



Marina del Sol Chillán S.A.



Estados Financieros a Septiembre 2019

Chillán, Chile



CASINO

MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
2. CÓDIGO SOC. OP

MCH

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. RUT

76.361.688-6

5. DOMICILIO

VARIANTE NAHUELTORO 251 LOTE 27, CHILLÁN

6. TELÉFONO

56-42-2254700

7. CIUDAD

CHILLÁN

8. REGIÓN

ÑUBLE

9. REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

9.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

10. GERENTE GENERAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

10.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

RICARDO TORRES ARAVENA

9.242.331-K

MICHAEL ADAM WAGMAN

HK910940

BENJAMIN JEFFREY PARR

HG729816

SEBASTIEN DHONTE

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

INMOBILIARIA MARINA DEL SOL S.A.

1,000%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 1.543.316.835

EN U.F. 55.023,09

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 3.287.000.000

PAGADO: 3.287.000.000

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



CASINO
MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2019 y 2018, 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCI	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.188.630	16.148
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.307	377
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	107.676	1.590.106
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	84.287	0
11060	Inventarios	12	145.930	36.122
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.210.348	289.859
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.739.178	1.932.612
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.739.178	1.932.612
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	55.649	4.073
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	21.896.272	2.019.994
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	691.437	319.362
12000	Total Activos No Corrientes		22.643.358	2.343.429
10000	Total de Activos		25.382.536	4.276.041

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estado de situación financiera clasificado

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	6.390	5.504
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	2.310.260	1.387.162
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.193.307	12
21040	Otras provisiones corriente	19	37.998	0
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	177.267	481
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	19.249	149
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.744.471	1.393.308
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		3.744.471	1.393.308
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	5.325	8.788
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	20.082.812	3.142.995
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	3.899	67.740
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	2.712	3.829
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		20.094.748	3.223.352
20000	Total pasivos		23.839.219	4.616.660
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.287.000	412.000
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(1.791.683)	(800.619)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	48.000	48.000
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.543.317	(340.619)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		1.543.317	(340.619)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		25.382.536	4.276.041

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de resultados por función
Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN						
Tipo de Moneda: PESOS			Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.			
Tipo de estado: INDIVIDUAL			Rut: 76.361.688-6			
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS			Código Sociedad Operadora: MCH			

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019	01-01-2018	01-07-2019	01-07-2018
			30-09-2019	30-09-2018	30-09-2019	30-09-2018
			M\$	M\$	M\$	M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	1.366.242	0	1.366.242	0
30020	Costo de Ventas	22	(1.400.585)	0	(1.347.877)	0
30030	Ganancia bruta		(34.343)	0	18.365	0
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función		0	0	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(906.045)	(27.229)	(554.079)	(13.692)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)		(1)	(16)	0	(16)
30110	Ingresos financieros		910	124	910	0
30120	Costos Financieros		(158.147)	(16.673)	(89.916)	(522)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(109.049)	(30.827)	(128.085)	(30.828)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(157.403)	3.605	(171.634)	3.547
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	(1.364.078)	(71.016)	(924.439)	(41.511)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	373.014	21.984	250.163	12.011
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,301510)	(0,119010)	(0,205134)	(0,071602)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,301510)	(0,119010)	(0,205134)	(0,071602)
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,301510)	(0,119010)	(0,205134)	(0,071602)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,301510)	(0,119010)	(0,205134)	(0,071602)

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estados de resultado integral
Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-07-2019 30-09-2019 M\$	01-07-2018 30-09-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(991.064)	(49.032)	(674.276)	(29.500)

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de flujo de efectivo directo
Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 30-09-2019 M\$	01-01-2018 30-09-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	1.199.081	0
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.199.081	0
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(746.314)	(386.982)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(358.256)	(386.982)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(388.058)	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	0	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	910	0
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	910	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	453.677	(386.982)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(4.158.118)	(337.943)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	138.851
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.158.118)	(199.092)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	2.875.000	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	4.925.776	842.903
43200	Reembolsos de préstamos	0	0
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(4.792)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.846.250)	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	0	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.949.734	842.903
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.245.293	256.829
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(72.811)	(30.822)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.172.482	226.007
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	16.148	447
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.188.630	226.454

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 30 de septiembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH														

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	412.000									48.000	48.000	0	(800.619)		(340.619)	0	(340.619)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(800.619)		(340.619)	0	(340.619)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(991.064)	0		(991.064)	0	(991.064)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(991.064)	0		(991.064)	0	(991.064)
Emisión de patrimonio	2.875.000	0										0	0		2.875.000	0	2.875.000
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	2.875.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(991.064)	0	0	1.883.936	0	1.883.936
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2019	3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(991.064)	(800.619)	0	1.543.317	0	1.543.317

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018	412.000									48.000	48.000	0	(217.664)		242.336	0	242.336
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(217.664)		242.336	0	242.336
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)												(49.032)	0		(49.032)	0	(49.032)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(49.032)	0		(49.032)	0	(49.032)
Emisión de patrimonio	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control										0	0	0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(49.032)	0	0	(49.032)	0	(49.032)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2018	412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(49.032)	(217.664)	0	193.304	0	193.304

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	21
Nota 4 - Información por segmentos	22
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración	24
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	26
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes	27
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	29
Nota 12 - Inventarios	31
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	31
Nota 14 - Intangibles	32
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	33
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	35
Nota 17 - Otros pasivos financieros	37
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	37
Nota 19 - Provisiones	37
Nota 20 - Patrimonio	41
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	45
Nota 23 - Diferencias de cambio	45
Nota 24 - Ganancias por acción	46
Nota 25 - Medio ambiente	46
Nota 26 - Contingencias y restricciones	46
Nota 27 - Garantías	47
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 29 - Hechos posteriores	47
Nota 30 - Aprobación de Estados financieros	47
Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	47

Notas a los Estados financieros

(Miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fué inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego. A la fecha, la Sociedad aún lleva a cabo el proceso de desarrollo del proyecto integral.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 30 de octubre de 2019.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sep-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	728,21	694,77
Euro (EUR)	793,86	794,75
Unidad de Fomento (UF)	28.048,53	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedades, planta y equipos son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipos, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.10.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Planta y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de Oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fué otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física, susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el período en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso de que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto de que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la Contabilización del Arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Saldo y transacciones con empresas relacionadas”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$15.621.967, respectivamente. El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%, anual.
- b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$171.962 y M\$63.036, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo depositado en instituciones bancarias.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Wigos. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

Ley No 20.780, llamada reforma tributaria, modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fué publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma establece, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa del año comercial 2018 correspondió a un 27%, y en adelante, según las disposiciones de esta Ley.

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.23 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

Formando parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

Nota 3 - Gestión de Riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, Es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulen hacia el sur o hacia el norte de Chile.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En períodos anteriores, se han obtenido recursos financieros de fuentes propias provenientes del aporte de los Accionistas, sin desestimar que a medida que evolucione el mismo, se deban obtener financiamiento de corto plazo o mediano plazo a entidades bancarias.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2019, no presentan otros cambios en las políticas y estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas o se encuentran en evaluación en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador.

La aplicación de las otras normas, no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de tasa de interés de referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para

determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	502.754	-
Saldo en Bancos	285.876	16.148
Fondos Mutuos	400.000	-
Totales	1.188.630	16.148

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólar	3.587	5.507
Pesos chilenos	1.185.043	10.641
Total	1.188.630	16.148

Marina del Sol Chillán S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$27.656 al 30 de septiembre de 2019 conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone según el siguiente detalle: en Efectivo. El monto se encuentra incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de los Fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	400.000	-
Totales		400.000	-

Los fondos mutuos son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

9.1) Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	-	377
Otros	2.307	-
Totales	2.307	377

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagos anticipados, como también, pagos asociados a patentes municipales las cuales son amortizadas en el plazo de vigencia de estas.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Documentos por cobrar, bruto	-	-	2.559	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	107.676	-	1.587.547	-
Total	107.676	-	1.590.106	-

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2019 M\$		31-12-2018 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Documentos por cobrar, neto	-	-	2.559	-
Otras cuentas por cobrar, neto	107.676	-	1.587.547	-
Total	107.676	-	1.590.106	-

El rubro Documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2018, está compuesto por depósitos en garantía por el arriendo de bodegas transitorias especializadas, necesarias para el resguardo de los bienes recibidos.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, está compuesto por anticipos a proveedores, anticipos y préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$107.676 y a M\$1.587.547, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

Deudores comerciales vencidos y no pagados, incobrables	Corrientes M\$
Saldo al 31/12/2018	-
Incremento (decremento) del período	-
Saldo al 30/09/2019	-

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Las cuentas por cobrar, a entidades relacionadas, corrientes, en 2019, corresponden a recobros de gastos efectuados a la filial Hotelera MdS Chillán S.A. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, en 2018, corresponden a préstamos recibidos, destinados a la adquisición de bienes y servicios para la implementación y operación de la Sociedad. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, se mantienen en unidades de fomento, no tienen fecha de vencimiento, devengan un interés variable Del 0,87% desde enero a julio de 2018 y desde agosto a enero de 2018 de un 0,33%, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019 y de un 0,67% desde agosto a septiembre de 2019. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450%, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	83.837	-	-	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	450	-	-	-
Totales						84.287	-	-	-

a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País de origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2019		31-12-2018	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas	CLP	317.571	-	-	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas	CLP	871.296	14.601.069	-	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	4.440	-	12	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	UF	-	3.028.038	-	1.204.778
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	32.447	-	1.835
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	USD	-	2.361.986	-	1.928.643
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	59.272	-	7.739
Totales						1.193.307	20.082.812	12	3.142.995

En los saldos de las cuentas por pagar corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la Nota 31.

a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30-09-2019 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(212.638)	-
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(967)	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas	Compra de servicios	(49.033)	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	(1.000)	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos recibidos	177.077	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos recibidos	82.145	(9.574)

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado e intereses. Para mayor detalle ver Nota 2.10.

b) Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSBERGER MARIO ROJAS SEPÚLVEDA RICARDO TORRES ARAVENA MICHAEL ADAM WAGMAN BENJAMIN JEFFREY PARR SEBASTIEN DHONTE	PRESIDENTE DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR DIRECTOR TITULAR
Alta Administración ALVARO BARRUETO CHAMORRO ROBERTH BRACAMONTE MUNDARAIN VÍCTOR BARRALES MELLA	GERENTE GENERAL DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

c) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

d) Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

e) Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$15.717 para el período 2019, para el período 2018, no se registran remuneraciones del equipo gerencial.

f) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Insumos para mesas	97.018	36.122
Repuestos de máquinas de azar	-	-
Existencias de restaurante	48.912	-
Total	145.930	36.122

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, separadores de carta y los insumos para marketing corresponden, principalmente, a llaveros colgantes para ser usados en las máquinas de juego.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

El detalle de los inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas, es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el periodo	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Existencias de restaurante	157.866	-
Insumos para mesas y máquinas de juego	1.496	-
Total	159.362	-

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA crédito fiscal	1.210.348	289.859
Total	1.210.348	289.859

De acuerdo con la legislación tributaria actual la Sociedad presenta pérdida tributaria, en consecuencia, no existen pagos provisionales mensuales obligatorios.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Retenciones de impuestos a los trabajadores	2.761	481
Provisión impuesto a la renta	178	-
Impuesto a las entradas	68.814	-
Impuesto al juego (20%)	105.514	-
Total	177.267	481

La provisión de impuesto a la renta, presenta la provisión del impuesto único artículo 21, de la Ley sobre Impuesto a la Renta.

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	55.649	4.073
Totales	55.649	4.073

Activos Intangibles, bruto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	58.851	4.073
Totales	58.851	4.073

Amortización Activo Intangible	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	(3.202)	-
Totales	(3.202)	-

La composición y movimientos del activo intangible es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2019	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	4.073
Movimientos :	
Adiciones	54.778
Gastos por amortización	(3.202)
Total movimientos	51.576
Saldo Final al 30 de septiembre de 2019	55.649

Movimiento Intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-
Movimientos :	
Adiciones	4.073
Gastos por amortización	-
Total movimientos	4.073
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	4.073

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro Costo de ventas del estado de resultados, dado que están asociadas a Máquinas de azar del rubro Propiedades, planta y equipo. En el año 2018 no existe gasto asociado a amortización, dado que estos, aún no se encontraban listos para su uso.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipo.

El detalle de Propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	86.570	-
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.110.397	-
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	189.879	750
Bingo (elementos asociados a Bingo)	21.724	-
Cámaras de CCTV	201.388	-
Equipos y herramientas	438.472	128.079
Equipos computacionales	77.622	2.626
Muebles y útiles	311.722	4.145
Otras propiedades, planta y equipo	15.458.498	1.884.394
Totales	21.896.272	2.019.994

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	90.997	-
Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.271.611	-
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	198.135	750
Bingo (elementos asociados a Bingo)	23.155	-
Cámaras de CCTV	210.131	-
Equipos y herramientas	456.987	128.079
Equipos computacionales	84.098	2.626
Muebles y útiles	326.470	4.145
Otras propiedades, planta y equipo	15.635.865	1.886.324
Totales	22.297.449	2.021.924

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipo	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones generales	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(4.427)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinets más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(161.214)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(8.256)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociados a Bingo)	(1.431)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(8.743)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(18.515)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(6.476)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(14.748)	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipo	(177.367)	(1.930)
Totales	(401.177)	(1.930)

En el rubro Otras propiedades, planta y equipo se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 20 de junio del año 2018, que a la fecha presenta un valor neto de M\$8.493, el contrato abarca un período de 36 meses, incluida la opción de compra. Además, dentro de estas adiciones, se incluyen activos por derechos de uso (bruto) por M\$15.621.967 y una depreciación por M\$171.962, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10.

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2019	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	-	-	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	1.884.394	2.019.994
Movimientos :											
Adiciones	-	90.997	3.399.185	197.385	23.155	210.131	328.908	81.472	322.325	15.621.967	20.275.525
Retiros y traspasos valor bruto	-	-	1.872.426	-	-	-	-	-	-	(1.872.426)	-
Gastos por depreciación	-	(4.427)	(161.214)	(8.256)	(1.431)	(8.743)	(18.515)	(6.476)	(14.748)	(175.437)	(399.247)
Total movimientos	-	86.570	5.110.397	189.129	21.724	201.388	310.393	74.996	307.577	13.574.104	19.876.278
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	-	86.570	5.110.397	189.879	21.724	201.388	438.472	77.622	311.722	15.458.498	21.896.272

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2018	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Otras M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos :											
Adiciones	-	-	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	1.886.324	2.021.924
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.930)	(1.930)
Total movimientos	-	-	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	1.884.394	2.019.994
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	-	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	1.884.394	2.019.994

Informaciones adicionales de propiedades, planta y equipo:

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento fijo forma parte del costo de ventas presentado en la nota 22.1.
- En el año 2018, se registró en el rubro Otras, máquinas de azar que fueron adquiridas a distintos proveedores, en el período 2019 se traspasaron al rubro Máquinas, las cuales se encuentran en la sala de juegos del edificio. Además, en el rubro Otras, se registra un vehículo en modalidad de arriendo financiero suscrito el 20 de junio del año 2018 que a la fecha presenta un valor neto de M\$8.493, el contrato abarca un período de 36 meses, incluida la opción de compra.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 - Activos y Pasivos por Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Diferencias temporales				
Provisión de vacaciones	5.197	40	-	-
Provisión incremento progresivo bingo	635	-	-	-
Provisión incremento progresivo máquinas	4.128	-	-	-
Provisión incremento progresivo mesas	1.148	-	-	-
Provisión juicios	-	18.290	-	-
Provisión puntos MDS	3.996	-	-	-
Leasing por pagar	3.163	4.457	-	-
Diferencia Arriendos NIIF 16	6.037	-	-	-
Diferencia propiedades, planta y equipo financiero - tributarios	121	-	-	-
Intangibles	667.012	296.575	2.712	3.829
Total impuesto diferido	691.437	319.362	2.712	3.829

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de vacaciones, provisión de progresivos de máquinas y diferencia temporarias por aplicación de NIIF 16. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	319.362	3.829
Incremento (Decremento)	372.075	(1.117)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	691.437	2.712

La Sociedad está radicada en Chile, por lo que la normativa local vigente se aplica uniformemente.

Nota 16.2 - Gastos por impuestos a las ganancias

- a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Gastos por impuestos a las ganancias		
Otros gastos por impuestos corrientes	178	-
Gasto por impuestos corrientes, total	178	-
Ingreso por impuestos diferidos	(373.192)	(21.984)
Totales	(373.014)	(21.984)

Nota 16.3 - Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	30-09-2019	30-09-2018
	M\$	M\$
Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva		
Pérdida antes de impuesto	(1.364.078)	(71.016)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27% el año 2019 y 2018)	368.301	19.174
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	(6.423)
Efecto impositivo diferidos	373.192	21.984
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(368.479)	(12.751)
Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	4.713	2.810
Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva	373.014	21.984
Tasa impositiva efectiva	(27,35)%	(30,96)%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2018 en adelante, incrementándola a un 27% respectivamente según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente al 30 de septiembre de 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor abono a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$6.423.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	30-09-2019		31-12-2018	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	6.390	5.325	5.504	8.788
Total	6.390	5.325	5.504	8.788

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	306.009	26.944
Deudas por concepto de tickets out vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por fichas de valores en circulación	4.528	-
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	1.898.281	1.360.218
Documentos por pagar	-	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	31.917	-
Otros	69.525	-
Total	2.310.260	1.387.162

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras provisiones corrientes	37.998	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	19.249	149
Total	57.247	149

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	15.290	-
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	5.043	-
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	2.351	-
Provisiones programas de fidelización de clientes	14.011	-
Provisión ropa trabajo	-	-
Provisión promesas de donación	-	-
Provisión máquinas en participación	-	-
Provisión mesas en participación	1.303	-
Otras provisiones corrientes	-	-
Total	37.998	-

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
	Pozos progresivos MDA	192	-	15.290
Pozos progresivos mesas de juego	10	-	5.043	-
Bingo	3	-	2.351	-
Total pozos progresivos	205	-	22.684	-

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
QUICK HIT SUPER WHEEL (RED & BLUE)	4	-	815	-
DRAGON SPIN	6	-	828	-
RACING ROOSTERS RELOADED	8	-	108	-
DUO FU DUO CAI	16	-	1.332	-
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	24	-	426	-
ZEUS/KRONOS	6	-	720	-
ULTIMATE FIRE LINK	11	-	426	-
GRAND/ROYAL	1	-	26	-
MAYOR/MENOR	1	-	14	-
MAYOR/MENOR	1	-	21	-
MAYOR/MENOR	1	-	6	-
LOOCK IT LINK	6	-	568	-
GRAND/ROYAL	1	-	12	-
GRAND/ROYAL	1	-	5	-
ZEUS/KRONOS	6	-	863	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	25	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	151	-
DRAGON SPIN	5	-	1.506	-
GRAND/ROYAL	1	-	6	-
GRAND/ROYAL	1	-	17	-
LOOCK IT LINK	6	-	194	-
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	8	-	145	-
GOLDEN GECKO	1	-	8	-
GOLDEN GECKO	1	-	20	-
GOLDEN GECKO	1	-	51	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	32	-
DREAMS OF EGYPT	1	-	23	-
DREAMS OF EGYPT	1	-	53	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	1.610	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	430	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	49	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	450	-
THE PROWL	1	-	9	-
GOLDEN PROSPERITY	1	-	87	-
5 DRAGONS RAPID	1	-	95	-
STRENGTH OF RAIN	1	-	233	-
MISTRESS JADE	1	-	128	-
THE PROWL	1	-	24	-
5 DRAGONS RAPID	1	-	113	-
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	-	133	-
GREEN BLADE	1	-	97	-
RED BLADE	1	-	66	-
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	-	128	-
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	-	88	-
GREEN BLADE	1	-	75	-
RED BLADE	1	-	78	-
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	-	86	-
MISTRESS JADE	1	-	40	-
MAYOR/MENOR	1	-	2	-
MAYOR/MENOR	1	-	2	-
WILD HUNTER	1	-	80	-
WILD PROWL	1	-	94	-
WILD HUNTER	1	-	69	-
WILD PROWL	1	-	69	-
PURE GOLD	1	-	118	-
PURE MAGIC	1	-	180	-
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	1	-	54	-
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	1	-	21	-
SACRED GUARDIAN	1	-	13	-
THE FIRST UNICORN	1	-	19	-
GOLDEN GRIFFIN	1	-	42	-
SPIRIT OF THE FOX	1	-	16	-
THE FIRST UNICORN	1	-	15	-
DRAGON OF DESTINY	1	-	31	-
GOLD STACKS	4	-	111	-
CASH CLIMB	8	-	261	-
MISTRESS SCARLET	1	-	51	-
JOURNEY OF FIRE	1	-	176	-
GOLDEN ZODIAC	1	-	180	-
STRENGTH OF RAIN	1	-	95	-
GOLDEN PRINCESS	1	-	35	-
GOLDEN FESTIVAL	1	-	28	-
GOLDEN PRINCESS	1	-	40	-
GOLDEN GECKO	1	-	155	-
PROSPERITY PRINCESS	1	-	185	-
PROSPERITY CATS	1	-	81	-
PROSPERITY PRINCESS	1	-	252	-
PROSPERITY CATS	1	-	305	-
GOLDEN GECKO	1	-	0	-
GOLDEN GECKO	1	-	17	-
RULETA	8	-	75	-
Total	192	-	15.290	-

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018	30-09-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	5	-	4.335	-
Mesa pozo reserva	5	-	708	-
Total	10	-	5.043	-

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$	
	30-09-2019	31-12-2018
Pozo 1	784	-
Pozo 2	784	-
Pozo reserva	783	-
Total	2.351	-

19.2 Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones del personal	19.249	149
Otras provisiones del personal	-	-
Totales	19.249	149

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	149
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	19.100
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	19.100
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	19.249

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	149
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	149
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	149

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Otras provisiones, no corrientes	Saldo al	
	30-09-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones no corrientes	3.899	67.740
Total	3.899	67.740

En el rubro otras provisiones, no corrientes, corresponden a procesos judiciales que se encuentran en curso en Tribunales Laborales sin fecha establecida para su liquidación. En el mes de diciembre de 2018, la Administración y sus Abogados, constituyeron una Provisión de juicios para solventar los eventuales gastos, que se cancelaron el período 2019, por denuncia de la Dirección Regional de Aduanas Talcahuano, por la detección de máquinas no declaradas.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2019 el capital social asciende a M\$3.287.000, y al 31 de diciembre de 2018 el capital social ascendía a M\$412.000, representados por 3.287.000.000 acciones al 30 de septiembre de 2019 y 412.000.000 acciones al 31 de diciembre de 2018, todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas, si así existiesen, se reconocería como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los Estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos. a la fecha corresponde a lo menos, al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

20.1.4 Dividendos

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se realizó distribución de dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

El detalle de la distribución social al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones 2019	Número de Acciones 2018
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,00%	3.254.130.000	407.880.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,00%	32.870.000	4.120.000
Total Accionistas	100,00%	3.287.000.000	412.000.000

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La pérdida acumulada al 30 de septiembre de 2019, corresponde a la suma de M\$1.791.683 (M\$800.619 al 31 de diciembre de 2018).

El detalle de las pérdidas acumuladas, es el siguiente:

Pérdidas acumuladas	Pérdida líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	(800.619)
Pérdida atribuible a los propietarios	(991.064)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	(1.791.683)

Pérdidas acumuladas	Pérdida líquida distribuible Acumulada M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	(217.664)
Pérdida atribuible a los propietarios	(582.955)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	(800.619)

20.2 Otras reservas

El detalle de las otras reservas, es el siguiente:

Otras reservas	Otras reservas M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	40.000
Movimiento de otras reservas	
Aumento (disminución) por transferencia y otros cambios	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	40.000

Otras reservas	Otras reservas M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	40.000
Movimiento de otras reservas	
Aumento (disminución) por transferencia y otros cambios	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	40.000

20.3 Gestión de capital

Marina del Sol Chillán S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por juegos de azar	1.128.686	-	1.128.686	-
Otros ingresos de actividades ordinarias	237.556	-	237.556	-
Total ingresos de actividades ordinarias	1.366.242	-	1.366.242	-

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	882.641	-	882.641	-
Ingresos mesas de juego	242.752	-	242.752	-
Ingresos bingo	3.293	-	3.293	-
Total	1.128.686	-	1.128.686	-

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	3.637.049	-	3.637.049	-
Ticket in o tarjeta in	6.656.487	-	6.656.487	-
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(8.625.799)	-	(8.625.799)	-
Pagos manuales por acumulación de créditos	(185.630)	-	(185.630)	-
Pagos manuales por premios grandes	(389.489)	-	(389.489)	-
Pagos manuales por error	(26.985)	-	(26.985)	-
Variación pozo acumulado	(15.290)	-	(15.290)	-
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	1.050.343	-	1.050.343	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(167.702)	-	(167.702)	-
Ingresos de Máquinas de Azar	882.641	-	882.641	-

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	9.061.797	-	9.061.797	-
Drop o depósito	1.319.536	-	1.319.536	-
Devoluciones	171.300	-	171.300	-
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	10.613	-	10.613	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(9.069.411)	-	(9.069.411)	-
Rellenos	(1.204.960)	-	(1.204.960)	-
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	288.875	-	288.875	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(46.123)	-	(46.123)	-
Ingresos de Mesas de Juego	242.752	-	242.752	-

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	15.674	-	15.674	-
Retorno del Casino	25%	-	25%	-
Ingresos de Bingo	3.919	-	3.919	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	(626)	-	(626)	-
Ingresos de Bingo	3.293	-	3.293	-

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego, es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,45%	0,00%	93,45%	0,00%
Ruleta	75,48%	0,00%	75,48%	0,00%
Cartas	80,62%	0,00%	80,62%	0,00%
Dados	141,45%	0,00%	141,45%	0,00%
Bingo	75,00%	0,00%	75,00%	0,00%

A la fecha no existe un mayor nivel de información que permita analizar, con mayor precisión, las implicancias de las respectivas variaciones, dado que la Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de julio de 2019.

21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	216.604	-	216.604	-
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	10.594	-	10.594	-
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	10.358	-	10.358	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	-	-	-
Total	237.556	-	237.556	-

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	1.247.900	-	1.198.212	-
Otros costos de ventas	152.685	-	149.665	-
Total Costos de ventas	1.400.585	-	1.347.877	-

22.2 Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 30-09-2019	01-01-2018 30-09-2018	01-07-2019 30-09-2019	01-07-2018 30-09-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de personal	247.851	1.854	204.250	1.854
Gastos de reparación y mantención	8.084	-	5.463	-
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	240.306	9.976	236.633	5.774
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	117.502	9.162	68.664	4.548
Telecomunicaciones, software	25.905	-	19.081	-
Asesorías	266.397	6.237	19.988	1.516
Otros	-	-	-	-
Total	906.045	27.229	554.079	13.692

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(109.049) al 30 de septiembre de 2019 y M\$(30.827) al 30 de septiembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	30-09-2019	30-09-2018
Total acciones (N°)	3.287.000.000	412.000.000
Pérdida ejercicio M\$	(991.064)	(49.032)
Ganancia (pérdida) por acción básica \$	(0,301510)	(0,119010)

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que puedan significar alguna contingencia.

26.1 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
14-06-2019	Multa importación máquinas aristocrat	40.000	-
	Total multas / montos pendientes año 2019	40.000	-

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene la siguiente garantía comprometida con terceros, respecto de las cuales se constituyó como garante la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.:

Acreeedor de la garantía	Motivo	Tipo de garantía	Garante	Moneda	Monto
Superintendencia de Casinos de Juego	Garantizar cumplimiento art.28 Ley 19.995 y art. 37 D.S. 211: desarrollo de proyecto integral dentro plazo establecido en el plan de operación, si se autoriza el permiso de operación a la Sociedad.	Boleta de garantía	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	UF	66.985

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 30 de septiembre de 2019 no han ocurrido hechos relevantes y esenciales que afecten a los mismos.

Nota 29 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a septiembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 30 de octubre de 2019.

Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

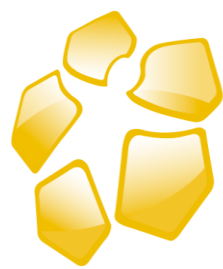
Activo por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	15.621.967
Depreciación del período	(171.962)
Saldo al 30 de septiembre de 2019	15.450.005

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con Sociedades Relacionadas (ver nota 11)	871.296	2.735.024	2.941.637	8.924.408	14.601.069	15.472.365
Saldos al 30 de septiembre de 2019	871.296	2.735.024	2.941.637	8.924.408	14.601.069	15.472.365

* * * *



CASINO
MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

3. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2019

ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La Administración de Marina Del Sol Chillán S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019.

Marina del Sol Chillán S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la Sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fué inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego. A la fecha, la Sociedad aún lleva a cabo el proceso de desarrollo del proyecto integral.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 458 máquinas de azar, 20 mesas de juegos y 168 posiciones de bingo.

A la fecha de preparación de estos estados financieros, Marina del Sol Chillán S.A. está en plena operación.

2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-19	Dic-18
Liquidez Corriente	Veces	0,73	1,39
Razon Ácida	Veces	0,69	1,36
Capital de Trabajo	M\$	(1.005.293)	539.304

La razón de liquidez corriente de 0,73 veces a septiembre 2019 disminuyó con respecto a diciembre del año anterior, efecto directo de esta disminución es un mayor pasivo corriente que se ve reflejado en el rubro cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a entidades relacionadas que en su conjunto aumentaron en M\$2.116.393 producto de la implementación del proyecto y plan de inversiones del grupo Marina del Sol. Otros efectos menores que disminuyen el efecto neto total dicen relación con el aumento de M\$920.489 de los activos por impuestos corrientes.

La razón ácida de 0,69 veces a septiembre 2019 muestra también una disminución respecto a diciembre del año 2018 principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior. A pesar de evidenciar un aumento de los inventarios de la sociedad, específicamente aquellos asociados a materiales del restaurante, el cual tiene un incremento del 304% respecto diciembre de 2018.

El Capital de Trabajo neto en el período 2019 es negativo en M\$1.005.293, refleja una disminución de 286,4% con respecto a diciembre del año 2018, principalmente por el aumento en los Pasivos corrientes, específicamente las cuentas por pagar comerciales y cuentas por pagar a entidad relacionadas debido a la implementación del plan de inversión que necesita de estos mayores recursos que se traducen en el aumento de la deuda de corto plazo.

Además, se debe mencionar que los indicadores financieros demostrados anteriormente, se vieron afectados directamente por el aumento proporcional de las obligaciones registradas en el rubro Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente, por un monto de M\$871.296. Un efecto directo de la implementación de NIIF 16, arrendamientos, en la Sociedad. De no haber aplicado dicha normativa (NIIF 16), los indicadores habrían aumentado con respecto a septiembre, siendo el capital de trabajo negativo en M\$133.997.

2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-19	Dic-18
Razón de Endeudamiento	%	1.544,67%	(1.355,37)%
Deuda Corto Plazo	%	15,71%	30,18%
Deuda Largo Plazo	%	84,29%	69,82%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	-	-

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios.

La razón de endeudamiento de 1.544,7% a septiembre 2019, aumentó respecto al período diciembre 2018, por el efecto del aumento de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente y no corriente, las cuales evidencian un aumento del endeudamiento de corto y largo plazo en un 576,9% respecto de diciembre de 2018 esto debido a la implementación del proyecto de inversión, asimismo, la aplicación de NIIF 16 provoca un incremento en los pasivos no corrientes por M\$14.601.069, adicionales, al incremento de M\$871.296 explicado en el indicador de liquidez.

En la misma línea debemos señalar un aumento de Patrimonio neto de un 553,1% explicado por una capitalización de M\$2.875.000 y un aumento de la pérdida acumulada de M\$991.064 ambos movimientos explican el incremento neto del Patrimonio de la Sociedad.

2.3- RESULTADOS

La pérdida atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2019 es de M\$991.064, mayor a la pérdida respecto a septiembre del año anterior la que ascendió a M\$49.032.

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M%)	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %
Ingresos Ordinarios	1.366.242	-	1.366.242	100%
Costos de las ventas	(1.400.585)	-	(1.400.585)	(100)%
Gastos de administración	(906.045)	(27.229)	(878.816)	(3.227,50)%
Resultados operacionales	(940.388)	(27.229)	(913.159)	(3.353,63)%
Otros ingresos/egresos	(423.690)	(43.787)	(379.903)	(867,62)%
Gastos por impuestos a las ganancias	373.014	21.984	351.030	1.596,75%
Utilidad después de impuesto	(991.064)	(49.032)	(942.032)	(1.921,26)%
Otros Indicadores	Sep-19	Sep-18	Var. M\$	Var. %
Gastos financieros	(158.147)	(16.673)	(141.474)	(848,52)%
R.A.I.I.D.A.I.E.	(541.141)	(27.229)	(513.912)	(1.887,37)%

Las principales diferencias en el resultado del ejercicio son las siguientes:

Los Ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2019, se registraron en el período julio, agosto y septiembre 2019, dado que la operación en sí se inició el 30 de julio de 2019. Es decir, al período de septiembre 2018 no hay base alguna de comparación por cuanto no había operaciones de ningún tipo.

Al 30 de septiembre de 2019 tenemos que el costo de venta alcanzó a M\$1.400.585 y los gastos de administración a M\$906.045 dejando con ello un resultado operacional negativo de M\$940.388.

El ingreso por impuesto a las ganancias en el año 2019 aumentó respecto a septiembre del año 2018. Este aumento está relacionado directamente con una pérdida tributaria del impuesto a la renta a septiembre del año 2019.

2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-19	Dic-18
Rentabilidad del Patrimonio	%	(64,22)%	14,39%
Rentabilidad del Activo	%	(3,28)%	(0,76)%
Utilidad por Acción	Pesos	(0,301510)	(0,119010)
Rendimiento Activos Operacionales	%	(4,23)%	(0,75)%

Al 30 de septiembre de 2019, la Sociedad registró una rentabilidad negativa del 64,22% sobre el patrimonio. Se debe principalmente al inicio de las operaciones y a los resultados negativos obtenidos entre Julio y septiembre de 2019.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador presenta un retorno negativo del 3,28%, consecuencia directa de las pérdidas del resultado del trimestre en operación.

2.5- OPERACIONALES

Las operaciones de juego fueron autorizadas y ejecutadas desde el 30 de julio de 2019 en adelante, por lo tanto, no hay operaciones de juego al período septiembre 2018.

i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-19	Sept-18
a) Ruleta	%	74,90%	-
b) Cartas	%	82,47%	-
c) Dados	%	97,23%	-
d) Máquinas de Azar	%	94,47%	-
e) Bingo	%	75,00%	-

ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-19	Sept-18
a) Win Ruletas/Win Total	%	5,6%	-
b) Win Cartas/Win Total	%	15,7%	-
c) Win Dados/Win Total	%	0,2%	-
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	78,2%	-
e) Win Bingo/Win Total	%	0,1%	-

iii. Total Drop/Win Ruleta

	Unidades	Sep-19	Sept-18
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	412,5%	-
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	663,5%	-
c) Drop Dados/Win Dados	%	396,5%	-

iv. Retorno Real MDA

	Unidades	Sep-19	Sept-18
Win/Total Jugado o Total in	%	6,0%	-

v. Jugado sobre Drop MDA

	Unidades	Sep-19	Sept-18
Total Jugado o Total in/Drop	%	169,5%	-

3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

El flujo operacional positivo de M\$453.677, mayor a septiembre del año 2018, se muestra principalmente influenciado por el inicio reciente de las operaciones (30 de julio de 2019), donde los cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios han sido superiores a los pagos por actividades de operación.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN

El flujo de inversión negativo por M\$ 4.158.118, mayor que septiembre del año 2018, refleja principalmente, las inversiones en Propiedades, Planta y Equipos, los cuales son parte del cumplimiento del plan de inversión del Proyecto Integral. Principalmente financiados con Préstamos de entidades relacionadas y que explica la relación entre las actividades de Inversión y las actividades de financiamiento.

- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO

El flujo de financiamiento positivo por M\$ 4.949.734, mayor que septiembre del año 2018, muestra un aumento del Capital Social producto de la capitalización de deuda entre empresas relacionadas realizada con fecha 26 de Julio de 2019 y la obtención de los préstamos entregados desde entidades relacionadas (principalmente desde Inversiones Marina del Sol S.A) los cuales son destinados a cumplir el plan de inversión del Proyecto Integral, y los pagos de dichos préstamos.

4- SITUACION ECONOMICA

Para el negocio de la entretención, existen riesgos potenciales derivado de las crisis económicas, pandemias, etc., siendo probable que la gente disminuya sus gastos en actividades de esparcimiento, afectando las estimaciones de ingresos y de utilidades del proyecto. A estas crisis conocidas, se debe sumar el impacto ocasionado por las leyes contra el consumo de alcohol y contra el consumo de tabacos en recintos cerrados. La Administración ha considerado estos factores y ha estado controlando sus costos fijos, manteniendo una permanente evaluación del comportamiento del mercado, a objeto de ir tomando las medidas que sean necesarias en las circunstancias que lo ameriten.

Como una forma de mejorar los resultados, la Sociedad, en el trimestre julio a septiembre de 2019 ejecutó, adecuó y gestionó diversas estrategias para conocer los gustos y preferencias de los clientes que visitaron las instalaciones, con el objetivo de proveer más y mejores servicios a nuestros clientes. Dentro de estos meses de funcionamiento se han mejorado los servicios y adecuado las instalaciones conforme aumenta las visitas de los clientes, entre ellas, se puede mencionar, las mejoras en el sector Restaurante-Lounge.



La tasa impositiva utilizada para el período correspondiente a septiembre 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.



CASINO

**MARINA DEL SOL
CHILLÁN**

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. Declaración de responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT SOCIEDAD OPERADORA: 76.361.688-6

RAZON SOCIAL: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 31	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

ALVARO BARRUETO CHAMORRO	Gerente General	13.543.651-8
ANTONIO RAMOS REYES	Jefe de Contabilidad	10.596.762-4

Fecha: 30 de Octubre de 2019