



MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2023 y 2022 e Informe
del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Marina del Sol Chillán S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. (la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de la Sociedad y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Enfasis en un Asunto

Como se desprende de la lectura de estos estados financieros y como se explica más ampliamente en Nota 1 a los estados financieros, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo, déficit de patrimonio, pérdidas del año y acumuladas. No obstante, la Administración de la Sociedad ha preparado estos estados financieros considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha, dado que ésta posee ciertos planes para revertir estas situaciones, el éxito de estos dependerá de las decisiones y medidas que adopten su Directorio y Administración y que se encuentran descritas en Nota 26. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del período que se reporta, sin limitarse a dicho período.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Marzo 27, 2024
Concepción, Chile

DocuSigned by:



4A1A3834C94A452...

Rolf Lagos F.
Rut: 12.235.917-4
Socio



MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.222.619	1.213.203
Otros activos no financieros, corrientes	8	80.016	34.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	79.337	66.646
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	437.432	467.871
Inventarios corrientes	6	200.880	168.982
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	122.355	61.576
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.142.639	2.012.475
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	956	81.546
Propiedades, planta y equipos	10	2.916.132	3.439.832
Activos por derechos de uso	11	15.239.525	15.724.497
Activos por impuestos diferidos	12	2.642.480	2.414.202
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.799.093	21.660.077
TOTAL ACTIVOS		22.941.732	23.672.552

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.
Estados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	-	123.188
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	655.311	584.203
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.826.686	1.536.457
Otras provisiones a corto plazo	16	278.543	217.478
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7	301.037	321.841
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	111.852	127.589
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		3.173.429	2.910.756
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	21.704.820	22.384.724
Pasivo por impuestos diferidos	12	13.155	21.630
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		21.717.975	22.406.354
PATRIMONIO			
Capital pagado	18	3.287.000	3.287.000
Pérdidas acumuladas	18	(5.284.672)	(4.979.558)
Sobre precio venta acciones		48.000	48.000
TOTAL PATRIMONIO NETO		(1.949.672)	(1.644.558)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		22.941.732	23.672.552

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.
Estados de resultados integrales, por función

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	11.053.405	10.186.266
Costos de ventas	20	(7.967.007)	(7.251.926)
MARGEN BRUTO		3.086.398	2.934.340
Otros ingresos	19	42.952	29.676
Gastos de administración	21	(2.438.480)	(2.350.142)
Otras ganancias (pérdidas)	19	(26.266)	(1.588)
Ingresos financieros	22	40.841	46.635
Costos financieros	22	(1.231.591)	(1.077.882)
Diferencias de cambio	22	(14.171)	(7.420)
Resultados por unidades de reajuste	22	3.346	3.492
PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	16	(536.971)	(422.889)
Impuesto a las ganancias	12	231.857	351.736
Pérdida del año		(305.114)	(71.153)
Pérdidas por acción			
Pérdidas por acción básica			
Pérdidas por acción básica en operaciones continuadas	s/acción	(0,092824)	(0,021647)
Pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Pérdidas por acción básica	s/acción	(0,092824)	(0,021647)
Pérdidas por acción diluidas			
Pérdidas diluida por acción procedente de operaciones continuadas	s/acción	(0,092824)	(0,021647)
Pérdidas diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdidas diluida por acción	s/acción	(0,092824)	(0,021647)

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de otros resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
PERDIDA DEL AÑO	(305.114)	(71.153)
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS		
IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	(305.114)	(71.153)



MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	-----------------------	---	----------------------------	---------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2023	3.287.000	48.000	(4.979.558)	(1.644.558)
-----------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado Integral				
Pérdida del año			(305.114)	(305.114)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	(305.114)	(305.114)

SALDO FINAL AL 31/12/2023	3.287.000	48.000	(5.284.672)	(1.949.672)
---------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
--	-----------------------	---	----------------------------	---------------------------------

SALDO INICIAL AL 01/01/2022	3.287.000	48.000	(4.908.405)	(1.573.405)
-----------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Resultado Integral				
Pérdida del año			(71.153)	(71.153)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(71.153)	(71.153)

SALDO FINAL AL 31/12/2022	3.287.000	48.000	(4.979.558)	(1.644.558)
---------------------------	-----------	--------	-------------	-------------

MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.
Estados de flujos de efectivo método directo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	NOTA	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		14.029.581	13.053.869
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.194.078	12.287.624
Otros cobros por actividades de operación		835.503	766.245
CLASES DE PAGOS		(10.568.863)	(12.925.233)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.725.589)	(11.257.662)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.904.774)	(1.567.430)
Otros pagos por actividades de operación		(40.640)	(146.775)
Intereses pagados		(3.809)	(1.249)
Intereses recibidos		44.650	47.883
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		61.299	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		3.460.718	128.636
FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		(843.873)	(73.908)
Cobros a entidades relacionadas		372.758	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		(471.115)	(73.908)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Préstamos de entidades relacionadas	3	90.000	837.970
Pagos de préstamos bancarios de corto plazo	3	(123.152)	(288.302)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(1.893.127)	(664.588)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	3	(1.050.000)	(155.000)
Intereses pagados	3	(1.093)	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(2.977.372)	(269.920)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		12.231	(215.192)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(2.815)	-
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		9.416	(215.192)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		1.213.203	1.428.395
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	3	1.222.619	1.213.203

INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	20
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	21
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios, corrientes	23
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	24
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	25
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	25
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	26
Nota 11 - Activos por derecho de uso	27
Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos	28
Nota 13 - Política de Gestión de Riesgo	30
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	32
Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	32
Nota 16 - Provisiones	33
Nota 17 - Juicios	34
Nota 18 - Patrimonio	36
Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias, y otros ingresos y otros gastos, por función	37
Nota 20 - Costo de ventas	39
Nota 21 - Gastos de administración	39
Nota 22 - Resultado financiero	40
Nota 23 - Medio ambiente	40
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	40
Nota 25 - Moneda extranjera	40
Nota 26 - Hechos relevantes	41
Nota 27 - Hechos posteriores	41

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inicio operaciones con fecha 30 de julio de 2019.

La Sociedad, cuenta con el certificado de fecha 30 de julio de 2019 que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juego, lo cual acredita el inicio de las operaciones un casino de juegos y explotación de juegos de azar correspondientes a máquinas de azar, mesas de juego y bingo, y los correspondientes servicios anexos de restaurante, bar y discoteque y otros que se incluyan. Dicho certificado, entrega una licencia de operación, que tiene vigencia hasta el 30 de julio de 2034.

Al 31 de diciembre 2023, la estructura financiera de la Sociedad presenta pérdida del año y capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas que representan el 58% de los pasivos corrientes por M\$ 1.826.686 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil, por arrendamientos registrados bajo NIIF 16 y por un patrimonio negativo de M\$ 1.949.672.

La Sociedad posee planes complementarios a los utilizados en los períodos de pandemia (Ver nota 26).

Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas

en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 25 de marzo de 2024.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Tributaria Internacional – Reglas Modelo Pilar Dos (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

2.3 - Cambios contable

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- **Estimación de deterioro de cuentas por cobrar:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas.
- **Ingresos y costos de ventas:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.
- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de cambio son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-12-2023	31-12-2022
Dólar estadounidense (USD)	877,12	855,86
Euro (EUR)	970,05	915,95
Unidad de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98

2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenencias que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

Dentro del rubro Activos por derecho de uso, se incorporan los activos, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 11 y nota 2.13.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.13 - Arrendamientos

2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son registrados en el rubro “Activos por derechos de uso”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.15 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Formando parte del rubro Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.16 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.16.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos al personal y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.16.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.16.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.17 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.18 - Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.19 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.21 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, la Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también

ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.23 - Pérdidas por acción

La pérdida básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una pérdida por acción diluida diferente a la pérdida básica por acción.

2.24 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.25 - Dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Por los años 2023 y 2022, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas por lo que no ha efectuado distribución de dividendos a igual fecha.

2.26 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023	31-12-2022
Efectivo en Caja	699.014	563.200
Saldo en Bancos	73.312	99.533
Otros instrumentos de renta fija	450.293	550.470
Totales	1.222.619	1.213.203

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el efectivo y equivalente al efectivo corresponden a recursos disponibles en caja, en cuenta corriente bancaria y otros instrumentos de renta fija sin restricción de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.178.496	1.170.279
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	36.672	41.504
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	7.451	1.420
Totales		1.222.619	1.213.203

c) El detalle de otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	450.293	550.470
Totales		450.293	550.470

d) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023 Corriente y No corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2023 Corriente y No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	7.840.446	90.000	(1.050.000)	(960.000)	-	851.872	7.732.318
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	15.724.497	-	(1.893.127)	(1.893.127)	722.167	685.988	15.239.525
Pasivos financieros (Nota 15)	123.188	-	(124.245)	(124.245)	-	1.057	-
Total	23.688.131	90.000	(3.067.372)	(2.977.372)	722.167	1.538.917	22.971.843

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 Corriente y No corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2022 Corriente y No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	7.147.946	837.970	(155.000)	682.970	-	9.530	7.840.446
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	14.896.459	-	(664.588)	(664.588)	1.913.723	(421.097)	15.724.497
Pasivos financieros (Nota 15)	411.454	-	(288.302)	(288.302)	-	36	123.188
Total	22.455.859	837.970	(1.107.890)	(269.920)	1.913.723	(411.531)	23.688.131

Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	79.337	66.646
Totales	79.337	66.646

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	79.337	66.646
Totales	79.337	66.646

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$79.337 y M\$66.646, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar, por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho o un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes en 2023 y 2022 corresponden a recobros de gastos y venta de bienes y servicios efectuados a la matriz y entidades relacionadas por un total de M\$437.432 y M\$467.871, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes, a diciembre 2023 y 2022, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$559.663 y M\$356.238 y a cuentas por pagar corrientes en 2023 y 2022 por M\$1.267.023 y M\$1.180.219, respectivamente, correspondiente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16.

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad recibió fondos de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, ha realizado a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta diciembre de 2021, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable. Desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022, de enero a junio de 2023 un 13,13%, de abril a

septiembre un 12,97% y de octubre a diciembre 2023 un 10,34% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	910	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionista	CLP	1.932	3.044
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Venta de bienes y servicios	Accionistas comunes	CLP	140.487	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	261	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	293.842	464.827
Totales						437.432	467.871

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.426	-	1.969	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	CLP	162.603	-	155.067	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionista	CLP	1.267.023	13.972.502	1.180.219	14.544.278
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	58.135	-	199.202	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	6.187.945	-	7.096.003
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	1.544.373	-	744.443
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	337.499	-	-	-
Totales						1.826.686	21.704.820	1.536.457	22.384.724

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes en los años 2023 y 2022, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 11.

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2023	31-12-2022
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(1.887.103)	(1.461.144)
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	(122.746)	(7.000)
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	-	(268)
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	85.441	49.679
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(1.544.373)	(837.970)

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2023, correspondió la elección de Directorio.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
MICHAEL GRASTY COUSIÑO	PRESIDENTE
PAULA ROJAS PUGA	DIRECTORA TITULAR
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JULIO TRUJILLO RIVAS	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTORA MESAS DE JUEGOS
GUSTAVO TAPIA FIGUEROA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencias de restaurante	72.401	51.844
Insumos para mesas y máquinas de juego	117.285	105.999
Existencias marketing	11.194	11.139
Totales	200.880	168.982

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, separadores de carta. Los insumos para marketing corresponden principalmente a llaveros colgantes para ser usados en las máquinas de juego.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como Costo de ventas (Nota 20), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Existencias de restaurante	1.223.270	1.077.200
Insumos para mesas y máquinas de juego	35.207	9.407
Totales	1.258.477	1.086.607

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los activos por impuestos corrientes, ascienden a M\$122.355 año 2023 y M\$61.576 en el año 2022, los pasivos por impuestos corrientes ascienden a M\$301.037 año 2023 y M\$321.841 año 2022 los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos.

a) El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales obligatorios	122.355	61.576
Totales	122.355	61.576

b) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	67.578	93.978
Impuesto al juego (20%)	147.625	154.476
Impuesto a las entradas	59.700	69.543
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.677	-
Retención de trabajadores	16.457	3.844
Totales	301.037	321.841

El impuesto a la renta, se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Seguros anticipados	11.310	9.677
Otros	68.706	24.520
Totales	80.016	34.197

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Dentro de otros se encuentra beneficios a empleados por M\$49.200.

Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	956	81.546
Totales	956	81.546

Activos Intangibles, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	350.929	350.682
Totales	350.929	350.682

Amortización Activo Intangible	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	(349.973)	(269.136)
Totales	(349.973)	(269.136)

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2023	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	81.546
Movimientos :	
Adiciones	247
Gastos por amortización	(80.837)
Total movimientos	(80.590)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	956

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	167.675
Movimientos :	
Adiciones	1.298
Gastos por amortización	(87.427)
Total movimientos	(86.129)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	81.546

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de ventas" del estado de resultados.

Nota 10 - Propiedades, planta y equipo

I. El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Instalaciones	5.498	26.829
Maquinas de azar	2.551.593	2.848.440
Mesas de juego	74.093	105.050
Bingo	-	2.911
Cámaras de CCTV	61.668	98.908
Equipos y herramientas	161.858	230.936
Equipos computacionales	9.432	4.228
Muebles y útiles	51.990	122.530
Totales	2.916.132	3.439.832

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Instalaciones	148.452	147.775
Maquinas de azar	5.412.599	5.043.214
Mesas de juego	229.504	222.235
Bingo	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	223.528	223.528
Equipos y herramientas	535.289	515.936
Equipos computacionales	133.733	125.081
Muebles y útiles	370.284	367.225
Otras	13.897	-
Totales	7.090.441	6.668.149

Clases de depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Instalaciones	(142.954)	(120.946)
Maquinas de azar	(2.861.006)	(2.194.774)
Mesas de juego	(155.411)	(117.185)
Bingo	(23.155)	(20.244)
Cámaras de CCTV	(161.860)	(124.620)
Equipos y herramientas	(373.431)	(285.000)
Equipos computacionales	(124.301)	(120.853)
Muebles y útiles	(318.294)	(244.695)
Otras	(13.897)	-
Totales	(4.174.309)	(3.228.317)

II. El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2023	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	26.829	2.848.440	105.050	2.911	98.908	230.936	4.228	122.530	-	3.439.832
Movimientos:										
Adiciones	677	499.141	7.269	-	-	19.353	8.652	3.059	-	538.151
Retiros y traspasos valor bruto	(13.897)	(129.756)	-	-	-	-	-	-	13.897	(129.756)
Retiros y traspasos depreciación acumulada	13.897	17.301	-	-	-	-	-	-	(13.897)	3.404
Gastos por depreciación	(22.008)	(683.533,0)	(38.226)	(2.911)	(37.240)	(88.431)	(3.448)	(73.599)	-	(949.396)
Total movimientos	(21.331)	(296.847,0)	(30.957)	(2.911)	(37.240)	(69.078)	5.204	(70.540)	-	(523.700)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	5.498	2.551.593	74.093	-	61.668	161.858	9.432	51.990	-	2.916.132

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Instalaciones M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	53.352	3.460.241,0	115.579	8.699	134.299	295.562	26.555	181.068	-	4.275.355
Movimientos:										
Adiciones	5.882	19.349,0	24.100	-	1.665	19.229	4.680	13.333	-	88.238
Gastos por depreciación	(32.405)	(631.150,0)	(34.629)	(5.788)	(37.056)	(83.855)	(27.007)	(71.871)	-	(923.761)
Total movimientos	(26.523)	(611.801,0)	(10.529)	(5.788)	(35.391)	(64.626)	(22.327)	(58.538)	-	(835.523)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	26.829	2.848.440,0	105.050	2.911	98.908	230.936	4.228	122.530	-	3.439.832

III. Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- a) La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en el rubro de “Costos de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- b) La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.

Nota - 11 Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juego). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 20, formando parte del Costos de ventas.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos netos al 31 de diciembre de 2021	14.896.461
Variación unidad de cambio	1.913.722
Total activo bruto por derecho de uso	16.810.183
Depreciación del año	(1.085.686)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2022	15.724.497
Variación unidad de cambio	722.167
Total activo bruto por derecho de uso	16.446.664
Depreciación del año	(1.207.139)
Saldos netos al 31 de diciembre de 2023	15.239.525

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arriendos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 años M\$	3 a 6 años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	1.267.023	1.959.149	4.138.952	7.874.401	13.972.502	15.239.525
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.267.023	1.959.149	4.138.952	7.874.401	13.972.502	15.239.525

Pasivos por arriendos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	1.180.219	2.448.153	2.569.946	9.526.179	14.544.278	15.724.497
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.180.219	2.448.153	2.569.946	9.526.179	14.544.278	15.724.497

Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Nota 12.1 Impuestos corrientes

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultado, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuestos corrientes otros períodos	1.437	(11.759)
Otros gastos por impuestos corrientes	(6.333)	-
Gasto por impuestos corrientes, total	(4.896)	(11.759)
Ingresos por impuestos diferidos	236.753	363.495
Total abono por impuesto a las ganancias	231.857	351.736

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pérdida antes de impuesto	(536.971)	(422.889)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando la tasa vigente 27%.	144.982	114.180
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo diferidos	236.753	363.495
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(149.878)	(125.939)
Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	86.875	237.556
Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	231.857	351.736
Tasa impositiva efectiva	(43,18)%	(83,17)%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2023 y 2022, incrementándola según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2023 y 2022 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el año 2023 y 2022 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

Nota 12.2 Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión de vacaciones	30.200	26.090	-	-
Provisión progresivo bingo	2.505	2.505	-	-
Provisión progresivo máquinas	28.900	19.487	-	-
Provisión progresivo mesas	36.146	25.408	-	-
Otras provisiones del personal	-	8.359	-	-
Provisión puntos MDS	6.895	10.703	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	242.808	266.255	-	-
Intangibles	-	-	258	21.630
Pérdida tributaria	2.295.026	2.055.395	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	12.897	-
Total impuesto diferido	2.642.480	2.414.202	13.155	21.630

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.414.202	21.630
Incremento (Decremento)	228.278	(8.475)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	2.642.480	13.155

Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol Chillán S.A., son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulan hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERES

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la entidad matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la entidad Matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	218.638	336.711
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	263.931	90.749
Otras cuentas por pagar	108.914	110.827
Documentos por pagar	2.345	2.345
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	61.483	43.571
Totales	655.311	584.203

14.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2023		31-12-2022	
		M\$	%	M\$	%
Compañía General de Electricidad S.A.	76.411.321-7	-	0%	119.272	36,80%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	6.660	1%	7.717	2,38%
3FT SPA	76.217.577-0	655	0%	1.190	0,37%
Comercializadora Hanania Saba SPA	76.239.105-8	1.546	0%	2.002	0,62%
Essbio S.A.	76.833.300-9	7.428	2%	10.026	3,09%
Emisoras Condell Limitada	77.653.210-k	-	0%	1.190	0,37%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	-	0%	4.053	1,25%
Bío Bío Comunicaciones S.A.	96.516.560-6	664	0%	583	0,18%
Opciones S.A.	96.523.180-3	8.021	2%	8.541	2,63%
Empresa de Servicios Libertador Ltda.	76.079.071-0	1.141	0%	962	0,30%
Jaime Zulueta Govoni	4.783.246-2	-	0%	853	0,26%
Chubb Seguros Chile S.A.	99.225.000-3	10.678	2%	9.782	3,02%
Empresa de Servicios Transitorios Integra Ltda.	76.735.710-9	1.066	0%	24.003	7,40%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	11.584	2%	4.317	1,33%
Ecolab S.A.	96.604.460-8	1.079	0%	795	0,25%
Skagit gaming SPA.	76.882.237-9	8.164	2%	-	0,00%
Empresa de Servicios Himce Ltda.	78.137.180-7	-	0%	15.079	4,65%
Abogados Rojas y Compañía Limitada.	77.708.521-2	22.983	5%	-	0,00%
Mora Godoy y Compañía Limitada.	76.348.125-5	7.926	2%	-	0,00%
Consorcio Textil Internacional SPA.	76.031.814-0	6.733	1%	-	0,00%
Comercial CCU S.A.	99.554.560-8	5.811	1%	-	0,00%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	5.446	1%	-	0,00%
Roberto Luis Sepulveda Mercado	10.370.792-7	4.478	1%	-	0,00%
Interblock Chile SPA	76.547.398-5	3.888	1%	-	0,00%
Donnebaum S.A.	81.706.600-3	3.570	1%	-	0,00%
Ansaldo S.A.	80.043.900-0	3.519	1%	-	0,00%
Importadora y exportadora multibrand Ltda.	76.867.100-1	2.258	0%	-	0,00%
Otros.	-	93.340	19%	126.346	7,11%
Proveedores extranjeros	-	263.931	55%	90.749	28,00%
Totales		482.569	100%	427.460	100%

Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	31-12-2023		31-12-2022	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Crédito Fogape Banco de Chile	-	-	123.188	-
Totales	-	-	123.188	-

El detalle de los años de vencimiento del Crédito Fogape con el Banco de Chile contratado el 26.05.20, se muestra como sigue:

Otros pasivos financieros que devengan interés, corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Vencimientos Préstamo Banco de Chile, corrientes 2024/2023	-	123.188
Totales	-	123.188

Nota 16 - Provisiones

16.1 Provisiones corrientes

16.1.1 Otras provisiones a corto plazo

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	107.038	72.173
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	130.873	91.103
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	6.279	6.279
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	25.538	39.641
Provisión mesas en participación	2.815	2.282
Totales	278.543	217.478

b) El detalle del movimiento de las provisiones a corto plazo, es el siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	217.478
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	(103.456)
Provisión utilizada	164.521
Total movimiento de la provisión	61.065
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	278.543
<hr/>	
Otras provisiones a corto plazo	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	140.580
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	145.873
Provisión utilizada	(68.975)
Total movimiento de la provisión	76.898
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	217.478

16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	111.852	96.630
Otras provisiones del personal	-	30.959
Totales	111.852	127.589

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	127.589
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	95.122
Provisión utilizada	(110.859)
Total movimiento de la provisión	(15.737)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	111.852

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	110.634
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	108.117
Provisión utilizada	(91.162)
Total movimiento de la provisión	16.955
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	127.589

Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes, son los siguientes:

17.1 - Juicios

A la fecha de preparación de estos estados financieros, existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que pueden significar alguna contingencia.

1.- HUIQUICHE CON MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

RIT: T-116-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán

Materia: Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido injustificado.

Estado: La audiencia preparatoria se verificó el 23 de octubre de 2023. El Tribunal fijó bases de arreglo consistente en el pago del recargo legal demandado más el pago 3 remuneraciones, lo que asciende a la suma aproximada de \$2.400.000, llama a las partes a conciliación, pero ésta no se produce. La audiencia de juicio fue reprogramada para el 29 de febrero de 2024, a las 11:00 horas.

Contingencia: \$12.487.951, más reajustes e intereses.

2.- BRAVO CON MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A

RIT: T-109-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán

Materia: Tutela por vulneración de derechos con ocasión del despido. En subsidio despido injustificado.

Estado: La audiencia preparatoria se verificó el 28 de agosto de 2023 a las 9.00 horas. El Tribunal propuso bases de acuerdo consistente en el pago de la suma que corresponde a 3 remuneraciones de la actora (\$2.468.982). La audiencia de juicio quedó fijada para el 13 de febrero de 2024 a las 10.00 horas.

Contingencia: \$9.875.928, más reajustes e intereses.

3.- MARINA DEL SOL CHILLÁN CON INSPECCIÓN DEL TRABAJO DE CHILLÁN

RIT: I-69-2023 del Juzgado de Letras del Trabajo de Chillán.

RIT CORTE: 425-2023 Corte de Apelaciones de Chillán

Materia: Reclamación judicial de multa impuesta por la Inspección del Trabajo de 60 UTM por no cumplimiento de contrato de trabajo, al modificar unilateralmente el lugar de prestación de los servicios de guardia de seguridad que presta servicios en el casino y al momento de fiscalización se encontraría en el hotel.

Estado: Mediante resolución de fecha 28 de agosto de 2023, se resolvió que en atención a la cuantía, la causa se tramitará bajo el procedimiento monitorio, se citó a las partes a audiencia de contestación, conciliación y prueba para el 7 de diciembre de 2023 a las 10:00 horas. Se verificó audiencia única. Se dictó sentencia con fecha 12 de diciembre de 2023 que rechazó la reclamación de multa. Con fecha 23 de diciembre de 2023 se dedujo recurso de nulidad, con fecha 28 de diciembre ingresó el recurso a la Corte de Apelaciones de Chillán.

Cuantía: \$3.795.780.

17.2 - Multas

El detalle de multas canceladas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$
31-01-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220311	4.942
28-02-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220271	2.478
28-02-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220272	1.239
28-02-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220273	2.478
28-02-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220274	2.479
31-03-2023	Multa Formulario 42 Folio 1629220271	69
12-07-2023	Multa Formulario 42 Folio 28646530	3.800
29-08-2023	Pago Tesorería multa mesas horas extraordinarios	7.584
03-07-2023	Otros	1.197
Total multas año 2023		26.266

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$
Total multas año 2022		-

Nota 18 - Patrimonio

18.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital social ascendía a M\$3.287.000.

Al 31 de diciembre 2023, la estructura financiera de la Sociedad presenta pérdida del año y capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionadas que representan el 58% de los pasivos corrientes por M\$ 1.826.686 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16 y por un patrimonio negativo de M\$ 1.949.672.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	32.870.000
Total Accionistas	100%	3.287.000.000

18.2 Dividendos

Durante los años 2023 y 2023, no se ha provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

18.3 Pérdidas acumuladas

Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a la suma de M\$5.284.672 y M\$4.979.558, respectivamente.

Pérdidas acumuladas	Pérdida acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	(4.979.558)
Pérdida del año	(305.114)
Saldo final al 31 de diciembre 2023	(5.284.672)

Pérdidas acumuladas	Pérdida acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	(4.908.405)
Pérdida del año	(71.153)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(4.979.558)

Nota 19 - Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos y gastos, por función

19.1 Ingresos ordinarios de actividades ordinarias

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos por juegos de azar	9.504.001	8.913.761
Ingresos restaurante	1.549.404	1.272.505
Total ingresos de actividades ordinarias	11.053.405	10.186.266

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas y máquinas de azar, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos. Durante los años 2023 y 2022 no hubo ingresos por Bingo.

19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos máquinas de azar	7.859.031	7.483.727
Ingresos mesas de juego	1.644.970	1.430.034
Totales	9.504.001	8.913.761

19.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo	31.080.419	28.973.797
Ticket in o tarjeta in	43.656.825	42.904.378
Ticket out o tarjeta out	(59.430.981)	(56.343.795)
Pagos manuales por premios grandes	(5.868.404)	(6.516.292)
Pagos manuales por error	(50.748)	(82.855)
Variación pozo acumulado	(34.864)	(29.598)
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	9.352.247	8.905.635
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.493.216)	(1.421.908)
Ingresos de Máquinas de Azar	7.859.031	7.483.727

19.1.3 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Inventarios o saldo final	43.161.921	35.222.136
Drop o depósito	8.915.023	7.657.372
Devoluciones	366.601	260.490
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	102.611	86.712
Inventario o saldo inicial	(43.141.572)	(35.158.011)
Rellenos	(7.447.070)	(6.366.958)
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	1.957.514	1.701.741
(-) IVA DEBITO FISCAL	(312.544)	(271.707)
Ingresos de Mesas de Juego	1.644.970	1.430.034

19.1.4 Ingresos de restaurante

Ingresos Restaurante	Saldo al	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	1.361.284	1.129.595
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	118.083	82.922
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	70.037	59.988
Totales	1.549.404	1.272.505

19.2 - Otros ingresos

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Venta activo fijo	5.601	-
Otros ingresos	37.351	29.676
Totales	42.952	29.676

19.3 - Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Multas fiscales pagadas	(26.266)	-
Costo venta activo fijo	-	(1.535)
Otros menores	-	(53)
Totales	(26.266)	(1.588)

Nota 20 - Costos de ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones	(1.687.627)	(1.591.538)
Servicios y otros arriendos	(710.864)	(550.685)
Consumos materiales restaurante	(1.223.270)	(1.077.200)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(35.207)	(9.407)
Telecomunicaciones, software	(34.946)	(36.556)
Promoción y publicidad	(71.058)	(62.599)
Seguros, patentes, derechos	(43.566)	(21.419)
Mantención bienes	(41.305)	(36.749)
Depreciación y amortización de intangibles	(2.237.372)	(2.096.874)
Impuestos específicos al juego	(1.881.792)	(1.768.899)
Totales	(7.967.007)	(7.251.926)

El Costo de ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Remuneraciones	(1.120.509)	(1.080.433)
Asesorías	(340.273)	(81.357)
Gasto bancarios y otros	(7.933)	(9.573)
Promoción y publicidad	(695.006)	(753.671)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(237.849)	(358.317)
Mantención bienes	(17.412)	(42.197)
Otros	(19.498)	(24.594)
Totales	(2.438.480)	(2.350.142)

Nota 22 - Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ingresos financieros	40.841	46.635
Ingresos de efectivo por fondos mutuos	40.841	46.635
Costo Financieros	(1.231.591)	(1.077.882)
Intereses préstamos de entidades relacionadas	(851.872)	(692.501)
Intereses por pasivos arriendo NIIF 16	(378.662)	(375.459)
Costos por préstamos bancarios	(1.057)	(9.922)
Diferencias de cambio	(14.171)	(7.420)
Diferencia de cambios activo	22.827	-
Diferencia de cambios pasivos	(36.998)	(7.420)
Resultados por unidades de reajuste	3.346	3.492
Resultados por unidades de reajuste activos	2.205	3.492
Resultados por unidades de reajustes costos y gastos	1.141	-
Resultado financiero	(1.201.575)	(1.035.175)

Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

Nota 25 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	36.672	41.504
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	7.451	1.420
Total activos corrientes en moneda extranjera		44.123	182.850
Pasivos corrientes			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	263.931	90.749
Total pasivos corrientes en moneda extranjera		263.931	90.749

Nota 26 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2023, la Sociedad no ha pagado dividendos con cargo a las utilidades del ejercicio 2023, debido a que la sociedad presenta pérdidas acumuladas.

Los planes de la Administración mencionados en nota 1, que son principalmente mantener los que se aplicaron en el año 2023 lo que significó mejorar los ingresos ordinarios en un 8,5% y mejorar el flujo de efectivo operacional en un M\$ 3.332.082 (2.590%), se resumen como sigue:

- a) Para el año 2023, se estableció un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contaron con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la Sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitió corregir eventuales desviaciones al presupuesto y evaluar otras alternativas de solución.
- b) Mantener las estrategias de marketing que en año 2023 significó ventas anuales superiores en 8% al presupuesto.
- c) Continuar con una constante revisión de la oferta de máquinas de juego disponibles para los clientes apoyado con encuestas de satisfacción, que permitirá evaluar renovación y/o cambios de ellas, que permita incrementar los ingresos presupuestados.
- d) Se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol.
- E) Con fecha 29 de junio de 2023 se envió a la Comisión para el Mercado Financiero, el siguiente hecho esencial:

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 23 de mayo de 2023, ha acordado la renovación total de su Directorio, designando al efecto como Directores de la sociedad a las siguientes personas, quienes se desempeñarán en su cargo por un período estatutario de 3 años: a) como Director Titular a don Mario Rojas Sepúlveda y como Director Suplente suyo a don Daniel Jamett Leiva; b) como Director Titular a doña Paula Rojas Puga y como Director Suplente suyo a don Eduardo Rojas Sepúlveda; c) como Director Titular a don Ricardo Humberto Martín Torres Aravena y como Director Suplente suyo a don Nicolás Imschenetzky Popov; d) como Director Titular a don Michael Adam Wagman y como Director Suplente suyo a don Hugo Prieto Rojas; e) como Director Titular a don Sebastien Jean Dhonte y como Director Suplente suyo a don Franco Acchiardo Olivos; y, f) como Director Titular a don Michael Grasty Cousiño y como Director Suplente suyo a don Alejandro Quintana Hurtado.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 26 de septiembre de 2023, ha acordado la renovación del Presidente del Directorio de la Sociedad designando a Michael Grasty Cousiño, quien se desempeñará en su cargo por un período estatutario de 3 años.

Nota 27 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.
