



CASINO

MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

1. Identificación

IDENTIFICACION

A. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2. CÓDIGO SOC. OP

MCH

3. RAZON SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

4. RUT

76.361.688-6

5. DOMICILIO

VARIANTE NAHUELTORO 251 LOTE 27, CHILLÁN

6. TELÉFONO

56-42-2254700

7. CIUDAD

CHILLÁN

8. REGIÓN

ÑUBLE

9. REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

9.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

10. GERENTE GENERAL

ALVARO BARRUETO CHAMORRO

10.1 RUN/PASAPORTE

13.543.651-8

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER

11.1 RUN/PASAPORTE

12.918.106-0

12. DIRECTORES

MARIO ROJAS SEPÚLVEDA

RICARDO TORRES ARAVENA

MICHAEL ADAM WAGMAN

BENJAMIN JEFFREY PARR

SEBASTIEN DHONTE

12.1 RUN/PASAPORTE

9.028.035-K

9.242.331-K

HK910940

HG729816

561452017

13. NOMBRE DE LOS 10 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

INVERSIONES MARINA DEL SOL S.A.

INMOBILIARIA MARINA DEL SOL S.A.

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

99,000%

1,000%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: 1.162.828.939

EN U.F. 41.074,93

16. CAPITAL:

SUSCRITO: 3.335.000.000

PAGADO: 3.335.000.000

17. AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE



CASINO
MARINA DEL SOL
CHILLÁN

MARINA DEL SOL S.A.

2. Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificados
Estado de resultados integrales, por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de situación financiera clasificado
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
ACTIVOS	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Activos			
	Activos, Corriente			
11010	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	812.722	16.148
11020	Otros Activos Financieros, Corriente		0	0
11030	Otros Activos No Financieros, Corriente	9	2.122	377
11040	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	10	44.301	1.590.106
11050	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
11060	Inventarios	12	153.287	36.122
11070	Activos por impuestos corrientes	13	1.070.159	289.859
11080	Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.082.591	1.932.612
11090	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
11091	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11092	Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
11000	Activos corrientes totales		2.082.591	1.932.612
Título	Activos, No Corrientes			
12010	Otros Activos Financieros, No Corriente		0	0
12020	Otros Activos no financieros no corrientes		0	0
12030	Derechos por cobrar no corrientes		0	0
12040	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	23.556	0
12050	Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
12060	Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	342.367	4.073
12070	Plusvalía		0	0
12080	Propiedades, planta y equipos, Neto	15	21.729.031	2.019.994
12090	Propiedades de Inversión		0	0
12100	Activos por Impuestos Diferidos	16	941.566	319.362
12000	Total Activos No Corrientes		23.036.520	2.343.429
10000	Total de Activos		25.119.111	4.276.041

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de situación financiera clasificado
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADOS FINANCIEROS	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	
PASIVOS Y PATRIMONIO	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Situación Financiera Clasificado (Presentación)	N° de Nota	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Título	Pasivos			
Título	Pasivos Corrientes			
21010	Otros Pasivos Financieros, Corriente	17	6.390	5.504
21020	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.571.549	1.387.162
21030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	1.189.569	12
21040	Otras provisiones corriente	19	60.028	0
21050	Pasivos por Impuestos corrientes	13	175.564	481
21060	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	35.977	149
21070	Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
21071	Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.039.077	1.393.308
21072	Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
21000	Pasivos corrientes totales		3.039.077	1.393.308
Título	Pasivos, No Corrientes			
22010	Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	3.727	8.788
22020	Pasivos no corrientes		0	0
22030	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corriente	11	20.818.700	3.142.995
22040	Otras provisiones no Corrientes	19	0	67.740
22050	Pasivo por impuestos diferidos	16	94.778	3.829
22060	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
22070	Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
22000	Total de pasivos no corrientes		20.917.205	3.223.352
20000	Total pasivos		23.956.282	4.616.660
Título	Patrimonio			
23010	Capital Emitido	20	3.287.000	412.000
23020	Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(2.172.171)	(800.619)
23030	Primas de emisión		0	0
23040	Acciones Propias en Cartera		0	0
23050	Otras participaciones en el patrimonio		0	0
23060	Otras Reservas	20	48.000	48.000
23070	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.162.829	(340.619)
23080	Participaciones no controladoras		0	0
23000	Patrimonio total		1.162.829	(340.619)
24000	Total de Patrimonio y Pasivos		25.119.111	4.276.041

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de resultados por función
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos - M\$)

Código SCI	Estado de Resultados por Función	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 30-12-2018 M\$
Título	Ganancia (Pérdida)					
30010	Ingresos actividades ordinarias	21	3.164.153	0	1.797.911	0
30020	Costo de Ventas	22	(2.803.577)	0	(1.402.992)	1.987
30030	Ganancia bruta		360.576	0	394.919	1.987
30040	Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30050	Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
30060	Otros Ingresos por función	31	59.829	0	59.829	0
30070	Costos de Distribución		0	0	0	0
30080	Gastos de Administración	22	(1.652.184)	(538.477)	(746.139)	(511.248)
30090	Otros Gastos por función		0	0	0	0
30100	Otras ganancias (pérdidas)	31	(1.138)	(67.755)	(1.137)	(67.739)
30110	Ingresos financieros		2.147	124	1.237	0
30120	Costos Financieros		(228.840)	(41.402)	(70.693)	(24.729)
30130	Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
30140	Diferencias de cambio	23	(199.746)	(104.456)	(90.697)	(108.061)
30150	Resultados por Unidades de Reajuste		(244.193)	(52.891)	(86.790)	(22.064)
30160	Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
30170	Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	16	(1.903.549)	(804.857)	(539.471)	(731.853)
30180	Gasto por Impuesto a las Ganancias	16	531.997	221.902	158.983	199.918
30190	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
30200	Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
30220	Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
30230	Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
30210	Ganancia (Pérdida)		(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
Título	Ganancias por Acción					
Título	Ganancia por acción básica					
30240	Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(0,417266)	(1,414939)	(0,115755)	(1,291105)
30250	Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30260	Ganancia (pérdida) por acción básica		(0,417266)	(1,414939)	(0,115755)	(1,291105)
Título	Ganancias por acción diluidas					
30270	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0,417266)	(1,414939)	(0,115755)	(1,291105)
30280	Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
30290	Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,417266)	(1,414939)	(0,115755)	(1,291105)

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estados de resultado integral
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	
Tipo de Moneda: PESOS	Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Tipo de estado: INDIVIDUAL	Rut: 76.361.688-6
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS	Código Sociedad Operadora: MCH

Código SCJ	Estado de Resultados Integral (Presentación)	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
30210	Ganancia (pérdida)	(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
	Título Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
	Título Diferencias de cambio por conversión				
50001	Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50002	Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos				
50003	Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
	Título Activos financieros disponibles para la venta				
50004	Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50005	Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos				
50006	Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
	Título Coberturas del flujo de efectivo				
50007	Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50008	Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos				
50009	Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas				
50010	Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
50011	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio				
50012	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación				
50013	Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos				
50014	Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación				
50000	Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
	Título Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51001	Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral				
51002	Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral				
51003	Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral				
51004	Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral				
51005	Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral				
51006	Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral				
51007	Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
51000	Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
52000	Otro resultado integral	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
	Título Resultado integral atribuible a				
53001	Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)
53002	Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
53000	Resultado integral total	(1.371.552)	(582.955)	(380.488)	(531.935)

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.

Estados de resultado integral

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO			
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.	
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6	
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH	
Código SCJ	ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
TITULO	Clases de cobros por actividades de operación	3.871.728	0
41100	Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.867.361	0
41110	Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
41120	Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
41130	Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
41140	Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	4.367	0
41150	Otros cobros por actividades de operación	0	0
	Clases de pagos	(6.741.688)	(3.141.734)
41160	Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.093.093)	(3.137.045)
41170	Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
41180	Pagos a y por cuenta de los empleados	(704.215)	(4.689)
41190	Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
41200	Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
41210	Otros pagos por actividades de operación	(944.380)	0
	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	2.147	0
41220	Dividendos pagados	0	0
41230	Dividendos recibidos	0	0
41240	Intereses pagados	0	0
41250	Intereses recibidos	2.147	0
41260	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
41270	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
41000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.867.813)	(3.141.734)
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
42100	Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42110	Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
42120	Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
42130	Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42140	Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
42150	Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
42160	Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
42170	Préstamos a entidades relacionadas	0	0
42180	Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
42190	Compras de propiedades, planta y equipo	(1.313.638)	0
42200	Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
42210	Compras de activos intangibles	0	0
42220	Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
42230	Compras de otros activos a largo plazo	0	0
42240	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
42250	Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
42260	Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
42270	Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42280	Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
42290	Cobros a entidades relacionadas	0	138.851
42300	Dividendos recibidos	0	0
42310	Intereses pagados	0	0
42320	Intereses recibidos	0	0
42330	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
42340	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
42000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.313.638)	138.851
TITULO	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
43100	Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43110	Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
43120	Importes procedentes de la emisión de acciones	2.875.000	0
43130	Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
43140	Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
43150	Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
43160	Importes procedentes de préstamos	0	0
43170	Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
43180	Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	17.043
43190	Préstamos de entidades relacionadas	5.715.776	3.075.364
43200	Reembolsos de préstamos	0	(2.685)
43210	Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(423.596)	0
43220	Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.936.250)	0
43230	Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
43240	Dividendos pagados	0	0
43250	Intereses recibidos	0	0
43260	Intereses pagados	(75.400)	0
43270	Dividendos recibidos	0	0
43280	Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
43290	Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
43000	Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.155.530	3.089.722
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	974.079	86.839
TITULO	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
44000	Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(177.505)	(71.138)
	Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	796.575	15.701
46000	Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	16.148	447
47000	Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	812.722	16.148

MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.
Estado de cambios en el patrimonio neto
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO																
Tipo de Moneda: PESOS		Razon Social: MARINA DEL SOL CHILLÁN S.A.														
Tipo de estado: INDIVIDUAL		Rut: 76.361.688-6														
Expresión en Cifras: MILES DE PESOS		Código Sociedad Operadora: MCH														

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019		412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(800.619)	0	(340.619)	0	(340.619)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(800.619)	0	(340.619)	0	(340.619)
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													(1.371.552)	0		(1.371.552)	0	(1.371.552)
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	(1.371.552)	0	0	(1.371.552)	0	(1.371.552)
Emisión de patrimonio		2.875.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.875.000	0	2.875.000
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		2.875.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(1.371.552)	0	0	1.503.448	0	1.503.448
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2019		3.287.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(1.371.552)	(800.619)	0	1.162.829	0	1.162.829

Estado de Cambios en el Patrimonio		Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas varias (6)	Otras reservas (1 a 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (Subtotal)	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018		412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(217.664)	0	242.336	0	242.336
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado		412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	0	(217.664)	0	242.336	0	242.336
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
Ganancia (pérdida)													(582.955)	0		(582.955)	0	(582.955)
Otro resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral						0	0	0	0	0	0	0	(582.955)	0	0	(582.955)	0	(582.955)
Emisión de patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(582.955)	0	0	(582.955)	0	(582.955)
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2018		412.000	0	0	0	0	0	0	0	0	48.000	48.000	(582.955)	(217.664)	0	(340.619)	0	(340.619)

INDICE

	Página
Nota 1 - Aspectos generales del negocio	8
Nota 2 - Políticas contables	8
Nota 3 - Gestión de riesgos	17
Nota 4 - Información por segmentos	18
Nota 5 - Cambio de estimación contable	19
Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables	19
Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración	21
Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo	23
Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	23
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24
Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas	25
Nota 12 - Inventarios	27
Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 14 - Intangibles	28
Nota 15 - Propiedades, planta y equipos	29
Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias	31
Nota 17 - Otros pasivos financieros	33
Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	33
Nota 19 - Provisiones	34
Nota 20 - Patrimonio	38
Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias	40
Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración	42
Nota 23 - Diferencias de cambio	42
Nota 24 - Ganancias por acción	43
Nota 25 - Medio ambiente	43
Nota 26 - Contingencias y restricciones	43
Nota 27 - Garantías	43
Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales	44
Nota 29 - Hechos posteriores	44
Nota 30 - Aprobación de Estados Financieros	45
Nota 31 - Otras notas	45
Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos	45

Notas a los Estados financieros

(En miles de pesos - M\$)

Nota 1 - Aspectos generales del negocio

Marina del Sol Chillán S.A., en adelante “la Sociedad”, es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 11 de febrero de 2014, ante el notario público Sr. Víctor Marcelo Toledo Machuca, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Chillán, Región de Ñuble, en los términos previstos en la Ley No 19.995 y sus reglamentos.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,00%) e Inmobiliaria Marina del Sol S.A. (1,00%).

La Sociedad fué inscrita el 7 de mayo de 2018 con el No 494 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley No 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 30 de Julio de 2019, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 30 de Julio de 2034. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación.

Nota 2 - Políticas contables

Los Estados Financieros de la Sociedad terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2020.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

2.1 - Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y su Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera,

emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y la Superintendencia de Casinos de Juego.

2.2 - Período cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol Chillán S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.3 - Bases de preparación

Los estados financieros de Marina del Sol Chillán S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”, además de oficios y circulares emitidos por la Superintendencia de Casinos de Juego en relación con la preparación y presentación de los Estados Financieros.

2.4 - Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

2.5 - Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas / Unidad de Cambio	31-dic-2019	31-dic-2018
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Euro (EUR)	839,58	794,75
Unidad de Fomento (U.F.)	28.309,94	27.565,79

2.6 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.7 - Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, consecuencia directa de la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos", para mayor detalle ver nota 2.10 y nota 32.

A continuación, se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
Plantas y equipos:	
Máquinas de azar	8
Mesas	6
Bingo	4
Equipo de tecnología de la información:	
Computación	3
Instalaciones fijas y accesorios:	
Muebles y equipos de oficina	5
Otros equipos y herramientas:	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

2.8 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 30 de Julio de 2034, por lo que se consideran de carácter definido.

2.8.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

2.8.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

2.9 - Deterioro de los activos

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

2.10 - Arrendamientos

2.10.1 - Sociedad actúa como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Otras propiedades, planta y equipo".

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.10.2 - Sociedad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.11 - Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

2.11.1 - Activos Financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir son clasificados en las siguientes categorías:

a) Instrumentos mantenidos al vencimiento

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

b) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

2.11.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

2.11.3 - Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

2.11.4 - Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

2.12 - Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

2.13 - Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

La provisión para premios progresivos de máquinas, mesas y bingo es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina, mesa y bingo afecta a progresivo y registrada sobre base devengada.

La provisión por programas de fidelización de clientes denominada “Club de socios MDS”, es determinada de acuerdo a la sumatoria de los puntos vigentes que tiene cada cliente a la fecha de cierre, lo cual es definido por el sistema CRM de Wigos. Posteriormente, los puntos son valorizados de acuerdo a nuestros costos promedio de materiales de alimentos y bebidas, dado que estos puntos se consumen en su gran mayoría en el restaurante.

El programa “Club de socios MDS”, tiene como característica principal acumular en las tarjetas individuales de sus socios, una cantidad de puntos basados en los montos jugados. Dicha acumulación de puntos se puede canjear por los productos o servicios que entrega Marina del Sol Chillán S.A. en sus instalaciones (restaurante, bar, eventos, discoteque, entre otros). Estos puntos son válidos para canje en un período de tiempo determinado establecido en el programa de socios. Una vez transcurrido el período de canje, los puntos sin cobro expiran automáticamente, dándose de baja de la tarjeta del socio y de la provisión.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

2.14 - Beneficios a los empleados

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del período sobre base devengada.

2.15 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.16 - Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “impuestos a las ganancias”.

La Sociedad tributa con el “Régimen Parcialmente Integrado”, la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

2.17 - Reconocimiento de ingresos y costos

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos, definidos como servicios anexos, son servicios complementarios a la explotación de juegos que ofrece el operador, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio momento en el cual ocurre el cobro, dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo. Dentro de tales servicios se encuentran: restaurante, bar, sala de eventos, discoteque, entre otros, los cuales son administrados bajo la misma razón social. Estos ingresos se encuentran desagregados en la Nota 21.2 Otros ingresos de actividades ordinarias.

Así mismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

2.18 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

2.19 - Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

2.20 - Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, por lo que no ha efectuado distribución de dividendos.

2.21 - Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante los períodos, determinados por el método directo.

En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Nota 3 - Gestión de riesgos

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

La estrategia de gestión de riesgo de Marina del Sol Chillán S.A., está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión es liderada por la alta administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesta Marina del Sol Chillán S.A. son los siguientes:

RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Además, Es importante señalar, que la Sociedad está establecida cercana a la ciudad de Chillán, en un lugar de inmejorables características, propias de la principal ruta de transporte de Chile, entregando servicios a las personas que circulan hacia el sur o hacia el norte de Chile.

RIESGOS DE MONEDA

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

RIESGOS DE TASA DE INTERÉS

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamientos bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes.

RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

RIESGOS DE LIQUIDEZ

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En períodos anteriores, se han obtenido recursos financieros de fuentes propias provenientes del aporte de los Accionistas, sin desestimar que a medida que evolucione el mismo, se deban obtener financiamiento de corto plazo o mediano plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros de renta fija con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juegos, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art. 23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistemas de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

RIESGO FINANCIERO

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

RIESGOS DE CREDITO

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

Nota 4 - Información por segmentos

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

Nota 5 - Cambio de estimación contable

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad., sin re expresar sus estados financieros comparativos al 31 de diciembre de 2018.

Marina del Sol Chillán S.A. ha adoptado NIIF 16, reconociendo pasivos en relación con arrendamientos que habían sido anteriormente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17 Arrendamientos.

Los pasivos por arrendamiento bajo NIIF 16 fueron medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados utilizando el promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial, el cual fue de un 2,43%, anual.

Los activos por derecho de uso se midieron por un monto igual al pasivo de arrendamiento, inicialmente medidos al valor presente de los pagos restantes por arrendamiento por un importe total de M\$15.562.585.

En la aplicación de NIIF 16, la Sociedad optó por no aplicar los requerimientos de reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos cuyo plazo finalice dentro de los 12 meses desde el 1 de enero de 2019 y para los arrendamientos en que el activo subyacente es de bajo valor.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan otros cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior.

Nota 6 - Nuevos pronunciamientos contables

A. Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento de Impuesto a las Ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de Prepago con Compensación Negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras Anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al Plan, Reducciones y Liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

i) Impacto general de la aplicación de CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamiento de impuestos a las ganancias”.

CINIIF 23 aborda como reflejar la incertidumbre en la contabilización del impuesto a las ganancias específicamente cuando no es clara la forma en que se aplica la legislación fiscal a una transacción circunstancia concreta. Por consiguiente, una disputa o inspección de un tratamiento impositivo concreto por parte de la autoridad fiscal puede afectar la contabilización de una entidad del activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes.

La Sociedad ha evaluado los escenarios de incertidumbre que generan impacto en los presentes estados financieros y no ha identificado una interpretación diferente por parte del ente fiscalizador, en consecuencia, esta interpretación no ha tenido impacto, pero podría impactar en futuras contabilizaciones.

ii) Impacto aplicación NIIF 16

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 “Arrendamientos”.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos, introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento fijo por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de Julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los activos por derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento:

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

Impacto en la contabilización del arrendatario:

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Sociedad:

- a. Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas”) en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M\$15.562.585, respectivamente. El promedio

ponderado de la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera en la fecha de aplicación inicial fue de 2,43%, anual.

- b. Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados, por un importe total de M\$429.906 y M\$92.232, respectivamente.

Bajo NIIF 16, los activos por derecho de uso serán evaluados por deterioro en conformidad con NIC 36 “Deterioro de Activos”. Esto reemplaza los requerimientos previos de reconocer una provisión por contratos de arrendamiento onerosos.

Para arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre el flujo de efectivo neto total.

- B. Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un Negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma de Tasa de Interés de Referencia (modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

Nota 7 - Estimaciones, juicios y criterios de la administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad y Administración, que manifiesta expresamente que se ha dado cumplimiento en su totalidad a las normas de preparación y normas de presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y la Superintendencia de Casinos de Juego, en los casos en que las anteriores no regulen una materia, será normada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

En la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los supuestos, estimaciones y criterios usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos:

La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.

- Deterioro de activos:

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.

- Ingresos y costos de explotación:

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.

- Litigios y contingencias:

La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Impuestos diferidos:

La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- Arrendamiento:

Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:

- Estimación del plazo de arrendamiento.
- Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

Nota 8 - Efectivo y equivalente al efectivo

a) El detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	567.088	-
Saldo en Bancos	95.634	16.148
Fondos Mutuos	150.000	-
Totales	812.722	16.148

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el efectivo y equivalente al efectivo corresponden a recursos disponibles en cuenta corriente bancaria, sin restricción de uso.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo (por tipo de moneda)	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Dólar	10.470	5.507
Pesos chilenos	802.252	10.641
Total	812.722	16.148

Marina del Sol Chillán S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M\$25.573 al 31 de diciembre de 2019 (M\$0 al 31 de diciembre de 2018), conforme a la normativa vigente en la materia, la que se compone de efectivo, los cuales se encuentran incluidos en el ítem efectivo en caja.

Nota 9 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados	-	377
Intereses diferidos	1.329	-
Otros	793	-
Totales	2.122	377

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas.

Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto		
Documentos por cobrar, bruto	-	2.559
Otras cuentas por cobrar, bruto	44.301	1.587.547
Totales	44.301	1.590.106

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto		
Documentos por cobrar, neto	-	2.559
Otras cuentas por cobrar, neto	44.301	1.587.547
Totales	44.301	1.590.106

El rubro Documentos por cobrar corrientes, en 2018 está compuesto por depósitos en garantía por el arriendo de bodegas transitorias especializadas, necesarias para el resguardo de los bienes recibidos. En 2019, se retiraron los bienes en resguardo, se entregó la bodega y se rescató el depósito en garantía.

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, está compuesto por anticipos de importaciones y anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$44.301 y M\$1.587.547, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial o prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

No existe provisión de deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 por cuanto no hay saldos de activos corrientes que representen un derecho o u derecho deteriorado a igual fecha.

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

Nota 11 - Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente, en 2019, corresponden a recobros efectuados a la matriz y entidades relacionadas por un total de M\$23.556.

Los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente, en 2019 y 2018, corresponden transacciones mercantiles que no generan intereses y vencen a corto plazo son generadas en la operación corriente por un monto de M\$304.799 y por M\$884.770 correspondiente a la obligación generada por la aplicación de NIIF 16. En 2018, corresponden a transacciones mercantiles por M\$12.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente al 31 de Diciembre 2019 y 2018, corresponden a préstamos recibidos, destinados a la adquisición de bienes y servicios para la implementación y operación de la Sociedad. Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes, se mantienen en UF y dólares, no tienen fecha de vencimiento. Forman parte de este rubro las obligaciones no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

Los saldos de las cuentas por pagar no corrientes, corresponden a préstamos recibidos. La Sociedad estima pagar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresado en UF y devengan un interés variable del 0,87% desde enero de 2018 a julio de 2018, de un 0,33% desde agosto de 2018 a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019 y de un 0,67% desde agosto a diciembre de 2019. Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450% renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente. En 2019, forman parte de este rubro las obligaciones no corrientes originadas por la adopción de NIIF 16.

El detalle de los saldos por cobrar y las principales transacciones con empresas relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A	Chile	Recobro	Matriz	CLP	10	
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A	Chile	Recobro	Matriz	CLP	13.116	
77.023.508-1	Hotelera MDS Chillán S.A	Chile	Recobro	Accionistas comunes	CLP	10.430	
Totales						23.556	-

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
99.599.350-3	Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	11.160	-	12	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	206.649	-	-	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil IFRS 16	Accionistas comunes	CLP	884.770	14.513.939	-	-
77.023.508-1	Hotelera Mds Chillán S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	86.942	-	-	-
76.052.962-1	Hotelera Marina Del Sol S.A	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	48	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	UF	-	3.758.678	-	1.204.778
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	38.475	-	1.835
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos recibidos	Matriz	USD	-	2.428.577	-	1.928.643
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	CLP	-	79.031	-	7.739
Totales						1.189.569	20.818.700	12	3.142.995

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante el período 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 15.2 y Nota 32.

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	31-12-2019 M\$ (Cargo)/Abono	31-12-2018 M\$ (Cargo)/Abono
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo de inmuebles	Matriz	(93.232)	0
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	-	(9.574)
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses de préstamos recibidos	Matriz	(102.372)	-

d. Directorio y Alta Administración

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió la elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
Directorio	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
Alta Administración	
ALVARO BARRUETO CHAMORRO	GERENTE GENERAL
ROBERT BRACAMONTE MUNDARAN	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VICTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

e. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

f. Remuneración del Directorio

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los Directores de la Sociedad.

g. Compensaciones del personal clave de la gerencia

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y dos Directores de Juegos.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados asciende a M\$ 70.500 para el periodo 2019.

h. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

Nota 12 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados, cartones, etc)	44.665	-
Repuesto de mesas de juego	36.598	33.714
Repuesto de máquinas de azar	11.340	-
Alimentos y bebidas (comida)	2.492	-
Materiales de audio y video	-	-
Otros componentes (* detallar)	58.192	2.408
Totales	153.287	36.122

Detalle Otros componentes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Materiales de Restaurante (Menaje)	49.295	-
Elementos de Seguridad (Armas, Chalecos, y otros)	3.614	-
Tarjetas Guardaropía	320	-
Boletas de venta	470	-
Llaveros Colgantes	2.408	2.408
Tarjetas Socios	2.085	-
Totales	58.192	2.408

Los elementos de juegos corresponden principalmente a Fichas por M\$ 33.791, Barajas por M\$ 9.006, cartones Bingo por M\$ 1.868.

Los repuestos de mesas de juegos corresponden principalmente a Paños por M\$ 6.300, Acrílicos por M\$ 7.500, Separados por M\$ 10.648 y implementos sillas por M\$ 12.150.-

Los repuestos de máquinas de azar corresponden principalmente a Lector validador por M\$ 1.471, Repuestos máquinas Asy Back por M\$ 2.903, Kit máquinas winsystems por M\$ 6.966.-

Los activos que soportan la prestación de los servicios anexos como el restaurant fundamentalmente son instalaciones, equipos e implementos de cocina, los cuales están revelados e incorporados en la nota 15.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones. No se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

Nota 13 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA crédito fiscal	1.070.159	289.859
Totales	1.070.159	289.859

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuesto único a los trabajadores e impuestos de retención	16.872	481
Retención impuesto entradas UTM 0,07	55.015	-
Impuesto adicional al juego	103.321	-
Impuesto único artículo 21	356	-
Totales	175.564	481

Nota 14 - Intangibles

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos intangibles, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	342.367	4.073
Totales	342.367	4.073

Activos intangibles, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	349.384	4.073
Totales	349.384	4.073

Amortización activos intangibles	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	7.017	-
Totales	7.017	-

La composición del software referidos a los activos intangibles, según valor bruto, es el siguiente:

Detalle de Software valor bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software y licencia sistema wigos maquinas de juego	245.614	
Software y licencia modulo table management conx mesas juego	33.600	
Software controlador de las conversiones de 32 juegos maquinas	4.747	
Software y licencia simphony, hospitality food and b plus service	8.187	
Software y licencia oracle hospitality inventory magnagement	7.511	
Software y licencia prof sap business one	6.278	
Software y licencias equipos cctv	10.938	4.073
Otros software y licencias office entre otras	32.508	
Totales	349.384	4.073

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

Movimiento intangibles año 2019	Software M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	4.073
Movimientos :	
Adiciones	345.311
Gastos por amortización	(7.017)
Total movimientos	338.294
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	342.367

Movimiento intangibles año 2018	Software M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-
Movimientos :	
Adiciones	4.073
Gastos por amortización	-
Total movimientos	4.073
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	4.073

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

Nota 15 - Propiedades, planta y equipos

15.1 Detalles de Propiedades, planta y equipos

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2019 M9	31-12-2018 M\$
Máquinas	4.979.090	-
Mesas de juego	181.624	750
Bingo	20.277	-
Cámaras de CCTV	192.633	-
Equipos y herramientas	432.226	128.079
Equipos computacionales	104.464	2.626
Muebles y útiles	314.954	4.145
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	97.718	-
Otras propiedades, planta y equipo	15.406.045	1.884.394
Totales	21.729.031	2.019.994



Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Máquinas	5.305.876	-
Mesas de juego	198.135	750
Bingo	23.155	-
Cámaras de CCTV	210.131	-
Equipos y herramientas	469.940	128.079
Equipos computacionales	118.316	2.626
Muebles y útiles	346.456	4.145
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	108.022	-
Otras propiedades, planta y equipo	15.842.514	1.886.324
Totales	22.622.545	2.021.924

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Máquinas	(326.786)	-
Mesas de juego	(16.511)	-
Bingo	(2.878)	-
Cámaras de CCTV	(17.498)	-
Equipos y herramientas	(37.714)	-
Equipos computacionales	(13.852)	-
Muebles y útiles	(31.502)	-
Construcciones generales	-	-
Instalaciones	(10.304)	-
Otras propiedades, planta y equipo	(436.469)	(1.930)
Totales	(893.514)	(1.930)

15.2 Movimientos de Propiedades, planta y equipo

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2019										
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	-	1.884.394	2.019.994
Saldo inicial al 1 de enero de 2019 IFRS 16									15.562.585	15.562.585
Movimientos :										
Adiciones	3.433.450	197.385	23.155	210.131	341.861	115.690	342.311	108.022	-	4.772.005
Retiros y trasposos depreciación acum.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.872.426)	(1.872.426)
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros cambios	1.872.426	-	-	-	-	-	-	-	266.030	2.138.456
Gastos por depreciación	(326.786)	(16.511)	(2.878)	(17.498)	(37.714)	(13.852)	(31.502)	(10.304)	(434.538)	(891.583)
Total movimientos	4.979.090	180.874	20.277	192.633	304.147	101.838	310.809	97.718	(2.040.934)	4.146.452
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	4.979.090	181.624	20.277	192.633	432.226	104.464	314.954	97.718	15.406.045	21.729.031

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Instalaciones M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Totales M\$
Movimiento activo fijo año 2018										
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimientos :										
Adiciones	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	-	1.886.324	2.021.924
Retiros y trasposos depreciación acumulada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros valor bruto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.930)	(1.930)
Total movimientos	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	-	1.884.394	2.019.994
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	-	750	-	-	128.079	2.626	4.145	-	1.884.394	2.019.994

- a) La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta “Costo de las ventas” en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- b) La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- c) La Sociedad arrienda a la entidad relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A. el inmueble donde desarrolla sus operaciones. Dicho contrato de arriendo tiene establecido como plazo de vigencia el período de duración del permiso de operación del casino de juego, vigente hasta el 30 de julio de 2034. El costo del arrendamiento se presenta en la nota 22, formando parte del costo de las ventas.
- d) El rubro otras propiedades, planta y equipo en 2019 corresponde a Activos por derechos de uso por un valor neto de depreciación de M\$ 15.398.709 y corresponde a vehículos en modalidad de arriendo financiero por un valor neto de depreciación de M\$ 7.336.

En 2018, se registraban máquinas de azar. A la fecha del presente informe éstas se reclasificaron en el rubro Máquinas. Adicionalmente, se registraba un vehículo en modalidad de arriendo financiero que a esa fecha presenta un valor neto de M\$11.968.

Nota 16 - Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

Nota 16.1 Activos y Pasivos por impuestos diferidos

- a) El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	9.714	40	-	-
Provision progresivos bingo	1.157	-	-	-
Provision progresivos máquinas	8.068	-	-	-
Provision progresivos mesas	4.496	-	-	-
Provisión Juicios	-	18.290	-	-
Provisión puntos MDS	2.121	-	-	-
Provision ropa de trabajo	797	-	-	-
Activos en leasing	2.732	4.457	2.339	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	23.272	-	-	-
Intangibles	-	-	92.439	-
Pérdida tributaria	889.209	296.576	-	-
Otras provisiones gastos generales	-	-	-	3.829
Total impuesto diferido	941.566	319.363	94.778	3.829

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base tributaria y la base financiera de la pérdida tributaria.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	319.363	3.829
Incrementos	622.203	90.949
Saldo al 31 de diciembre de 2019	941.566	94.778

Nota 16.2 Gastos por Impuestos a las ganancias

a) El detalle del ingreso por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Ingresos por impuestos a las ganancias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(357)	0
Gasto por impuestos corrientes, total	(357)	0
Ingreso por impuestos diferidos	532.353	221.902
Totales	531.996	221.902

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018 presenta una situación de pérdida tributaria lo cual hace que el impuesto diferido tenga un efecto de ingreso por impuesto diferidos.

Nota 16.3 Conciliación de la tasa efectiva

a) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pérdida antes de impuesto	(1.903.549)	(804.857)
Ingreso por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	513.958	217.311
Ajustes a gastos :		
Efecto impositivo por incremento de tasa	-	16.476
Efecto impositivo de otros incrementos (decrementos)	18.039	(11.885)
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	18.039	4.591
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	531.997	221.902
Tasa impositiva efectiva	27,95%	27,57%

La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto la Sociedad debe aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol Chillán S.A., aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría a los años comerciales 2019 y 2018, incrementándola según las disposiciones de esta Ley.

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del período correspondiente a diciembre 2019 y 2018 corresponde a la tasa de impuesto del 27% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

En el período 2019 y 2018 se aplicó una tasa de un 27%, en consecuencia, a la fecha no se ha registrado variación por efecto de tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría. En el período 2018, el efecto de aplicar las tasas vigentes (27% el año 2018 y 25,5% el 2017), significaron un mayor cargo a resultado por efecto de impuesto, corrientes por M\$16.476.

Nota 17 - Otros pasivos financieros

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han generado otros pasivos financieros, según indica NIIF 9.

Otros pasivos financieros	Saldo al			
	31-12-2019		31-12-2018	
	M\$		M\$	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
Obligaciones Leasing	6.390	3.727	5.504	8.788
Total	6.390	3.727	5.504	8.788

Nota 18 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro en lo referido a los proveedores nacionales y extranjeros es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Cuentas por pagar comerciales	1.366.804	1.387.162
Deudas por concepto de Tickets vigentes, no cobrados, de acuerdo a la normativa vigente	-	-
Deudas por saldos en tarjetas de uso de juegos por los clientes	5.492	-
Deudas por fichas de valores en circulación	-	-
Deudas por los aportes efectuados por los jugadores a los pozos progresivos a la fecha de cierre de los estados financieros	-	-
Otras cuentas por pagar	82.558	-
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	116.695	-
Totales	1.571.549	1.387.162

Nota 19 - Provisiones

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Otras provisiones corrientes	60.028	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	35.977	149
Total	96.005	149

19.1 Otras provisiones corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión incremento progresivo máquinas por pagar	29.882	-
Provisión incremento progresivo mesas por pagar	16.653	-
Provisión incremento progresivo bingo por pagar	4.284	-
Provisiones programas de fidelización de clientes	7.856	-
Provisión mesas en participación	1.353	-
Totales	60.028	-

I- Resumen pozos progresivos por categoría de juego

Origen del pozo	Cantidad de MDA/ Mesas/ niveles de pozo progresivo N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Pozos progresivos MDA	210	-	29.882	-
Pozos progresivos mesas de juego	10	-	16.653	-
Bingo	3	-	4.284	-
Total pozos progresivos	223	-	50.819	-

II- Progresivos máquinas de azar

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al N°		Incremento por juego M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
QUICK HIT SUPER WHEEL (RED & BLUE)	4	-	749	-
DRAGON SPIN	6	-	1.419	-
DUO FU DUO CAI	16	-	2.023	-
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	24	-	228	-
GRAND/ROYAL	1	-	22	-
LOOCK IT LINK	6	-	1.400	-
GRAND/ROYAL	1	-	11	-
GRAND/ROYAL	1	-	87	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	40	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	52	-
DRAGON SPIN	5	-	3.731	-
PYRAMID MYSTERY PROGRESSIVE JACKPOT	8	-	350	-
GOLDEN GECKO	1	-	28	-
GOLDEN GECKO	1	-	18	-
GOLDEN GECKO	1	-	13	-
SABIDURÍA/PODER/HONOR	1	-	59	-
DREAMS OF EGYPT	1	-	9	-
DREAMS OF EGYPT	1	-	24	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	2.002	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	263	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	73	-
DESERT CATS/EGYPT	1	-	196	-
THE PROWL	1	-	21	-
GOLDEN PROSPERITY	1	-	212	-
5 DRAGONS RAPID	1	-	47	-
STRENGTH OF RAIN	1	-	158	-
MISTRESS JADE	1	-	150	-
THE PROWL	1	-	32	-
5 DRAGONS RAPID	1	-	58	-
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	-	149	-
GREEN BLADE	1	-	202	-
RED BLADE	1	-	112	-
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	-	79	-
LONG TENG HU XIAO - TIGER ROARS	1	-	222	-
GREEN BLADE	1	-	126	-
RED BLADE	1	-	163	-
LONG TENG HU XIAO- DRAGON FLIES	1	-	142	-
MISTRESS JADE	1	-	115	-
PURE GOLD	1	-	319	-
PURE MAGIC	1	-	276	-
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	1	-	93	-
RICH RICH CHOCOLATE RESPINS	1	-	27	-
SACRED GUARDIAN	1	-	20	-
THE FIRST UNICORN	1	-	7	-
GOLDEN GRIFFIN	1	-	34	-
SPIRIT OF THE FOX	1	-	32	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
THE FIRST UNICORN	1	-	29	-
DRAGON OF DESTINY	1	-	46	-
GOLD STACKS	4	-	380	-
CASH CLIMB	8	-	425	-
MISTRESS SCARLET	1	-	72	-
JOURNEY OF FIRE	1	-	267	-
GOLDEN ZODIAC	1	-	49	-
STRENGTH OF RAIN	1	-	112	-
GOLDEN PRINCESS	1	-	99	-
GOLDEN FESTIVAL	1	-	49	-
GOLDEN PRINCESS	1	-	34	-
GOLDEN GECKO	1	-	21	-
PROSPERITY CATS	1	-	135	-
PROSPERITY PRINCESS	1	-	484	-
PROSPERITY CATS	1	-	176	-
MAYOR/MENOR	1	-	30	-
MAYOR/MENOR	1	-	24	-
WILD HUNTER	1	-	227	-
WILD PROWL	1	-	238	-
WILD HUNTER	1	-	224	-
WILD PROWL	1	-	155	-
PROSPERITY PRINCESS	1	-	291	-
88 FORTUNE	6	-	697	-
ULTIMATE FIRE LINK	11	-	1.417	-
MAYOR/MENOR	1	-	8	-
MAYOR/MENOR	1	-	29	-
MAYOR/MENOR	1	-	24	-
MAYOR/MENOR	1	-	22	-
DANCING DRUM	12	-	6.830	-
GOLDEN GECKO	1	-	24	-
GOLDEN GECKO	1	-	10	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	575	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	56	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	65	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	63	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	14	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	24	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	23	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	58	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	13	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	41	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	52	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	61	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	53	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	39	-
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	53	-

Nombre del pozo Progresivo máquinas de azar	Cantidad de MDA conectadas al		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
PROGRESIVO CAI SHEN KINGDOM JACKPOT SYSTEM	1	-	54	
DRAGON'S TURN	8	-	176	
FU DAO LE	3	-	212	
MAD MILLIONS (INCAN LEGACY)	1	-	147	
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH)	1	-	42	
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY)	1	-	26	
MAD MILLIONS (GOLDEN OLIMPUS)	1	-	11	
MAD MILLIONS (EGYPTIAN WEALTH)	1	-	1	
MAD MILLIONS (GOLDEN OLIMPUS)	1	-	31	
MAD MILLIONS (INCAN LEGACY)	1	-	4	
MAD MILLIONS (VEGAS MONEY)	1	-	5	
Total	210	-	29.882	-

III- Progresivos mesas de juego

Detalle pozos Progresivos mesas de juego	Cantidad de mesas		Incremento por juego	
	N°		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Mesa pozo principal	5	-	14.642	-
Mesa pozo reserva	5	-	2.011	-
Total	10	-	16.653	-

IV- Bingo

Detalle pozos Progresivos bingo	Incremento por juego		Pozos base total	
	M\$		M\$	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Pozo 1	1.428	-	1.000	-
Pozo 2	1.428	-	1.000	-
Pozo reserva	1.428	-	1.000	-
Total	4.284	-	3.000	-

19.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones del personal	35.977	149
Totales	35.977	149

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	149
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	35.828
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	35.828
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	35.977

Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	-
Movimiento de la provisión:	
Incrementos del año	149
Provisión utilizada	-
Total movimiento de la provisión	149
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	149

19.3 Otras provisiones, no corrientes

Provisiones no corrientes	Saldo al	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisiones por juicios	-	67.740
Total	-	67.740

En 2018 la Administración y sus Abogados constituyeron una Provisión de juicio para solventar los eventuales gastos que se deban cancelar por denuncia de la Dirección Regional de Aduanas Talcahuano, por la detección de máquinas no declaradas. A la fecha de presentación de estos estados financieros, el procedimiento se encuentra resuelto y al 31 de diciembre de 2019 no existen juicios que provisionar.

Nota 20 - Patrimonio

20.1 Patrimonio neto de la Sociedad

20.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social ascendía a M\$3.287.000 y M\$412.000 respectivamente. El aumento de capital social corresponde a una capitalización de pasivos existentes y adeudado a la matriz, según acta de Junta de Accionistas con fecha 26 de Julio de 2019 en el monto de M\$ 2.875.000. documento con repertorio No 1104 – 2019, protocolizado en Notaría de Talcahuano Ricardo Mauricio Salgado Sepúlveda.

Por resolución exenta No 361 del 5 de septiembre de 2016 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Chillán, denominado Casino Marina del Sol Chillán y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

El capital está representado por 3.287.000.000 acciones totalmente suscritas y pagadas.

El detalle de la distribución social es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones al 31-12-2019	Número de Acciones al 31-12-2018
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,00%	3.254.130.000	407.880.000
Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	1,00%	32.870.000	4.120.000
Total accionistas	100,00%	3.287.000.000	412.000.000

20.1.2 Política de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas, si así existiesen, se reconocería como un pasivo sobre base devengada al término de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos. A la fecha corresponde a lo menos, al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

20.1.3 Dividendos provisorios y provisionados

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han provisionado dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

20.1.4 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han realizado distribución de dividendos, debido a que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas.

20.1.5 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

Las pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2019 corresponden a la suma de M\$(2.172.171) y M\$(800.619) al 31 de diciembre de 2018.

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	(800.619)
Pérdida del año	(1.371.552)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	(2.172.171)

Pérdidas acumuladas	Pérdidas Acumuladas M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	(217.664)
Pérdida del año	(582.955)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	(800.619)

20.2 Gestión de capital

Marina del Sol Chillán S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual le permite cubrir sus necesidades o requerimientos de inversión de mediano y largo plazo, potenciando el desarrollo de la empresa y su solidez financiera en el tiempo.

Nota 21 - Ingresos de actividades ordinarias

El Total de ingresos de actividades ordinarias, se muestra a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos por juegos de azar	2.684.720	-	1.556.033	-
Ingresos restaurante	479.433	-	241.878	-
Totales	3.164.153	-	1.797.911	-

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

21.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos máquinas de azar	2.045.672	-	1.163.030	-
Ingresos mesas de juego	633.048	-	390.296	-
Ingresos bingo	6.000	-	2.707	-
Total	2.684.720	-	1.556.033	-

21.1.1 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Efectivo	8.318.792	-	4.681.743	-
Ticket in o tarjeta in	13.737.417	-	7.080.930	-
Ingreso por tickets vencidos o expirados	-	-	-	-
ingreso por torneos de máquinas	-	-	-	-
Ticket out o tarjeta out	18.148.594	-	9.522.795	-
Pagos manuales por acumulación de creditos	549.517	-	363.887	-
Pagos manuales por premios grandes	856.764	-	467.274	-
Pagos manuales por error	37.103	-	10.119	-
Variación pozo acumulado	29.882	-	14.592	-
Premios pagados en torneos de máquinas	-	-	-	-
Otros premios deducibles del win	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar	2.434.349	-	1.384.006	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(388.678)	-	(220.976)	-
Ingresos de Máquinas de Azar	2.045.672	-	1.163.030	-

21.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
	Inventarios o saldo final	24.435.945	-	15.374.148
Drop o depósito	3.130.647	-	1.811.111	-
Devoluciones	310.658	-	139.358	-
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	24.985	-	14.372	-
Ingresos por torneos de mesas	-	-	-	-
Premios no deducibles del win	-	-	-	-
Inventario o saldo inicial	24.431.230	-	15.361.819	-
Rellenos	2.717.677	-	1.512.718	-
Premios pagados en torneos de mesas	-	-	-	-
Ingreso Bruto o Win Total de Mesas	753.328	-	464.452	-
(-) IVA DEBITO FISCAL	(120.279)	-	(74.156)	-
Ingresos de Mesas de Juego	633.048	-	390.296	-

21.1.3 Ingresos de Bingo

Ingresos de Bingo	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
	Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	28.558	-	12.884
Retorno del Casino	25%	-	25%	-
Ingresos de Bingo	7.140	-	3.221	-
(+) IVA DEBITO FISCAL	(1.140)	-	(514)	-
Ingresos de Bingo	6.000	-	2.707	-

21.1.4 Retorno de los jugadores por categoría de juego

El detalle de retorno por categoría de juego es el siguiente:

Categoría de juegos	01-01-2019 31-12-2019 % de retorno de los jugadores	01-01-2018 31-12-2018 % de retorno de los jugadores	01-10-2019 31-12-2019 % de retorno de los jugadores	01-10-2018 31-12-2018 % de retorno de los jugadores
Maquinas de azar	94,18%	0,00%	93,88%	0,00%
Ruleta	74,96%	0,00%	75,01%	0,00%
Cartas	78,94%	0,00%	75,41%	0,00%
Dados	84,06%	0,00%	70,89%	0,00%
Bingo	75,00%	0,00%	75,00%	0,00%

Respecto a las variaciones de los retornos por categoría de juego de Máquinas de Azar, Ruleta, Cartas, Dados y Bingo no hay desviaciones significativas que comprendan un mayor análisis, manteniéndose en los diferentes períodos un retorno adecuado a los clientes.

21.2 Otros Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos Restaurante	Saldo Al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	411.339	-	194.736	-
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	28.395	-	17.801	-
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	23.018	-	12.660	-
Ingresos de servicios anexos por eventos	16.681	-	16.681	-
Totales	479.433	-	241.878	-

Los Otros ingresos de actividades ordinarias, corresponden a los obtenidos por la prestación de servicios anexos, entregados por la misma Sociedad, tales como: restaurante, bar, discoteque.

Nota 22 - Costo de ventas y gastos de administración

22.1 Costo de ventas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos de ventas y Otros costos de ventas	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Costos de ventas	2.660.552	-	1.412.652	-
Otros costos de ventas	143.025	-	(9.660)	-
Total Costos de ventas	2.803.577	-	1.402.992	-

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

22.2 Gastos de administración

El detalle de este rubro es el siguiente:

Gastos de administración	Saldo al		Trimestral	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-10-2019 31-12-2019 M\$	01-10-2018 31-12-2018 M\$
Gastos de personal	462.750	29.274	214.899	27.420
Gastos de reparación y mantención	18.662	125	10.578	125
Gastos publicitarios (avisos en medio, afiches, dipticos informativos, etc.)	438.593	17.386	198.287	7.410
Gastos generales (servicio de aseo, seguros, etc.)	358.949	18.933	241.447	9.771
Telecomunicaciones, software	51.049	372	25.144	372
Asesorías	322.181	472.387	55.788	466.150
Otros	-	-	-	-
Total	1.652.184	538.477	746.143	511.248

Nota 23 - Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, registran un saldo de M\$(199.746) al 31 de diciembre de 2019 y M\$(104.456) al 31 de diciembre de 2018. Estos movimientos se relacionan en su mayoría a cuentas por pagar corrientes y no corrientes con proveedores extranjeros.

Nota 24 - Ganancias por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se muestra en el cuadro siguiente:

Ganancias (pérdida) por acción	31-12-2019	31-12-2018
Total acciones No	3.287.000.000	412.000.000
Pérdida ejercicio M\$	(1.371.552)	(582.955)
Ganancia (pérdida) por acción básica \$	(0,417266)	(1,414939)

Nota 25 - Medio ambiente

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

Nota 26 - Contingencias y restricciones

A la fecha de preparación de estos estados financieros, no existen juicios o procedimientos administrativos pendientes que puedan significar alguna contingencia.

26.1 Multas

El detalle de multas canceladas y pendientes de resolución al 31 diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Fecha	Conceptos	Monto Cancelado M\$	Monto pendiente de resolución M\$
14-06-2019	Multa importación máquinas Aristocrat	40.000	-
26-12-2019	Multa pagada al SII	37	-
	Total multas / montos pendientes año 2019	40.037	-

La multa por importación de máquinas corresponde a un desembolso provisionado al 31 de diciembre de 2018.

Nota 27 - Garantías

27.1 Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene las siguientes garantías comprometidas con terceros, respecto de las cuales se constituyó como garante la sociedad filial Inmobiliaria Marina del Sol S.A.:

Acreedor de la garantía	Motivo	Tipo de garantía	Garante	Moneda	Monto
Superintendencia de Casinos de Juego	Garantizar cumplimiento art.28 Ley 19.995 y art. 37 D.S. 211: desarrollo de proyecto integral dentro plazo establecido en el plan de operación, si se autoriza el permiso de operación a la Sociedad.	Boleta de garantía	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	UF	66.985

Nota 28 - Hechos relevantes y esenciales

Al 31 de diciembre de 2019:

Debido al estallido social ocurrido a mediados de octubre y hasta la emisión de estos Estados financieros, situación ampliamente conocida por la opinión pública, la Sociedad, determinó no limitar su horario de funcionamiento y mantener abiertas sus instalaciones. Dicha situación, evaluada por la Administración, provocó una disminución en la cantidad de público asistente lo cual derivó en menores ingresos.

Nota 29 - Hechos posteriores

- a) El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a las 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están: utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros, postergaciones de pagos en concordancia con nuestros principales proveedores, evaluación de créditos bancarios, paralización de planes de inversión que no pongan en riesgo nuestra operación futura, reducción de costos variables posibles (gastos de publicidad, personal temporal de eventos y operación, etc.) entre otras medidas.

- b) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

Nota 30 - Aprobación de Estados financieros

Los Estados financieros a diciembre de 2019 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 26 de marzo de 2020.

Nota 31 - Otras notas

31.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ingresos		
Descuentos proveedores	59.829	-
Total ingresos	59.829	-

31.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gastos		
Multas fiscales pagadas	(37)	(15)
Provisión juicios	-	(67.740)
Reajuste Impuesto Renta	(1.101)	-
Total gastos	(1.138)	(67.755)

Nota 32 - Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos

La Sociedad aplica NIIF 16 "Arrendamientos", para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (30 de Julio de 2019 que es la fecha de inicio de operación que otorgó la Superintendencia de Casinos de Juegos). Los Activos de Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
Saldos al 1 de enero de 2019	15.562.585
Variación Unidad de Cambio	266.030
Total activo bruto por derecho de uso	15.828.615
Depreciación del período	(429.906)
Saldo al 31 de Diciembre de 2019	15.398.709

b) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Activos por derecho de uso	Total Corriente M\$	No Corriente			Total No Corriente M\$	Total M\$
		1 a 3 Años M\$	3 a 6 Años M\$	Más de 6 años M\$		
Contratos de inmuebles con sociedades relacionadas	884.770	2.786.906	2.997.439	8.729.594	14.513.939	15.398.709
Saldos al 31 de Diciembre de 2019	884.770	2.786.906	2.997.439	8.729.594	14.513.939	15.398.709
