



## **MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.**

Estados financieros por los años terminados al  
31 de diciembre de 2021 y 2020 e informe del  
auditor independiente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Marina del Sol Chillán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol Chillán S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

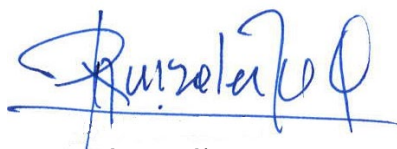
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## Enfasis en un Asunto

Como se desprende de la lectura de estos estados financieros y se explica en Notas 1 y 26, la Sociedad presenta déficit de patrimonio, capital de trabajo negativo, pérdida del año y acumuladas, debido a que desde el 18 de marzo de 2020 debió cerrar sus operaciones por orden de la Autoridad Sanitaria y de la Superintendencia de Casinos de Juegos por los efectos de Covid-19 en el país, escenario que se mantuvo, salvo por los 10 días de operación limitada en marzo 2021, hasta el 5 de julio 2021, donde por instrucciones de la Autoridad Sanitaria volvió a operar de forma ininterrumpida hasta la fecha de emisión de estos estados financieros. La situación de la Sociedad y la evaluación de la Administración respecto de estos hechos y los planes para mitigar estos efectos, se detallan en las notas antes mencionadas. El retomar un nivel de actividades normales para revertir los mencionados efectos, dependerá de la evolución de la pandemia y de las decisiones de la Autoridad Sanitaria y la Superintendencia de Casinos de Juego, como así también de las medidas que adopten su Directorio y Administración. Estos estados financieros han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

*Deloitte.*

Marzo 30, 2022  
Concepción, Chile



René González L.  
RUT: 12.380.681-6



## **MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**  
**Estados de situación financiera clasificados**  
 Al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	1.428.395	66.890
Otros activos no financieros, corriente	8	20.329	29.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	39.684	3.699
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	325.331	25.166
Inventarios	6	145.757	154.460
Activos por impuestos, corrientes	7	-	1.119.016
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.959.496</b>	<b>1.398.593</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	168.467	255.021
Propiedades, planta y equipo	10	4.275.355	5.414.551
Activos por derechos de uso	11	14.896.461	14.903.777
Activos por impuestos diferidos	12	2.074.067	1.580.292
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>21.414.350</b>	<b>22.153.641</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23.373.846</b>	<b>23.552.234</b>

**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**
**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y DÉFICIT DE PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	288.302	282.241
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	1.124.854	1.167.999
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.852.380	1.551.282
Otras provisiones, corrientes	16	140.580	68.549
Pasivos por impuestos, corrientes	7	234.724	2.657
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	16	110.634	31.765
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.751.474</b>	<b>3.104.493</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	123.152	411.454
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	21.027.635	20.506.590
Pasivos por impuestos diferidos	12	44.990	69.825
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>21.195.777</b>	<b>20.987.869</b>
<b>DÉFICIT DE PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	18	3.287.000	3.287.000
Sobre precio venta acciones	18	48.000	48.000
Pérdidas acumuladas	18	(4.908.405)	(3.875.128)
<b>TOTAL DÉFICIT DE PATRIMONIO NETO</b>		<b>(1.573.405)</b>	<b>(540.128)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y DÉFICIT DE PATRIMONIO</b>		<b>23.373.846</b>	<b>23.552.234</b>

**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION	Nota	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Ingresos ordinarios	19	3.994.267	1.552.296
Costo de las ventas	20	(3.484.915)	(2.828.315)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>509.352</b>	<b>(1.276.019)</b>
Otros ingresos, por función	19	9.371	1.348
Gastos de administración	21	(1.082.808)	(948.458)
Otros gastos, por función	19	(1.044)	(8)
Ingresos financieros	22	4.082	1.423
Costos financieros	22	(183.987)	(183.916)
Diferencias de cambio	22	(834.480)	(7.604)
Resultados por unidades de reajuste	22	28.902	48.309
<b>PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1.550.612)</b>	<b>(2.364.925)</b>
Impuesto a las ganancias	12	517.335	661.968
<b>PERDIDA DEL AÑO</b>		<b>(1.033.277)</b>	<b>(1.702.957)</b>

**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pérdida del año		(1.033.277)	(1.702.957)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			
Otros componentes de otro resultado integral, antes del impuesto Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Otro resultado integral			
<b>Resultado integral total</b>		<b>(1.033.277)</b>	<b>(1.702.957)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora			
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
<b>Resultado integral total</b>		<b>(1.033.277)</b>	<b>(1.702.957)</b>



**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total Déficit de Patrimonio Neto M\$
--	-----------------------	---	-------------------------------	--

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2021</b>	<b>3.287.000</b>	<b>48.000</b>	<b>(3.875.128)</b>	<b>(540.128)</b>
------------------------------------	------------------	---------------	--------------------	------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral				
Pérdida del año	-	-	(1.033.277)	(1.033.277)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.033.277)</b>	<b>(1.033.277)</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2021</b>	<b>3.287.000</b>	<b>48.000</b>	<b>(4.908.405)</b>	<b>(1.573.405)</b>
----------------------------------	------------------	---------------	--------------------	--------------------

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital pagado M\$	Sobre precio en venta de acciones M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Total Déficit de Patrimonio Neto M\$
--	-----------------------	---	-------------------------------	--

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2020</b>	<b>3.287.000</b>	<b>48.000</b>	<b>(2.172.171)</b>	<b>1.162.829</b>
------------------------------------	------------------	---------------	--------------------	------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral				
Pérdida del año	-	-	(1.702.957)	(1.702.957)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.702.957)</b>	<b>(1.702.957)</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2020</b>	<b>3.287.000</b>	<b>48.000</b>	<b>(3.875.128)</b>	<b>(540.128)</b>
----------------------------------	------------------	---------------	--------------------	------------------

**MARINA DEL SOL CHILLAN S.A.**
**Estados de flujos de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<b>4.929.731</b>	<b>1.955.616</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.188.124	1.955.616
Otros cobros por actividades de operación (Recuperación IVA 27Bis)		741.607	-
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(3.070.197)</b>	<b>(3.485.803)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.269.385)	(2.713.756)
Pagos a y por cuenta de empleados		(774.307)	(773.470)
Otros pagos por actividades de operación		(31.637)	-
Intereses recibidos		5.132	1.423
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<b>1.859.534</b>	<b>(1.530.187)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(41.002)	(49.812)
Cobros a entidades relacionadas		30.136	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>(10.866)</b>	<b>(49.812)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Importes procedentes de préstamos bancarios de corto plazo	3	-	125.069
Importes procedentes de préstamos bancarios de largo plazo	3	-	574.933
Préstamos de entidades relacionadas	3	360.000	360.000
Pagos de préstamos bancarios de corto plazo y leasing	3	(282.041)	(31.239)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	3	(482.500)	(140.000)
Intereses pagados		(17.197)	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>(421.738)</b>	<b>888.763</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>1.426.930</b>	<b>(691.236)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(65.425)	(54.596)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>1.361.505</b>	<b>(745.832)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>66.890</b>	<b>812.722</b>
<b>EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>1.428.395</b>	<b>66.890</b>

## INDICE

	Página
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	8
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	8
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	19
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	20
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21
Nota 6 - Inventarios	22
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	23
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	23
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	24
Nota 10 - Propiedades, planta y equipo	25
Nota 11 - Activos por derecho de uso	26
Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos	27
Nota 13 - Política de Gestión de Riesgo	29
Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31
Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	32
Nota 16 - Provisiones	33
Nota 17 - Juicios	34
Nota 18 - Patrimonio	34
Nota 19 - Ingresos ordinarios, y otros ingresos y otros gastos, por función	35
Nota 20 - Costo de las ventas	37
Nota 21 - Gastos de administración	38
Nota 22 - Resultado financiero	38
Nota 23 - Medio ambiente	38
Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros	38
Nota 25 - Moneda extranjera	39
Nota 26 - Hechos relevantes	39
Nota 27 - Hechos posteriores	40

# Notas a los Estados financieros

## (En miles de pesos - M\$)

### **Nota 1 - Información general y descripción del negocio**

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%), siendo Inversiones Marina del Sol S.A. la sociedad a través de la cual las empresas Inversiones Lomas de San Andrés Ltda. y Clairvest Chile Ltda., controlan las empresas del Grupo Marina del Sol, del que la Sociedad forma parte.

La Sociedad fue inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inicio operaciones con fecha 30 de julio de 2019.

La Sociedad, cuenta con el certificado de fecha 30 de julio de 2019 que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juego, lo cual acredita el inicio de las operaciones un casino de juegos y explotación de juegos de azar correspondientes a máquinas de azar, mesas de juego y bingo, y los correspondientes servicios anexos de restaurante, bar y discoteque y otros que se incluyan. Dicho certificado, entrega una licencia de operación, que tiene vigencia hasta el 30 de julio de 2034.

Al 31 de diciembre 2021, la estructura financiera de la Sociedad presenta pérdida del año producto de la pandemia y capital de trabajo negativo, debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionada que representan el 49% de los pasivos corrientes por M\$ 1.852.380 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil, por arrendamientos registrados bajo NIIF 16 y por un patrimonio negativo de M\$ 1.573.405 (M\$ 540.128 en 2020). (ver nota 18).

### **Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas**

#### **2.1 - Principios contables**

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2021 fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el día 28 de marzo de 2022.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La Sociedad aplicó los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la Sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde enero a junio de 2021 y desde julio a diciembre de 2020, lo cual significó reconocer un abono a resultados por M\$515.887 y M\$515.887, respectivamente, originado por las obligaciones que no se pagarán y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen (Nota 20).

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Respecto a la aplicación de NIIF 17 (cuya aplicación será exigible a contar de 2023), la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de esta norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros futuros, dado que la Compañía no emite contratos de seguros.

En opinión de la Administración, se anticipa que la aplicación de las enmiendas indicadas, podrían tener un impacto en los estados financieros en períodos futuros, en la medida que se originen tales transacciones.

### 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, no presentan cambios en las prácticas o estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, salvo la aplicación de las nuevas normas que comenzaron a aplicar desde el 01.01.2021.

### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usadas en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de ventas:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de ventas asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se

considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

- **Arrendamientos:** La Sociedad, en la determinación de la tasa de descuento asociada, utiliza su juicio y criterio, conforme a los contratos de negocio y las tasas publicadas por el Banco Central de Chile, para obligaciones de características específicas.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

## 2.5 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

## 2.6 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## 2.7 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## 2.8 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de cambio son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas	31-dic-2021	31-dic-2020
Dólar estadounidense (USD)	844,69	710,95
Euro (EUR)	955,64	873,30
Unidad de Fomento (U.F.)	30.991,74	29.070,33

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

## 2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor en uso de los mismos al 31 de diciembre del 2021 y 2020.



A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, es más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

## 2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## 2.12 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.13 - Arrendamientos**

### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedad, planta y equipos".

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

### **2.14 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Los saldos de las Cuentas por cobrar no corrientes corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.15 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

Formando parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 “Arrendamientos”.

### **2.16 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

#### **2.16.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas para cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **2.16.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, bancos y fondos mutuos de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

#### **2.16.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

#### **2.16.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.17 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.18 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

### **2.19 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

### **2.20 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

### **2.21 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, la Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.22 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

## **2.23 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

## **2.24 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

## **2.25 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Por los años 2021 y 2020, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas por lo que no ha efectuado distribución de dividendos a igual fecha.

## 2.26 - Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Efectivo en caja	427.972	42.272
Saldo en bancos	250.184	24.618
Otros instrumentos de renta fija	750.239	-
<b>Totales</b>	<b>1.428.395</b>	<b>66.890</b>

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el efectivo y equivalente al efectivo corresponden a recursos disponibles, sin restricción de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

<b>Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	1.245.545	61.474
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	180.786	5.416
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	2.064	-
<b>Totales</b>		<b>1.428.395</b>	<b>66.890</b>

c) El detalle de las inversiones en instrumentos financieros, se detalla como sigue:

<b>Nombre entidad financiera</b>	<b>Nombre instrumento financiero</b>	<b>Monto de la Inversión</b>	
		<b>31-12-2021</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	750.239	-
<b>Totales</b>		<b>750.239</b>	<b>-</b>

d) Movimiento de Pasivos que se originan de actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2021. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

El detalle es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2021 Corriente y No corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2021 Corriente y No corriente M\$	Saldo al 31/12/2020 Corriente y No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$		
Préstamos bancarios Leasing (Nota 15)	3.727	-	(3.727)	(3.727)	-	-	-	3.727
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	6.386.134	360.000	(482.500)	(122.500)	699.995	-	6.963.629	6.386.134
Créditos Fogape (Nota 15)	689.968		(278.314)	(278.314)	-	(200)	411.454	689.968
<b>Total</b>	<b>7.079.829</b>	<b>360.000</b>	<b>(764.541)</b>	<b>(404.541)</b>	<b>699.995</b>	<b>(200)</b>	<b>7.375.083</b>	<b>7.079.828</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 Corriente y No corriente M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2020 Corriente y No corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$	
Préstamos bancarios Leasing (Nota 15)	10.117	-	(6.390)	(6.390)	-	-	3.727
Préstamos de entidades relacionadas (Nota 5)	6.187.255	360.000	(140.000)	220.000	(21.121)	-	6.386.134
Créditos Fogape (Nota 15)	-	700.002	(24.849)	675.153	-	14.815	689.968
<b>Total</b>	<b>6.197.372</b>	<b>1.060.002</b>	<b>(171.239)</b>	<b>888.763</b>	<b>(21.121)</b>	<b>14.815</b>	<b>7.079.828</b>

**Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otras cuentas por cobrar, bruto	39.684	3.699
<b>Totales</b>	<b>39.684</b>	<b>3.699</b>

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Otras cuentas por cobrar, neto	39.684	3.699
<b>Totales</b>	<b>39.684</b>	<b>3.699</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$39.684 y M\$3.699, respectivamente.



La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho o un derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

#### Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes en 2021 y 2020 corresponden a recobros efectuados a Accionistas y entidades relacionadas por un total de M\$325.331 y M\$25.166, respectivamente.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, a diciembre 2021 y 2020, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$835.610 y M\$620.422 y a cuentas por pagar corrientes en 2021 y 2020 por M\$1.016.770 y M\$930.860, respectivamente, correspondiente a una obligación generada por la aplicación de NIIF 16.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes al 31 de diciembre 2021 y 2020, corresponden a préstamos recibidos, destinados a la adquisición de bienes y servicios para la implementación y operación de la Sociedad. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, se mantienen en UF y dólares, no tienen fecha de vencimiento. Forman parte de este rubro las obligaciones no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

Los saldos de las cuentas por pagar no corriente, corresponden a préstamos recibidos. La Sociedad estima pagar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresado en UF y devengan un interés, de un 0,13% desde enero a julio de 2020, de 0,03% de agosto a diciembre de 2020 y de un 0,13% de enero a diciembre de 2021. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 6 meses, correspondiente a un 2,91450% de septiembre a diciembre de 2019, de 1,9949% desde enero a junio de 2020, de 0,5333% desde julio a diciembre de 2020 y de 0,3406% de enero a diciembre de 2021, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

##### a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	257.948	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Accionista	CLP	4.603	6.718
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	62.780	18.448
<b>Totales</b>						<b>325.331</b>	<b>25.166</b>

**b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
						M\$		M\$	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	1.971	-	11.564	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	CLP	756.717	-	593.825	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo IFRS 16	Accionista	CLP	1.016.770	-	930.860	-
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	76.922	-	14.189	-
76.052.962-1	Hotelera Marina Del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	-	-	143	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Matriz	CLP	-	-	701	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	CLP	-	4.223.833	-	4.080.131
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	51.942	-	42.954
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	USD	-	2.739.796	-	2.306.003
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	132.375	-	104.585
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo IFRS 16	Accionista	CLP	-	13.879.689	-	13.972.917
<b>Totales</b>						<b>1.852.380</b>	<b>21.027.635</b>	<b>1.551.282</b>	<b>20.506.590</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes en los años 2021 y 2020, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 11.b.

**c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados**

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2021 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2020 M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Accionista	(793.816)	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionista	37.100	(364)
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	(14.142)	(149.308)
76.052.962-1	Hotelera Marina Del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	-	(160)
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	255.977	(6.905)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recobro	Matriz	-	(589)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(36.777)	(30.033)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Reajustes de préstamos recibidos	Matriz	(699.995)	21.120

**d. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2020, correspondió la elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
ALVARO BARRUETO CHAMORRO	GERENTE GENERAL
SINDY SEPÚLVEDA SEPÚLVEDA	DIRECTOR DE MESAS DE JUEGOS
CRISTIAN PÉREZ PEDREROS	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**f. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

**g. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**Nota 6 - Inventarios**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de inventario</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Existencias de restaurante	55.910	52.610
Insumos para mesas y máquinas de juego	80.391	91.460
Existencias marketing	9.456	10.390
<b>Totales</b>	<b>145.757</b>	<b>154.460</b>

Los insumos para mesas corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, separadores de carta. Los insumos para marketing corresponden principalmente a llaveros colgantes para ser usados en las máquinas de juego.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costos de ventas (nota 20), es el siguiente:

<b>Inventarios utilizados durante el año</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Existencias de restaurante	236.983	164.210
Insumos para mesas y máquinas de juego	15.740	3.207
<b>Totales</b>	<b>252.723</b>	<b>167.417</b>

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

**Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes**

a) El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
IVA crédito fiscal	-	1.113.652
Crédito por capacitación	-	2.576
Otros impuestos por recuperar	-	2.788
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>1.119.016</b>

b) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
IVA débito fiscal	61.427	-
Impuesto único a los trabajadores e impuestos de retención	7.882	946
Retención impuesto entradas UTM 0,07	40.096	-
Impuesto adicional al juego	124.044	-
Impuesto único artículo 21	1.275	1.711
<b>Totales</b>	<b>234.724</b>	<b>2.657</b>

#### Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Seguros anticipados	9.187	15.547
Intereses diferidos	886	887
Otros	10.256	12.928
<b>Totales</b>	<b>20.329</b>	<b>29.362</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

#### Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	168.467	255.021
<b>Totales</b>	<b>168.467</b>	<b>255.021</b>

Activos intangibles, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	350.176	349.384
<b>Totales</b>	<b>350.176</b>	<b>349.384</b>

Amortización activos intangibles	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	(181.709)	(94.363)
<b>Totales</b>	<b>(181.709)</b>	<b>(94.363)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2021	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	255.021
<b>Movimientos :</b>	
Compras	792
Gastos por amortización	(87.346)
<b>Total movimientos</b>	<b>(86.554)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>168.467</b>

Movimiento intangibles año 2020	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	342.367
<b>Movimientos :</b>	
Gastos por amortización	(87.346)
<b>Total movimientos</b>	<b>(87.346)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>255.021</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costos de ventas" del estado de resultados.

**Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

**10.1 El detalle de este rubro, es el siguiente:**

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	3.460.241	4.314.388
Mesas de juego	115.579	148.601
Bingo	8.699	14.488
Cámaras de CCTV	134.299	157.611
Equipos y herramientas	295.562	373.863
Equipos computacionales	26.555	66.413
Muebles y útiles	181.068	251.846
Instalaciones	53.352	87.341
<b>Totales</b>	<b>4.275.355</b>	<b>5.414.551</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	5.023.865	5.305.876
Mesas de juego	198.135	198.135
Bingo	23.155	23.155
Cámaras de CCTV	221.864	210.131
Equipos y herramientas	496.707	492.818
Equipos computacionales	120.401	120.191
Muebles y útiles	353.892	353.892
Instalaciones	141.893	139.545
<b>Totales</b>	<b>6.579.912</b>	<b>6.843.743</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Máquinas	(1.563.624)	(991.488)
Mesas de juego	(82.556)	(49.534)
Bingo	(14.456)	(8.667)
Cámaras de CCTV	(87.565)	(52.520)
Equipos y herramientas	(201.145)	(118.955)
Equipos computacionales	(93.846)	(53.778)
Muebles y útiles	(172.824)	(102.046)
Instalaciones	(88.541)	(52.204)
<b>Totales</b>	<b>(2.304.557)</b>	<b>(1.429.192)</b>

## 10.2 El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2021</b>									
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	4.314.388	148.601	14.488	157.611	373.863	66.413	251.846	87.341	5.414.551
<b>Movimientos :</b>									
Adiciones	15.000	-	-	11.733	3.889	210	-	2.348	33.180
Bajas ( rebaja valor bruto )	(297.011)								(297.011)
Bajas ( rebaja depreciación )	89.622								89.622
Gastos por depreciación	(661.758)	(33.022)	(5.789)	(35.045)	(82.190)	(40.068)	(70.778)	(36.337)	(964.987)
<b>Total movimientos</b>	<b>(854.147)</b>	<b>(33.022)</b>	<b>(5.789)</b>	<b>(23.312)</b>	<b>(78.301)</b>	<b>(39.858)</b>	<b>(70.778)</b>	<b>(33.989)</b>	<b>(1.139.196)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>3.460.241</b>	<b>115.579</b>	<b>8.699</b>	<b>134.299</b>	<b>295.562</b>	<b>26.555</b>	<b>181.068</b>	<b>53.352</b>	<b>4.275.355</b>

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2020</b>									
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	4.979.090	181.624	20.277	192.633	432.226	104.464	314.954	105.054	6.330.322
<b>Movimientos :</b>									
Adiciones	-	-	-	-	22.878	1.875	7.436	17.624	49.813
Gastos por depreciación	(664.702)	(33.023)	(5.789)	(35.022)	(81.241)	(39.926)	(70.544)	(35.337)	(965.584)
<b>Total movimientos</b>	<b>(664.702)</b>	<b>(33.023)</b>	<b>(5.789)</b>	<b>(35.022)</b>	<b>(58.363)</b>	<b>(38.051)</b>	<b>(63.108)</b>	<b>(17.713)</b>	<b>(915.771)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>4.314.388</b>	<b>148.601</b>	<b>14.488</b>	<b>157.611</b>	<b>373.863</b>	<b>66.413</b>	<b>251.846</b>	<b>87.341</b>	<b>5.414.551</b>

## 10.3 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costos de ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 20, formando parte del costo de las ventas.
- La Sociedad con fecha 29/11/2021 realizó la venta de 30 máquinas de juego las cuales a aquella fecha tenían un valor bruto de M\$ 297.011, el efecto en depreciación alcanzó a M\$ 89.622 y el costo neto de venta alcanzó a M\$207.392.

### Nota - 11 Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

**a) Activo por derecho de uso**

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso (sin leasing)	Contratos de Arrendamientos de Propiedades M\$
<b>Saldos netos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>14.903.777</b>
Variación unidad de cambio	1.024.457
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>15.928.234</b>
Depreciación del período	(1.031.773)
<b>Saldos netos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>14.896.461</b>

**b) Pasivos por arrendamientos**

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 a 3 Años M\$	4 a 5 Años M\$	Más de 6 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	1.016.770	2.109.108	2.214.034	9.556.547	13.879.689	14.896.459
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>1.016.770</b>	<b>2.109.108</b>	<b>2.214.034</b>	<b>9.556.547</b>	<b>13.879.689</b>	<b>14.896.459</b>

Activos por derecho de uso	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 a 3 Años M\$	4 a 5 Años M\$	Más de 6 años M\$	M\$	M\$
Contratos de Inmuebles con sociedades relacionadas	930.860	1.930.902	2.026.962	10.015.053	13.972.917	14.903.777
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>930.860</b>	<b>1.930.902</b>	<b>2.026.962</b>	<b>10.015.053</b>	<b>13.972.917</b>	<b>14.903.777</b>

**Nota 12 - Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

**Nota 12.1 Impuestos corrientes**

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultado es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes (impuesto único)	(1.275)	(1.711)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(1.275)</b>	<b>(1.711)</b>
Ingreso por impuestos diferidos	518.610	663.679
<b>Totales</b>	<b>517.335</b>	<b>661.968</b>

- b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pérdida antes de impuesto	(1.550.612)	(2.364.925)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigente del 27%	418.665	638.530
<b>Ajustes:</b>		
Efecto impuestos diferidos	518.610	663.679
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	(419.940)	(640.242)
<b>Total ajustes por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>98.670</b>	<b>23.437</b>
<b>Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>517.335</b>	<b>661.968</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>33,36%</b>	<b>27,99%</b>

La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2021 y 2020 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2021 y 2020 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría.

## Nota 12.2 Impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones	23.958	8.576	-	-
Provisión progresivos bingo	2.505	1.695	-	-
Provisión progresivos máquinas	11.495	9.294	-	-
Provisión progresivos mesas	12.764	6.734	-	-
Otras provisiones del personal	5.914	-	-	-
Provisión puntos MDS	9.456	786	-	-
Provisión de ropa de trabajo	1.177	-	-	-
Activos en leasing	-	1.006	-	969
Diferencia activo fijo financiero - tributario	132.365	60.545	-	-
Intangibles	-	-	44.990	68.856
Pérdida tributaria	1.874.433	1.491.656	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>2.074.067</b>	<b>1.580.292</b>	<b>44.990</b>	<b>69.825</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.



b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos Impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.580.292	69.825
Incrementos (disminución)	493.775	(24.835)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	2.074.067	44.990

### Nota 13 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol Chillán S.A., son los siguientes:

#### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, Es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulan hacia el sur o hacia el norte de Chile.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol Chillán S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### b) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir

con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

#### **RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL**

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### **RIESGOS DE LIQUIDEZ**

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19: Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo que terminó a inicios del mes de julio de 2021. A esto se sumaron los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se han aplicado, sobre las visitas e ingresos desde la apertura ocurrida en julio 2021. Como se aprecia en los presentes estados financieros, con la apertura que permitió operar sin cierres durante todo el segundo semestre de 2021, se observa una mejoría considerable en los índices de liquidez, que se espera ir aumentando en la medida que se mantengan las condiciones de apertura y operación del casino de juego.

#### **RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y cuenta con crédito bancario Fogape.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

## RIESGO DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 14 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>
Proveedores nacionales de bienes y servicios	463.027	247.382
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	509.471	878.827
Otras cuentas por pagar	112.368	22.924
Documentos por pagar	2.568	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	37.420	18.866
<b>Totales</b>	<b>1.124.854</b>	<b>1.167.999</b>

### 14.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de los saldos más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2021		31-12-2020	
		M\$	%	M\$	%
C.G.E. S.A.	76.411.321-7	389.261	40,03%	157.521	13,99%
TYCO SERVICE S.A.	83.157.200-0	6.660	0,68%	6.660	0,59%
SOLUCION GRAFICA LIMITADA.	76.154.503-5	96	0,01%	-	0,00%
ISIMAT SPA.	76.156.518-4	138	0,01%	-	0,00%
TRANSPORTES, TECNOLOGIA Y GIROS EGT LTDA.	76.211.240-K	9	0,00%	-	0,00%
3FT SPA.	76.217.577-0	893	0,09%	-	0,00%
COMERCIALIZADORA HANANIA SABA SPA.	76.239.105-8	1.651	0,17%	-	0,00%
SERVICIOS TAUCU SPA.	76.292.004-2	417	0,04%	-	0,00%
JOYERIAS AGATA LIMITADA.	76.441.148-K	162	0,02%	-	0,00%
KNOW HOW PARTNERS SPA.	76.534.699-1	837	0,09%	-	0,00%
EVER GROUP SPA.	76.578.735-1	1.841	0,19%	-	0,00%
GASTROMARKET SPA.	76.670.139-6	1.610	0,17%	-	0,00%
SACMEDIA SERVICIOS LIMITADA.	76.707.393-3	176	0,02%	-	0,00%
NOVOCHILE IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA LTDA.	76.760.800-4	3.455	0,36%	-	0,00%
LED IMAGEN SPA.	76.821.308-9	928	0,10%	-	0,00%
ESSBIO S.A.	76.833.300-9	4.928	0,51%	-	0,00%
COMERCIALIZADORA TITANIUM SPA.	76.909.089-4	5.533	0,57%	-	0,00%
PEI CHIN LEE CHENG E.I.R.L.	76.952.950-0	71	0,01%	-	0,00%
FERRERIA N FLORES LTDA.	76.961.868-6	775	0,08%	-	0,00%
DECORACIONES INSPIRA LIMITADA.	77.013.882-5	280	0,03%	-	0,00%
NEW SIGN SERVICIOS CONSULTORES LIMITADA.	77.085.438-5	125	0,01%	-	0,00%
ADMINISTRADORA DE SERVICIOS CENCOSUD LIMITADA.	77.312.480-9	1.000	0,10%	-	0,00%
EMISORAS CONDELL LIMITADA.	77.653.210-k	476	0,05%	-	0,00%
GLOBAL SOLUTIONS NETWORK SPA.	77.890.860-3	13.180	1,36%	-	0,00%
JA COMUNICACIONES LIMITADA.	78.082.020-9	119	0,01%	-	0,00%
SOCIEDAD CARGO MEMPHIS LIMITADA.	78.353.490-8	95	0,01%	-	0,00%
SOCIEDAD COMERCIAL MARVA LIMITADA.	78.442.800-1	178	0,02%	-	0,00%
MEGAMEDIA RADIO S.A.	78.794.060-9	295	0,03%	-	0,00%
FERNANDEZ FICA S.A.	84.303.100-5	777	0,08%	-	0,00%
MANUFACTURAS ELECTRICAS BYP LTDA.	85.969.100-5	99	0,01%	-	0,00%
BAT CHILE S.A.	88.502.900-0	2.132	0,22%	-	0,00%
KUPFER HNOS S.A.	90.844.000-5	226	0,02%	-	0,00%
PELP INTERNACIONAL S.A.	96.501.840-9	353	0,04%	-	0,00%

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2021		31-12-2020	
		M\$	%	M\$	%
BIO BIO COMUNICACIONES S. A.	96.516.560-6	583	0,06%	-	0,00%
OPCIONES S.A.	96.523.180-3	6.352	0,65%	-	0,00%
SEDERIAS SANTIAGO S.A.	96.560.830-3	25	0,00%	-	0,00%
DIMERC S. A.	96.670.840-9	63	0,01%	-	0,00%
SODIMAC S.A.	96.792.430-K	117	0,01%	-	0,00%
COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CÁMARA S.A.	99.003.000-6	23	0,00%	-	0,00%
JUAN CARLOS ORTEGA HENRIQUEZ	8.079.977-2	253	0,03%	-	0,00%
EMPRESA DE SERVICIOS LIBERTADOR LTDA.	76.079.071-0	712	0,07%	-	0,00%
JAIME ZULUETA GOVONI	4.783.246-2	983	0,10%	-	0,00%
TAMARA CONSTANZA VELOSO CARTES	17.060.801-1	20	0,00%	-	0,00%
ALTIA CONSULTORES S.A.	59.216.750-6	274	0,03%	-	0,00%
INVERSIONES TECNOLOGICAS S.A.	76.020.963-5	46	0,00%	-	0,00%
IMPRESORA COLOR LTDA.	76.065.269-5	20	0,00%	-	0,00%
CHUBB SEGUROS S.A.	99.225.000-3	14.493	1,49%	3.449	0,31%
STEWART S.A.	96.644.100-3	537	0,06%	-	0,00%
ORACLE CHILE S.A.	96.557.720-3	-	0,00%	2.445	0,22%
NOVO CHILE LTDA.	76.760.800-4	-	0,00%	3.231	0,29%
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA	60.805.000-0	-	0,00%	951	0,08%
ADRIAN FERNANDEZ	13.134.969-6	-	0,00%	2.035	0,18%
OMAR BRAVO	76.220.588-2	-	0,00%	87	0,01%
DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA	80.276.200-3	-	0,00%	3.663	0,33%
AGENCIA ADUANA EDMUNDO BROWEN	78.135.280-2	-	0,00%	887	0,08%
SKAGIN GAMMING SPA.	76.882.237-9	-	0,00%	11.345	1,01%
HIMCE LTDA.	78.137.180-7	-	0,00%	1.321	0,12%
OTROS	-	-	0,00%	53.787	4,78%
PROVEEDORES EXTRANJEROS	-	509.471	52,35%	878.827	78,01%
<b>Totales</b>		<b>972.498</b>	<b>100%</b>	<b>1.126.209</b>	<b>100%</b>

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	31-12-2021		31-12-2020	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	-	-	3.727	-
Crédito Fogape Banco de Chile	288.302	123.152	278.514	411.454
<b>Total</b>	<b>288.302</b>	<b>123.152</b>	<b>282.241</b>	<b>411.454</b>

El detalle de los años de vencimiento del Crédito Fogape con el Banco de Chile contratado el 26.05.20, se muestra como sigue:

Otros pasivos financieros que devengan interés, corrientes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencimientos Leasing, corrientes		
2020	-	3.727
2021	-	278.514
Vencimientos Préstamo Banco de Chile, corrientes		
2022	288.302	-
<b>Totales</b>	<b>288.302</b>	<b>282.241</b>

Otros pasivos financieros que devengan interés, no corrientes	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Vencimientos Préstamo Banco de Chile, no corrientes		
2022	-	288.302
2023	123.152	123.152
<b>Totales</b>	<b>123.152</b>	<b>411.454</b>

<b>Total Otros pasivos financieros que devengan interés, corrientes y no corrientes</b>	<b>411.454</b>	<b>693.695</b>
---	----------------	----------------

## Nota 16 - Provisiones

### 16.1 Provisiones corrientes

#### 16.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Progresivos máquinas por pagar	42.575	34.422
Progresivos bingo por pagar	9.279	6.279
Progresivos mesas por pagar	47.274	24.941
Provisión puntos MDS	35.023	2.907
Provisión ropa trabajo	4.360	-
Provisión mesas en participación	2.069	-
<b>Totales</b>	<b>140.580</b>	<b>68.549</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	68.549
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	100.815
Provisión utilizada	(28.784)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>72.031</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>140.580</b>

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	60.028
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	48.827
Provisión utilizada	(31.301)
Reversos de provisión no utilizada	(9.005)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>8.521</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>68.549</b>

#### 16.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión de vacaciones del personal	88.732	31.765
Otras provisiones del personal	21.902	
<b>Totales</b>	<b>110.634</b>	<b>31.765</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	31.765
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	153.197
Provisión utilizada	(74.328)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	78.869
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>110.634</b>

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	35.977
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	57.804
Provisión utilizada	(62.016)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	(4.212)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>31.765</b>

#### Nota 17 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

##### 17.1 - Juicios

Contingencia: no hay.

##### 17.2 - Multas

A la fecha de cierre de estos estados financieros, la Sociedad no ha sido notificada de la existencia de eventuales multas pendientes de resolución o de cancelación.

#### Nota 18 - Patrimonio

##### 18.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social ascendía a M\$3.287.000 respectivamente representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

El detalle de la distribución social, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones al 31-12-2021	Número de Acciones al 31-12-2020
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,00%	3.254.130.000	3.254.130.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,00%	32.870.000	32.870.000
<b>Total accionistas</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.287.000.000</b>	<b>3.287.000.000</b>

## 18.2 Dividendos provisorios y provisionados

Durante los ejercicios 2021 y 2020, no se ha provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

## 18.3 Pérdidas acumuladas

Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a la suma de M\$4.908.405 y M\$3.875.128, respectivamente.

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(3.875.128)
Pérdida del año	(1.033.277)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>(4.908.405)</b>

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	(2.172.171)
Pérdida del año	(1.702.957)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>(3.875.128)</b>

## Nota 19 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

### 19.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultado, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos por juegos de azar	3.716.939	1.336.291
Ingresos restaurante	277.328	216.005
<b>Totales</b>	<b>3.994.267</b>	<b>1.552.296</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

#### 19.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos máquinas de azar	3.160.446	1.050.635
Ingresos mesas de juego	556.493	282.861
Ingresos bingo	-	2.795
<b>Totales</b>	<b>3.716.939</b>	<b>1.336.291</b>



### 19.1.2 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo	12.282.972	4.346.110
Ticket in o tarjeta in	17.944.115	6.249.852
Ticket out o tarjeta out	(24.063.058)	(8.342.531)
Pagos manuales por acumulación de créditos	(773.161)	-
Pagos manuales por premios grandes	(1.583.070)	(994.477)
Pagos manuales por error	(38.715)	(4.158)
Variación pozo acumulado	(8.153)	(4.540)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>3.760.930</b>	<b>1.250.256</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(600.484)</b>	<b>(199.621)</b>
<b>Totales</b>	<b>3.160.446</b>	<b>1.050.635</b>

### 19.1.3 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Inventarios o saldo final	29.647.020	12.940.498
Drop o depósito	2.767.025	1.322.881
Devoluciones	82.880	79.241
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	38.858	12.362
Inventario o saldo inicial	(29.625.626)	(12.949.922)
Rellenos	(2.247.930)	(1.068.455)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>662.227</b>	<b>336.605</b>
<b>(-) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>(105.734)</b>	<b>(53.744)</b>
<b>Totales</b>	<b>556.493</b>	<b>282.861</b>

### 19.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	-	13.302
Retorno del Casino	25%	25%
<b>Ingresos Bruto de Bingo</b>	<b>-</b>	<b>3.326</b>
<b>(+) IVA DEBITO FISCAL</b>	<b>-</b>	<b>(531)</b>
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>2.795</b>

Durante el año 2021 las actividades de juego Bingo no se realizaron por restricciones del Plan Covid.

### 19.1.5 Ingresos de restaurante

Ingresos Restaurante	Saldos	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	258.678	182.215
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	18.650	17.862
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	-	8.689
Ingresos de servicios anexos por eventos	-	7.239
<b>Totales</b>	<b>277.328</b>	<b>216.005</b>

### 19.2 - Otros Ingresos y gastos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras (pérdidas) ganancias, por función	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>(Pérdidas) ganancias</b>		
Utilidad neta venta activo fijo	9.371	-
Otros ingresos	-	1.348
<b>Subtotal ganancias</b>	<b>9.371</b>	<b>1.348</b>
Multas fiscales y municipales pagadas	(1.044)	-
Reajuste Impuesto Renta	-	(8)
<b>Subtotal pérdidas</b>	<b>(1.044)</b>	<b>(8)</b>
<b>Totales</b>	<b>8.327</b>	<b>1.340</b>

### Nota 20 - Costos de Ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costos de ventas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Remuneraciones	(632.709)	(573.763)
Servicios básicos y otros arriendos	(220.368)	(202.894)
Consumos materiales restaurante	(236.983)	(164.210)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(15.740)	(3.207)
Telecomunicaciones, software	(12.284)	(921)
Promoción y publicidad	(739)	(6.505)
Seguros, patentes, derechos	(34.102)	(35.338)
Mantenimiento bienes	(20.383)	(5.405)
Depreciación y amortización de intangibles	(2.084.106)	(2.084.701)
Impuesto específico al juego	(743.388)	(267.258)
Efecto adopción enmienda a NIIF 16 sobre Covid-19	515.887	515.887
<b>Totales</b>	<b>(3.484.915)</b>	<b>(2.828.315)</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

### Nota 21 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Remuneraciones	(588.259)	(479.547)
Asesorías	(42.710)	(29.351)
Gastos bancarios y otros	(3.860)	(2.498)
Promoción y publicidad	(179.131)	(178.854)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(222.593)	(237.066)
Progresivos base máquinas, mesas y derechos	(6.809)	-
Mantenimiento bienes	(21.517)	(16.316)
Otros	(17.929)	(4.826)
<b>Totales</b>	<b>(1.082.808)</b>	<b>(948.458)</b>

### Nota 22 - Resultado financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

Resultado financiero, ingresos (gastos)	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Ingresos financieros</b>	<b>4.082</b>	<b>1.423</b>
Ingresos de efectivo por depósitos a plazo	4.082	1.423
<b>Costos financieros</b>	<b>(183.987)</b>	<b>(183.916)</b>
Costos por boletas de garantías a favor SCJ	-	(18.892)
Intereses pagados a entidades relacionadas	(13.128)	(36.793)
Intereses por IFRS 16	(151.186)	(112.972)
Intereses pagados por obligaciones bancarias y leasing	(19.673)	(15.259)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>(834.480)</b>	<b>(7.604)</b>
Diferencia de cambio de activos	-	1.191
Diferencia de cambio de pasivos	(834.480)	(8.795)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>28.902</b>	<b>48.309</b>
Resultado por unidades de reajuste de activos	28.902	27.172
Resultado por unidades de reajuste de pasivos	-	21.059
Resultado por unidades de reajuste de costos y gastos	-	78
<b>Resultado financiero</b>	<b>(985.483)</b>	<b>(141.788)</b>

### Nota 23 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

### Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

## Nota 25 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	180.786	5.416
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	2.064	-
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>182.850</b>	<b>5.416</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	509.471	878.827
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	USD	2.872.169	2.410.588
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>3.381.640</b>	<b>3.289.415</b>

## Nota 26 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el período 2021, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.

Con fecha 25 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 1 de marzo de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°273 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretenimiento”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Marina del Sol Chillán S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Marina del Sol Chillán S.A. inició sus operaciones a partir del día 1 de marzo de 2021.

Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 13 de mayo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, actualizó el protocolo de operación de Casinos de Juego, que prohíbe el funcionamiento de operaciones de casinos en comunas en paso 1 y 2 “Cuarentena” y “Transición”, respectivamente y permite la apertura desde el paso 3 “Preparación”, en espacios abiertos y cerrados, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

Con fecha 01 de julio de 2021, el MINSAL en su anuncio, anuncia el cambio de paso de Chillán el cual sería efectivo a contar del lunes 05 de julio de 2021. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Marina del Sol Chillán S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Marina del Sol Chillán S.A. inició sus operaciones a partir del día 5 de julio de 2021.

Con fecha 22 de julio de 2021 MINSAL en su página de Paso a Paso, en documentos, publica la nueva versión del protocolo para casinos “Protocolo de Manejo y Prevención Ante COVID- 19 en Casinos y Establecimientos de Juegos y Entretenimiento” versión 6.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación.

Los planes de la Administración que se aplicaron en el año 2020 y en el primer semestre del 2021, para afrontar esta situación y considerando que en un plazo de tiempo prolongado la Sociedad dejó de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplaron la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitieron financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino.

Entre las principales medidas que se adoptaron, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se ha efectuado una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir lo cual sucedió a contar de julio de 2021.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las entidades relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz. Lo anterior, en lo específico significó que durante el año 2020 y por el primer semestre de 2021, se logró acordar con la sociedad dueña del inmueble casino, suspender el cobro de arriendos por los meses de enero a junio del 2021 y por el periodo julio a diciembre de 2020.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, mediante la “Suspensión Laboral” de una porción de sus colaboradores.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, y finalmente la recuperación que se aprecia en los ingresos de operación del segundo semestre podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

#### **Nota 27 - Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

\*\*\*\*