuenta de los impuestos anuales que le corresponda pagar.

En el período comprendido de enero a diciembre del 2023 se ha aplicado una tasa de PPM del 1%. En el período comprendido de enero a marzo del 2022 no se aplicó una tasa de PPM y para los meses de abril a diciembre de 2022 se consideró el 1%.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	96.692	112.411
Retenciones de impuestos a los trabajadores	10.623	3.806
Otros	8.152	8.545
Provision impuesto a la renta	438.010	-
Impuesto al juego (20%)	148.631	161.676
Impuesto a las entradas	59.030	59.527
<b>Total</b>	<b>761.138</b>	<b>345.965</b>

### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	102	718
<b>Totales</b>	<b>102</b>	<b>718</b>

Activos Intangibles, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	364.068	363.660
<b>Totales</b>	<b>364.068</b>	<b>363.660</b>

Amortización Activo Intangible	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	(363.966)	(362.942)
<b>Totales</b>	<b>(363.966)</b>	<b>(362.942)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

<b>Movimiento Intangibles año 2023</b>		<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2023</b>		<b>718</b>
<b>Movimientos :</b>		
Adiciones		408
Gastos por amortización		(1.024)
<b>Total movimientos</b>		<b>(616)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2023</b>		<b>102</b>

<b>Movimiento Intangibles año 2022</b>		<b>Software M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>		<b>54.552</b>
<b>Movimientos :</b>		
Gastos por amortización		(53.834)
<b>Total movimientos</b>		<b>(53.834)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2022</b>		<b>718</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

## Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

### 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Instalaciones y otros	625.213	129.901
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	774.444	348.163
Cámaras de CCTV	6.413	14.557
Equipos y herramientas	45.621	23.915
Equipos computacionales	17.798	16.274
Muebles y útiles	36.054	51.896
Otras propiedades, planta y equipos	74.091	908.176
<b>Totales</b>	<b>1.579.634</b>	<b>1.492.882</b>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Instalaciones y otros	2.628.710	2.112.315
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.276.376	4.603.184
Cámaras de CCTV	433.543	433.145
Equipos y herramientas	122.460	87.666
Equipos computacionales	439.520	429.218
Muebles y útiles	1.458.064	1.452.099
Otras propiedades, planta y equipos	3.624.422	3.581.758
<b>Totales</b>	<b>13.983.095</b>	<b>12.699.385</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(2.003.497)	(1.982.414)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(4.501.932)	(4.255.021)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(427.130)	(418.588)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(76.839)	(63.751)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(421.722)	(412.944)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(1.422.010)	(1.400.203)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(3.550.331)	(2.673.582)
<b>Totales</b>	<b>(12.403.461)</b>	<b>(11.206.503)</b>

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2023	Máquinas de azar M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	348.163	14.557	23.915	16.274	51.896	129.901	908.176	1.492.882
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	673.192	398	34.794	10.302	5.965	524.972	-	1.249.623
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	6.537	6.537
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	(6.537)	(6.537)
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	42.664	42.664
Gastos por depreciación	(246.911)	(8.542)	(13.088)	(8.778)	(21.807)	(29.660)	(876.749)	(1.205.535)
<b>Total movimientos</b>	<b>426.281</b>	<b>(8.144)</b>	<b>21.706</b>	<b>1.524</b>	<b>(15.842)</b>	<b>495.312</b>	<b>(834.085)</b>	<b>86.752</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	774.444	6.413	45.621	17.798	36.054	625.213	74.091	1.579.634

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Máquinas de azar M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	440.946	22.135	6.678	4.440	35.323	92.708	1.523.113	2.125.343
<b>Movimientos :</b>								
Adiciones	179.733	847	23.304	16.982	35.904	64.699	-	321.469
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	176.581	176.581
Gastos por depreciación	(272.516)	(8.425)	(6.067)	(5.148)	(19.331)	(27.506)	(791.518)	(1.130.511)
<b>Total movimientos</b>	<b>(92.783)</b>	<b>(7.578)</b>	<b>17.237</b>	<b>11.834</b>	<b>16.573</b>	<b>37.193</b>	<b>(614.937)</b>	<b>(632.461)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	348.163	14.557	23.915	16.274	51.896	129.901	908.176	1.492.882

### Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de Propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costos de las ventas" junto a la amortización de intangibles del estado de resultados.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa Inmobiliaria e Inversiones Sol de los Lagos Ltda., propiedad del Grupo Bayelle de la ciudad de Osorno, el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 13 de enero de 2024. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de venta.
- En rubro Instalaciones, al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se incluyen vehículos por un valor neto de depreciación M\$1.021 y M\$3.062, respectivamente y proyectos en ejecución por un monto de M\$338.386.
- Con fecha 31 de agosto 2022 se incorporan 20 máquinas de azar usadas por M\$27.829 y el 31 de octubre se incorporan 8 máquinas nuevas por M\$150.631.
- Al 30 de junio de 2023 se incorporan 28 máquinas de azar nuevas por M\$361.473.
- Al 31 de julio 2023 se incorporaron 18 máquinas de azar por M\$308.791.
- Por medio oficio ordinario N° 198, del 08 de febrero de 2022, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza el aumento temporal de posiciones de restaurante, para cumplir con medidas de distanciamiento impartidas por el Ministerio de Salud en el contexto de la pandemia de COVID19.

- i) Mediante Oficio Ordinario N° 472, del 05 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 8 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.
- j) Mediante Oficio Ordinario N° 594, del 11 de abril de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego informa el resultado de revisión de máquinas de azar nuevas y sin uso para su explotación en Latin Gaming Osorno S.A., la cual contempla la revisión 4 máquinas de azar, asociadas al marco de la renovación del permiso de operación de la Sociedad en conformidad con lo informado por la Superintendencia de Casinos de Juego, a través del Oficio Ordinario N° 1410.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	27.646	28.332	-	-
Provisión progresivo máquinas	23.500	11.467	-	-
Provision ropa de trabajo	1.907	-	-	-
Provisión puntos MDS	4.167	7.854	-	-
Provisión Indemnizacion IAS	-	33.393	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	58.546	118.579	-	-
Intangibles	-	-	17.884	194
Otras provisiones del personal	-	9.507	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>115.766</b>	<b>209.132</b>	<b>17.884</b>	<b>194</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas y mesas, otras provisiones y propiedades, planta y equipos. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro intangibles.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>209.132</b>	<b>194</b>
Decremento	(93.366)	17.690
<b>Saldo al 31 de diciembre 2023</b>	<b>115.766</b>	<b>17.884</b>

**Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias**

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Gastos por impuestos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(556.847)	(25.747)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(556.847)</b>	<b>(25.747)</b>
Gasto por impuestos diferidos	(111.056)	(475.189)
<b>Totales</b>	<b>(667.903)</b>	<b>(500.936)</b>

**Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva**

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva</b>		
Utilidad antes de impuesto	2.708.433	2.474.057
Gasto por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	(731.277)	(667.995)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	(111.056)	(475.189)
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	174.431	642.248
<b>Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>63.375</b>	<b>167.059</b>
<b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(667.903)</b>	<b>(500.936)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>24,66%</b>	<b>20,25%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre de 2023 y 2022 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2023 y 2022 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	74.091	-	-	-	-	74.091
Préstamo Banco Chile Fogape	-	-	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre 2023</b>	<b>74.091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74.091</b>

Otros pasivos financieros	Total Corriente	No Corrientes			Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 2 Años M\$	2 a 4 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	921.064	334.698	-	-	334.698	1.255.762
Préstamo Banco Chile Fogape	219.978	-	-	-	-	219.978
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.141.042</b>	<b>334.698</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>334.698</b>	<b>1.475.740</b>

En los saldos de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes durante el período 2023 y 2022, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.b)

### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales	243.727	469.543
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	24.488	22.752
Deudas por fichas de valores en circulación	14.478	14.496
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	266.188	3.159
Documentos por pagar	-	7.832
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	65.910	72.035
Cuentas por pagar de remuneraciones y otros relacionados con el personal	5.437	-
Otros	102.129	10.209
<b>Total</b>	<b>722.357</b>	<b>600.026</b>

### Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones corrientes	187.378	120.403
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	102.391	263.820
<b>Total</b>	<b>289.769</b>	<b>384.223</b>



### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Progresivos máquinas por pagar	78.078	42.472
Progresivos mesas por pagar	73.646	38.678
Pozos bases mesas por pagar	3.000	1.205
Progresivos bingo por pagar	8.959	8.959
Provisión ropa trabajo	7.061	-
Provisión mesas en participación	1.200	-
Provisiones programas de fidelización de clientes	15.434	29.089
<b>Total</b>	<b>187.378</b>	<b>120.403</b>

#### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
	Pozos progresivos maquinas de azar	211	170	78.078
Pozos progresivos mesas de juego	10	10	76.646	38.678
Bingo	5	5	8.959	8.959
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>226</b>	<b>185</b>	<b>163.683</b>	<b>90.109</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hot Link	8	8	2.703	294
Mistery Magic	8	8	17	136
Quick Hit	23	23	7.445	2.179
Life of Luxury	8	8	309	309
Quick Hit Platinum	8	8	7.118	5.086
Classic Winner	1	1	1.096	694
Colossal Classics M335	1	1	247	155
Glorious Classic M336	1	1	168	90
Outstanding Orange M337	1	1	170	44
Luxury Lilac Deluxe M339	1	1	742	450
Forest Queen M348	1	1	339	224
Forest Queen M349	1	1	276	334
Forest Queen M350	1	1	205	194
Forest Queen M351	1	1	247	208
Forest Queen M352	1	1	281	295
Forest Queen M353	1	1	315	358
88 FORTUNES	6	6	1.869	1.559
M. W. Sirenes M344	1	1	51	20
M. W. Mermaid M345	1	1	13	82
D. B. E. 1 M375	1	1	84	40
D. B. E. 4 M376	1	1	12	83
D. B. E. 2 M377	1	1	167	130
D. B. E. 4 M378	1	1	137	149
D. B. E. 2 M379	1	1	136	113
D. B. E. 2 M380	1	1	184	341
D. B. E. 1 M381	1	1	341	401
D. B. E. 1 M382	1	1	160	146
Golden Princess M395	1	1	401	99
Individual M403	1	1	99	6
Mighty Cash L. T. Hu XIAO	1	1	103	897
Individual M413	1	1	137	97
Individual M414	1	1	933	625
Individual M415	1	1	777	647
Individual M416	1	1	225	138
Individual M423	1	1	7.028	4.053
Individual M425	1	1	1.745	1.066
Individual M428	1	1	98	127
Individual M438	1	1	158	161
Individual M439	1	1	37	147
Individual M441	1	1	73	17
Individual M442	1	1	612	62
Individual M398	1	1	358	491
Individual M399	1	1	811	257
Individual M404	1	1	125	283
Dragon Destiny M389	1	1	100	84
Golden Griffin M394	1	1	288	276
Rich Choc Respins M396	1	1	64	214
Individual M408	1	1	764	75
Golden Zodiac M390	1	1	1.672	583
Golden Prosperity M393	1	1	1.209	654
Individual M405	1	1	986	514
Individual M406	1	1	551	735
Individual M407	1	1	45	684
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 410	1	1	81	500

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 411	1	1	60	435
Mighty Cash L. T. Hu XIAO 412	1	1	25	359
Progresivo Individual N°384	1	1	22	13
Progresivo Individual N°385	3	1	2.232	16
Ultimate Fire Link 5	8	3	3.401	295
Lock It Link	8	8	76	3.161
King Kong Cash	3	8	370	133
Ultimate Fire Link 10	1	3	15	5.140
Mega Choice 459	1	1	20	8
Mega Choice 460	1	1	18	21
Multi Win 1 462	8	1	1.164	22
88 FORTUNES \$10	1	8	8	212
Multi Win 458	1	1	15	5
Multi Win 461	1	1	38	14
Progresivo Individual #468	1	1	77	16
Progresivo Individual #465	1	1	29	37
Progresivo Individual #464	4	1	1.027	26
golden foddess	1	4	991	2.592
Pink Panther Returns	1	1	142	403
Eureka Gold mine 2	1	1	247	3
Pink Panther Returns	1	1	180	316
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #493	1	1	164	38
BEAUTY OF EGYPT JACKPOTS ASC #494	1	1	258	65
REGAL RICHES ASC #497	1	1	197	156
REGAL RICHES ASC #498	1	1	140	156
MOON SPIRIT ASC #499	1	1	115	38
MOON SPIRIT ASC 3500	6	1	1.445	43
LIGHTNING JACKPOT	1	6	419	1.144
OCEAN SPIN #505	1	-	40	-
OCEAN SPIN #506	1	-	35	-
OCEAN SPIN #507	1	-	1	-
OCEAN SPIN #508	4	-	484	-
FORTUNE MINT	1	-	941	-
Progresivo Individual #509	1	-	20	-
Progresivo Individual #510	1	-	10	-
Progresivo Individual #511	1	-	1.272	-
Progresivo Individual #512	1	-	171	-
LINK ME-LINK KING #513	1	-	139	-
LINK ME-LINK KING #514	1	-	670	-
LINK ME-LINK KING #515	1	-	334	-
LINK ME-LINK KING #516	1	-	578	-
LINK ME-LINK KING #517	1	-	830	-
LINK ME-LINK KING #518	1	-	258	-
LINK ME-LINK KING #519	1	-	724	-
LINK ME-LINK KING #520	6	-	2.673	-
GOLDFISH FEEDING	8	-	7.786	-
JIN JI BAO	1	-	1.105	-
COIN COMBO#527	1	-	534	-
COIN COMBO#528	1	-	190	-
COIN COMBO#529	1	-	120	-
COIN COMBO#530	1	-	495	-
EGYPTIAN LINK #539	1	-	1.181	-
EGYPTIAN LINK #540	1	-	71	-
EGYPTIAN LINK #541	1	-	210	-
EGYPTIAN LINK #542				
<b>Total</b>	<b>211</b>	<b>170</b>	<b>78.078</b>	<b>42.472</b>

### Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
Mesa pozo principal	5	5	63.372	34.824
Mesa pozo reserva	5	5	13.274	3.854
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>76.646</b>	<b>38.678</b>

### III- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	31-12-2023	31-12-2022
Bingo oro y plata	2	2
Bingo prima y premio bola más al bingo prima	3.847	3.847
Línea prima y premio una bola más línea	630	630
Reserva pozo 2 y reserva pozo 3	3.584	3.584
Reserva pozo 4	896	896
<b>Total</b>	<b>8.959</b>	<b>8.959</b>

### 19.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	102.391	104.932
Otras provisiones del personal	-	158.888
<b>Totales</b>	<b>102.391</b>	<b>263.820</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	263.820
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	519.977
Provisión utilizada	(681.406)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(161.429)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2023</b>	<b>102.391</b>

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	109.011
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	350.663
Provisión utilizada	(195.854)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>154.809</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>263.820</b>

## **Nota 20 - Patrimonio**

### **20.1 Patrimonio neto de la Sociedad**

#### **20.1.1 Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social de Latin Gaming Osorno S.A. asciende a M\$1.961.477 y está representado por 128.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 171 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Osorno, denominado Latin Gaming Osorno S.A. y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

Con fecha 24 de julio 2015, se solicitó a la Superintendencia de Casinos de Juego, la autorización para que Latin Gaming Chile S.A. pueda vender 64.000 acciones de su propiedad a Inversiones Marina del Sol S.A.

Con fecha 29 de diciembre del 2015, mediante Resolución Exenta No 324, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó la modificación en la composición accionaria directa de Latin Gaming Osorno S.A.

Con fecha 22 de enero 2016, Inversiones Marina del Sol S.A., adquirió la totalidad de las acciones que Latin Gaming Chile S.A. mantenía en la Sociedad, las cuales corresponden a 64.000 acciones, equivalentes al 50% del capital de la Sociedad.

#### **20.1.2 Política de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### **20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el periodo de 12 meses terminado al 31 de diciembre de 2023 la sociedad ha provisionado dividendos por el 30% mínimo a cuenta de la utilidad del ejercicio 2023.

#### **20.1.4 Dividendos**

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Al 31 de diciembre de 2023, se pagaron los dividendos provisionados en año 2022.

Los montos de los dividendos, para el período 2023 y 2022, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2023</b>	
Dividendos provisorios	612.159
Dividendos definitivos pagados año anterior	391.936
Reverso Provisión dividendo mínimo	(391.936)
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>612.159</b>

  

<b>Dividendos año 2022</b>	
Dividendos provisorios	391.936
Dividendos definitivos pagados año anterior	137.593
Dividendos provisorios pagados	200.000
Reverso Provisión dividendo mínimo	(137.593)
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>591.936</b>

En el periodo terminado al 31 de diciembre 2023 no se han pagado dividendos provisorios a los presentes Estados Financieros.

El monto de los dividendos provisorios en 2022, se muestran en el patrimonio, rebajando los resultados acumulados.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

<b>Accionistas</b>	<b>% Participación</b>	<b>Número de Acciones al 31-12-2023</b>
Inversiones Marina del Sol S.A.	50,00%	64.000
Operadora Clairvest Latin Limitada	50,00%	64.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>128.000</b>

#### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2023 corresponden a la suma de M\$4.083.627 y M\$2.655.256 al 31 de diciembre de 2022.

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2023</b>	<b>2.655.256</b>
Utilidad del año	2.040.530
Dividendos provisorios pagados (612.159)	
Dividendo mínimo pagado año anterior (391.936)	
Reverso provisión dividendo mínimo 391.936	
Dividendos (612.159)	(612.159)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.083.627</b>

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2022</b>	<b>1.274.072</b>
Utilidad del año	1.973.120
Dividendos provisorios pagados (200.000)	
Dividendos provisorios (391.936)	
Dividendo mínimo pagado año anterior (137.593)	
Reverso provisión dividendo mínimo 137.593	
Dividendos (591.936)	(591.936)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>2.655.256</b>

## 20.2 Gestión de capital

La Sociedad, mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 30-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	10.164.049	9.526.824	2.245.800	2.436.355
Otros ingresos de actividades ordinarias	1.048.555	786.216	218.869	250.218
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>11.212.604</b>	<b>10.313.040</b>	<b>2.464.669</b>	<b>2.686.573</b>

### 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 30-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	9.383.196	8.932.508	2.087.757	2.211.395
Ingresos mesas de juego	780.853	594.316	158.044	224.960
<b>Total</b>	<b>10.164.049</b>	<b>9.526.824</b>	<b>2.245.800</b>	<b>2.436.355</b>

### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 31-12-2022
	M2	M\$	M\$	M\$
Efectivo	40.873.245	37.132.824	9.249.732	9.594.954
Ticket in o tarjeta in	50.074.255	50.205.988	10.922.648	12.449.828
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(66.916.204)	(65.662.116)	(14.972.732)	(16.532.317)
Pagos manuales por acumulación de credits	-	(10.992.479)	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(12.716.094)	(63.864)	(2.671.771)	(2.848.815)
Pagos manuales por error	(113.594)	9.332	(30.099)	(20.355)
Variación pozo acumulado	(35.606)	-	(13.349)	(11.735)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>11.166.003</b>	<b>10.629.685</b>	<b>2.484.430</b>	<b>2.631.560</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.782.807)</b>	<b>(1.697.177)</b>	<b>(396.674)</b>	<b>(420.165)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>9.383.196</b>	<b>8.932.508</b>	<b>2.087.757</b>	<b>2.211.395</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Acumulado		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 31-12-2022
	M2	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	19.980.490	15.771.247	4.626.178	2.679.625
Drop o depósito	4.165.306	3.043.017	789.645	1.052.620
Devoluciones	175.948	33.909	33.759	(5.160)
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	56.521	42.449	12.752	12.714
Ingresos por torneos de mesas	5.090	-	2.230	-
Inventario o saldo inicial	(19.986.468)	(15.760.181)	(4.623.300)	(2.673.840)
Rellenos	(3.467.673)	(2.423.205)	(653.191)	(798.257)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>929.215</b>	<b>707.236</b>	<b>188.072</b>	<b>267.702</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(148.362)</b>	<b>(112.920)</b>	<b>(30.028)</b>	<b>(42.742)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>780.853</b>	<b>594.316</b>	<b>158.044</b>	<b>224.960</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	-	-	-	-
<b>Ingresos de Bingo</b>	-	-	-	-

### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2023 31-12-2023 M\$ % de retorno de los jugadores	01-01-2022 31-12-2022 M\$ % de retorno de los jugadores	01-10-2023 31-12-2023 M\$ % de retorno de los jugadores	01-10-2022 31-12-2022 M\$ % de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,68%	93,71%	93,56%	(0,07)%
Ruleta	76,95%	77,21%	76,27%	(0,23)%
Cartas	79,30%	78,38%	78,42%	(1,08)%
Dados	88,66%	94,07%	71,46%	(4,79)%
Bingo	75,00%	0,00%	75,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.



## 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 30-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	902.404	663.296	186.586	211.868
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	137.503	106.537	31.510	31.586
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	3.632	-	773	(9.619)
Ingresos de servicios anexos por eventos	5.016	16.383	-	16.383
<b>Total</b>	<b>1.048.555</b>	<b>786.216</b>	<b>218.869</b>	<b>250.218</b>

Los otros ingresos de actividades ordinarias corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, entre otros.

## Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

### 22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 30-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	6.369.651	5.474.572	1.591.785	1.127.846
Otros costos de ventas	446.984	455.794	10.708	174.148
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>6.816.635</b>	<b>5.930.366</b>	<b>1.602.493</b>	<b>1.301.994</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

### 22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022	01-10-2023 31-12-2023	01-10-2022 30-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	728.777	995.903	232.066	239.861
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	13.569	44.002	3.347	2.105
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	717.739	626.798	135.788	306.409
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	82.022	133.746	10.361	97.901
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	108.484	87.691	30.359	58.583
Asesorías	375.639	367.870	98.433	324.936
Otros	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.026.230</b>	<b>2.256.010</b>	<b>510.354</b>	<b>1.029.795</b>

### Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, al 31 de diciembre de 2023 es de abono por M\$203.346 y abono por M\$7.865, al 31 de diciembre de 2022. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia o pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia o pérdida neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia o pérdida por acción diluida diferente a la ganancia o pérdida básica por acción.

La ganancia o pérdida básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

<b>Ganancia (pérdida) por acción</b>	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>
Total acciones (número)	128.000	128.000
Ganacia (Pérdida) ejercicio M\$	2.040.530	1.973.121
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica \$</b>	<b>15.941,640625</b>	<b>15.415,007813</b>

### Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

### Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no hay contingencias que informar.

#### 26.1 Juicios

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene causas pendientes. Las vigentes en año 2022, fueron resueltas y canceladas durante el año 2023

#### 1.-RODRÍGUEZ CON LATIN GAMING OSORNO

**RIT:** T-132-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Ex Guardia de seguridad. Demanda \$7.917.960, por indemnización adicional por tutela; recargo legal del 30% sobre la indemnización por años de servicio por la suma de \$395.898, más reajustes, intereses y costas de la causa.

**Estado:** La audiencia preparatoria se encuentra fijada para el 19 de enero de 2024 a las 9.00 horas. El plazo para contestar la demanda vence el 12 de enero de 2024.

**Cuantía:** \$8.313.858.-

## 2.- CEBALLOS CON LATIN GAMING OSORNO.

**RIT:** T-136-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno.

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. Ex Jefe de Alimentos y Bebidas del Casino, fue despedido por desahucio. Demanda los siguientes conceptos: Indemnización adicional por tutela por la suma de \$22.459.745; Incremento del 30% sobre la indemnización por años de servicio por la suma de \$612.538; más intereses, reajustes y costas de la causa.

**Estado:** La causa se encuentra recién notificada, tiene fijada audiencia preparatoria para el 8 de febrero de 2024 a las 9.00 horas. El plazo para contestar vence el 1 de febrero de 2024.-

**Cuantía:** \$23.072.283, más reajustes, intereses y costas de la causa.

## 3.- NAVARRO CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-93-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía a la indemnidad. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa. Refiere haber sido testigo en un juicio laboral.

Demanda la suma de \$6.993.668, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$953.681.

**Estado:** La audiencia preparatoria se fijó para el 22 de noviembre de 2023 a las 9.00 horas. El plazo para contestar venció el 15 de noviembre de 2023. La audiencia preparatoria fue reprogramada para el 08 de enero de 2024 a las 09:00 hrs.

**Cuantía:** \$7.947.349, más reajustes, intereses y costas de la causa.

## 4.- ROSAS CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-103-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía de la integridad física y psíquica. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa.

Demanda \$3.449.182, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$846.617.

**Estado:** La audiencia preparatoria se verificó el 15 de diciembre de 2023 a las 9.00 horas. La audiencia de continuación de la preparatoria quedó fijada para el 19 de enero de 2024 a las 12.00 horas.

**Cuantía:** \$4.295.799, más reajustes e intereses. **Esta causa se encuentra acumulada a la T-101-2023.-**

## 5.- LEVICÁN CON LATIN GAMING OSORNO S.A.

**RIT:** T-101-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno

**Materia:** Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido improcedente. Auxiliar de aseo. Alega supuesta vulneración de la garantía de la integridad física y psíquica. Su despido fue por causal de necesidades de la empresa. Demanda \$6.979.357, 11 remuneraciones por concepto de indemnización adicional por tutela, recargo legal del 30% por \$2.093.806.

**Estado:** La audiencia preparatoria se verificó el 15 de diciembre de 2023 a las 9.00 horas. La audiencia de continuación de la preparatoria quedó fijada para el 19 de enero de 2024 a las 12.00 horas.

**Cuantía:** \$9.073.163, más reajustes e intereses.

### 26.2 Procedimientos administrativos

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene procedimientos administrativos pendientes.

### 26.3 Multas

Al 31 de diciembre de 2023, se registran las siguientes multas:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
31-12-2023	Multa Dirección del Trabajo	952	-
	<b>Total multas año 2023</b>	<b>952</b>	<b>-</b>

### Nota 27 - Garantías

#### 27.1 Garantías comprometidas con terceros

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022, la Sociedad ha otorgado las siguientes garantías directas a terceros.

Póliza de seguro N°3012022150625, emitida el 10 de agosto del año 2023 y con vencimiento al 12 de septiembre del año 2024 por UF 20.088,00. "Para garantizar la oferta económica" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

Boleta de garantía N°285852-4, emitida el 9 de septiembre del año 2022 y con vencimiento al 15 de julio del año 2024 por UF2.580,38, "Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley N°19.995 y artículo 47 del D.S. N°1722 del año 2015, del Ministerio de Hacienda" a nombre de Superintendencia Casinos de Juego.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad es aval de Inversiones Marina del Sol S.A. en pagaré No 1127 emitido con fecha 14 de enero 2016, por 105.837 UF a la orden del Banco de Chile, garantía que a la fecha de los presentes estados financieros es menor, considerando los pagos efectuados.

### Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

En cumplimiento a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 364 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, se informó que con fecha 17 de enero de 2023, Don Manuel Fuica Lizama cesó en el cargo de Gerente General titular de esta Sociedad. En el intertanto, y durante el período durante el cual se gestione la designación de un nuevo Gerente General titular de la Sociedad, ejercerá el cargo, en calidad de Gerente General reemplazante, Don Vicente Figueroa Salas, cuya designación en dicha calidad se encuentra autorizada mediante Resolución Exenta N° 274, de fecha 18 de abril de 2023, de la Superintendencia de Casinos de juego.

### Nota 29 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 29 de enero de 2024 la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el certificado de cumplimiento de los compromisos de ejecución de proyecto integral de la Sociedad Latin Gaming Osorno S.A. y ratificación de inicio del segundo periodo de operación de casino de juegos en la comuna de Osorno, región de Los Lagos, rigiendo desde el 14 de enero de 2024 hasta el 14 de enero de 2039.
- b) Con fecha 2 de febrero de 2024, se recepcionó oficio ordinario N°209 de la Superintendencia de Casinos de Juego, donde ratifica el monto en UF y pesos chilenos que se debe pagar por concepto de oferta económica, correspondiendo a UF 6.458,16 equivalente a \$237.227.850, el cual fue pagado con fecha 27 de febrero de 2024.
- c) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

### Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 25 de marzo de 2024.

### Nota 31 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica desde el 01 enero 2019 NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2023</b>	908.176
Variación unidad de cambio	42.664
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>950.840</b>
Depreciación del período	(876.749)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>74.091</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles pasivo financiero	74.091	-	-	-	-	74.091
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>74.091</b>	-	-	-	-	<b>74.091</b>

\*\*\*\*