



Marina del Sol Chillán S.A.



Estados Financieros a marzo 2023

Chillán, Chile



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023
2. CÓDIGO SOC. OP

MCH

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. RUT

76.361.688-6

5. DOMICILIO

VARIANTE NAHUELTORO 251 LOTE 27, CHILLÁN

6. TELÉFONO

56-42-2254700

7. CIUDAD

CHILLÁN

8. REGIÓN

ÑUBLE

9. REPRESENTANTE LEGAL

JULIO TRUJILLO RIVAS

9.1 RUN/PASAPORTE

10.564.610-0

10. GERENTE GENERAL

JULIO TRUJILLO RIVAS

10.1 RUN/PASAPORTE

10.564.610-0

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

RICARDO TORRES ARAVENA

9.242.331-K

MICHAEL ADAM WAGMAN

HK910940

BENJAMIN JEFFREY PARR

HG729816

SEBASTIEN DHONTE

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

INMOBILIARIA MARINA DEL SOL S.A.

1,000%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: (1.812.507.889)

EN U.F. (50.948,23)

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 3.335.000.000

PAGADO: 3.335.000.000

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.267.570	1.213.203
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	107.262	34.197
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	76.962	66.646
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	508.656	467.871
11060	Inventarios	12	177.353	168.983
11070	Activos por impuestos corrientes	13	109.004	61.576
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.246.807	2.012.476
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.246.807	2.012.476
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	59.873	81.546
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	18.894.828	19.164.328
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	2.439.241	2.414.202
12000	Total Activos No Corrientes		21.393.942	21.660.076
10000	Total de Activos		23.640.749	23.672.552

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de situación financiera clasificado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda:	PESOS
Tipo de estado:	INDIVIDUAL
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS
Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Rut: 76.361.688-6	
Código Sociedad Operadora: MCH	

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	49.490	123.188
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	509.331	584.203
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.665.386	1.536.457
21040	Otras provisiones corriente	19	239.288	217.478
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	356.580	321.841
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	109.156	127.589
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.929.231	2.910.756
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		2.929.231	2.910.756
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	0	0
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	22.508.246	22.384.723
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	15.780	21.631
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		22.524.026	22.406.354
20000	Total pasivos		25.453.257	25.317.110
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.287.000	3.287.000
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(5.147.508)	(4.979.558)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	48.000	48.000
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.812.508)	(1.644.558)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		(1.812.508)	(1.644.558)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		23.640.749	23.672.552

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de resultados por función
 Al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social:	MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut:	76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	MCH

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO	
			01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)			
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	2.685.619	2.139.684
30020	Costo de Ventas	22	(2.002.811)	(1.495.421)
30030	Ganancia bruta		682.808	644.263
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
30060	Otros Ingresos por función	30	3.875	0
30070	Costos de Distribución		0	0
30080	Gastos de Administración	22	(551.729)	(430.738)
30090	Otros Gastos por función		0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	30	(13.685)	0
30110	Ingresos financieros	30	11.130	9.477
30120	Costos Financieros		(331.351)	(100.118)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
30140	Diferencias de cambio	23	3.096	110.508
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		0	3
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	(195.856)	233.395
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	27.906	(18.095)
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(167.950)	215.300
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(167.950)	215.300
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(167.950)	215.300
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(167.950)	215.300
Título	Ganancias por Acción			
Título	Ganancia por acción básica			
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,051095)	0,065500
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,051095)	0,065500
Título	Ganancias por acción diluidas			
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,051095)	0,065500
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,051095)	0,065500



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estados de resultado integral
 Al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCI	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(167.950)	215.300
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Título	Diferencias de cambio por conversión		
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta		
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo		
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio		
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0
53000	Resultado integral total	(167.950)	215.300
Título	Resultado integral atribuible a		
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(167.950)	215.300
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
53000	Resultado integral total	(167.950)	215.300



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
 Al 31 de marzo de 2023 y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	3.450.979	2.718.097
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.241.208	2.588.800
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	209.771	129.297
	Clases de pagos	(2.999.390)	(3.104.619)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.479.231)	(2.769.310)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(515.067)	(320.177)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(5.092)	(15.132)
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	11.130	9.477
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	(561)
41250	Intereses recibidos	11.130	10.038
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	462.719	(377.045)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(17.450)	0
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(17.450)	0
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	0	278.128
43200	Reembolsos de préstamos	(73.677)	(71.166)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(310.904)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(870)	(3.380)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(385.451)	203.582
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	59.818	(173.463)
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5.451)	(39.795)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	54.367	(213.258)
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.213.203	1.428.395
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.267.570	1.215.137



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto

Al 31 de marzo de 2023 y 2022

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda:	PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.													
Tipo de estado:	INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6													
Expresión en Cifras:	MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH													

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2023		3.287.000									48.000	48.000	0	(4.979.558)		(1.644.558)	0	(1.644.558)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Saldo Inicial Reexpresado		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(4.979.558)		(1.644.558)	0	(1.644.558)
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													(167.950)	0		(167.950)	0	(167.950)
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	(167.950)	0		(167.950)	0	(167.950)
Emisión de patrimonio		0	0															
Dividendos															0			
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0														0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0														0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0													0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0				0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(167.950)		0	(167.950)	0	(167.950)
Saldo Final Período Actual 31/03/2023		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(167.950)	(4.979.558)	0	(1.812.508)	0	(1.812.508)

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022		3.287.000									48.000	48.000	0	(4.908.405)		(1.573.405)	0	(1.573.405)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Saldo Inicial Reexpresado		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(4.908.405)		(1.573.405)	0	(1.573.405)
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													215.300	0		215.300	0	215.300
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	215.300			215.300	0	215.300
Emisión de patrimonio		0	0															
Dividendos															0			
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0														0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0														0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0													0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control											0	0	0				0	0
Total de cambios en patrimonio			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	215.300		0	215.300	0	215.300
Saldo Final Período Actual 31/03/2022		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	215.300	(4.908.405)	0	(1.358.105)	0	(1.358.105)

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	20
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	31
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	42
Nota 24 - Ganancias por acción	42
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	43
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	43
Nota 28 - Hechos posteriores	44
Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros	44
Nota 30 - Otras notas	44
Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	44

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de Julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de Julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación.

Al 31 de marzo 2023, la estructura financiera de la Sociedad presenta resultado acumulado negativo y capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionada (que representan el 54% de los pasivos corrientes) por M\$1.665.386, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16.

La Sociedad posee planes complementarios a los utilizados en los años 2020 y parte de 2021 por efecto pandemia (Ver nota 27)

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de marzo 2023 y 2022 y 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de abril de 2023.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. Al 31 de marzo de 2023 y 2022, 31 de diciembre de 2022, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-mar-2023	31-dic-2022
Dólar estadounidense (USD)	790,41	855,86
Euro (EUR)	858,02	915,95
Unidad de Fomento (U.F.)	35.575,48	35.110,98

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	5-8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigentes para la Sociedad.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de septiembre de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que, se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo

todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Wigos. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Chillán S.A. en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley No 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada. Estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre

el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulan hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 31 de marzo de 2023, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los

activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Efectivo en caja	623.821	563.200
Saldo en bancos	193.627	99.533
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	450.122	550.470
Otros	-	-
Totales	1.267.570	1.213.203

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Dólar	76.554	41.504
Euros	2.728	1.420
Pesos chilenos	1.188.288	1.170.279
Otras monedas	-	-
Total	1.267.570	1.213.203

Marina del Sol Chillán S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$27.647 al 31 de marzo de 2023 (M\$34.894 al 31 de diciembre de 2022), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone de efectivo, los cuales se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	450.122	550.470
Totales		450.122	550.470

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Seguros anticipados	2.765	9.677
Intereses diferidos	-	-
Otros	104.497	24.520
Totales	107.262	34.197

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año, y otros pagos anticipados por beneficios a los empleados.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	5.020	-	-	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	71.942	-	66.646	-
Total	76.962	-	66.646	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	5.020	-	-	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	71.942	-	66.646	-
Total	76.962	-	66.646	-

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$71.942 y M\$66.646, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.

- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 corresponden a anticipos efectuados a accionistas y entidades relacionadas por un total de M\$508.656 y M\$467.871, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$1.665.386 y M\$1.536.457 y a cuentas por pagar no corrientes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 por M\$22.508.246 y M\$22.384.723, respectivamente, principalmente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16.

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2022 y 2021 la Sociedad recibió fondos de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad en el año 2022, ha realizado a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima saldar estos valores en el largo plazo, los cuales, hasta diciembre de 2021, estaban expresados en U.F. y devengaban un interés variable. Desde enero de 2022, los préstamos están expresados en pesos y devengan un interés variable, de enero a marzo 2022 un 4,55%, de abril a septiembre 2022 un 10,22%, de octubre a diciembre 2022 y de enero a marzo de 2023 un 13,13%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2023	31-12-2022
						M\$ Corriente	M\$ Corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	853	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionista	CLP	2.712	3.044
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	261	-
77.023.508-1	Hotelería MDS Chillán S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	504.830	464.827
Totales						508.656	467.871

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-03-2023		31-12-2022	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	761	-	1.969	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	CLP	313.997	-	155.067	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil NIIF 16	Accionista	CLP	1.203.112	-	1.180.219	-
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	147.367	-	199.202	-
76.052.962-1	Hotelería Marina Del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	149	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	8.075.077	-	7.840.445
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil NIIF 16	Accionista	CLP	-	14.433.169	-	14.544.278
Totales						1.665.386	22.508.246	1.536.457	22.384.723

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2023 y 2022, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 2.10 y Nota 32 b).

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-03-2023	31-12-2022
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(487.075)	(1.461.144)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	(337.507)	-
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	51.835	(7.000)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	(268)	(268)
77.023.508-1	Hotelería MDS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	40.003	49.679
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(234.631)	837.970

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2022, correspondió la elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
JULIO TRUJILLO RIVAS	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTOR DE MESAS DE JUEGOS
GUSTAVO TAPIA FIGUEROA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones,etc)	5.679	5.679
Repuesto de mesas de juego	92.204	83.103
Repuesto de máquinas de azar	21.717	21.145
Alimentos y bebidas (cómida)	5.080	6.253
Otros componentes	52.673	52.803
Total	177.353	168.983

Detalle otros componentes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Materiales de Restaurante (Menaje)	45.242	45.592
Tarjetas Socios	7.431	7.211
Total	52.673	52.803

Los activos que soportan la prestación de los servicios anexos como el restaurant fundamentalmente son instalaciones, equipos e implementos de cocina, los cuales están revelados e incorporados en la nota 15.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se mantienen saldo de los activos por impuestos corrientes según detalle:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos provisionales mensuales	109.004	61.576
IVA crédito fiscal	-	-
Total	109.004	61.576

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
IVA débito fiscal	98.316	93.978
Impuesto al juego (20%)	158.616	154.476
Impuesto a las entradas	66.093	69.543
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.128	-
Retención de trabajadores	24.427	3.844
Provisión impuesto a la renta	-	-
Total	356.580	321.841

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	59.873	81.546
Totales	59.873	81.546

Activos Intangibles, bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	350.927	350.682
Totales	350.927	350.682

Amortización Activo Intangible	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software	(291.054)	(269.136)
Totales	(291.054)	(269.136)

La composición del software, referidos a los activos intangibles, según valor bruto, es el siguiente:

Detalle de Software valor bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Software y licencia sistema wigos maquinas de juego	245.614	245.614
Software y licencia modulo table management conx mesas juego	33.600	33.600
Software controlador de las conversiones de 32 juegos maquinas	4.747	4.747
Software y licencia simphony, hospitality food and b plus service	8.187	8.187
Software y licencia oracle hospitality inventory magnagement	7.511	7.511
Software y licencia prof sap business one	6.278	6.278
Software y licencias equipos cctv	12.237	12.237
Otros software y licencias office entre otras	32.753	32.508
Totales	350.927	350.682

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2023	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	81.546
Movimientos :	
Adiciones	245
Gastos por amortización	(21.918)
Total movimientos	(21.673)
Saldo Final al 31 de marzo de 2023	59.873

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	167.675
Movimientos :	
Adiciones	1.298
Gastos por amortización	(87.427)
Total movimientos	(86.129)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	81.546

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	21.081	29.145
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	2.723.800	2.848.439
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	95.589	105.050
Bingo (elementos asociado a Bingo)	1.464	2.911
Cámaras de CCTV	89.598	98.908
Equipos y herramientas	216.919	230.937
Equipos computacionales	8.268	4.228
Muebles y útiles	104.145	122.530
Otras propiedades, planta y equipos	15.633.964	15.722.180
Totales	18.894.828	19.164.328

Propiedades, planta y equipo, bruto	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	133.878	133.878
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.076.876	5.043.213
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	222.235	222.235
Bingo (elementos asociado a Bingo)	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	223.528	223.528
Equipos y herramientas	523.812	515.937
Equipos computacionales	129.671	125.082
Muebles y útiles	367.225	367.225
Otras propiedades, planta y equipos	19.510.905	19.317.533
Totales	26.211.285	25.971.786

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(112.797)	(104.733)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(2.353.076)	(2.194.774)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(126.646)	(117.185)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	(21.691)	(20.244)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(133.930)	(124.620)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(306.893)	(285.000)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(121.403)	(120.854)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(263.080)	(244.695)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(3.876.941)	(3.595.353)
Totales	(7.316.457)	(6.807.458)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$19.497.008 y una depreciación por M\$3.860.727, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2023	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	2.848.439	105.050	2.911	98.908	230.937	4.228	122.530	29.145	15.722.180	19.164.328
Movimientos :										
Adiciones	33.662	-	-	-	7.876	4.589	-	-	-	46.127
Retiros y traspasos valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	12.610	12.610
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja valor bruto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja depreciación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	193.372	193.372
Gastos por depreciación	(158.301)	(9.461)	(1.447)	(9.310)	(21.894)	(549)	(18.385)	(8.064)	(294.198)	(521.609)
Total movimientos	(124.639)	(9.461)	(1.447)	(9.310)	(14.018)	4.040	(18.385)	(8.064)	(88.216)	(269.500)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	2.723.800	95.589	1.464	89.598	216.919	8.268	104.145	21.081	15.633.964	18.894.828

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	3.460.240	115.579	8.699	134.299	295.563	26.555	181.068	55.283	14.894.529	19.171.815
Movimientos :										
Adiciones	19.349	24.100	-	1.664	19.229	4.681	13.333	5.882	-	88.238
Retiros y traspasos valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja valor bruto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja depreciación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.913.258	1.913.258
Gastos por depreciación	(631.150)	(34.629)	(5.788)	(37.055)	(83.855)	(27.008)	(71.871)	(32.020)	(1.085.607)	(2.008.983)
Total movimientos	(611.801)	(10.529)	(5.788)	(35.391)	(64.626)	(22.327)	(58.538)	(26.138)	827.651	(7.487)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	2.848.439	105.050	2.911	98.908	230.937	4.228	122.530	29.145	15.722.180	19.164.328

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de las ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- El rubro otros, en 2023 y 2022, corresponde a Activos por derechos de uso por un valor neto de depreciación de y vehículos en modalidad de arriendo financiero por un valor neto de depreciación.
- Por medio de Oficio ordinario N°69, del 06 de enero de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza el aumento de metros cuadrados del Servicio Anexo de Bar - Cafetería (principal) y reduce en misma proporción de metros cuadrados el Servicio Anexo de Restaurante y Sala de Juego Principal (24,36 metros cuadrados).
- Mediante de Oficio ordinario N°256, del 17 de febrero de 2023, la Superintendencia de Casinos de Juego autoriza el aumento de metros cuadrados del Servicio Anexo de Bar - Cafetería (principal) y reduce en misma proporción de metros cuadrados la Sala de Juego Principal (4,76 metros cuadrados).

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencias temporales	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión de vacaciones	26.031	26.090	-	-
Provisión progresivo bingo	2.505	2.505	-	-
Provisión progresivo máquinas	19.789	19.487	-	-
Provisión progresivo mesas	28.580	25.408	-	-
Otras provisiones del personal	(462)	8.359	-	-
Provisión puntos MDS	12.251	10.703	-	-
Provisión ropa de trabajo	760	-	-	-
Activos en Leasing	-	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	257.357	266.255	-	-
Intangibles	-	-	15.780	21.631
Pérdida tributaria	2.092.430	2.055.395	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	-	-
Total impuesto diferido	2.439.241	2.414.202	15.780	21.631

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- a) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2022	2.414.202	21.631
Incremento (Decremento)	25.039	(5.852)
Saldo al 31 de marzo de 2023	2.439.241	15.780

Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

- a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Otros gastos por impuestos corrientes	(2.985)	-
Gasto por impuestos corrientes, total	(2.985)	-
Pérdida (utilidad) por impuestos diferidos	30.891	(18.095)
Totales	27.906	(18.095)

La Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 2022 presenta una situación de pérdida tributaria lo cual hace que el impuesto diferido tenga un efecto de ingreso por impuestos diferidos.

Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de marzo de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31-03-2023 M\$	31-03-2022 M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	(195.856)	233.395
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	52.881	(63.017)
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	(30.891)	(18.095)
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(49.896)	63.017
Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(80.787)	44.922
Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	(27.906)	(18.095)
Tasa impositiva efectiva	(14,25)%	(7,75)%

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a marzo 2023 y 2022 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	31-03-2023 M\$		31-12-2022 M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	-	-	-	-
Credito Fogape Banco de Chile	49.490	-	123.188	-
Total	49.490	-	123.188	-

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales	267.364	336.711
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	70.685	69.766
Deudas por fichas de valores en circulación	41.210	17.694
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	46.568	90.749
Documentos por pagar	2.345	2.345
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	61.158	43.571
Otros	20.001	23.367
Total	509.331	584.203

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Otras provisiones corrientes	239.288	217.478
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	109.156	127.589
Total	348.444	345.067

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	73.291	72.173
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	105.851	94.103
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	6.279	6.279
Provisión pozo base progresivo bingo por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	45.376	39.641
Provisión ropa trabajo	2.814	-
Provisión mesas en participación	2.677	2.282
Otras provisiones corrientes	-	-
Total	239.288	217.478

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
	Pozos progresivos MDA	177	177	73.291
Pozos progresivos mesas de juego	10	10	102.851	91.103
Bingo	3	3	6.279	6.279
Total pozos progresivos	190	190	182.421	169.555

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Quick Hit Super Wheel (Red & Blue)	4	4	7.524	5.163
Dragon Spin	3	3	5.288	4.635
Duo Fu Duo Cai	16	16	1.449	603
Pyramid Mystery Progressive Jackpot	20	20	456	280
Grand/Royal # 212	1	1	24	75
Loock It Link	6	6	1.594	2.542
Grand/Royal # 238	1	1	7	10
Grand/Royal # 379	1	1	8	26
Dragon Spin	5	5	9.242	7.833
Sabiduría/Poder/Honor # 402	1	1	31	63
DREAMS OF EGYPT # 383	1	1	10	8
Desert Cats/Egypt # 325	1	1	9.063	12.438
Desert Cats/Egypt # 326	1	1	138	218
Desert Cats/Egypt # 327	1	1	211	309
Desert Cats/Egypt # 328	1	1	361	92
THE PROWL # 102	1	1	30	24
STRENGTH OF RAIN # 143	1	1	309	225
MISTRESS JADE # 144	1	1	312	248
THE PROWL # 146	1	1	18	70
5 DRAGONS RAPID # 388	1	1	39	235
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES # 299	1	1	369	1.162
GREEN BLADE # 300	1	1	272	157
RED BLADE # 301	1	1	159	44
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS # 302	1	1	183	45
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS # 303	1	1	120	48
GREEN BLADE # 304	1	1	296	72
RED BLADE # 305	1	1	95	116
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES # 306	1	1	53	159
MISTRESS JADE # 321	1	1	235	196
PURE GOLD # 386	1	1	366	598
PURE MAGIC # 392	1	1	342	337
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS # 317	1	1	7	222
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS # 323	1	1	34	164
SACRED GUARDIAN # 1	1	1	103	94
THE FIRST UNICORN # 2	1	1	92	85
GOLDEN GRIFFIN # 3	1	1	219	193
SPIRIT OF THE FOX # 4	1	1	35	6
THE FIRST UNICORN # 5	1	1	67	41
DRAGON OF DESTINY # 6	1	1	104	86
GOLD STACKS	4	4	136	206
JOURNEY OF FIRE # 104	1	1	444	374
GOLDEN ZODIAC # 67	1	1	51	253
GOLDEN PRINCESS # 65	1	1	28	91
GOLDEN FESTIVAL # 319	1	1	353	151

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
PROSPERITY CATS # 145	1	1	208	61
PROSPERITY PRINCESS # 315	1	1	707	416
PROSPERITY CATS # 320	1	1	393	191
WILD HUNTER # 361	1	1	345	301
WILD PROWL # 362	1	1	295	473
WILD HUNTER # 363	1	1	384	359
WILD PROWL # 364	1	1	399	300
PROSPERITY PRINCESS # 142	1	1	60	21
88 Fortune	6	6	1.379	10.526
Ultimate Fire Link	11	11	2.163	653
DANCING DRUMS	12	12	13.531	2.810
Fu Dao Le	3	3	568	455
MAD MILLIONS (INCAN LEGACY) # 189	1	1	3.754	8.864
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH) # 190	1	1	43	118
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY) # 191	1	1	210	115
MAD MILLIONS (GOLDEN OLIMPUS) # 192	1	1	60	150
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH) # 193	1	1	79	467
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY) # 196	1	1	68	27
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 177	1	1	21	13
THE KEYSTONE KOPS SHUFFLE SCUFFLE # 182	1	1	11	53
THE KEYSTONE KOPS SHUFFLE SCUFFLE # 83	1	1	33	15
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 333	1	1	29	26
Sabiduría/Poder/Honor # 360	1	1	186	163
Sabiduría/Poder/Honor # 355	1	1	91	103
THE KEYSTONE KOPS PIE PATROL # 421	1	1	26	8
DREAMS OF EGYPT # 47	1	1	6	5
FUFU Tiger Edition # 106	1	1	373	595
FUFU Panda Edition # 139	1	1	692	552
FUFU Tiger Edition # 385	1	1	593	727
Golden Prosperity # 71	1	1	898	607
Quick Hit	6	6	300	247
Quick Hit	8	8	1.273	865
RIO	4	4	1.178	745
Mayor/Menor # 194	1	1	24	27
Mayor/Menor # 195	1	1	8	15
HAOYUN DAO	4	4	2.626	1.103
Total	177	177	73.291	72.173

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Mesa pozo principal	5	5	73.608	66.103
Mesa pozo reserva	5	5	29.243	24.999
Total	10	10	102.851	91.103

IV- Bingo

Detalle pozos	Incremento por juego		Pozos base total	
	M\$		M\$	
Progresivos bingo	31-03-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2022
Pozo 1	2.093	2.093	1.000	1.000
Pozo 2	2.093	2.093	1.000	1.000
Pozo reserva	2.093	2.093	1.000	1.000
Total	6.279	6.279	3.000	3.000

19.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	31-03-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión vacaciones del personal	96.413	96.630
Otras provisiones del personal	12.743	30.959
Totales	109.156	127.589

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	127.589
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	65.524
Provisión utilizada	(83.957)
Total movimiento de la provisión	(18.433)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	109.156

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	110.634
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	108.117
Provisión utilizada	(91.162)
Total movimiento de la provisión	16.955
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	127.589

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el capital social ascendía a M\$3.287.000, respectivamente.

En el año 2019 hubo un aumento de capital social correspondiente a una capitalización de pasivos existentes y adeudado a la matriz, lo cual consta en acta de Junta de Accionistas de fecha 26 de Julio de 2019 por un monto de M\$2.875.000, Junta que fue formalizada por repertorio No 1104 - 2019, protocolizado en Notaría de Talcahuano Ricardo Mauricio Salgado Sepúlveda.

Dicho aumento de capital social significó la emisión de nuevas acciones en donde Inversiones Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 2.846.250.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 3.254.130.000 acciones lo que

equivale al 99% del capital social. Por otro lado, Inmobiliaria Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 28.750.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 32.870.000 acciones lo que equivale al 1% del Capital Social.

Esta compraventa de acciones fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a través de resolución Exenta No 503, de fecha 26 de julio de 2019.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones al 31-03-2023	Número de Acciones al 31-12-2022
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	3.254.130.000	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	32.870.000	32.870.000
Total Accionistas	100%	3.287.000.000	3.287.000.000

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas, si así existiesen, se reconocería como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos. A la fecha corresponde a lo menos, al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

Al 31 de marzo de 2023, no se han provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

20.1.4 Dividendos

Al 31 de marzo de 2023, no se han realizado distribución de dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las pérdidas acumuladas al 31 de marzo de 2023 corresponden a la suma de M\$(5.147.508) y M\$(4.979.558) al 31 de diciembre de 2022.

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	(4.979.558)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	(167.950)
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 31 de marzo de 2023	(5.147.508)

Ganancias (pérdidas) acumuladas	Utilidad líquida distribuible acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	(4.908.405)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	(71.153)
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	(4.979.558)

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol Chillán S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	2.309.984	1.987.141
Otros ingresos de actividades ordinarias	375.635	152.543
Total ingresos de actividades ordinarias	2.685.619	2.139.684

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	1.936.546	1.777.428
Ingresos mesas de juego	373.438	209.713
Ingresos bingo	-	-
Total	2.309.984	1.987.141

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al	
	01-01-2023	01-01-2022
	31-03-2023	31-03-2022
	M\$	M\$
Efectivo	7.510.719	6.414.471
Ticket in o tarjeta in	10.915.928	10.044.546
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-
Ticket out o tarjeta out	(14.620.067)	(12.994.275)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(1.488.447)	(1.334.420)
Pagos manuales por error	(12.526)	(10.890)
Variación pozo acumulado	(1.117)	(4.292)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-
Otros premios no deducibles del win	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	2.304.490	2.115.139
(-) IVA DEBITO FISCAL	(367.944)	(337.711)
Ingresos de Máquinas de Azar	1.936.546	1.777.428

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	10.010.124	16.138.773
Drop o depósito	2.152.388	1.097.234
Devoluciones	55.165	49.915
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	25.461	16.421
Ingresos por torneos de mesas	-	-
Premios no deducibles del win	-	-
Inventario o saldo inicial	(10.003.992)	(16.136.589)
Rellenos	(1.794.755)	(916.195)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	444.391	249.559
(-) IVA DEBITO FISCAL	(70.953)	(39.846)
Ingresos de Mesas de Juego	373.438	209.713

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-
Retorno del Casino	25%	25%
Ingresos de Bingo	-	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	-	-
Ingresos de Bingo	-	-

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-12-2022
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,72%	93,26%
Ruleta	83,04%	80,80%
Cartas	78,35%	76,54%
Dados	85,95%	50,40%
Bingo	75,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, y Dados no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023	01-01-2022 31-03-2022
	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	325.829	139.500
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	27.560	13.043
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	22.246	-
Total	375.635	152.543

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Costos de ventas	1.882.987	1.473.839
Otros costos de ventas	119.824	21.582
Total Costos de ventas	2.002.811	1.495.421

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Gastos de personal	261.842	213.927
Gastos por inmuebles arrendados	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-
Gastos de reparación y mantención	4.996	12.995
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	193.329	99.420
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	32.334	57.136
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Telecomunicaciones, software	42.122	29.141
Aseorías	17.106	18.119
Otros	-	-
Total	551.729	430.738

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado registran un saldo deudor de M\$3.096 al 31 de marzo de 2023 y M\$110.508 al 31 de marzo de 2022. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	31-03-2023	31-03-2022
Total acciones (número)	3.287.000.000	3.287.000.000
Ganancia (Pérdida) ejercicio M\$	(167.950)	215.300
Ganancia (pérdida) por acción básica \$	(0,051095)	0,065500

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que puedan significar alguna contingencia.

26.1 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
		-	-
	Total multas / montos pendientes año 2023	-	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
		-	-
	Total multas / montos pendientes año 2022	-	-

Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el año 2023, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2022.

Los planes de la Administración mencionados en nota 1, que son complementarios a los que se aplicaron por el cierre casinos en 2020 y parte del año 2021, por efecto pandemia, se resumen como sigue:

- a) Para el año 2023 se estableció un presupuesto con foco en una reducción de costos y gastos los cuales contarán con revisiones periódicas sobre un adecuado cumplimiento, por las distintas áreas de la sociedad, aplicando medidas correctivas en forma oportuna, que permitan corregir eventuales desviaciones a los presupuestos y evaluar otras alternativas de solución.
- b) Mantener las estrategias de marketing, que en 2022 significó ventas anuales superiores en 6% al presupuesto.
- c) Se está en constante revisión de la oferta de máquinas de juego disponibles para los clientes apoyado con encuestas de satisfacción, que permitirá evaluar renovación y/o cambios de ellas, que permita incrementar los ingresos presupuestados.
- d) Se continuará con una política de otorgamientos de un servicio integral con una oferta atractiva a visitar el Casino, que contempla entre otras materias, ofertas gastronómicas y alianza con las sociedades hoteleras del grupo Marina del Sol.

Por todo lo anterior y considerando el importante incremento de los ingresos en relación a los años anteriores, teniendo margen operacional y Ebitda positivos, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto los recursos

financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

Nota 28 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 29 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros al 31 de marzo de 2023 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de abril de 2023.

Nota 30 - Otras notas

30.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al	
	01-01-2023 31-03-2023 M\$	01-01-2022 31-03-2022 M\$
Otros	3.875	-
Total	3.875	-

30.2 Otros gastos, por función

Para este periodo no hay otros gastos por función.

Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de Julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2023	15.724.497
Variación unidad de cambio	205.982
Total activo bruto por derecho de uso	15.930.479
Depreciación del período	(294.198)
Saldos al 31 de marzo de 2023	15.636.281

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 Años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	1.203.112	2.495.640	3.978.169	7.959.360	14.433.169	15.636.281
Saldos al 31 de marzo de 2023	1.203.112	2.495.640	3.978.169	7.959.360	14.433.169	15.636.281



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La Administración de Marina del Sol Chillán S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

Marina del Sol Chillán S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y de la Superintendencia de Casinos de Juego. Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

En el período 2021, terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 1 de enero al 28 de febrero, retomado sus operaciones el 1 de marzo al 12 de marzo. Esta apertura estuvo relacionada con la autorización de operar en Paso 2 del “Plan Paso a Paso” en adelante conforme a oficio circular N°4/2021 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

La Sociedad reanuda sus operaciones desde el día 05 de julio 2021, manteniéndose operativa a la fecha del respectivo análisis.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 458 máquinas de azar, 20 mesas de juegos y 68 posiciones de bingo.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Mar-23	Dic-22	Var 23-22	Var% 23-22
Liquidez Corriente	Veces	0,77	0,69	0,08	10,94%
Razon Ácida	Veces	0,71	0,63	0,07	11,55%
Capital de Trabajo	M\$	(682.424)	(898.280)	215.856,00	(24,03)%

La razón de liquidez corriente de 0,77 veces a marzo de 2023, se ha mantenido relativamente estable con respecto a diciembre de 2022, observándose una mejora del 10,94%, originados principalmente por la continuidad de las operaciones, mostrando un aumento de los activos corrientes, lo cual genera una mejora en la liquidez.

La razón ácida de 0,71 veces a marzo de 2023 muestra también una mejoría respecto a diciembre de 2022, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior relacionados al aumento de activos corrientes.

El Capital de Trabajo neto en el período acumulado a marzo 2023 es negativo en (M\$682.424), el cual refleja una mejora del capital de trabajo por más de 200 millones con respecto a diciembre del año 2022, principalmente dado por el aumento de activos corrientes, y por el aumento de la operación continua en 2022 y 2023, ha significado mayores ingresos de efectivo.

Los planes de la administración para mejorar esta situación, pasan principalmente por un cumplimiento de los presupuestos de ingresos, costos y gastos, y de esta forma ir disminuyendo el actual capital de trabajo negativo y continuar cumpliendo con todas las obligaciones comerciales y financieras, como se ha venido haciendo hasta la fecha.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Mar-23	Dic-22	Var 23-22	Var% 23-22
Razón de Endeudamiento	%	(1.404,31)%	(1.539,45)%	1,35136	(8,78)%
Deuda Corto Plazo	%	11,51%	11,50%	0,00011	(0,10)%
Deuda Largo Plazo	%	88,49%	88,50%	(0,00011)	(0,01)%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	2,331	(2,331)	(100,00)%

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios.

La razón de endeudamiento negativo de (1.404,31)% a marzo de 2023, disminuye respecto al período diciembre 2022, principalmente por una disminución del patrimonio total negativo que se ha originado en el curso de la pandemia, estamos en presencia de una recuperación del patrimonio neto originado por la reapertura y funcionamiento del casino.

2.3- RESULTADOS

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 31 de marzo de 2023 es de M\$(167.950), resultado negativo que persiste a pesar de la recuperación de actividades del juego, ello en contraste a la pérdida alcanzada respecto del período acumulado a diciembre del año 2022 en donde prácticamente no hubo actividades del juego, la que ascendió a M\$(1.033.276).

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Mar-23	Mar-22	Var. M\$	Var. %	Dic-22
Ingresos Ordinarios	2.685.619	2.139.684	545.935	25,51%	10.186.266
Costos de las ventas	(2.002.811)	(1.495.421)	(507.390)	33,93%	(7.251.926)
Gastos de administración	(551.729)	(430.738)	(120.991)	28,09%	(2.350.142)
Resultados operacionales	131.079	213.525	(82.446)	(38,61)%	584.198
Otros ingresos/egresos	(326.935)	19.870	(346.805)	(1745,37)%	(1.007.087)
Utilidad (Gastos) por impuestos a las ganancias	27.906	(18.094)	46.000	254,23%	351.736
Utilidad después de impuesto	(167.950)	215.301	(383.251)	(178,01)%	(71.153)
Otros Indicadores	Mar-23	Mar-22	Var. M\$	Var. %	Dic-22
Gastos financieros	(331.351)	(100.118)	(231.233)	(230,96)%	(1.077.880)
R.A.I.I.D.A.I.E.	674.605	726.703	(52.098)	(7,17)%	2.681.374

Los Ingresos ordinarios, al 31 de marzo de 2023, fueron de M\$2.685.619, siendo así mayores a mismo periodo del año 2022, en 25,51%

Al 31 de marzo de 2023, el costo de venta alcanzó a M\$(2.002.811) y los gastos de administración a M\$(551.729) dejando con ello un resultado operacional positivo de M\$131.079.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Mar-23	Mar-22	Dic-22
Rentabilidad del Patrimonio	%	(9,27)%	(13,09)%	(4,33)%
Rentabilidad del Activo	%	0,69%	1,33%	4,25%
Utilidad por Acción	Pesos	(0,051095)	0,065500	(0,021647)
Rendimiento Activos Operacionales	%	0,68%	1,10%	3,00%

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad registró una rentabilidad del (9,27)% sobre el patrimonio, tenemos un resultado neto de impuesto negativo de (M\$167.950) y un patrimonio negativo de (M\$1.812.508) esto último se debe a las pérdidas que se produjeron por el cese de operaciones dado el cierre obligatorio instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego y la autoridad sanitaria, por la pandemia COVID-19.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador presenta un retorno positivo del 0,69%, consecuencia directa de la recuperación del resultado del periodo en operación.

2.5- OPERACIONALES

Las operaciones de juego en el período anterior fueron autorizadas y ejecutadas desde el 01 de enero al 31 de marzo de 2023.

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Mar-23	Mar-22	Dic-22
a) Ruleta	%	79,25%	80,78%	78,30%
b) Cartas	%	78,14%	77,98%	78,63%
c) Dados	%	86,04%	50,40%	70,67%
d) Máquinas de Azar	%	93,72%	93,26%	93,72%
e) Bingo	%	0,00%	0,00%	0,00%

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Mar-22	Mar-21	Dic-21
a) Win Ruletas/Win Total	%	11,49%	2,00%	3,28%
b) Win Cartas/Win Total	%	4,00%	8,34%	13,89%
c) Win Dados/Win Total	%	64,08%	0,21%	0,16%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	21,73%	89,45%	82,68%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%	0,00%

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Mar-23	Mar-22	Dic-22
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	481,8%	520,3%	364,0%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	457,4%	454,1%	428,7%
c) Drop Dados/Win Dados	%	716,3%	201,6%	579,6%

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Mar-23	Mar-22	Dic-22
Win/Total Jugado o Total in	%	6,28%	6,7%	6,5%

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Mar-23	Mar-22	Dic-22
Total Jugado o Total in/Drop	%	145,68%	190,65%	474,7%

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional en el período 2023 fue positivo por un total de M\$1.267.570, levemente mayor al mismo período anterior el cual igual fue positivo por un total de M\$1.215.137, se destacan aumentos en los ingresos operacionales y disminución en los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y un aumento en pagos a y por cuenta de los empleados, lo cual explica que el flujo de actividades de operación aumenta en (M\$ 52.433) respecto del periodo anterior.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de actividades de inversión presenta flujo negativo por pagos corrientes al 31 de marzo de 2023 por M\$ 8.651, mostrando un aumento respecto mismo periodo del año anterior el cual no tuvo flujo de actividades de inversión.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento negativo en el primer trimestre de 2023 por (M\$385.451), está influenciado principalmente por los pagos de pasivos por el contrato de arrendamiento financiero, con una variación de (M\$310.904). respecto a pagos en mismo periodo del año anterior.

4- SITUACION ECONOMICA

Durante el periodo 2023, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2023.



MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 76.361.688-6
RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referidos al 31 de marzo del 2023, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

JULIO TRUJILLO RIVAS	Gerente General	10.564.610-0
EDUARDO NUÑEZ ZAPATA	Jefe de Contabilidad	15.186.198-9

Fecha: 26 de abril 2023