



Marina del Sol Chillán S.A.



## Estados Financieros a septiembre 2022

Chillán, Chile



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

1. Identificación

IDENTIFICACION	
A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD	
<b>1. ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>2. CÓDIGO SOC. OP</b> MCH
<b>3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA</b> MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	<b>4. RUT</b> 76.361.688-6
<b>5. DOMICILIO</b> VARIANTE NAHUELTORO 251 LOTE 27, CHILLÁN	<b>6. TELÉFONO</b> 56-42-2254700
<b>7. CIUDAD</b> CHILLÁN	<b>8. REGIÓN</b> ÑUBLE
<b>9. REPRESENTANTE LEGAL</b> JULIO TRUJILLO RIVAS	<b>9.1 RUN/PASAPORTE</b> 10.564.610-0
<b>10. GERENTE GENERAL</b> JULIO TRUJILLO RIVAS	<b>10.1 RUN/PASAPORTE</b> 10.564.610-0
<b>11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b> NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPEGER	<b>11.1 RUN/PASAPORTE</b> 12.918.106-0
<b>12. DIRECTORES</b>	<b>12.1 RUN/PASAPORTE</b>
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	9.028.035-K
RICARDO TORRES ARAVENA	9.242.331-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	HK910940
BENJAMIN JEFFREY PARR	HG729816
SEBASTIEN DHONTE	561452017
<b>13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL</b>	<b>14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD</b>
INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.	99,000%
INMOBILIARIA MARINA DEL SOL S.A.	1,000%
<b>15. PATRIMONIO:</b>	
EN PESOS:	(1.882.807.240)
EN U.F.	(54.959,27)
<b>16. CAPITAL:</b>	
SUSCRITO:	3.335.000.000
PAGADO:	3.335.000.000
<b>17. AUDITORES EXTERNOS</b> DELOITTE	



## **MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

2. Estados financieros individuales al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y 31 de diciembre de 2021

### **CONTENIDO**

Estado de situación financiera clasificados  
Estado de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estado de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>ACTIVOS</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cífra MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCI	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Activos</b>			
	<b>Activos, Corriente</b>			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	1.201.294	1.428.395
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	50.696	21.122
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	246.946	39.684
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	246.675	325.331
11060	Inventarios	12	148.239	145.757
11070	Activos por impuestos corrientes	13	52.172	0
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<b>1.946.022</b>	<b>1.960.289</b>
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
<b>11000</b>	<b>Activos corrientes totales</b>		<b>1.946.022</b>	<b>1.960.289</b>
<b>Título</b>	<b>Activos, No Corrientes</b>			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	103.464	167.675
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	19.282.954	19.171.815
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	2.429.257	2.074.067
<b>12000</b>	<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>21.815.675</b>	<b>21.413.557</b>
<b>10000</b>	<b>Total de Activos</b>		<b>23.761.697</b>	<b>23.373.846</b>

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**
**Estado de situación financiera clasificado**

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	
<b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifra MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCI	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Pasivos</b>			
<b>Título</b>	<b>Pasivos Corrientes</b>			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	196.225	288.302
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	734.501	1.124.854
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.439.059	1.852.380
21040	Otras provisiones corriente	19	226.797	140.580
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	361.196	234.724
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	129.444	110.634
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.087.222	3.751.474
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>21000</b>	<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.087.222</b>	<b>3.751.474</b>
<b>Título</b>	<b>Pasivos, No Corrientes</b>			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	0	123.152
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	22.529.733	21.027.635
22040	Otras provisiones no Corrientes		0	0
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	27.549	44.990
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
<b>22000</b>	<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>22.557.282</b>	<b>21.195.777</b>
<b>20000</b>	<b>Total pasivos</b>		<b>25.644.504</b>	<b>24.947.251</b>
<b>Título</b>	<b>Patrimonio</b>			
23010	Capital Emitido	20	3.287.000	3.287.000
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(5.217.807)	(4.908.405)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	48.000	48.000
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(1.882.807)	(1.573.405)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
<b>23000</b>	<b>Patrimonio total</b>		<b>(1.882.807)</b>	<b>(1.573.405)</b>
<b>24000</b>	<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>23.761.697</b>	<b>23.373.846</b>

**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**  
**Estado de resultados por función**  
 Al 30 de septiembre de 2022 y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social:	MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut:	76.361.688-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora:	MCH	

Código SCJ	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
<b>Título</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	7.354.546	1.739.787	2.804.901	1.671.021
30020	Costo de Ventas	22	(5.171.556)	(2.024.538)	(1.963.138)	(1.207.665)
<b>30030</b>	<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.182.990</b>	<b>(284.751)</b>	<b>841.763</b>	<b>463.356</b>
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	30	0	18	0	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.695.328)	(619.332)	(618.770)	(308.784)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	30	0	(1.044)	0	(1.044)
30110	Ingresos financieros	30	32.625	(207)	12.021	(221)
30120	Costos Financieros		(365.675)	(96.860)	(148.248)	(79.081)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(829.108)	(565.398)	(235.319)	(415.401)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		1.116	25.197	793	4.392
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclassificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
<b>30170</b>	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>16</b>	<b>(673.380)</b>	<b>(1.542.377)</b>	<b>(147.760)</b>	<b>(336.783)</b>
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	363.978	467.391	100.103	248.059
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(309.402)</b>	<b>(1.074.986)</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(88.724)</b>
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
<b>30210</b>	<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(309.402)</b>	<b>(1.074.986)</b>	<b>(47.657)</b>	<b>(88.724)</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancias por Acción</b>					<b>0</b>
<b>Título</b>	<b>Ganancia por acción básica</b>					<b>0</b>
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,094129)	(0,327042)	(0,014499)	(0,026992)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,094129)	(0,327042)	(0,014499)	(0,026992)
<b>Título</b>	<b>Ganancias por acción diluidas</b>					<b>0</b>
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,094129)	(0,327042)	(0,014499)	(0,026992)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
<b>30290</b>	<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>(0,094129)</b>	<b>(0,327042)</b>	<b>(0,014499)</b>	<b>(0,026992)</b>



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

**Estados de resultado integral**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.		
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6		
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH		

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)
Título	Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Título	Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Título	Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Título	Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Título	Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)
Título	Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(309.402)	(1.074.986)	(47.657)	(88.724)





**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

**Estado de flujo de efectivo directo**

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021

(En miles de pesos - M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>TITULO</b>	<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>9.449.835</b>	<b>2.971.099</b>
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.896.029	2.090.590
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	553.806	88.510
	<b>Clases de pagos</b>	<b>(5.559.058)</b>	<b>(1.637.568)</b>
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.273.573)	(1.157.738)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.152.023)	(461.690)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(133.462)	(18.139)
	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>(2.410.275)</b>	<b>(23.834)</b>
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	(1.249)	(658)
41250	Intereses recibidos	33.874	451
41260	Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(2.442.900)	(23.627)
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>41000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>1.480.502</b>	<b>1.309.698</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	(215.000)	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(74.684)	(4.222)
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	525.886	0
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>42000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>236.202</b>	<b>(4.222)</b>
<b>TITULO</b>	<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
43190	Préstamos de entidades relacionadas	385.905	360.000
43200	Reembolsos de préstamos	(215.267)	(207.803)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(1.901.321)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(155.000)	(482.500)
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(8.374)	(15.838)
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
<b>43000</b>	<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.894.057)</b>	<b>(346.141)</b>
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(177.353)</b>	<b>959.335</b>
<b>TITULO</b>	<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(49.748)	(23.038)
	<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(227.101)</b>	<b>936.298</b>
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.428.395	66.890
<b>47000</b>	<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.201.294</b>	<b>1.003.188</b>



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto**  
 Al 30 de septiembre de 2022 y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda:		PESOS														
Tipo de estado:		INDIVIDUAL														
Expresión en Cifras:		MILES DE PESOS														
Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.																
Rut: 76.361.688-6																
Código Sociedad Operadora: MCH																

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	3.287.000									48.000	48.000	(1.033.277)	(3.875.128)		(1.573.405)	0	(1.573.405)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(1.033.277)	(3.875.128)		(1.573.405)	0	(1.573.405)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)													309.402	0	309.402	0	309.402
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	309.402	0	0	309.402	0	309.402
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309.402	0	0	309.402	0	309.402
Saldo Final Período Actual 30/09/2022	3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(1.342.679)	(3.875.128)	0	(1.882.807)	0	(1.882.807)

Estado de Cambios en el Patrimonio																	
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	3.287.000									48.000	48.000	0	(3.875.128)		(540.128)	0	(540.128)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(3.875.128)		(540.128)	0	(540.128)
Cambios en patrimonio																	
Resultado Integral																	
Ganancia (pérdida)													(1.074.896)	0	(1.074.896)	0	(1.074.896)
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	(1.074.896)	0	0	(1.074.896)	0	(1.074.896)
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0	0	0
Dividendos												0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control												0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.074.896)	0	0	(1.074.896)	0	(1.074.896)
Saldo Final Período Actual 30/09/2021	3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(1.074.896)	(3.875.128)	0	(1.615.024)	0	(1.615.024)

## INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	10
Nota 2 - Políticas contables	10
Nota 3 - Gestión de riesgos	19
Nota 4 - Información por segmentos	21
Nota 5 - Cambio de estimación contable	22
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	22
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	23
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	24
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	25
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	26
Nota 12 - Inventarios	28
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	28
Nota 14 - Intangibles	29
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	33
Nota 17 - Otros pasivos financieros	34
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34
Nota 19 - Provisiones	35
Nota 20 - Patrimonio	40
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	41
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	43
Nota 23 - Diferencias de cambio	44
Nota 24 - Ganancias por acción	44
Nota 25 - Medio ambiente	44
Nota 26 - Contingencias y restricciones	44
Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales	45
Nota 28 - Hechos posteriores	45
Nota 29 - Aprobación de Estados Financieros	45
Nota 30 - Otras notas	45
Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	46

# Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

## Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%).

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de Julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de Julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación.

Al 30 de septiembre 2022, la estructura financiera de la Sociedad presenta resultado acumulado negativo y capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionada (que representan el 69,27% de los pasivos) por M\$15.626.138, originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16.

## Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2022.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

## 2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 diciembre de 2021, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.

## 2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

## 2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	30-sept-2022	31-dic-2021
Dólar estadounidense (USD)	960,24	844,69
Euro (EUR)	939,85	955,64
Unidad de Fomento (UF)	34.258,23	30.991,74

## **2.6 - Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## **2.7 - Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y modifican periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Planta y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5 - 8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de Oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independientes de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación del casino de juegos, actualmente vigentes para la Sociedad.

## 2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de septiembre de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que, se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.10 - Arrendamientos**

### **2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Otras propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.



Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **2.11 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **2.11.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

##### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

## **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

## **c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.11.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

### **2.11.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

#### **2.12 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

#### **2.13 - Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Wigos. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Chillán S.A. en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

#### **2.14 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

#### **2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

#### **2.16 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada. Estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.18 - Ganancias por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.19 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.20 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

### **2.21 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **Nota 3 - Gestión de riesgos**

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

## RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulan hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

## RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

## RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En los casos eventuales de necesidades de financiamiento, la sociedad recurre a fuentes de entidades relacionadas o a instituciones financieras de reconocido prestigio y autorizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF).

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cumple con esta exigencia.

#### RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recurso propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

#### **Nota 4 - Información por segmentos**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

## Nota 5 - Cambio de estimación contable

Los estados financieros al 30 de septiembre de 2022, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

## Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La Sociedad aplicó los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la Sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde enero a junio de 2021, lo cual significó reconocer un abono a resultados por M\$515.887, respectivamente, originado por las obligaciones que no se pagarán y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen (Nota 20).

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.



## **Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los

activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

#### Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Efectivo en caja	419.296	427.972
Saldo en bancos	181.706	250.184
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	600.292	750.239
Otros	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.201.294</b>	<b>1.428.395</b>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Dólar	93.869	180.786
Euros	2.635	2.064
Pesos chilenos	1.104.790	1.245.545
Otras monedas	-	-
<b>Total</b>	<b>1.201.294</b>	<b>1.428.395</b>

Marina del Sol Chillán S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$31.275 al 30 de septiembre de 2022 (M\$32.434 al 31 de diciembre de 2021), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone de efectivo, los cuales se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

c) El detalle de las inversiones en fondos mutuos es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	600.292	750.239
<b>Totales</b>		<b>600.292</b>	<b>750.239</b>

#### Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Seguros anticipados	18.052	9.187
Intereses diferidos	-	-
Otros	32.644	11.935
<b>Totales</b>	<b>50.696</b>	<b>21.122</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros corresponden principalmente al pago de mantención de software menor, amortizable durante el año.

#### Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	30-09-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, bruto	255	-	164	-
Documentos por cobrar, bruto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	246.691	-	39.520	-
<b>Total</b>	<b>246.946</b>	<b>-</b>	<b>39.684</b>	<b>-</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30-09-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Deudores comerciales, neto	255	-	164	-
Documentos por cobrar, neto	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	246.691	-	39.520	-
<b>Total</b>	<b>246.946</b>	<b>-</b>	<b>39.684</b>	<b>-</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$246.691 y M\$39.520, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### **Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas**

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 corresponden a recobros efectuados a accionistas y entidades relacionadas por un total de M\$246.675 y M\$325.331, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$1.439.059 y M\$1.852.380 y a cuentas por pagar no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 por M\$22.529.733 y M\$21.027.635, respectivamente, correspondiente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, corresponden a préstamos recibidos, destinados a la adquisición de bienes y servicios para la implementación y operación de la Sociedad. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, se mantienen en UF y dólares.

Los préstamos expresados en UF devengan un interés de un 0,13% desde enero a junio de 2021, de 0,15% de julio a diciembre de 2021, de 0,61% de enero a junio de 2022 y de 0,38% de julio a septiembre de 2022.

Los préstamos expresados en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 6 meses, corresponden a 0,34% de enero a junio de 2021, de 0,24% de julio a diciembre de 2021, de 0,60 de enero a junio de 2022 y de 3,56 de julio a septiembre de 2022, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente. En 2022 y 2021, forman parte de este rubro las obligaciones corrientes y no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

El detalle de los saldos por cobrar y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

**a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022	31-12-2021
						M\$ Corriente	M\$ Corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accinistas comunes	CLP	-	257.948
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionista	CLP	5.817	4.603
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	240.858	62.780
<b>Totales</b>						<b>246.675</b>	<b>325.331</b>

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-09-2022		31-12-2021	
						M\$ Corriente	M\$ No corriente	M\$ Corriente	M\$ No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	254	-	1.971	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	CLP	150.933	-	756.717	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil NIIF 16	Accionista	CLP	1.144.587	14.481.551	1.016.770	13.879.689
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	143.214	-	76.922	-
76.052.962-1	Hotelera Marina Del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	71	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	4.669.020	-	4.223.833
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	76.279	-	51.942
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	USD	-	3.114.588	-	2.739.796
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	188.295	-	132.375
<b>Totales</b>						<b>1.439.059</b>	<b>22.529.733</b>	<b>1.852.380</b>	<b>21.027.635</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2022 y 2021, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 2.10 y Nota 32 b).

**c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	30-09-2022	31-12-2021
					M\$ (Cargo)/Abono	M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(516.047)	(793.816)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	3.856	37.100
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	138.077	(14.142)
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	(774)	255.977
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(39.702)	(36.777)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Reajustes de préstamos recibidos	Matriz	(652.625)	(699.995)

**d. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2022, correspondió la elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
JULIO TRUJILLO RIVAS	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTOR DE MESAS DE JUEGOS
CRISTIAN PÉREZ PEDREROS	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**f. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 12 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Inventarios	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	5.679	5.679
Repuesto de mesas de juego	78.959	76.444
Repuesto de máquinas de azar	6.531	2.196
Alimentos y bebidas (comida)	6.345	3.904
Otros componentes	50.725	57.534
<b>Total</b>	<b>148.239</b>	<b>145.757</b>

Detalle otros componentes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Materiales de Restaurante (Menaje)	45.242	52.006
Tarjetas Socios	5.483	5.528
<b>Total</b>	<b>50.725</b>	<b>57.534</b>

Los activos que soportan la prestación de los servicios anexos como el restaurant fundamentalmente son instalaciones, equipos e implementos de cocina, los cuales están revelados e incorporados en la nota 15.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

**Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, se mantienen saldo de los activos por impuestos corrientes según detalle:

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pagos provisionales mensuales	52.172	-
IVA crédito fiscal	-	-
<b>Total</b>	<b>52.172</b>	<b>-</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
IVA débito fiscal	104.923	61.426
Impuesto al juego (20%)	163.712	124.044
Impuesto a las entradas	69.942	40.096
Pagos provisionales mensuales por pagar	9.542	-
Retención de trabajadores	3.149	7.884
Provisión impuesto a la renta	9.928	1.274
<b>Total</b>	<b>361.196</b>	<b>234.724</b>

#### Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	103.464	167.675
<b>Totales</b>	<b>103.464</b>	<b>167.675</b>

Activos Intangibles, bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	350.683	349.384
<b>Totales</b>	<b>350.683</b>	<b>349.384</b>

Amortización Activo Intangible	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software	(247.219)	(181.709)
<b>Totales</b>	<b>(247.219)</b>	<b>(181.709)</b>

La composición del software, referidos a los activos intangibles, según valor bruto, es el siguiente:

Detalle de Software valor bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Software y licencia sistema wigos maquinas de juego	245.614	245.614
Software y licencia modulo table management conx mesas juego	33.600	33.600
Software controlador de las conversiones de 32 juegos maquinas	4.747	4.747
Software y licencia simphony, hospitality food and b plus service	8.187	8.187
Software y licencia oracle hospitality inventory magnagement	7.511	7.511
Software y licencia prof sap business one	6.278	6.278
Software y licencias equipos cctv	12.237	10.938
Otros software y licencias office entre otras	32.509	32.509
<b>Totales</b>	<b>350.683</b>	<b>349.384</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento Intangibles año 2022	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	167.675
Movimientos :	
Adiciones	1.298
Gastos por amortización	(65.509)
<b>Total movimientos</b>	<b>(64.211)</b>
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>103.464</b>

Movimiento Intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	255.021
Movimientos :	
Adiciones	-
Gastos por amortización	(87.346)
<b>Total movimientos</b>	<b>(87.346)</b>
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>167.675</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

#### Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipos	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	31.284	55.283
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.006.740	3.460.240
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	114.510	115.579
Bingo (elementos asociado a Bingo)	4.358	8.699
Cámaras de CCTV	108.218	134.299
Equipos y herramientas	248.662	295.563
Equipos computacionales	7.276	26.555
Muebles y útiles	138.084	181.068
Otras propiedades, planta y equipos	15.623.822	14.894.529
<b>Total</b>	<b>19.282.954</b>	<b>19.171.815</b>



## 15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	31.284	55.283
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	3.006.740	3.460.240
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	114.510	115.579
Bingo (elementos asociado a Bingo)	4.358	8.699
Cámaras de CCTV	108.218	134.299
Equipos y herramientas	248.662	295.563
Equipos computacionales	7.276	26.555
Muebles y útiles	138.084	181.068
Otras propiedades, planta y equipos	15.623.822	14.894.529
<b>Totales</b>	<b>19.282.954</b>	<b>19.171.815</b>

Propiedades, planta y equipo, bruto	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Terrenos	-	-
Construcciones	-	-
Instalaciones	127.996	127.996
Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	5.043.213	5.023.864
Mesas de juego (elementos asociado o mesas de juego)	222.235	198.135
Bingo (elementos asociado a Bingo)	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	223.528	221.864
Equipos y herramientas	512.328	496.708
Equipos computacionales	125.082	120.401
Muebles y útiles	364.513	353.892
Otras propiedades, planta y equipos	18.907.319	17.403.810
<b>Totales</b>	<b>25.549.369</b>	<b>23.969.825</b>

Depreciación acumulada y deterioro del valor de Propiedades, planta y equipos	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Depreciación acumulada y deterioro del valor Construcciones	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor Instalaciones	(96.712)	(72.713)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Maquinas de azar (gabinetes más todo elemento de juegos tangibles asociados)	(2.036.473)	(1.563.624)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Mesas de juego (elementos asociado a mesas de juego)	(107.725)	(82.556)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Bingo (elementos asociado a Bingo)	(18.797)	(14.456)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Cámaras de CCTV	(115.310)	(87.565)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos y herramientas	(263.666)	(201.145)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Equipos computacionales	(117.806)	(93.846)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Muebles y útiles	(226.429)	(172.824)
Depreciación acumulada y deterioro del valor Otras propiedades, planta y equipos	(3.283.497)	(2.509.281)
<b>Totales</b>	<b>(6.266.415)</b>	<b>(4.798.010)</b>

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se registra, principalmente, los activos por derechos de uso (bruto) por M\$15.626.585 y una depreciación por M\$3.267.283, reconocidos por la aplicación de NIIF 16, como se explica en Nota 2.10

## 15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipos

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2022	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	3.460.240	115.579	8.699	134.299	295.563	26.555	181.068	55.283	14.894.529	19.171.815
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	19.349	24.100	-	1.665	15.620	4.681	10.621	-	-	76.036
Retiros y traspasos valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja valor bruto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja depreciación)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros Cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	1.503.509	1.503.509
Gastos por depreciación	(472.849)	(25.169)	(4.341)	(27.746)	(62.521)	(23.960)	(53.605)	(23.999)	(774.216)	(1.468.406)
<b>Total movimientos</b>	<b>(453.500)</b>	<b>(1.069)</b>	<b>(4.341)</b>	<b>(26.081)</b>	<b>(46.901)</b>	<b>(19.279)</b>	<b>(42.984)</b>	<b>(23.999)</b>	<b>729.293</b>	<b>111.139</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	3.006.740	114.510	4.358	108.218	248.662	7.276	138.084	31.284	15.623.822	19.282.954

Movimiento de Propiedades, planta y equipo año 2021	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones y otros M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	4.314.388	148.601	14.488	157.611	373.863	66.414	251.846	84.638	14.906.479	20.318.328
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	15.000	-	-	11.733	3.889	210	-	2.348	-	33.180
Retiros y traspasos valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros y traspasos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas (rebaja valor bruto)	(297.012)	-	-	-	-	-	-	-	-	(297.012)
Bajas (rebaja depreciación)	89.622	-	-	-	-	-	-	-	-	89.622
Otros Cambios	-	-	-	-	1	(1)	-	4	1.024.457	1.024.461
Gastos por depreciación	(661.758)	(33.022)	(5.789)	(35.045)	(82.190)	(40.068)	(70.778)	(31.707)	(1.036.407)	(1.996.764)
<b>Total movimientos</b>	<b>(854.148)</b>	<b>(33.022)</b>	<b>(5.789)</b>	<b>(23.312)</b>	<b>(78.300)</b>	<b>(39.859)</b>	<b>(70.778)</b>	<b>(29.355)</b>	<b>(11.950)</b>	<b>(1.146.513)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	3.460.240	115.579	8.699	134.299	295.563	26.555	181.068	55.283	14.894.529	19.171.815

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de las ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- El rubro otros, en 2022 y 2021, corresponde a Activos por derechos de uso por un valor neto de depreciación de y vehículos en modalidad de arriendo financiero por un valor neto de depreciación.

## Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

### Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos por Impuesto		Pasivos por Impuesto	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Diferencias temporales</b>				
Provisión de vacaciones	22.545	23.958	-	-
Provisión progresivo bingo	2.505	2.505	-	-
Provisión progresivo máquinas	18.560	11.495	-	-
Provisión progresivo mesas	21.523	12.764	-	-
Otras provisiones del personal	6.199	5.914	-	-
Provisión puntos MDS	10.273	9.456	-	-
Provisión ropa de trabajo	7.837	1.177	-	-
Activos en Leasing	-	-	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	238.607	132.365	-	-
Intangibles	-	-	27.549	44.990
Pérdida tributaria	2.101.208	1.874.433	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>2.429.257</b>	<b>2.074.067</b>	<b>27.549</b>	<b>44.990</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

- a) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>2.074.067</b>	<b>44.990</b>
Incremento (Decremento)	355.190	(17.441)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>2.429.257</b>	<b>27.549</b>

### Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

- a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Otros gastos por impuestos corrientes	8.653	475
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>8.653</b>	<b>475</b>
Ingreso (utilidad) por impuestos diferidos	(372.631)	(467.866)
<b>Totales</b>	<b>(363.978)</b>	<b>(467.391)</b>

La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 presenta una situación de pérdida tributaria lo cual hace que el impuesto diferido tenga un efecto de ingreso por impuestos diferidos.

### Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

- a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	30-09-2022 M\$	30-09-2021 M\$
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	(673.380)	(1.542.377)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	181.813	416.442
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	-
Efecto impositivo diferidos	372.631	467.866
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(190.466)	(416.917)
<b>Total ajuste al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>182.165</b>	<b>50.949</b>
<b>Ingreso por impuesto utilizando la tasa efectiva</b>	<b>363.978</b>	<b>467.391</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>(54,05)%</b>	<b>(30,30)%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a septiembre 2022 y 2021 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

### Nota 17 - Otros pasivos financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	30-09-2022 M\$		31-12-2021 M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	-	-	-	-
Credito Fogape Banco de Chile	196.225	-	288.302	123.152
<b>Total</b>	<b>196.225</b>	<b>-</b>	<b>288.302</b>	<b>123.152</b>

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

### Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar comerciales	439.731	517.540
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	70.670	42.427
Deudas por fichas de valores en circulación	27.204	15.427
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros de bienes y servicios	113.424	509.471
Documentos por pagar	2.345	2.345
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	41.572	32.496
Otros	39.555	5.148
<b>Total</b>	<b>734.501</b>	<b>1.124.854</b>

## Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Otras provisiones corrientes	226.797	140.580
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	129.444	110.634
<b>Total</b>	<b>356.241</b>	<b>251.214</b>

### 19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	Saldo al	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	68.742	42.575
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	79.713	47.274
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	6.279	6.279
Provisión pozo base progresivo mesas por pagar	3.000	3.000
Provisiones programas de fidelización de clientes	38.048	35.023
Provisión ropa trabajo	29.026	-
Provisión mesas en participación	1.989	2.069
Otras provisiones corrientes	-	4.360
<b>Total</b>	<b>226.797</b>	<b>140.580</b>

### I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
	Pozos progresivos MDA	177	181	68.742
Pozos progresivos mesas de juego	10	10	82.713	47.274
Bingo	3	3	6.279	9.279
<b>Total pozos progresivos</b>	<b>190</b>	<b>194</b>	<b>157.734</b>	<b>99.128</b>

## II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Quick Hit Super Wheel (Red & Blue)	4	4	3.261	1.846
Dragon Spin	3	6	4.260	3.111
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Racing Roosters Reloaded	-	-	-	-
Duo Fu Duo Cai	16	16	3.714	5.624
Cash Climb	-	-	-	-
Pyramid Mystery Progressive Jackpot	20	25	258	412
Zeus/Kronos	-	-	-	-
Ultimate Fire Link	-	-	-	-
Grand/Royal	1	1	35	65
Mayor/Menor	-	-	-	-
Mayor/Menor	-	-	-	-
Mayor/Menor	-	-	-	-
Quad Shot	-	-	-	-
Look It Link	6	6	1.026	643
Grand/Royal	1	1	28	5
Grand/Royal	-	-	-	-
Grand/Royal	1	1	8	450
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Zeus/Kronos	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Dragon Spin	5	5	7.395	4.216
Grand/Royal	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Look It Link	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Pyramid Mystery Progressive Jackpot	-	-	-	-
Golden Gecko	-	-	-	-
Golden Gecko	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Big 5 Safari	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Big 5 Safari	-	-	-	-
Golden Gecko	-	-	-	-
SACRED GUARDIAN	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Grand/Royal	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	1	1	95	42
Grand/Royal	-	-	-	-
DREAMS OF EGYPT	-	-	-	-
Golden Gecko	-	-	-	-
Golden Gecko	-	-	-	-
Sabiduría/Poder/Honor	-	-	-	-
DREAMS OF EGYPT	1	1	8	13
Golden Gecko	-	-	-	-
Desert Cats/Egypt	1	1	11.244	6.183

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Desert Cats/Egypt	1	1	295	192
Desert Cats/Egypt	1	1	50	468
Desert Cats/Egypt	1	1	348	65
THE FIRST UNICORN	0	-	-	-
GOLDEN GRIFFIN	0	-	-	-
SPIRIT OF THE FOX	0	-	-	-
THE FIRST UNICORN	0	-	-	-
DRAGON OF DESTINY	0	-	-	-
THE PROWL	1	1	25	8
MISTRESS SCARLET	0	-	-	-
JOURNEY OF FIRE	0	-	-	-
GOLDEN PROSPERITY	0	-	-	-
5 DRAGONS RAPID	0	-	-	-
PROSPERITY PRINCESS	0	-	-	-
STRENGTH OF RAIN	1	1	238	347
MISTRESS JADE	1	1	256	188
PROSPERITY CATS	0	-	-	-
THE PROWL	1	1	59	26
GOLDEN PRINCESS	0	-	-	-
GOLDEN ZODIAC	0	-	-	-
STRENGTH OF RAIN	0	-	-	-
WILD HUNTER	0	-	-	-
WILD PROWL	0	-	-	-
WILD HUNTER	0	-	-	-
GOLDEN PRINCESS	0	-	-	-
PURE GOLD	0	-	-	-
5 DRAGONS RAPID	1	1	180	76
PURE MAGIC	0	-	-	-
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	1	831	247
GREEN BLADE	1	1	227	155
RED BLADE	1	1	141	459
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	1	140	53
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	1	291	146
GREEN BLADE	1	1	86	177
RED BLADE	1	1	14	305
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	1	92	28
PROSPERITY PRINCESS	-	-	-	-
PROSPERITY CATS	-	-	-	-
MISTRESS JADE	1	1	179	189
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	-	-	-	-
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	-	-	-	-
GOLDEN FESTIVAL	-	-	-	-
GOLD STACKS	0	-	-	-
Mayor/Menor	0	-	-	-
Mayor/Menor	0	-	-	-
Progresivo - Golden Princess	0	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	484	450
Progresivo - Golden Princess	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	415	231
Progresivo - Golden Festival	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	157	106

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	98	68
Progresivo - Grand, Major, Minor y Mini	1	1	99	76
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	86	16
Progresivo - Grand, Major, Minor y Mini	1	1	166	109
Progresivo - Grand, Major, Minor y Mini	1	1	54	52
Progresivo - Gran, Mayor, Menor, Mini	1	1	26	62
Progresivo - Grand, Major, Minor y Mini	1	1	82	28
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y Mini	4	4	638	398
Progresivo - Cash Climb	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Grand, Major, Maxi, Minor y Mini	1	1	295	282
Progresivo - Golden Zodiac	1	1	241	338
Progresivo - Grand, Major, Maxi, Minor y Mini	-	-	-	-
Progresivo - Golden Princess	1	1	42	156
Progresivo - Golden Festival	1	1	36	347
Progresivo - Golden Princess	-	-	-	-
Progresivo Individual	-	-	-	-
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y Mini	1	1	25	186
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y Mini	1	1	371	882
Progresivo - Gran, Mayor, Menor y Mini	1	1	211	183
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	1	1	166	166
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	1	1	418	267
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	1	1	270	405
Progresivo - Gran, Mayor, Maxi, Menor y Mini	1	1	312	265
Progresivo - Grande, Mayor, Menor y Mini	1	1	360	320
Progresivo - Grandioso, Mayor, Menor y Mini	6	6	8.042	3.726
Progresivo - Ultimate Fire Link	11	11	3.775	929
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	15
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	12
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	34
Progresivo - Grandioso, Mayor, Menor y Mini	12	12	5.320	984
Progresivo - Jackpot Bonus	3	3	329	100
Progresivo Jackpot	1	1	6.436	2.338
Progresivo Jackpot	1	1	155	317
Progresivo Jackpot	1	1	376	16
Progresivo Jackpot	1	1	235	243
Progresivo Jackpot	1	1	343	175
Progresivo Jackpot	-	1	-	82
Progresivo Jackpot	-	1	-	21
Progresivo Jackpot	1	1	30	314
Progresivo - The Keystone Kops Pie Patrol	1	1	3	21
Progresivo - The Keystone Kops Pie Patrol	1	1	34	19
Progresivo - The Keystone Kops Pie Patrol	1	1	80	26
Progresivo - The Keystone Kops Pie Patrol	1	1	12	5
Progresivo/Multijuego	1	1	142	66
Progresivo/Multijuego	1	1	94	78
Progresivo - Mayor y Menor	-	1	-	3
Progresivo - The Keystone Kops Pie Patrol	1	1	20	11
Progresivo - Grand, Major y Minor	1	1	25	3
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	439	160
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	624	356
Progresivo Grand, Major, Maxi	1	1	629	406
Progresivo - Grand, Major, Minor y Mini	1	1	414	407
Progresivo Quick Hits	6	6	259	72
Progresivo Quick Hits	8	8	269	502
RIO	4	-	756	-
Mayor/Menor	1	-	6	-
Mayor/Menor	1	-	5	-
RACING ROOSTERS	4	-	56	-
<b>Total</b>	<b>177</b>	<b>181</b>	<b>68.742</b>	<b>42.571</b>



### III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas N°		Incremento por juego M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Mesa pozo principal	5	5	58.492	36.727
Mesa pozo reserva	5	5	24.221	10.547
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>82.713</b>	<b>47.274</b>

### IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego M\$		Pozos base total M\$	
	30-09-2022	31-12-2021	30-09-2022	31-12-2021
Pozo 1	1.093	3.093	1.000	1.000
Pozo 2	1.093	3.093	1.000	1.000
Pozo reserva	1.093	3.093	1.000	1.000
<b>Total</b>	<b>3.279</b>	<b>9.279</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>

### 19.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30-09-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Provisión vacaciones del personal	83.499	88.732
Otras provisiones del personal	45.945	21.902
<b>Totales</b>	<b>129.444</b>	<b>110.634</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	110.634
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	110.590
Provisión utilizada	(91.780)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>18.810</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>129.444</b>

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	31.765
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	153.197
Provisión utilizada	(74.328)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>78.869</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>110.634</b>

## Nota 20 - Patrimonio

### 20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el capital social ascendía a M\$3.287.000 respectivamente.

En el año 2019 hubo un aumento de capital social correspondiente a una capitalización de pasivos existentes y adeudado a la matriz, lo cual consta en acta de Junta de Accionistas de fecha 26 de Julio de 2019 por un monto de M\$2.875.000, Junta que fue formalizada por repertorio No 1104 - 2019, protocolizado en Notaría de Talcahuano Ricardo Mauricio Salgado Sepúlveda.

Dicho aumento de capital social significó la emisión de nuevas acciones en donde Inversiones Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 2.846.250.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 3.254.130.000 acciones lo que equivale al 99% del capital social. Por otro lado, Inmobiliaria Marina del Sol S.A. adquirió la totalidad de 28.750.000 nuevas acciones, llegando así a totalizar 32.870.000 acciones lo que equivale al 1% del Capital Social.

Esta compraventa de acciones fue autorizada por la Superintendencia de Casinos de Juego a través de resolución Exenta No 503, de fecha 26 de julio de 2019.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones al 30 09-2022	Número de Acciones al 31-12-2021
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,000%	3.254.130.000	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,000%	32.870.000	32.870.000
<b>Total Accionistas</b>	<b>100%</b>	<b>3.287.000.000</b>	<b>3.287.000.000</b>

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

#### 20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas, si así existiesen, se reconocería como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos. A la fecha corresponde a lo menos, al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

#### 20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

#### 20.1.4 Dividendos

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han realizado distribución de dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

### 20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las pérdidas acumuladas al 30 de septiembre de 2022 corresponden a la suma de M\$(5.170.149) y M\$(4.908.405) al 31 de diciembre de 2021.

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	(4.908.405)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	(309.402)
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
<b>Saldo final al 31 de septiembre de 2022</b>	<b>(5.217.807)</b>

<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Utilidad líquida distribuible acumulada M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	(3.875.128)
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios	(1.033.277)
Dividendos (incluye provisión del período)	-
Incremento (disminución) en otros cambios	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(4.908.405)</b>

### 20.2 Gestión de capital

Marina del Sol Chillán S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

### Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>Saldo al</b>		<b>Trimestral</b>	
	<b>01-01-2022 30-09-2022 M\$</b>	<b>01-01-2021 30-09-2021 M\$</b>	<b>01-07-2022 30-09-2022 M\$</b>	<b>01-07-2021 30-09-2021 M\$</b>
Ingresos por juegos de azar	6.504.101	1.611.202	2.382.225	1.544.791
Otros ingresos de actividades ordinarias	850.445	128.585	422.676	126.230
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>7.354.546</b>	<b>1.739.787</b>	<b>2.804.901</b>	<b>1.671.021</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

## 21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos máquinas de azar	5.527.018	1.391.354	1.915.607	1.324.943
Ingresos mesas de juego	977.083	219.848	466.618	219.848
Ingresos bingo	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>6.504.101</b>	<b>1.611.202</b>	<b>2.382.225</b>	<b>1.544.791</b>

### 21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo	21.515.819	5.793.585	7.812.404	5.525.110
Ticket in o tarjeta in	31.894.524	8.241.908	11.849.260	7.894.375
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	(41.856.251)	(11.351.525)	(15.525.999)	(10.887.201)
Pagos manuales por acumulación de créditos	-	-	-	-
Pagos manuales por premios grandes	(4.885.036)	(1.006.983)	(1.826.176)	(935.117)
Pagos manuales por error	(65.738)	(21.261)	(27.903)	(20.348)
Variación pozo acumulado	(26.167)	(13)	(2.015)	(137)
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>6.577.151</b>	<b>1.655.711</b>	<b>2.279.572</b>	<b>1.576.682</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(1.050.133)</b>	<b>(264.357)</b>	<b>(363.965)</b>	<b>(251.739)</b>
<b>Ingresos de Máquinas de Azar</b>	<b>5.527.018</b>	<b>1.391.354</b>	<b>1.915.607</b>	<b>1.324.943</b>

### 21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inventarios o saldo final	23.282.672	13.768.773	(9.733.646)	13.768.773
Drop o depósito	5.506.817	1.231.714	2.474.962	1.231.714
Devoluciones	167.060	27.625	62.100	27.625
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	64.043	15.855	25.367	15.855
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	(23.269.660)	(13.764.473)	9.736.831	(13.764.473)
Rellenos	(4.588.203)	(1.017.875)	(2.010.338)	(1.017.875)
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>1.162.729</b>	<b>261.619</b>	<b>555.276</b>	<b>261.619</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(185.646)</b>	<b>(41.771)</b>	<b>(88.657)</b>	<b>(41.771)</b>
<b>Ingresos de Mesas de Juego</b>	<b>977.083</b>	<b>219.848</b>	<b>466.618</b>	<b>219.848</b>

### 21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021	01-07-2022 30-09-2022	01-07-2021 30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	-	-	-
Retorno del Casino	25%	25%	-	-
Ingresos de Bingo	-	-	-	-
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores	% de retorno de los jugadores
Máquinas de azar	93,66%	93,86%	(0,14)%	92,90%
Ruleta	80,30%	73,35%	(2,34)%	0,00%
Cartas	80,26%	79,70%	(0,15)%	0,00%
Dados	59,47%	83,98%	4,44%	0,00%
Bingo	75,00%	0,00%	75,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, y Dados no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

#### 21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Otros ingresos de actividades ordinarias	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	764.046	120.704	373.320	118.349
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	55.267	7.881	24.678	7.881
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	31.132	-	24.678	-
<b>Total</b>	<b>850.445</b>	<b>128.585</b>	<b>422.676</b>	<b>126.230</b>

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar.

#### Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

##### 22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
	30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	5.102.298	2.012.790	1.955.933	1.207.511
Otros costos de ventas	69.258	11.748	7.205	154
<b>Total Costos de ventas</b>	<b>5.171.556</b>	<b>2.024.538</b>	<b>1.963.138</b>	<b>1.207.665</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

## 22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Gastos de personal	817.429	344.337	253.319	158.145
Gastos por inmuebles arrendados	-	-	-	-
Gastos por servicios básicos	-	-	-	-
Gastos de reparación y mantención	28.217	7.492	8.084	3.721
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	494.599	68.407	213.698	61.235
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	207.935	81.396	87.852	49.357
Depreciación	-	-	-	-
Amortización	-	-	-	-
Telecomunicaciones, software	95.318	78.645	36.486	27.791
Asesorías	51.830	33.055	19.331	8.535
Otros	0	6.000	-	-
<b>Total</b>	<b>1.695.328</b>	<b>619.332</b>	<b>618.770</b>	<b>308.784</b>

### Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado registran un saldo deudor de M\$(829.108) al 30 de septiembre de 2022 y M\$(565.398) al 30 de septiembre de 2021. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

### Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia (pérdida) básica por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancia (pérdida) por acción	30-09-2022	30-09-2021
Total acciones (número)	3.287.000.000	3.287.000.000
Ganancia (Pérdida) ejercicio M\$	(309.402)	(1.074.986)
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica \$</b>	<b>(0,094129)</b>	<b>(0,327042)</b>

### Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

### Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que puedan significar alguna contingencia.

## 26.1 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
		-	-
	<b>Total multas / montos pendientes 30 septiembre 2022</b>	-	-

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
06-08-2021	MULTA/ SIN CLORO LIBRE EN AGUA PARA CONSUMO	1.080	-
		-	-
	<b>Total multas / montos pendientes año 2021</b>	<b>1.080</b>	-

## Nota 27 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el período 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

## Nota 28 - Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

## Nota 29 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros al 30 de septiembre de 2022 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de octubre de 2022.

## Nota 30 - Otras notas

### 30.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2022 30-09-2022 M\$	01-01-2021 30-09-2021 M\$	01-07-2022 30-09-2022 M\$	01-07-2021 30-09-2021 M\$
Intereses Ganados Fondos Mutuos	32.625	(207)	12.021	(221)
<b>Total</b>	<b>32.625</b>	<b>(207)</b>	<b>12.021</b>	<b>(221)</b>

### 30.2 Otros gastos, por función

Para este periodo no hay otros gastos por función.

### Nota 31 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de Julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2022	14.896.460
Variación unidad de cambio	1.503.509
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>16.399.969</b>
Depreciación del período	(773.830)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>15.626.138</b>

#### b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		2 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	1.144.587	2.374.241	3.784.653	8.322.657	14.481.551	<b>15.626.138</b>
Contratos de Inmuebles con terceros						
<b>Saldos al 31 de septiembre de 2022</b>	<b>1.144.587</b>	<b>2.374.241</b>	<b>3.784.653</b>	<b>8.322.657</b>	<b>14.481.551</b>	<b>15.626.138</b>

\*\*\*





**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

4. Análisis Razonado a los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2022



## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

### 1. RESUMEN O ASPECTOS GENERALES

La Administración de Marina del Sol Chillán S.A. manifiesta que sus Estados Financieros Individuales han sido elaborados de acuerdo a instrucciones, normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero y la Superintendencia de Casinos de Juego y a Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS en inglés) y representan adecuadamente la situación económica y financiera de la empresa de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022.

Marina del Sol Chillán S.A., es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y de la Superintendencia de Casinos de Juego. Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

En el período 2020 la sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 16 de marzo, por instrucción establecida por la Superintendencia de Casinos de Juego, por la crisis sanitaria COVID-19 que determina el cierre de Casinos de Juego desde el 18 de marzo de 2020.



En el período 2021, terminado al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad se mantuvo sin operaciones desde el 1 de enero al 28 de febrero, retomado sus operaciones el 1 de marzo al 12 de marzo. Esta apertura estuvo relacionada con la autorización de operar en Paso 2 del “Plan Paso a Paso” en adelante conforme a oficio circular N°4/2021 emitido por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

La Sociedad reanuda sus operaciones desde el día 05 de julio 2021, manteniéndose operativa a la fecha del respectivo análisis.

A la fecha de presentación de estos Estados Financieros, el parque de máquinas alcanza a 458 máquinas de azar, 20 mesas de juegos y 68 posiciones de bingo.

## 2. INDICADORES

Los siguientes indicadores, han sido calculados usando los Estados Financieros, expresados de acuerdo al formato IFRS:

### 2.1- LIQUIDEZ

Indicadores	Unidades	Sep-22	Dic-21	Var 22-21	Var% 22-21
Liquidez Corriente	Veces	0,63	0,52	0,11	20,63%
Razon Ácida	Veces	0,58	0,48	0,10	20,39%
Capital de Trabajo	M\$	(1.141.200)	(1.791.185)	649.985,00	(36,29)%

La razón de liquidez corriente de 0,63 veces a septiembre de 2022, se ha mantenido relativamente estable con respecto a diciembre de 2021, observándose levemente variación del 20,63%, originados principalmente por el re inicio de las operaciones que ha significado una disminución de los activos corrientes de las cuentas por cobrar de empresas relacionadas y una disminución de los pasivos corrientes que sustentan las operaciones como las cuentas por pagar comerciales y las cuentas por pagar de empresas relacionadas.

La razón ácida de 0,58 veces a septiembre de 2022 muestra también una leve disminución respecto a diciembre de 2021, principalmente por los mismos efectos comentados en el indicador anterior relacionados a la disminución de activos y pasivos corrientes.

El Capital de Trabajo neto en el período acumulado a septiembre 2022 es negativo en (M\$1.421.200), el cual refleja una leve mejora del capital de trabajo con respecto a diciembre del año 2021, principalmente dado porque la disminuciones de activos corrientes han sido en su cuantía menores que las disminuciones de pasivos corrientes. Y por el aumento de la operación continua en 2022, ha significado mayores ingresos de efectivo.

## 2.2- ENDEUDAMIENTO

Indicadores	Unidades	Sep-22	Dic-21	Var 22-21	Var% 22-21
Razón de Endeudamiento	%	(1.362,04)%	(1585,56)%	(2947,59)%	(185,90)%
Deuda Corto Plazo	%	12,04%	15,04%	(27,08)%	(180,06)%
Deuda Largo Plazo	%	87,96%	84,96%	3,00%	3,53%
Cobertura Gastos Financieros	Veces	(2)	(16)	14	(88,44)%

La forma del endeudamiento del proyecto fue canalizada inicialmente por la empresa matriz, Inversiones Marina del Sol S.A., la que consistió en una línea de financiamiento de la construcción y del impuesto al valor agregado relacionado. Dicha matriz proveyó los fondos necesarios.

La razón de endeudamiento negativo de (1.362,04)% a septiembre de 2022, disminuye respecto al período diciembre 2021, principalmente por el efecto de la disminución de los pasivos corrientes y no corrientes frente a una recuperación del resultado operacional que ha significado una disminución del patrimonio total negativo que se ha originado en el curso de la pandemia, estamos en presencia de una recuperación del patrimonio neto originado por la reapertura y funcionamiento del casino.

## 2.3- RESULTADOS

El resultado atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio al 30 de septiembre de 2022 es de M\$(309.402), resultado negativo que persiste a pesar de la recuperación de actividades del juego, ello en contraste a la pérdida alcanzada respecto del periodo acumulado a septiembre del año 2021 en donde prácticamente no hubo actividades del juego, la que ascendió a M\$(1.074.985).

Los indicadores más relevantes del resultado son:

Indicadores (M\$)	Sep-22	Sep-21	Var 22-21	Var% 22-21	Dic-21
Ingresos Ordinarios	7.354.546	1.739.787	5.614.759	322,73%	3.994.267
Costos de las ventas	(5.171.556)	(2.024.538)	(3.147.018)	155,44%	(3.484.915)
Gastos de administración	(1.695.328)	(619.332)	(1.075.996)	173,73%	(1.082.808)
Resultados operacionales	487.662	(904.083)	1.391.745	(153,94)%	(573.456)
Otros ingresos/egresos	(1.161.042)	(638.294)	(522.748)	81,90%	(977.156)
Utilidad (Gastos) por impuestos a las ganancias	363.978	467.392	(103.414)	(22,13)%	517.335
Utilidad después de impuesto	(309.402)	(1.074.985)	765.583	(71,22)%	(1.033.277)

Los Ingresos ordinarios, al 30 de septiembre de 2022, fueron de M\$7.354.546, los cuales corresponden principalmente a los ingresos obtenidos en el primer semestre 2022.

Al 30 de septiembre de 2022, el costo de venta alcanzó a M\$5.171.556 y los gastos de administración a M\$1.695.328 dejando con ello un resultado operacional positivo de M\$487.662.

## 2.4- RENTABILIDAD

Los indicadores más relevantes de rentabilidad son:

Indicadores	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
Rentabilidad del Patrimonio	%	(16,43)%	(68,32)%	(65,67)%
Rentabilidad del Activo	%	0,24%	(4,18)%	(3,63)%
Utilidad por Acción	Pesos	(0,094129)	(0,327042)	(0,314353)
Rendimiento Activos Operacionales	%	2,47%	(4,63)%	(2,94)%

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad registró una rentabilidad del (16,43)% sobre el patrimonio, tenemos un resultado neto de impuesto negativo de (M\$309.402) y un patrimonio negativo de (M\$1.141.200) esto último se debe a las pérdidas que se produjeron por el cese de operaciones dado el cierre obligatorio instruido por la Superintendencia de Casinos de Juego y la autoridad sanitaria, por la pandemia COVID-19.

Respecto a la rentabilidad del activo, este indicador presenta un retorno positivo del 2,47%, consecuencia directa de la recuperación del resultado del periodo en operación.

## 2.5- OPERACIONALES

Las operaciones de juego en el período anterior fueron autorizadas y ejecutadas desde el 01 de enero al 30 de septiembre de 2022.

### i. Retornos de los Juegos de Azar

	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
a) Ruleta	%	78,59%	0,00%	72,53%
b) Cartas	%	79,33%	0,00%	76,67%
c) Dados	%	64,87%	0,00%	82,75%
d) Máquinas de Azar	%	93,57%	0,00%	93,55%
e) Bingo	%	75,00%	75,00%	0,00%

### ii. Participación por categoría en los ingresos brutos

	Unidades	Sep-22	Sep-21	Dic-21
a) Win Ruletas/Win Total	%	2,72%	0,00%	3,28%
b) Win Cartas/Win Total	%	11,56%	0,00%	13,89%
c) Win Dados/Win Total	%	0,26%	0,02%	0,16%
d) Win Máquinas de azar/Win Total	%	83,75%	0,00%	82,68%
e) Win Bingo/Win Total	%	0,00%	0,00%	0,00%

**iii. Total Drop/Win Ruleta**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>	<b>Dic-21</b>
a) Drop Ruletas/Win Ruleta	%	467,1%	0,0%	364,0%
b) Drop Cartas/Win Cartas	%	483,7%	0,0%	428,7%
c) Drop Dados/Win Dados	%	284,6%	0,0%	579,6%

**iv. Retorno Real MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>	<b>Dic-21</b>
Win/Total Jugado o Total in	%	6,4%	0,0%	6,5%

**v. Jugado sobre Drop MDA**

	<b>Unidades</b>	<b>Sep-22</b>	<b>Sep-21</b>	<b>Dic-21</b>
Total Jugado o Total in/Drop	%	194,0%	0,00%	474,7%

### 3- ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS EN LOS FLUJOS DE EFECTIVO

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE OPERACIÓN**

El flujo operacional en el período 2022 fue positivo por un total de M\$1.480.502, mayor al mismo período anterior el cual fue positivo por un total de M\$1.309.698, se destacan aumentos en los ingresos operacionales y aumentos en los pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios y a los pagos a y por cuenta de los empleados, lo cual explica que el flujo de actividades de operación se aumenta en (M\$ 170.802) respecto del periodo anterior.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE INVERSIÓN**

El flujo de actividades de inversión presenta flujo negativo por pagos corrientes al 30 de septiembre de 2022 por M\$ 236.202.- relacionado con compras de propiedades, planta y equipos; menor a M\$ 70.462 respecto del año anterior.

**- FLUJO ORIGINADO EN LA ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO**

El flujo de financiamiento negativo en 2022 por (M\$1.894.057), está influenciado principalmente por los pagos de pasivos por el contrato de arrendamiento financiero, con una variación de (M\$1.901.321). respecto a pagos en el periodo anterior.



#### **4- SITUACION ECONOMICA**

Durante el período 2022, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, y finalmente la recuperación que se aprecia en los ingresos de operación del tercer trimestre podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.



**MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

4. Declaración de responsabilidad



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**RUT SOCIEDAD OPERADORA:** 76.361.688-6  
**RAZON SOCIAL:** MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Los abajo indicados se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe y sus archivos magnéticos, referidos al 30 de septiembre del 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de Información	Individual	Consolidado
Estados Financieros	X	
Notas Explicativas a los estados financieros de la N° 1 a la N° 32	X	
Archivos Magnéticos	X	

Nombre	Cargo	RUN/PASAPORTE
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	Presidente del Directorio	12.918.106-0
MARIO ROJAS SEPULVEDA	Director Titular	9.028.035-K
MICHAEL ADAM WAGMAN	Director Titular	HK910940
SEBASTIEN DHONTE	Director Titular	561452017

JULIO TRUJILLO RIVAS	Gerente General	10.564.610-0
ANTONIO RAMOS REYES	Jefe de Contabilidad	10.596.762-4

**Fecha: 30 de septiembre de 2022**